

Protokół Nr 35/17
z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 04.12.2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z listą obecności. Lista stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielał Pan Arkadiusz Świątkowski Sekretarz Gminy.

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenie pism.
3. Sprawy bieżące.

Do punktu 1-go

- **Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności.**

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały. Z dniem 1 lipca 2017 r. obowiązuje zmieniona uchwała dot. odbioru odpadów komunalnych i w związku z tym przeprowadzaliśmy przetarg dot. odbioru tych odpadów. Po przeprowadzonej analizie kosztów wymagane jest podniesienie stawki za odbiór odpadów. Odpady segregowane – 10,50 zł, a nie segregowane 21,00 zł.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

- **Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały wraz z autopoprawką. Autopoprawka dot. uzasadnienia, 4 akapit będzie wykreślony. Termin wnoszenia opłaty ma znaczenie głównie w księgowości, zwłaszcza na przełomie roku.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

- **Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Sekretarz – proszę o pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały. Sekretarz przedstawił autopoprawki. Nowy projekt stanowi załącznik do protokołu.

Radna Katarzyna Biniak – a jak brakuje worków to co wtedy? Brakuje kolorów, nie zostawiają worków na wszystkie frakcje.

Sekretarz – mieszkaniec musi sam się zaopatrzyć w worki jak ich brakuje i musi wtedy zaznaczyć, co jest w danym worku.

Radna Alicja Cichocka – techniczna uwaga - harmonogram jaki dostają mieszkańcy powinien być tylko dla danej miejscowości.

Komisja wnioskuję, aby harmonogram był dla danej miejscowości z podziałem frakcji, kiedy następuje ich odbiór.

Radna Agnieszka Pyszyńska – paragraf 3 pkt. 2 nie rozumiem znaczenia zapisu.

Sekretarz – transport do PSZOK - mieszkaniec transportuje takie odpady. Odpadów budowlanych Ekoskład nie musi odebrać. Trzeba wtedy samemu zawieźć do PSZOK.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w obrębie ewidencyjnym Służewo.**

Sekretarz – proszę o pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały. Uchwała dot. zamiany nieruchomości w obrębie skrzyżowania ulicy Wodzyńskiej i Chopina w Służewie.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

- **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo, ul. Brzeska 46 stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Sekretarz – proszę o pozytywną opinię Komisji w sprawie projektu uchwały. Uchwała dot. Sprzedaży lokalu w trybie przetargowym. To ostatni lokal w tym budynku. Operat 12.100 zł. Lokal ma 16 m².

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 184 w obrębie ewidencyjnym Słomkowo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (Iwona i Janusz K.).

Sekretarz – proszę o pozytywną opinie Komisji w sprawie projektu uchwały. Uchwała dot. sprzedaży lokalu wraz z bonifikatą dotychczasowemu najemcy.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 184 w obrębie ewidencyjnym Słomkowo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży (A.SZ.).

Sekretarz – proszę o pozytywną opinie Komisji w sprawie projektu uchwały. Uchwała dot. sprzedaży lokalu wraz z bonifikatą dotychczasowemu najemcy.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Do punktu 2-go

1. Pismo od Wójta Gminy z dnia 09.11.2017 r. dotyczące nieodpłatnego przekazania przez mieszkańca na rzecz Gminy działki stanowiącej drogę.

Komisja pozytywnie opiniuje wniosek mieszkańca.

2. Pismo od Wójta Gminy z dnia 27.11.2017 r. w sprawie oferty mieszkańca proponującego zbycie na rzecz gminy działek w obrębie miejscowości Odolion.

Sekretarz – Urząd Górniczy stwierdził nielegalne wydobywanie kopalin przez mieszkańca. Została nałożona kara i część tej kary należy się gminie. Wierzyciel zaproponował, aby na poczet kar zaliczyć mu te nieruchomości. Nie mamy jeszcze żadnych operatów i dlatego zwracamy się z prośbą o dyskusję.

Radny Jerzy Sztylek – jaka wysoka opłata należy się gminie?

Sekretarz – 8.09.2015 r. decyzja Dyrektora UG 251.172,46 gr kwota dla gminy to główne zobowiązanie plus odsetki w wysokości 38.976 zł

Radny Jerzy Sztylek - czy mieszkaniec miał termin na uregulowanie tego zobowiązania.

Sekretarz – tak, wysyłane są ponaglenia i złożył on wniosek, aby zatrzymać bieg sprawie, bo składa odwołania, ale decyzja jest prawomocna. Wiemy, że sprawa jeszcze się toczy. Cieszymy się, że jest jakaś propozycja mieszkańca.

Radna Bożena Świątkowska – to już w zasadzie wiemy, że koszt tych działek nie pokryje tego zobowiązania.

Sekretarz - kiedy budowana jest sieć np. kanalizacyjna posiadamy oświadczenie mieszkańca, że możemy dysponować gruntem.

Radna Katarzyna Biniak – a czy to oświadczenie nie koliduje...

Radna Bożena Świątkowska – wnioskuje, aby jechać w teren i zobaczyć jak to wygląda przed operatem szacunkowym.

Radny Jerzy Sztylek – wprawdzie powinna być wizja, a dopiero potem operat.

Wniosek Komisji- wizja w terenie, celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Sekretarz jutro na sesji będą rozpatrywane 2 uchwały w sprawie przekazania skargi do WSA. Były uchwały Rady Gminy z roku 2000 i 2002 w sprawie opłat za przyłącza do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Orzecznictwo, które utrwaliło się przez kolejne lata pokazało, że opłaty są pobierane niezgodnie z prawem. Działanie to obejmuje całą Polskę.

Radna Katarzyna Biniak – co innego uchylene uchwał, a co innego stwierdzenie nieważności.

Komisja pozytywnie opiniuje projekty uchwał przekazujące skargi do WSA przy jednym głosie wstrzymującym.

Do punktu 3-go-

Radna Katarzyna Biniak – czy Komisja zajęła już stanowisko w sprawie pisma GSW?

Radny Stanisław Bonowicz – nie zajęła jeszcze stanowiska.



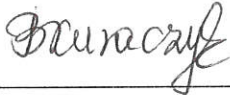

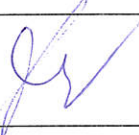
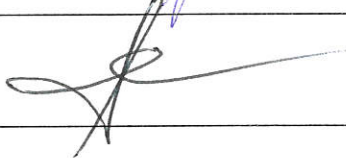
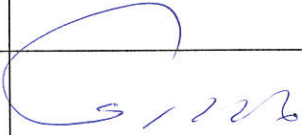

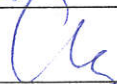
Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

/-/ Stanisław Bonowicz

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 04.12.2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
10.	Halina Rakusiewicz	Zastępca Wójta Gminy	
11.	Marek Buczek	Skarbnik	
12.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
B.	Katarzyna Białas	Pracownik	
14.	Cielichowski Mirosław	radny	
15.	H. Bartoś	radny	