

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI: REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ - WYMIANA PODŁOGI SPORTOWEJ I  
MALOWANIE  
ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKA NR EWID. 411/1 POŁOŻONA W MIEJSCOWOŚCI SŁUŻEWO, GM.  
ALEKSANDRÓW KUJ  
NAZWA INWESTORA: GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
ADRES INWESTORA: ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kujawski  
WYKONAWCA: PRO – INWEST - KOMP Sławomir Serkowski  
ADRES WYKONAWCY: 88-200 Radziejów, ul. Armii Krajowej 7A

BRANŻE: budowlana; opracowanie wielobranżowe

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

opracowanie wielobranżowe mgr inż. Sławomir Serkowski

DATA OPRACOWANIA: 2018-03-30

mgr inż. Sławomir Serkowski  
Uprawnienia budowlane  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewid.: KUP/0001/PWBGk.16  
*Serkowski*

---

POZIOM CEN: IV kw. 2017

WYKONAWCA:

INWESTOR:

**Zakres prac budowlanych obejmuje:**

- wymianę podłogi sportowej sali gimnastycznej wraz z konstrukcją,
- demontaż i ponowny montaż urządzeń sportowych i drabinek,
- malowanie ścian ze szpachlowaniem,
- malowanie sufitu.

**Dostawę oraz montaż podłogi systemowej.**

- malowanie linii boisk sportowych (3 boiska)
- wykonanie listew wentylacyjnych przypodłogowych drewnianych

**Przekrój podłogi:**

- podkładki elastyczne
- legar dolny gr.20x 90 mm drewno iglaste suszone
- legar górny gr.20x 90 mm drewno iglaste suszone
- folia 0,2 mm
- OSB3/V100 gr. 10 mm
- OSB 3/V100 gr. 10 mm
- wykładzina np. PCV gr.4,5 mm

Wysokość zabudowy min : ca 74 mm

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS: REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ</b>					
1		<b>PODŁOGA W SALI GIMNASTYCZNEJ I MALOWANIE</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0816 -06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2		
		277	m2	277.00	
				RAZEM	<b>277.00</b>
2 d.1	KNR 4-01 0815 -07 analiza indywidualna	Demontaż cokołów 2x10 cm z drewna liściastego	m		
		poz.1	m	277.00	
				RAZEM	<b>277.00</b>
3 d.1	KNR 4-01 0428 -04	Rozebranie legarów	m		
		1000	m	1 000.00	
				RAZEM	<b>1 000.00</b>
4 d.1	KNR 4-01 0609 -01 analogia	Oczyszczenie podłoża , usunięcie resztek izolacji i gruzu i nieczystości	m2		
		poz.1	m2	277.00	
				RAZEM	<b>277.00</b>
5 d.1	KNR 2-02 1112 -03 kalk. własna	Wykładzina sportowa typu Tarkett posiadająca atesty dopuszczające do stosowania w salach gimnastycznych obiektów gr 6,5 mm np. Omnisports wraz z podbudową - uwaga analogia normy do kalkulacji własnej	m2		
		poz.1	m2	277.00	
				RAZEM	<b>277.00</b>
6 d.1	KNR 2-05 0208 -02	Montaż tulej do mocowania słupków do gry w podłodze sali sportowej	t		
		0.1	t	0.10	
				RAZEM	<b>0.10</b>
7 d.1	KNR 4-01 1301 -08 analogia	Demontaż i ponowny montaż drabinek gimnastycznych	szt.		
		20	szt.	20.00	
				RAZEM	<b>20.00</b>
8 d.1	KNR 4-01 1212 -28 analiza indywidualna	Wytrasowanie i malowanie linii boiskowych farbą poliuretanowa (specjalistyczna farba do linii)	m		
		400	m	400.00	
				RAZEM	<b>400.00</b>
9 d.1	KNR 3 0605- 06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem - ściany	m2		
		$11.6 * 7.2 * 2 + (7.7 * 23.8 - 7 * 2 * 1.7) + (23.8 * 6.7 - (2.65 * 4.6 * 8))$	m2	388.44	
				RAZEM	<b>388.44</b>
10 d.1	KNR 2-02 1505 -03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit	m2		
		300	m2	300.00	
				RAZEM	<b>300.00</b>
11 d.1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		$7 * 1.7 * 2$	m2	23.80	
				RAZEM	<b>23.80</b>

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>KOSZTORYS: REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ</b>								
<b>1</b>		<b>PODŁOGA W SALI GIMNASTYCZNEJ I MALOWANIE</b>						
1 d.1	KNR 4-01 0816 -06	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów	m2	277.00				
1*		przedmiar = 277.00 m2 -- R -- robocizna 0.75 r-g/m2	r-g	207.75				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
2 d.1	KNR 4-01 0815 -07 analiza indywidualna	Demontaż cokołów 2x10 cm z drewna liściastego	m	277.00				
1*		przedmiar = poz.1 = 277.00 m -- R -- robocizna 0.34 r-g/m	r-g	94.18				
2*		cokoły przyścienne z drewna liściastego 1.1 m/m	m	304.70				
3*		wkręty stalowe do drewna z łbami stożkowymi 0.03 kg/m	kg	8.31				
4*		bale iglaste obrzynane 0.0002 m3/m	m3	0.06				
5*		piasek do zapraw 0.003 m3/m	m3	0.83				
6*		cement portlandzki z dodatkami 25 0.0013 t/m	t	0.36				
7*		pasta podłogowa bezbarwna (dostawca: MERCUSBIS) 0.015 dm3/m	dm3	4.16				
8*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
3 d.1	KNR 4-01 0428 -04	Rozebranie legarów	m	1 000.00				
1*		przedmiar = 1 000.00 m -- R -- robocizna 0.08 r-g/m	r-g	80.00				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
4 d.1	KNR 4-01 0609 -01 analogia	Oczyszczenie podłoża , usunięcie resztek izolacji i gruzu i nieczystości	m2	277.00				
1*		przedmiar = poz.1 = 277.00 m2 -- R -- robocizna 0.2 r-g/m2	r-g	55.40				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

## Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>								
5 d.1	KNR 2-02 1112 -03 kalk. własna	Wykładzina sportowa typu Tarkett posiadająca atesty dopuszczające do stosowania w salach gimnastycznych obiektów gr 6,5 mm np. Omnisports wraz z podbudową - uwaga analogia normy do kalkulacji własnej	m2	277.00				
1*		przedmiar = poz.1 = 277.00 m2 -- R -- robocizna 0.4039 r-g/m2	r-g	111.88				
2*		-- M -- wykładzina podłogowa wraz z odpowiednią podbudową:- podkładki elastyczne - legar dolny gr.20x 90 mm drewno iglaste suszone - legar górny gr.20x 90 mm drewno iglaste suszone - folia 0,2 mm - OSB3/V100 gr. 10 mm - OSB 3/V100 gr. 10 mm - wykładzina np. PCV gr.6,5 mm 1.09 m2/m2	m2	301.93				
3*		pasta podłogowa bezbarwna 0.08 kg/m2	kg	22.16				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1.5 %	%					
5*		-- S -- wyciąg 0.0074 m-g/m2	m-g	2.05				
6*		środek transportowy 0.0047 m-g/m2	m-g	1.30				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
6 d.1	KNR 2-05 0208 -02	Montaż tulej do mocowania słupków do gry w podłodze sali sportowej	t	0.10				
1*		przedmiar = 0.10 t -- R -- robocizna 141.05 * 0.955 = 134.70275 r-g/t	r-g	13.47				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania przeciwrzeczna miniowa 60 % 0.19 dm3/t	dm3	0.02				
3*		elektrody stalowe do spawania stali węglowych 25 szt./t	szt.	2.50				
4*		tlen techniczny 1.8 m3/t	m3	0.18				
5*		acetylen techniczny rozpuszczony 0.6 kg/t	kg	0.06				
6*		-- S -- żuraw samochodowy 5-6 t 1.7 m-g/t	m-g	0.17				
7*		ciągnik kołowy 75-85 KM 2.7 m-g/t	m-g	0.27				
8*		przyczepa skrzyniowa 10 t 2.7 m-g/t	m-g	0.27				
9*		spawarka elektryczna wirująca 300 A 15.4 m-g/t	m-g	1.54				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Cena jednostkowa</b>								
7 d.1	KNR 4-01 1301 -08 analogia	Demontaż i ponowny montaż drabinek gimnastycznych	szt.	20.00				
1*		przedmiar = 20.00 szt. -- R -- robocizna 4.09 r-g/szt.	r-g	81.80				
2*		-- M -- elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm 0.48 100 szt./szt.	100 szt.	9.60				
3*		blacha stalowa gruba walcowana na gorąco 20.1 kg/szt.	kg	402.00				
4*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
5*		-- S -- spawarka elektryczna wirująca do 300 A 3.677 m-g/szt.	m-g	73.54				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
8 d.1	KNR 4-01 1212 -28 analiza indywidualna	Wytrasowanie i malowanie linii boiskowych farbą poliuretanową (specjalistyczna farba do linii)	m	400.00				
1*		przedmiar = 400.00 m -- R -- robocizna 0.22 r-g/m	r-g	88.00				
2*		-- M -- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.013 dm3/m	dm3	5.20				
3*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.014 dm3/m	dm3	5.60				
4*		benzyna do lakierów 0.006 dm3/m	dm3	2.40				
5*		papier ścierny w arkuszach (dostawca: HEBO) 0.2 szt/m	szt	80.00				
6*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
9 d.1	KNNR 3 0605-06	Dwukrotne malowanie tynków wewnętrznych farbą olejną z jednokrotnym szpachlowaniem - ściany	m2	388.44				
1*		przedmiar = $11.6 * 7.2 * 2 + (7.7 * 23.8 - 7 * 2 * 1.7) + (23.8 * 6.7 - (2.65 * 4.6 * 8)) = 388.44$ m2 -- R -- robocizna 0.528 r-g/m2	r-g	205.10				
		-- M --						

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

## Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania 0.085 dm3/m2	dm3	33.02				
3*		grunt pokostowy 0.18 dm3/m2	dm3	69.92				
4*		farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania 0.099 dm3/m2	dm3	38.46				
5*		rozcieńczalnik do wyrobów lakierowych 0.043 dm3/m2	dm3	16.70				
6*		szpachlówka olejno-żywiczna na tynki 0.261 dm3/m2	dm3	101.38				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
10 d.1	KNR 2-02 1505 -03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - sufit	m2	300.00				
1*		przedmiar = 300.00 m2 -- R -- robocizna 0.1756 r-g/m2	r-g	52.68				
2*		-- M -- farba emulsyjna 0.276 dm3/m2	dm3	82.80				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1.5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0.0003 m-g/m2	m-g	0.09				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
11 d.1	KNR-W 4-01 0353-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2	23.80				
1*		przedmiar = 7 * 1.7 * 2 = 23.80 m2 -- R -- robocizna 0.84 r-g/m2	r-g	19.99				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Jednostkowe koszty bezpośrednie</b>								
<b>Razem z narzutami:</b>								
<b>Cena jednostkowa</b>								
Razem dział: <b>PODŁOGA W SALI GIMNASTYCZNEJ I MALOWANIE</b>								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU  
REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

	Razem	Robocizna	Materialy	Sprzęt
1 PODŁOGA W SALI GIMNASTYCZNEJ I MALOWANIE				
Razem koszty bezpośrednie				
Koszty pośrednie [Kp] 65%R+65%S				
RAZEM				
Zysk [Z] 10%(R+Kp(R))+10%(S+Kp(S))				
RAZEM				
VAT 23% (R+Kp(R)+Z(R)+M+S+Kp(S) +Z(S))				
RAZEM				

**OGÓLEM**

*Słownie:*



## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	Razem	Udział %
	Kosztorys netto								
	VAT 23%								
	Kosztorys brutto								

Słownie:

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
	Kosztorys netto		
	VAT 23%		
	Kosztorys brutto		
Ogółem wartość kosztorysowa robót			
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT			
Podatek VAT			

Słownie:

## REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

## Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	robocizna	r-g	1 010.25		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	wyciąg	m-g	2.05		
2	środek transportowy	m-g	1.30		
3	żuraw samochodowy 5-6 t	m-g	0.17		
4	ciągnik kołowy 75-85 KM	m-g	0.27		
5	przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	0.27		
6	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	1.54		
7	spawarka elektryczna wirująca do 300 A	m-g	73.54		
8	środek transportowy	m-g	0.09		
RAZEM					

Słownie:

## Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	materiały pomocnicze	zł		0.00	1 167.03		
2	pastą podłogową bezbarwną	dm3	4.16	0.00	4.16		
3	farba olejna do gruntowania przeciwrzdzenna miniowa 60 %	dm3	0.02	0.00	0.02		
4	tlen techniczny	m3	0.18	0.00	0.18		
5	acetylen techniczny rozpuszczony	kg	0.06	0.00	0.06		
6	cokoły przyściennne z drewna liściastego	m	304.70	0.00	304.70		
7	wkręty stalowe do drewna z łbami stożkowymi	kg	8.31	0.00	8.31		
8	bale iglaste obrzynane	m3	0.06	0.00	0.06		
9	piasek do zapraw	m3	0.83	0.00	0.83		
10	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.36	0.00	0.36		
11	elektrody stalowe do spawania stali węglowych i niskostopowych śr. 6 mm	100 szt.	9.60	0.00	9.60		
12	blacha stalowa gruba walcowana na gorąco	kg	402.00	0.00	402.00		
13	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	5.20	0.00	5.20		
14	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	5.60	0.00	5.60		
15	benzyna do lakierów	dm3	2.40	0.00	2.40		
16	papier ścierny w arkuszach	szt	80.00	0.00	80.00		
17	pastą podłogową bezbarwną	kg	22.16	0.00	22.16		
18	wykładzina podłogowa wraz z odpowiednią podbudową:- podkładki elastyczne - legar dolny gr.20x 90 mm drewno iglaste suszone - legar górny gr.20x 90 mm drewno iglaste suszone - folia 0,2 mm - OSB3/V100 gr. 10 mm - OSB 3/V100 gr. 10 mm - wykładzina np. PCV gr.6,5 mm	m2	301.93	0.00	301.93		
19	elektrody stalowe do spawania stali węglowych	szt.	2.50	0.00	2.50		
20	farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania	dm3	33.02	0.00	33.02		
21	grunt pokostowy	dm3	69.92	0.00	69.92		
22	farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania	dm3	38.46	0.00	38.46		
23	rozieńczalnik do wyrobów lakierowych	dm3	16.70	0.00	16.70		
24	szpachlówka olejno-żywiczna na tynki	dm3	101.38	0.00	101.38		
25	farba emulsyjna	dm3	82.80	0.00	82.80		
RAZEM							

REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość
-----	-------	------	-------	---------	---------	------------	---------

Słownie: