

Protokół Nr 40/18**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej****w dniu 21.03.2018 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli radni, przedstawiciele spółki Algawa oraz Sekretarz Gminy zgodnie z listą obecności. Lista stanowi załącznik do protokołu

Temat posiedzenia:

1. Analiza regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.
2. Rozpatrzenie pism.
3. Zaopiniowanie projektów uchwał.
4. Sprawy bieżące.

Radna Katarzyna Biniak - w podanej informacji sms nie było zawartego tematu zaopiniowania projektów uchwał. Dlaczego wobec tego jest taki temat w porządku posiedzenia komisji?

Pani Beata Kostrzewska poinformowała, że wysłała takie zawiadomienie ponieważ nie był znany jeszcze termin sesji.

Radny Stanisław Bonowicz – poddał pod głosowanie porządek obrad. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Pan Piotr Gondek – w dniu dzisiejszym nie będę przedstawiał prezentacji, bowiem na ostatnim spotkaniu została ona dokonana. Organem opiniującym, zatwierdzającym są Polskie Wody normuje to przepis art. 19 ustawy o zmianie ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę. Głównym celem opracowania regulaminu było dokonanie zgodności zapisów regulaminu z obowiązującym prawem i usystematyzowanie praw i obowiązków. Została dokonana zmiana dot. paragrafu 5 pkt.1 prawo wejścia na teren posesji. W dyskusji wywiązała się kwestia zobowiązania spółki do przywrócenia stanu pierwotnego. Usystematyzowaliśmy też numeracje w regulaminie, aby był bardziej przejrzysty.

Radna Katarzyna Biniak – w mojej ocenie punkt o wejściu na teren posesji narusza prawo art. 64 Konstytucji prawo do własności. Nawet energetyka pyta właściciela posesji czy może wejść na jego teren. Uważam, że to powinno być skonsultowane z właścicielem.

Pan Piotr Gondek – nasza ocena prawna która mam jest inna niż Pani ocena.

Radna Katarzyna Biniak – proszę o tą opinię na piśmie.

Pan Piotr Gondek –mam opinie zespołu prawnego, a kolejną opinią będą Polskie Wody. Zapis ten funkcjonuje w każdym regulaminie, każdego przedsiębiorstwa. Jest taki punkt. Usunięcie awarii jest rzeczą nadrzędną.

Radna Katarzyna Biniak - paragraf 5 pkt 14 umieszczanie tabliczek na elewacjach to też roszczenie prawa do odszkodowania za zniszczenia elewacji i za to też spółka nie chce płacić. Nie zgadzam się z takimi zapisami.

Pan Piotr Gondek – ja nie podzielam Pani poglądów, ma Pani Prawo oceniać. To jest nasz projekt i prosimy Radnym o przegłosowanie i przekazanie go Polskim Wodom.

Radna Katarzyna Biniak – odbieracie prawo do własności ludziom. Jak niszczyacie elewację to zapłaćcie.

Pan Piotr Gondek – nie zniszczymy. Moje stanowisko jest jednoznaczne.

Sekretarz Gminy – pozostawmy rozstrzygnięcie Wodom Polskim. Obowiązkiem Wójta Gminy jest dostarczenie mi wody jako mieszkańcowi. To jest to samo, co prawo własności. Pozostawmy ten zapis pod rozważę Wodom Polskim - czy ten zapis jest wystarczający, czy narusza prawa i obowiązki stron. Cel nadrzędny to doprowadzenie do tego, aby mieszkaniec miał wodę.

Pan Piotr Gondek – sprawy uprzątnięcia, czy zagęszczenia gruntów po usunięciu awarii to rzecz naturalna.

Radny Jerzy Szytler – tabliczki wiszą na płotach, nie koniecznie na elewacji.

Pan Piotr Gondek – jak nie ma możliwości powieszenia gdzie indziej to zastrzegamy sobie możliwość powieszenia na elewacji. To kwestia dogadania się z właścicielem posesji.

Radna Katarzyna Biniak – to chodzi o prawo o własności.

Pan Piotr Gondek – a nie neguje Pani spec ustawy przy budowie dróg? Ten zapis ma swoje uzasadnienie prawne i proszę Państwa Radnych o przyjęcie regulaminu.

Radna Katarzyna Biniak – awaria jest na przyłączu najczęściej i spółka powinna pytać właściciela o możliwość wejścia na jego nieruchomość nawet wtedy gdy nie ma go na miejscu zamieszkania.

Pan Piotr Gondek - nie ma możliwości, abym szukał właściciela nieruchomości, który przebywa poza granicami kraju.

Radny Waldemar Bartczak – podam przykład - nie ma właściciela, jest awaria, woda się leje i jak nie ma kontaktu przez 2 tygodnie z właścicielem to ludzie nie będą mieć wody? Uważam, że w sytuacjach wyjątkowych można wchodzić na nieruchomość. Awaria to nieprzewidziane zdarzenie.

Radna Katarzyna Biniak – roście sobie prawo do tego, że w każdej sytuacji możecie wejść na grunt.

Radny Grzegorz Jankowski – prawo własności to rzecz ważna, ale trzeba to wyśrodkować. Wodociąg przebiega przez moja posesje i nie ma mnie cały miesiąc i co wtedy?

Radna Katarzyna Biniak – obowiązkiem przedsiębiorstwa jest poinformowanie właściciela nieruchomości o wejściu na jego teren.

Pan Piotr Gondek – zazwyczaj to mieszkaniec do nas dzwoni, że coś się dzieje i my jedziemy usuwać awarię.

Radna Agnieszka Pyszyńska – czy była taka sytuacja, że Algawa wjechała na teren właściciela nieruchomości i on o tym nie wiedział?

Pan Piotr Gondek – nie pamiętam takiej sytuacji.

Sekretarz Gminy - czy Algawa jest w sądzie z mieszkańcem lub mieszkańcami o wejście na posesję?

Pan Piotr Gondek – nie.

Sekretarz Gminy –wobec tego zachowajmy zdrowy rozsądek i doświadczenie pokazuje nam, że działania Algawy są wystarczające i odpowiednie.

Radny Waldemar Bartczak – pewnych spraw nie przewidzi się i mają też zastosowanie inne przepisy.

Przewodniczący Komisji podziękował przybyłym przedstawicielom Algawy na posiedzenie Komisji.

Do punktu 2-go-

Rozpatrzenie pism.

Sekretarz Gminy przedstawił pisma, które wpłynęły do Komisji.

1. Pismo z Biura Poselskiego Jarosława Sachajko Kukiz 15 z prośbą do Rady Gminy o podjęcie uchwały w sprawie chwilowego wstrzymania przekazywania naliczonych środków pieniężnych do Izb Rolniczych do chwili podjęcia przez Sejm RP poprawki do ustawy z dnia 14 grudnia 1995 r. o Izbach Rolniczych.

Sekretarz - proponuję o wystąpienie do Wójta Gminy o analizę prawną, co by się wydarzyło, gdyby taka uchwała została podjęta.

Pismo zostało rozpatrzone na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej. Komisja negatywnie zaopiniowała wniosek z Biura Poselskiego.

2. Pismo Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie przesłanego do Przewodniczących Rad Gmin pisma z Biura Poselskiego Jarosława Sachajko Kukiz 15 z prośbą do Rady Gminy o podjęcie uchwały w sprawie chwilowego wstrzymania przekazywania naliczonych środków pieniężnych do Izb Rolniczych. Z pismo zapoznała się Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej,

3. Pismo Prezesa Zarządu Spółki GPU ALGAWA w sprawie autokorekty projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Pismo zostało rozpatrzone przy analizie regulaminu.

Do punktu 3-go-

Zaopiniowanie projektów uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie obwodów głosowania.

Sekretarz – zmiana dotyczy ilości obwodów dołożono jeden obwód sołectwo Rożno-Parcele . Mieszkańcy wnioskowali w związku z tym, że powstała w Rożnie-Parcele świetlica, aby obwód powstał w ich miejscowości.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na działce nr 722 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Sekretarz – powierzchnia lokalu ok. 28 m² -kuchnia i pokój bez łazienki – 22 tys. zł. przy bonifikacji 3300 zł do zapłaty.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- **Projekt uchwały w sprawie przyjęcia projektu „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski**

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

**Do punktu 4-go-
Sprawy bieżące**

Radna Agnieszka Pyszyńska –zgłaszam potrzebę naprawy zakrętu koło Państwa Kwiatkowskich w Ośnie.

Radni stwierdzili, że nie wymagają w formie pisemnej załącznika do uchwały w sprawie regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków. Radni wcześniej otrzymali załącznik w formie elektronicznej.


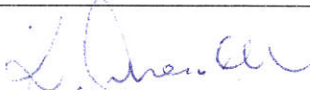

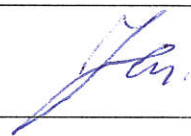

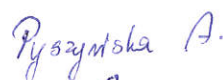
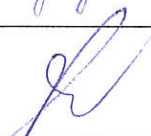

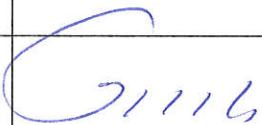

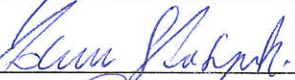

Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

H Stanisław Bonowicz

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 21.03.2018 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
10.	Halina Rakusiewicz	Zastępca Wójta Gminy	
11.	Marek Buczek	Skarbnik	
12.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
13.	PIOTR GONDEK	Algawa Sp 200	
14.	Adam Stresyński	Algawa Sp 200	
15.	Włodzisław Bartoś	rolny	
16.	Włodzisław Bartoś	rolny	