

UCHWAŁA NR XLI/347/18
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na działce nr 722 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 - ul. Brzeska nr 37 wraz z udziałem 3253/22446 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 722 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo o powierzchni 358 m2 dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00034229/3.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i prawie własności gruntu opisanego w § 1 w wysokości 85% wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mar Waldemar Bartczak

TT(W)-244
RADCA PRAWNY

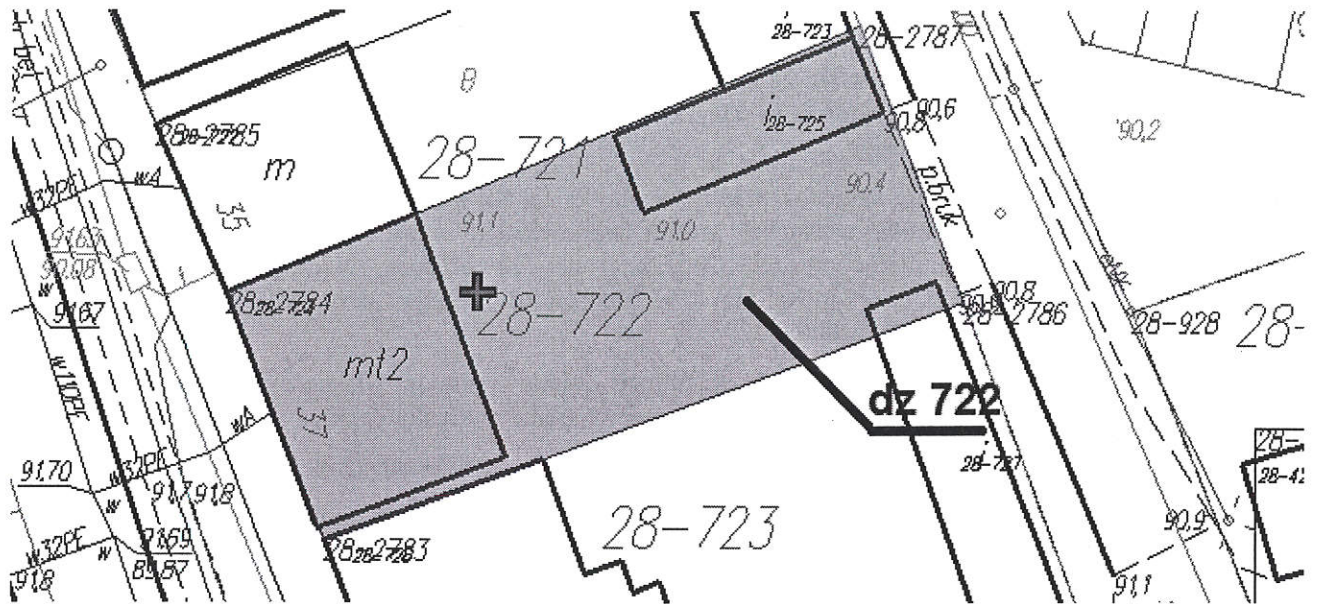
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130

²⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50

Załącznik do Uchwały Nr XLI/347/18
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 26 marca 2018 r.

Załącznik 1



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
[Signature]
mgr Waldemar Bartczak

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażanie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości. stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy


mgr Waldemar Bartczak