

PODSUMOWANIE

Wójtka Gminy Aleksandrów Kujawski

w sprawie uzasadnienia przyjętych rozwiązań w wyniku przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski. Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 poz.1405z późn. zm.).

Sporządzenie projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski** wymagało przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmującej w szczególności uzgodnienie stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko, sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskanie wymaganych ustawą opinii oraz zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu poprzez złożenie wniosków i uwag oraz udziale w zorganizowanej dyskusji publicznej nad przyjętymi w w/w projekcie planu miejscowego.

Pismem znak: Pl.6733.5.8.2016.MZ z dnia 22.11.2016 r, oraz Pl.6733.4.7.2016.MZ z dnia 22.11.2016 r. r. przedłożono do uzgodnienia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Aleksandrowie Kujawskim oraz Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy propozycję opracowania prognozy w pełnym zakresie przewidzianym w art. 51 ust.2 w/w ustawy. Powyższy zakres został uzgodniony pozytywnie. Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono opracowanie ekofizjograficzne. Wytyczne opracowania ekofizjograficznego stały się podstawą do ustaleń projektu planu miejscowego w szczególności dotyczące istniejącego zagospodarowania i użytkowania terenu. Ponadto sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu. Prognozuje się, iż zmiany te będą o różnym charakterze i różnej intensywności. W procedurze rozpatrywania oddziaływania uwzględniono wszystkie komponenty środowiska przyrodniczego i oceniono jego funkcjonowanie w granicach opracowania przy uwzględnieniu zewnętrznych powiązań przyrodniczych. Dokonano ogólnej oceny stanu środowiska i jego odporności na degradację. Głównym założeniem projektu planu miejscowego przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową z zakresu zdrowia i urody, turystyki, sportu i rekreacji oraz gastronomii, pozostały teren stanowiący w przeważającej części grunt leśny pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu. Oceniono skalę i siłę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Z przeprowadzonej oceny wynika, że ze względu na specyfikę i wielkość obszaru każde działanie planistyczne może mieć w różnych zakresach jednocześnie pozytywne, jak negatywne oddziaływanie. Przewiduje się, iż występuje potencjalne zagrożenie negatywnego wpływu na bioróżnorodność, zdrowie ludzi, zwierzęta, rośliny, jakość wód, powietrza, powierzchni ziemi, krajobraz i zasoby naturalne. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zabytki, dobra materialne, obszary Natura 2000 oraz klimat. Niektóre zapisy planu mogą skutkować zwiększoną ochroną i pozytywnym wpływem na komponenty takie jak różnorodność biologiczna, fauna i flora, woda, krajobraz, dobra materialne. Należy zauważyć, iż dla wszystkich potencjalnie negatywnych działań wprowadzane będą środki ograniczające wpływ.

Realizacji ustaleń planu bardzo zbliżona jest do obecnego sposobu użytkowania tego terenu, ewentualna rozbudowa istniejących obiektów może prowadzić do niewielkich oddziaływań w ramach projektowanej usługi, pozostających jednak bez znaczenia z uwagi na zakres i dopuszczoną skalę przedsięwzięcia, dla otoczenia. Może nastąpić ewentualny wzrost produkcji ścieków sanitarnych. Realizacja ustaleń planu nie stwarza poważnego zagrożenia dla jakości wód gruntowych – ścieki odprowadzane są do biologicznej oczyszczalni ścieków. Dla oddziaływań w każdym zakresie wprowadza się zapisy mające na celu ograniczenie lub kompensację działań. Przewiduje się, iż działania te w znaczny sposób ograniczą potencjalne zagrożenie dla środowiska. Natomiast lokalny charakter przekształceń nie spowoduje lub spowoduje w minimalnym stopniu negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi, zabytki, dobra materialne i obszary Natura 2000. Ograniczone zostaną tereny powierzchni biologicznie czynnej zajęte pod budynek i elementy komunikacyjne utwardzone. Na terenie zostanie również ograniczona infiltracja wody, co spowoduje przyspieszony spływ powierzchniowy. Nastąpi wzrost produkcji zanieczyszczeń sanitarnych, odpadów oraz zanieczyszczeń lotnych związanych z emisją spalin. Skutkiem inwestycji będzie również przekształcenie krajobrazu.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania są optymalne z punktu widzenia ochrony środowiska oraz uzasadnione społecznie i ekonomicznie. Projekt planu określa m. in. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych i roztopowych oraz ograniczenia w zakresie zagospodarowania terenów w tym m.in.:

- a) nakaz stosowania systemów grzewczych opartych o technologie bezemisyjne lub paliwa i technologie niskoemisyjne,
- b) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku: jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych wynikających z położenia w Obszarze Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej,
- d) udział powierzchni biologicznie czynnej: min. 50% powierzchni działki budowlanej,
- e) dla terenu przyległego do wód publicznych nakaz uwzględnienia zakazów i nakazów wynikających z przepisów odrębnych,
- f) uwzględnić położenie terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 "Zbiornik rzeki dolna Wisła",
- g) na terenie UZ2 nakaz uwzględnienia ograniczeń w użytkowaniu terenu w strefie pasa technicznego napowietrznych linii elektroenergetycznych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- h) na terenie UZ1 ustala się strefę uciążliwości hałasu, w której obowiązuje ochrona akustyczna budynków zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zakaz lokalizacji zabudowy, dla której występują ograniczenia w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określone w przepisami odrębnymi;

- 1) Rozstrzygnięciem z 24.01.2017 r. rozpatrzono pozytywnie wszystkie wnioski, które wpłynęły do projektu planu, dotyczące: ochrony przebiegających przez obszar objęty planem sieci infrastruktury technicznej, ochrony konserwatorskiej oraz uwzględniono uwagi zawarte w nadesłanych uzgodnieniach i opiniach. Ostatecznie projekt planu uzyskał wszystkie wymagane ustawami uzgodnienia i opinie. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu nie zgłoszono uwag.
- 2) Z uwagi na geograficzne położenie analizowanego terenu nie występowała konieczność przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- 3) Ze względu na niewielką powierzchnię podlegającą zmianom oraz rodzaj planowanej inwestycji nie zakłada się prowadzenia analizy skutków realizacji postanowień projektowanego planu. Wprowadzenie nowej funkcji terenu nie spowoduje znaczących, negatywnych oddziaływań na środowisko lokalne ani na obszary ochrony przyrody, obszary Natura 2000. W związku z tym inwestycja nie wymaga prowadzenia szczegółowych pomiarów zanieczyszczenia środowiska, wykraczających poza monitoring stanu sanitarnego powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie regionalnym.

Do wiadomości:

- 1) BIP Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim;
- 3) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski