Wojciech Wesołowski
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
Tel kom. 695 136 606

EGZEMPLARZ NR 3

PROJEKT BUDOWLANY

Zatwierdzam projekt budowlany
Załącznik do decyzji
z dnia 03.10.2016
Nr 322/2016
AMb.6740.341.2016
Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kuj.

INWESTYCJA: **Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny - kategoria XIII**

ADRES: **Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kujawski, obręb Otłoczyn**

INWESTOR: **Gmina Aleksandrów Kujawski**
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

My niżej podpisani oświadczamy, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane - z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

L.p	Branża	Pieczątka i podpis
1.	Opracowanie	WOJCIECH WESOŁOWSKI Upr. Bud. 5/42/80 Wk 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a NIP 8911030106
2.	Architektura KONSTRUKCJA	mgr Mirosław Mieczysław Śliwiński projektant bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych i w ograniczonym zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych Członek Izby Architektów KPOIA-0177
3.	Instalacje sanitarne	PROJEKTANT W. Wąsowski upr. bud. BP-RN-V/25/TO/81
4.	Instalacje elektryczne	STANISŁAW WĘCZERSKI 87-700 Aleksandrów Kuj., ul. Zielona 28 Uprawniony do projektowania, nadzorowania i kierowania budową w zakresie instalacji elektrycznych upr. Nr AN-8386/6/20/84 WK

SPRAWDZAJĄCY:

L.p	Branża	Pieczątka i podpis
1.	Architektura	mgr inż. arch. Grażyna Konarska upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie w specjalności konstr. bud. Nr ewid. GPW/8310/DE/TO/80
3.	Instalacje sanitarne	SPRAWDZAJĄCY W BRANŻY INŻYNIERII SANITARNEJ inż. Andrzej Wąsowski upr. Nr BP-RN-V/66/TO/84 upr. Rzeczoz. PZITS Nr 1214 upr. NR GPI.I 7342/112/TO/93 (bez ograniczeń) KPOIiB nr KUP IS 3704/02
4.	Instalacje elektryczne	mgr inż. elektryk Marek Janiak upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

KONSTRUKCJA

inż. Andrzej Pajakowski

Ciechocinek, 23.08.2016

Projekt zawiera 68 stron

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

URZĄD WOJEWÓDZKI Włocławek, dnia 15.10.19 80 r.
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

OPŁATA SKARBOWA 20 zł 20

NWBPP-AN-8386-5/42/80 Wk

DECYZJA

Na podstawie §5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel W O J C I E C H W E S O Ł O W S K I
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany,-
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 16.01.1952r. w Lubaniu pow.Aleksandrów

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,-

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,-
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel W O J C I E C H W E S O Ł O W S K I
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:
1. W.Wesołowski
ul.Bema 55
Ciechocinek
2. AN-a/a

pieczęć urzędowa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, §2 ust. 2, § 4 ust 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-3/8-1500/3386-2.1979-1500-A5

t upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budow i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzani konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakre wszelkich budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem l węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektoniczny
   a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realiz tych budynków,
   b/ budowli nie będących budynkami.

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 542/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
NIP 8010039106

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-01-08
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **WESOŁOWSKI WOJCIECH**

miejsce zamieszkania
87-720 CIECHOCINEK
UL. M. KOPERNIKA 53A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/0039/06**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-02-01

do dnia 2017-01-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. [illegible]
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk.
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KUP BO/0039/06

03

WŁOCŁAWEK Włocławek, dnia 25.10. 1983 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WSPP-AN-8386-5/90/83uk

URZĄD WOJEWÓDZKI 50 / 50

DECYZJA

Na podstawie § 5, 7, 8 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel TADEUSZ ŚLIWIŃSKI
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 7.09.1950r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

w specjalności architektonicznej,-
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel TADEUSZ ŚLIWIŃSKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie.-

Z upoważnienia Dyrektora Wydziału Budownictwa
mgr inż. arch. Bogusław Strzemecki
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

Otrzymuje:
1. Ob. T. Śliwiński
ul. Wierzbowa 1/75
Ciechocinek
2. AN a/a

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 2814 1000 A5

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku
ul. Zielona 1 i Skrzetuskiego 1 Włocławek, dnia 17.05. 1990 r.
ul. Okrzei 74, tel. 254-22
87-800 WŁOCŁAWEK

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr ABU-IX-8386-5/19/90 uk

DECYZJA

Na podstawie § 4 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel TADEUSZ ŚLIWIŃSKI
(wymienić imię (imiona) i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 7.09.1950r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta,

w specjalności architektonicznej,-
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel TADEUSZ ŚLIWIŃSKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie.-

Otrzymuje:
1. Pan
Tadeusz Śliwiński
ul. Wierzbowa 1/75
87-720 Ciechocinek
2. IX a/a

Dyrektor Wydziału
Okręgowy Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Bogusław Strzemecki
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 4226 84 1000 A5

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
   a/ wszelkich budynków,
   b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Dyrektora Wydziału Budownictwa

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
   b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Dyrektor Wydziału
Okręgowy Architekt Wojewódzki
mgr inż. arch. Bogusław Strzemecki

za zgodność

mgr inż. arch. Tadeusz Śliwiński
projektant bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych i w ograniczonym zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
Członek Izby Architektów KPGIA-0177

WOJEWÓDZKI Włocławek, dnia 25.10. 19 83 r.

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr WSPP-AN-8386-5/90/83uk

URZĄD SKARBOWY 50 / 50

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5, 7, 8 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel T A D E U S Z S L I W I Ń S K I
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 7.09.1950r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót,

w specjalności architektonicznej,
określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej

Obywatel TADEUSZ SLIWIŃSKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie.-

Z upoważnienia Dyrektora

Otrzymuje:
1. Ob. T. Śliwiński
ul. Wierzbowa 1/75
Ciechocinek
2. AN a/a

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 2814 1000 A5

URZĄD WOJEWÓDZKI w Włocławku
ul. Zielona 1 Włocławek, dnia 17.05. 19 90 r.
ul. Okrzei 24, tel. 234-22
87-800 WŁOCŁAWEK

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr ABU-IX-8386-5/19/90 uk

D E C Y Z J A

Na podstawie § 4 ust. 1 § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel T A D E U S Z S L I W I Ń S K I
(wymienić imię (imiona) i nazwisko)

Magister inżynier architekt,-
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 7.09.1950r. w Gdańsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta,

w specjalności architektonicznej,
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel TADEUSZ SLIWIŃSKI
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do*):

Zakres upoważnień na odwrocie.-

Otrzymuje:
1. Pan
Tadeusz Śliwiński
ul. Wierzbowa 1/75
87-720 Ciechocinek
2. IX a/a

Dyrektor Wydziału Obsługi Architekt. Wojewódzkiej
mgr inż. arch. Bogusław Strzemecki

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15-00 4226 84 1000 A5

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego :
   a/ wszelkich budynków,
   b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu- z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno - budowlanych budynków i innych budowli - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Dyrektora

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
   a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
   b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Dyrektor Wydziału Obsługi Architekt. Wojewódzkiej
mgr inż. arch. Bogusław Strzemecki

za zgodność

mgr inż. arch. Tadeusz Śliwiński
projektant bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych i w ograniczonym zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
Członek Izby Architektów KPOIA-0177

04

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz ŚLIWIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **ABU-IX-8386-5/19/90 Wk,**
jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0177.**

Członek czynny od: 05-10-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0177-9484-FBDF-A1B6-958F

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
8[illegible]-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
WTIP PO/0039/06

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

05

URZĄD WOJEWÓDZKI
w TORUNIU
Wydział Gospodarki
(Urząd)
Przestrzennej

Toruń, dnia 27.07.1990 r.

Nr GP-IV/8346/92/20/90

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1,2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. ____

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) GRAŻYNA MAGIELEWSKA
(imię i nazwisko)

mgr inż. architekt
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 29 marca 1956 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie j.w.
(specjalizacja zawodowa)

MA-RUA/4
CWD MA-RUA-14 zam. 10037-Kw-W-70 WDA zam. 218-KL-90.000 plim. 71/6

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
WIIP PO/0030/06

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

06

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Grażyna Elżbieta KONARSKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-IV/8346/92/TO/90**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0142.**

Członek czynny od: 04-06-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-06-2016 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0142-1AC7-BA67-3FA3-39YF

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KIIP PO/0039/06

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

07

WOJEWÓDZKIE
Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 TORUŃ
tel. 271-58, 276-04, 230-94

Toruń, dnia 25.05. 1981 r.

(pieczęć)

Nr BP-RN-V/25/TO/81

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. a i b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) WIESŁAW MICHALSKI
(imię i nazwisko)

technik urządzeń sanitarnych
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 13.05. 1954 r. w Nakle n/Notecią

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g

08

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-07-01
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **MICHALSKI WIESŁAW**

miejsce zamieszkania

87-100 TORUŃ

UL. GRUDZIĄDZKA 8/24

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/IS/1604/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-07-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

09

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-12-15
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **RYNKOWSKI HUBERT**

miejsce zamieszkania
87-100 TORUŃ
UL. STORCZYKOWA 64

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3704/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

Za zgodność z oryginałem
inż. Hubert Rynkowski

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

- DUPLIKAT -

Wojewódzkie Biuro
Planowania Przestrzennego
ul. Broniewskiego 15/17
87-100 Toruń
tel. 271-58, 280-94
Nr BP-RN-V/66/TO/84

Toruń, dnia 28.05.1984 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:
Obywatel HUBERT RYNKOWSKI
inż. budownictwa specj. urządzenia sanitarne
urodzony dnia 20.08.1938 r. w Toruniu
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

Obywatel HUBERT RYNKOWSKI jest upoważniony do:

1. Sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych uzbrojenia terenu oraz projektów instalacji sanitarnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz elementów instalacji a także oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i cieplnych oraz instalacji sanitarnych.

Otrzymują:
1. Ob. Hubert Rynkowski
   ul. Klonowica 39/3
   87-100 Toruń
2. a/a

Z upoważnienia Wojewody

podpis nieczytelny
mgr inż. arch. Tadeusz Rutz
Główny Architekt Województwa
Dyrektor Biura

Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku: Urząd Wojewódzki w Toruniu Wojewódzkie Biuro Planowania Przestrzennego.

Duplikat uprawnień budowlanych wystawiono na podstawie oryginału uprawnień znajdującego się w aktach sprawy Pana Huberta Rynkowskiego teczka nr 66/TO/84, w archiwum Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy - Delegatura w Toruniu.
Opłata skarbowa, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 9 września 2001r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2001r. nr 86 poz. 960 z późn. zm.), została skasowana w znaczkach skarbowych na wniosku strony pozostającym w aktach sprawy.

Toruń, dnia 12.12.2002r.

Z up. WOJEWODY
p.o. Zastępca Dyrektora
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Zbigniew Miodusyewski

WÓJT GMINY
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Decyzja ostateczna
dnia 12.07.2016
z up. WÓJTA
mgr Malwina Andrusiak
Kierownik Wydziału Planowania

Pl.6733.9.8.2016.BGKW

Aleksandrów Kujawski, dnia 21.06.2016 r.

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr 15/2016

Na podstawie:
- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 788.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn.zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2016r.poz.23.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.04.2016r **Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski** (adres w aktach sprawy), w imieniu której działa **Pan Wojciech Wesołowski, ul. Kopernika 53A, 87-720 Ciechocinek**

orzekam

1. Ustalić warunki lokalizacji dla inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: zmianie sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny w miejscowości Otłoczyn na działce nr 334/19 o pow. 0,3120 ha położonej w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i programu inwestycji.

zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny;

3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych dotyczące:

3.1. Ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

3.1.1. Inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2016 poz.290) oraz przepisami wykonawczymi do ustawy.

3.1.2 Projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia.

3.1.3. Parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wynikające z przeprowadzonej analizy (zał. nr 2 do decyzji), w zakresie:

a) linii zabudowy: ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy – jak na załączniku graficznym nr 1 do decyzji,
b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni wyznaczonego terenu: jak w stanie istniejącym,
c) zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny:
   - funkcji, formy zabudowy i zagospodarowania terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynek socjalno-komunalny,
   - szerokości elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym,
   - wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej: jak w stanie istniejącym,
   - geometrii dachów: jak w stanie istniejącym,
   - wysokości głównej kalenicy: jak w stanie istniejącym;
   - należy dostosować istniejące pomieszczenia w budynku po dawnej stacji uzdatniania wody do warunków technicznych i sanitarnych jakim powinny odpowiadać pomieszczenia w budynku socjalno-komunalnym,

3.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

a) inwestycja nie może wywierać negatywnego wpływu na środowisko,
b) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KIIP PO/0039/06

11

bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród (art. 5 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz. U z 2016 poz. 290).

3.3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarami chronionymi z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków, nie stwierdzono położenia na przedmiotowej działce udokumentowanych stanowisk archeologicznych,
- w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.4. Obsługi infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: do istniejącego szczelnego zbiornika (z możliwością rozbudowy szamba),
- zasilanie w energię elektryczną: istniejące przyłącze elektroenergetyczne,
- gospodarowanie odpadami: zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- obsługa komunikacyjna: dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd;

3.5. Ochrony interesów osób trzecich: należy spełnić wymagania dotyczące poszanowania interesu osób trzecich, w szczególności ochrony przed:

a) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
b) pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
c) pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
d) uciążliwościami powodowanymi przez hałas wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
e) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;

- projektowane zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów właścicieli działek,
sąsiednich i istniejącego uzbrojenia,
- w przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi w obrębie planowanej inwestycji, należy je przebudować w uzgodnieniu z gestorem sieci.

3.6. Ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone literami A-E- o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

5. Informacje dodatkowe.

5.1. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

5.2. Zgodnie z treścią art. 63, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Teren inwestycji zlokalizowany jest na gruntach miejscowości Otłoczyn w gminie Aleksandrów Kujawski dla którego od dnia 1.01.2004 r. nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym stosownie do art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób zagospodarowania i warunki zabudowy określa się w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Cel publiczny ustalono w oparciu o art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji został przygotowany przez mgr inż. arch. Bogdana Fryndt projektanta wpisanego na listę KPOIA. W toku postępowania wykonano analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy oraz stanu faktycznego i prawnego, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KIIP PO/0039/06

W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy istniejącej zabudowy bez ingerencji w bryłę budynku.
Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze względu na rodzaj użytku

Niniejsza decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Starostą Aleksandrowskim- na podstawie art. 53 ust 5 w/w ustawy uznaje się za uzgodniony po niewyrażeniu stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania projektu decyzji, tj. do dnia 19 maja 2016r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska w Bydgoszczy – pismem z dnia 12 maja 2016r. poinformowano, że brak podstaw prawnych do projektu decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 w związku z art. 64 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Kujawsko- Pomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku – postanowienie znak TEK/7323/BTW/0455/2016 z dnia 13.05.2016r.- brak uwag.

Z powyższych ustaleń wynika, że spełnione są wszystkie warunki określone w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Odwołanie od decyzji o warunkach zabudowy powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określające istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim do którego należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami oraz zaświadczenie o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączniki :
1) Załącznik graficzny do decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
2) Załącznik nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część opisowa.

Niniejszy projekt decyzji przygotował mgr inż. arch. Bogdan Fryndt
wpisany na listę KPOIA pod nr 0046

z up. WÓJTA
mgr Malwina Andrusiak
Kierownik Wydziału Planowania

Otrzymują :
1) Pan Wojciech Wesołowski, ul. Kopernika 53A, 87-720 Ciechocinek- pełnomocnik Gmina Aleksandrów Kujawski
2) Gmina Aleksandrów Kujawski – Wydz. Inwestycji
3) Pl- a/a

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KTIP PO/0039/06

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Do wiadomości:

1) Starostwo Powiatowe w Aleksandrowe Kujawskim
2) Kujawsko- Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku
3) Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski- tablica ogłoszeń UG
4) Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski- tablica ogłoszeń Sołectwo Otłoczyn

Zwolnione z opłaty skarbowej
do ustawy z dnia16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2015, poz.783),

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KUP PO/0039/06

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Pl.6733.15.8.2016.BGKW

Analiza

funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. (Dz. U. z 2016r. poz. 776.), dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na: **zmianie sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny w miejscowości Otłoczyn, na działce nr 334/19 o pow. 0,3120 ha położonej w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.**

1. **Przedmiot analizy.**
   Działka nr 334/19 przeznaczona pod zabudowę, położona w gminie Aleksandrów Kujawski. Na działce projektowana jest zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno- komunalny

2. **Stan faktyczny i prawny.**
   Działka nr 334/19 położona w miejscowości Otłoczyn o łącznej powierzchni 0,3120 ha jest zabudowana budynkiem po dawnej stacji uzdatniania wody.
   Działka poprzez istniejący wjazd posiada dostęp do drogi publicznej gminnej.
   Według wypisu z rejestru gruntów z 11.04.2016 r. działka nr 334/19 o pow. 0,3120 stanowi własność Skarbu Państwa, przekazana w użytkowanie wieczyste Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski.

3. **Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych**
   Teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i aktualnie nie przystąpiono do jego opracowania. Dla terenu objętego wnioskiem nie obowiązuje żadna inna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponieważ działka nr 334/19 o pow. 0,3120 ha gruntów klasy Bi, - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na klasę gruntów. Teren nie jest położony w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, ani też w obszarze narażonym na osuwanie mas ziemnych. Ponadto teren nie jest położony w granicach obszarów podlegających szczególnej ochronie z tytułu przepisów o ochronie: zabytków; kopalin; gruntów rolnych i leśnych; zasobów wodnych oraz ochrony ludzi i mienia przed powodzią; a także terenów zamkniętych i stref ochronnych.

4. **Analiza cech zabudowy i zagospodarowania terenu**
   4.1. Analizą objęto obszar wyznaczony na podstawie § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) od terenu inwestycji położonego na działce nr 334/19, w miejscowości Otłoczyn.
   4.2. W odniesieniu do Art. 61 ust.1 pkt 1:
   W wyniku przeprowadzonej analizy odstąpiono od analizy sposobu zabudowy dla określenia wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów i cech kształtowania oraz zagospodarowania terenu na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż decyzja dotyczy istniejącej zabudowy bez ingerencji w bryłę budynku;
   Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony.**
   4.2. W odniesieniu do Art. 61 ust.1 pkt 2:
   wnioskowany teren lokalizacji inwestycji, posiada dostęp do drogi publicznej gminnej poprzez istniejący zjazd.
   Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony.**
   4.3. W odniesieniu do Art. 61 ust.1 pkt 3:
   istniejące i projektowane uzbrojenie terenu, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
   - zaopatrzenie w wodę: projektowane przyłącze do gminnej sieci wodociągowej,
   - odprowadzenie ścieków: do istniejącego szczelnego zbiornika.
   - odprowadzenie ścieków deszczowych: nie występuje,
   - usuwanie stałych odpadów komunalnych: umowa z „zakładem oczyszczania",
   - sposób unieszkodliwiania odpadów: zgodnie z obowiązującymi przepisami,

- energia cieplna: C.O. – nie występuje,
- energia elektryczna: istniejące przyłącze elektroenergetyczne.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony.**

4.4. W odniesieniu do Art. 61 ust.1 pkt 4:

teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ze względu na klasę gruntów(Bi).

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony.**

4.5. W odniesieniu do Art. 61 ust.1 pkt 5:

Realizacja zamierzenia określonego we wniosku nie narusza przepisów odrębnych.

Dla wnioskowanej inwestycji powyższy warunek należy uznać **za spełniony.**

W związku z tym, że są spełnione łącznie wszystkie warunki i wymagania kształtowania zabudowy określone w Art. 61 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zasadnym jest wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla wnioskowanej inwestycji.

z up. WÓJTA

mgr Malwina Andrysiak
Kierownik Wydziału Planowania

Włocławek dnia 9.03. 19 94 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
we Włocławku

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr UA-V-7342-5/27/94 Wk

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 / 75 stwierdza się, że

Obywatel A N D R Z E J P A J Ą K O W S K I
(wymienić imię – imiona i nazwisko)

Inżynier budownictwa,-
(wymienić tytuł naukowy)

urodzony dnia 15.05.1956r. w Tucholi

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji k i e r o w n i k a b u d o w y i r o b ó t o r a z p r o j e k t a n t a,-

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,-
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel ANDRZEJ PAJĄKOWSKI
(imię – imiona i nazwisko)

jest upoważniony do *):
Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:
1. Pan
Andrzej Pająkowski
ul. Sikorskiego 4B m.4
87-700 Aleksandrów Kuj.
2. V a/a

pieczęć urzędowa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności tech. budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13, ust. 1 rozporządzenia.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-12-16
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **PAJĄKOWSKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
UL. SIKORSKIEGO 4B/4

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/1866/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
W BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do Ergo Hestii:

a) telefonicznie pod nr 801 107 107 - z telefonu stacjonarnego
lub pod (58) 555 55 55 - z telefonu komórkowego,

b) mailowo na adres szkody@ergohestia.pl,

c) faxem na nr (58) 555 60 61.

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

Jest upoważniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
2. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
3. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

KOPIA MAPY NUMERYCZNEJ
1:1000

Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: ALEKSANDROWSKI
Gmina/Miasto: ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Obręb: OTŁOCZYN - dz.334/19
Ulica: TORUŃSKA
Rejestr: GN.Go.6642.474.2016

Mapa nie służy dla celów projektowych

twowego zasobu geodezyjnego i kartogra...go.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.Go.6642.474.2016
Data wykonania kopii	2016.04.04.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY Maria Wrzosek Podinspektor w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

OTŁOCZYN
gm. Aleksandrów Kujawski
skala 1:1000

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 342/80 WK
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
NIP 9011088116

WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
z up. WÓJTA
mgr Malwina Andrusiak
Kierownik Wydziału Planowania

Załącznik do decyzji
z dnia 21.06.2016
nr PI.6733.8.8.2016 PGKiG

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO	
z dnia znak	
projekt decyzji opracował:	podpis:
mgr inż. arch. Bogdan Fryndt Członek Izby Architektów KPOIA - 0046	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 334/19

INWESTYCJA: Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny

ADRES: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kujawski

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kujawski

PROJEKTANCI:

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KIP PO/0039/06

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
.....
.....
mgr inż. Anna Hołda
rzeczoznawca ds. sanitarnohigienicznych
Uprawnienia nr 206-BPiO/03
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów służby zdrowia
87-720 Ciechocinek, ul. Orzechowa 10
tel. kom. 692 314 395, tel. dom. 54 416 04 48
Data 24.08.2016
Lp. 22/08/16 (podpis i pieczęć imienna)

ELEMETY ZAGOSPDAROWANIA:

1. Projektowana zmiana sposobu użytkowania
2. Istniejące przyłącze energetyczne
3. Istniejące przyłącze wodociągowe - do likwidacji
4. Projektowane przyłącze wodociągowe do sieci gminnej
5. Projektowana rozbudowa o szambo szczelne
6. Istniejący zjazd na drogę gminną
7. Projektowane drogi i dojścia utwardzone kostką brukową betonową
8. Istniejąca zieleń niska i wysoka
9. Miejsce na odpady stałe
10. Istniejące ogrodzenie
11. Istniejący hydrant P.POŻ - w odległości 83 m od projektowanej zmiany sposobu użytkowania

PROJEKTANT
W. Michalski
upr. bud. BP-RN-V/25/TO/

Skala: 1:500 **Data: 16.08.2016 r.**

STANISŁAW SZCZĘSNY
87-700 Aleksandrów Kuj., ul. Zielona 28
Uprawniony do projektowania, nadzorowania i kierowania budową w zakresie instalacji elektrycznych
upr. Nr AN-9/38/-5/20/84 WK

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH W SKALI 1:500
Obręb ewidencyjny: 0018 Otłoczyn, dz. 334/18 i 334/19, ul. Toruńska
Jednostka ewidencyjna: 040104_2 Aleksandrów Kujawski
Powiat: aleksandrowski
Województwo: kujawsko - pomorskie
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień: 31.03.2016r.
Data aktualizacji mapy: 04.04.2016r.
Zakres opracowania: --- --- ---
GN.Go.6640.435.2016 ks.rob.: 75/2016
Układ współrzędnych: "2000" strefa 6
Układ wysokościowy: Kronsztadt'60

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„SKALMIAR"
Roman Lewocki
ul. Strażacka 7 A, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel/fax. 54 282 7000 , kom. 606 383 795
NIP 8911022157 , REGON 911269174

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Roman Lewocki
upr. zaw. nr 15904

Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany z wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0401. 2016. 466
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	08. 04. 2016
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Jan Kania Kierownik PODGiK

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych – niż wykazanych na niniejszej mapie – urządzeń podziemnych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

mgr inż. arch. Tadeusz Śliwiński
projektant bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych i w ograniczonym zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
Zakaz użycia do rozwiązań KPOIa-0177

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 334/19

1. Podstawa opracowania.

1.1. Uzgodnienia z inwestorem dotyczące projektu.

1.2. Mapa sytuacyjno wysokościowa 1 : 500

1.4. Wizja w terenie.

1.5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PI.6733.9.8.2016.BGKW z dnia 21.06.2016 r.

1.6 Prawo Budowlane.

1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny w miejscowości Otłoczyn na działce nr 334/19. Inwestycję zlokalizowano na działce zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski nr PI.6733.9.8.2016.BGKW z dnia 21.06.2016 r.

3. Projektowane i istniejące zagospodarowanie działki.

Działka nr 334/19 jest własnością Gminy Aleksandrów Kujawski. Działka ta jest zabudowana istniejącym budynkiem dawnej stacji uzdatniania wody i posiada niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej: ujęcie wody z przyłączem do budynku, przyłącze kanalizacji sanitarnej do szamba, przyłącze energetyczne, oraz zjazd publiczny. Teren działki nr 334/19 jest nieutwardzony, porośnięty trawą. W jej sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki są to tereny oznaczone jako „Bi" i nie podlegają ochronie gruntów rolnych i leśnych. Inwestor planuje zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie powoduje zmiany charakterystycznych parametrów zabudowy takich jak: linia zabudowy, wskaźnik powierzchni zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, geometrii dachu.

Projektowana obsługa w zakresie infrastruktury i komunikacji :

- istniejące przyłącze wodociągowe do likwidacji
- projektowane przyłącze wodociągowe do sieci gminnej – według odrębnego opracowania
- projektowana rozbudowa szamba szczelnego
- istniejące odprowadzenie wód opadowych – na teren działki
- projektowane drogi i dojścia utwardzone kostką brukową betonową
- istniejący zjazd na drogę gminną

4. **Bilans terenu**

a) Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	-	96,13 m^2
b) Powierzchnia działki	-	3120,00 m^2
c) Wskaźnik powierzchni zabudowy	-	bez zmian
d) Powierzchnia utwardzenia	-	173,00 m^2

5. **Wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące**

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowany obiekt nie stwarza zatem zagrożenia dla ludzi, otoczenia i środowiska naturalnego , nie będzie ujemnie wpływać na wody powierzchniowe, istniejący drzewostan i środowisko przyrodnicze. Inwestycja zostanie wykonana z materiałów ekologicznych zwierających atesty, bądź deklaracje zgodności z Polskimi Normami.

6. **Obszar oddziaływania**: działka nr 334/19, działka nr 334/18.

Działka nr 334/19 jest działką inwestora na którą oddziaływać będzie projektowana zmiana sposobu użytkowania.

Działka nr 334/18 jest drogą gminną z której planowana jest budowa przyłącza wody według odrębnego opracowania zgodnie z art. 29 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).

7. **Przed rozpoczęciem robót należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany „plan bioz" zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.**

8. **Roboty budowlane powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe pod nadzorem kierownika budowy.**

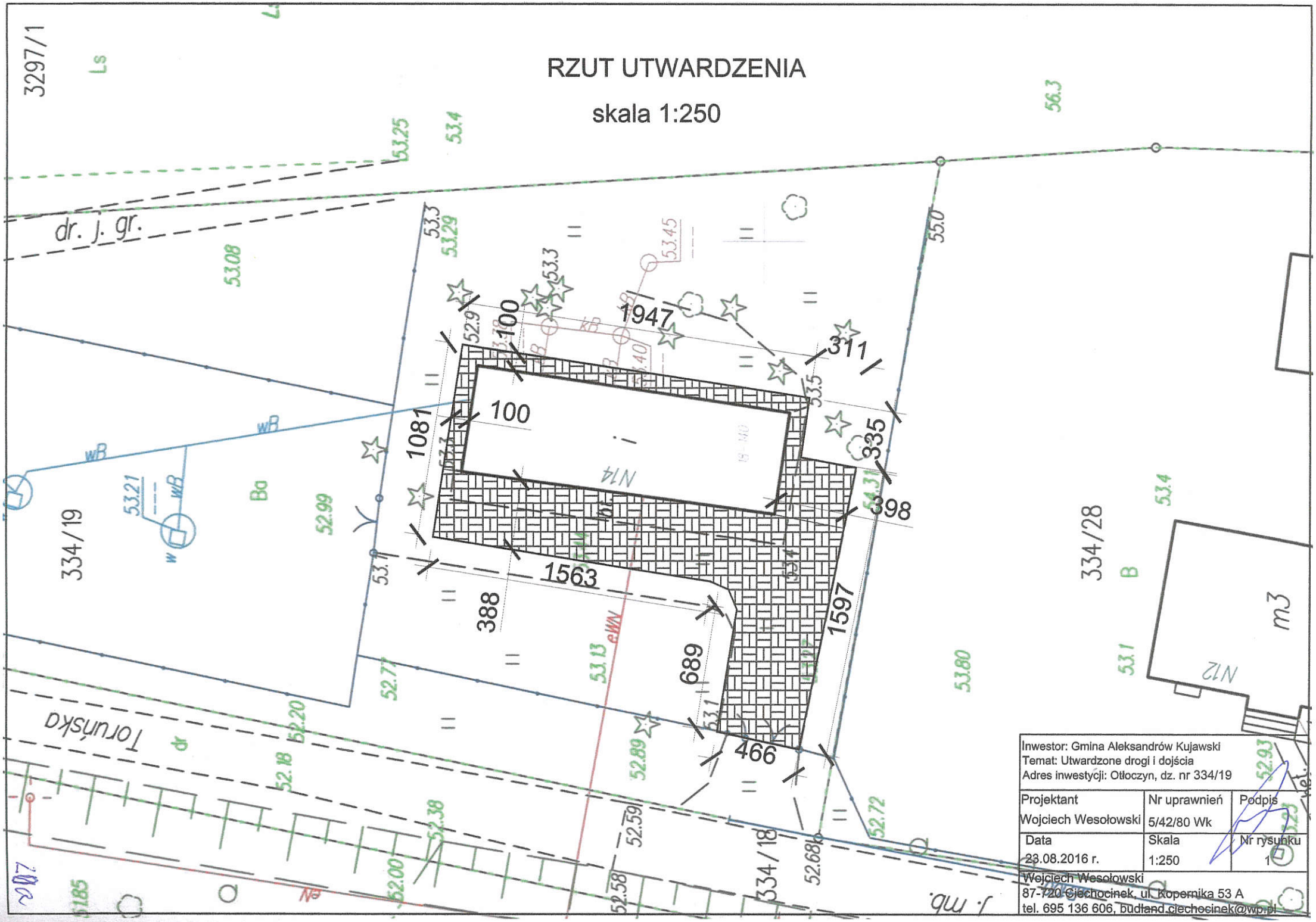
UWAGA! odległość od ~~[illegible]~~ 30m BUDYNEK ISTNIEJĄCY.

Projektant:

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KTIP PO/0029/06

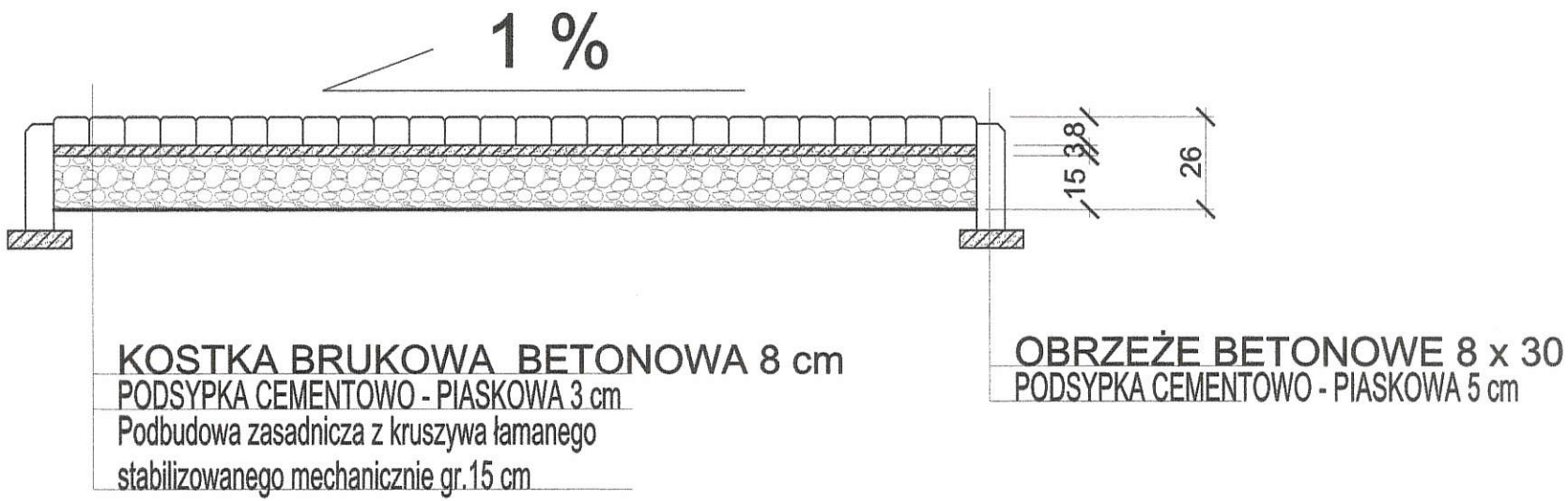
RZUT UTWARDZENIA

skala 1:250



Inwestor: Gmina Aleksandrów Kujawski Temat: Utwardzone drogi i dojścia Adres inwestycji: Otłoczyn, dz. nr 334/19		
Projektant Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień 5/42/80 Wk	Podpis
Data 23.08.2016 r.	Skala 1:250	Nr rysunku 1
Wojciech Wesołowski 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel. 695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

PRZEKRÓJ UTWARDZENIA TERENU



Opis techniczny

Projektuje się utwardzenie z kostki brukowej betonowej
na podsypce cementowo-piaskowej o powierzchni 173 m2
spadek nawierzchni 1 % w kierunku terenów zielonych
obramowanie nawierzchni obrzeżem betonowym

Inwestor: Gmina Aleksandrów Kujawski Temat: Utwardzone drogi i dojścia Adres inwestycji: Otłoczyn, dz. nr 334/19		
Projektant Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień 5/42/80 Wk	Podpis
Data 23.08.2016 r.	Skala 1:20	Nr rysunku 1
Wojciech Wesołowski 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel. 695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

OPIS TECHNICZNY

1. **Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.**

Zgodnie z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski nr PI.6733.9.8.2016.BGKW z dnia 21.06.2016 r. projektuje się zmianę sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny na działce nr 334/19 w Otłoczynie.

Program użytkowy zakłada utworzenie 3 mieszkań o powierzchni użytkowej około 30 m2 każde. Mieszkania te spełniają wymogi pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Każde z mieszkań składa się z korytarza, pokoju o powierzchni ponad 16 m^2 oraz kuchni i łazienki. Wyposażenie mieszkań spełnia wymogi stawiane budynkom mieszkalnym wielorodzinnym.

2. **Parametry techniczne – inwentaryzacja**

Powierzchnia użytkowa - 94,83 m^2

Powierzchnia zabudowy - 96,13 m^2

Kubatura - 399,42 m^3

Wysokość budynku - 4,21 m

Wykaz pomieszczeń – przyziemie		
NR	Pomieszczenie	Powierzchnia (m^2)
1	Pomieszczenie techniczne	73,72
2	Pomieszczenie techniczne	6,13
3	Pomieszczenie techniczne	6,75
4	Pomieszczenie techniczne	3,83
5	Pomieszczenie techniczne	4,40
RAZEM		94,83

Parametry techniczne – po zmianie sposobu użytkowania

Powierzchnia użytkowa - 91,19 m^2

Powierzchnia zabudowy - bez zmian

Kubatura - bez zmian

Wysokość budynku - bez zmian

Wykaz pomieszczeń – Mieszkanie 1		
NR	Pomieszczenie	Powierzchnia (m^2)
1	Korytarz	2,86
2	Pokój	17,53
3	Kuchnia	6,98
4	Łazienka	3,33
RAZEM		30,7

Wykaz pomieszczeń – Mieszkanie 2		
NR	Pomieszczenie	Powierzchnia (m^2)
1	Korytarz	2,86
2	Pokój	17,53
3	Kuchnia	6,98
4	Łazienka	3,33
RAZEM		30,7

Wykaz pomieszczeń – Mieszkanie 3		
NR	Pomieszczenie	Powierzchnia (m^2)
1	Korytarz	2,86
2	Pokój	16,62
3	Kuchnia	6,98
4	Łazienka	3,33
RAZEM		29,79

3. Forma i funkcja obiektu

- socjalno-komunalna - budynek socjalno-komunalny, parterowy, bez podpiwniczenia, przykryty stropodachem płaskim. W budynku lokalizuje się 3 mieszkania jednopokojowe powierzchni użytkowej około 30 m^2 każde.

4. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DAWNEJ STACJI UZDATNIANIA WODY PRZEZNACZNONEGO DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Opis elementów konstrukcyjnych

a) fundamenty

budynek posadowiony jest na ławach i ścianach fundamentowych wylewanych betonowych z betonu klasy B-10. Stwierdzono brak jakichkolwiek spękań i zarysowań co świadczy o prawidłowym posadowieniu – stan techniczny tych elementów dobry

b) ściany konstrukcyjne

ściany konstrukcyjne zewnętrzne warstwowe o grubości łącznej 48 cm /cegła pełna 36 cm + styropian 5 cm + tynk cementowo-wapienny 5 cm + tynk mineralny 1 cm/ na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne grubości 24 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany działowe z cegły pełnej grubości 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Nie stwierdzono w tych elementach jakichkolwiek rys i spękań co stanowi o prawidłowym wykonaniu jak i dobremu przenoszeniu przeciążeń użytkowych i własnych – stan techniczny tych elementów dobry

c) stropodach

stropodach żelbetowy gr. 12 cm z pokryciem papą w dobrym stanie technicznym, nie zaobserwowano rys ani pęknięć konstrukcyjnych. Stan konstrukcji dachu wraz pokryciem dobry

d) kominy

kominy murowane z cegły pełnej, w dobrym stanie technicznym

e) posadzki

posadzki betonowe w dobrym stanie technicznym

Opis stanu technicznego obiektu

Podczas wizji lokalnej poddano oględzinom poszczególne elementy konstrukcyjne budynku i stwierdza się że ogólny stan techniczny tych elementów jak i całego budynku jest dobry.

Wnioski końcowe i zalecenia

Na podstawie analizy wyników badań stanu technicznego przedmiotowego budynku stawia się następujące wnioski i zalecenia:

- stan techniczny elementów konstrukcyjnych jest dobry
- posadowienie budynku prawidłowe

- zmiana sposobu użytkowania budynku jest dopuszczalna i nie wpłynie ujemnie na stan techniczny obiektu i jego dalsze bezpieczne użytkowanie

5. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE

1) **Konstrukcja**

Istniejąca konstrukcja budynku tradycyjna murowana ze stropem żelbetowym pozostaje bez zmian. Istniejące ściany działowe przewidziano do rozbiórki. Przewiduje się postawienie nowych ścian działowych dla utworzenia 3 mieszkań nie mających jednak wpływu na istniejącą konstrukcję i nie przenoszących obciążeń ze stropu który jest samonośny.

2) **Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Osoby niepełnosprawne dostęp do budynku na parterze mają zapewniony poprzez zaprojektowanie poziomu posadzki na równi z terenem. Dojście do budynku utwardzone.

3) **Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany murowane z cegły gr. 48 cm docieplić od zewnątrz styropianem grubości 5 cm λ=0,031 W/mK. Wykończenie elewacji tynkiem mineralnym.

4) **Ściany wewnętrzne**

Działowe: projektowane ściany działowe z betonu komórkowego grubości 12 i 24 cm na zaprawie klejowej z tynkiem cementowo-wapiennym kat. III

Z uwagi na zmianę wysokości pomieszczeń należy obniżyć do wysokości 2,60 m montując sufit podwieszany systemowy. Zmniejszając wysokość pomieszczeń poprawi się także ich energochłonność.

5) **Dach**

Istniejący stropodach płaski należy docieplić styropapą grubości 20 cm .

Krycie: styropapę pokryć 1 x papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm

6) **Kominy i wentylacja**

W obiekcie projektuje się wentylację grawitacyjną.

Kuchnia

Projektuje się w pomieszczeniu kuchni jeden kanał spalinowy murowany z cegły o przekroju 14 x 14 cm oraz 3 kanały wentylacyjne DN 150 prowadzone od stropu rurą SPIRO ponad dach.

Łazienka:

Dla wentylacji przyjęto kominki wentylacyjne DN 150 łączone z kratkami wentylacyjnymi rurą SPIRO. Kratki wentylacyjne zamontowane w suficie tych pomieszczeń

7) **Izolacje**

Przeciwwilgociowa

pozioma podłóg na gruncie: FOLIA BUDOWLANA Apr.

pionowa ścian fundamentowych:2 x masa bitumiczna dopuszczona do styku ze styropianem

Termiczna

stropodach: styropapa 20 cm

ściany zewnętrzne: styropian gr. 5 cm λ=0,031 W/mK

ściany fundamentowe: styropian 8 cm λ=0,031 W/mK

podłogi na gruncie: styropian 12 cm

8) **Podłogi i posadzki**

Warstwę konstrukcyjną posadzki stanowią:

1. piasek zagęszczony 30 cm
2. beton B-15 15 cm
3. 2x papa termozgrzewalna
4. styropian 12 cm
5. szlichta grubości 5 cm
6. posadzka 2 cm

Warstwę wykończeniową posadzki stanowią płytki ceramiczne układane na klej/ panele podłogowe.

9) **Tynki i okładziny wewnętrzne**

- pokój, korytarz: na ścianach tynki cementowo-wapienne kat. III zatarte na gładko malowane farbami emulsyjnymi. Na sufitach płyty gipsowo-kartonowe malowane farbami emulsyjnymi
- kuchnia, łazienka: na ścianach do wysokości 2.0 m płytki ceramiczne, powyżej tynk cementowo-wapienny kat. III zatarty na gładko malowany farbami emulsyjnymi. Na suficie płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne malowane farbami emulsyjnymi.

10) **Stolarka okienna i drzwiowa:**

- okna PCW , szyby zespolone, współczynnik przenikania ciepła U=1.1 W/m^2K
- drzwi wejściowe do budynku – PCW oszklone kolor zielony U=1.1 W/m^2K
- drzwi wewnątrzlokalowe - drewniane pełne z wypełnieniem płytą wiórową, okleina drewnopodobna, do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zastosować drzwi z kratką wentylacyjną.

11) **Parapety wewnętrzne**

- parapety wewnętrzne pcv

12) **Tynki i okładziny zewnętrzne**:

- Na ścianach fundamentowych docieplenie styropianem grubości 8 cm, izolacja przeciwwilgociowa 2 x lepik, zaprawa klejowa na siatce.
- Na ścianach zewnętrznych docieplenie styropianem grubości 5 cm, elewacja wykończona od zewnątrz tynkiem mineralnym malowanym farbą silikonową

13) **Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe**
z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm malowane na kolor czerwony.
Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu na przyległy teren utwardzony

14) **Parapety zewnętrzne**: z blachy aluminiowej grubości 2 mm, malowane proszkowo lub z płytek klinkierowych w kolorze elewacji.

5. Instalacje elektryczna

- Projektowana instalacja elektryczna zgodnie z załączonym opracowaniem branżowym. Zasilanie obiektu z istniejącego przyłącza energetycznego. Rozdział opomiarowania dla każdego mieszkania indywidualnie .

6. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Podłączenie obiektu do sieci wod-kan: budynek zostanie zasilony projektowanym przyłączem wody DN32 zakończone wodomierzem w studni na działce. Za wodomierzem znajduje się zalicznikowa instalacja z podlicznikami dla poszczególnych mieszkań. Projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową zalicznikową celem doprowadzenia wody do projektowanych mieszkań. Ciepła woda użytkowa uzyskiwana będzie za pomocą elektrycznego pojemnościowego podgrzewacza c.w.u. Odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez rury kanalizacyjne PVC DN 160 do istniejącego szamba z rozbudową komór szamba o dwie komory.

7. Instalacja centralnego ogrzewania.

- W budynku nie projektuje się instalacji centralnego ogrzewania. W zakresie zapewnienia odpowiednich temperatur w pomieszczeniach zimą przyjmuje się ogrzewanie elektryczne za pomocą miejscowych grzejników elektrycznych zgodnie z opracowaniem branży elektrycznej i sanitarnej.

8. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna

a) projektowane przegrody

Przedmiotowy obiekt można uznać za energooszczędny ponieważ posiada odpowiednio dobrane przegrody budowlane z współczynnikami przenikania ciepła poniżej wymaganych Rozporządzeniem Ministra

Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Współczynnik U nie przekroczy wartości granicznych.

ściany zewnętrzne **U = 0,23 < 0,25**

L.p.	Opis	d [m]	λ [m]	R [m^2K/W]
1	Przejmowanie od wewnątrz			0,125
2	Przejmowanie od zewnątrz			0,043
3	Tynk cem.wap.	0,05	1,000	0,050
4	cegła pełna	0,36	0,300	1,200
5	styropian	0,05	0,040	1,250
6	tynk mineralny	0,01	1,000	0,010
7	styropian	0,05	0,031	1,613
	1/U			4,291
	U [W/m^2K]			**0,233**

stropodach żelbetowy **U = 0,18 < 0,20**

L.p.	Opis	d [m]	λ [m]	R [m^2K/W]
1	Przejmowanie od wewnątrz			0,100
2	Przejmowanie od zewnątrz			0,040
3	płyta g-k	0,015	0,230	0,065
4	żelbet	0,120	1,700	0,071
5	styropapa	0,200	0,038	5,263
	1/U			5,539
	U [W/m^2K]			**0,181**

podłoga na gruncie **U = 0,24 < 0,45**

L.p.	Opis	d [m]	λ [m]	R [m^2K/W]
1	Przejmowanie od wewnątrz			0,170
2	szlichta betonowa	0,050	1,000	0,050
3	styropian	0,120	0,040	3,000
4	beton B-15	0,150	1,000	0,150
5	piasek	0,3	0,4	0,750
	1/U			4,120
	U [W/m^2K]			**0,243**

okna **U= 1,1 < 1,3**

drzwi **U= 1,1 < 1,7**

Zgodnie z projektowaną charakterystyką energetyczną wartość wskaźnika EP [kWh/(m2 · rok)] określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialna energie pierwotna do ogrzewania, wentylacji i chłodzenia oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej i oświetlenia wbudowanego jest mniejsza od wartości granicznej.

Budynek projektowany: EP = ...119,14..... [kWh/m^2 rok]
Budynek wg wymagań WT2014 = ...120,0..... [kWh/m^2 rok]

Został spełniony warunek odpowiedniej oszczędności energii i izolacyjności cieplnej.

9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Kategoria niebezpieczeństwa pożarowego

Projektowany obiekt zalicza się do kategorii niebezpieczeństwa pożarowego:

- ZL V - budynek zamieszkania zbiorowego przeznaczony do pobytu do 9 osób

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej

Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „C".

Odporność ogniowa elementów budynku

Należy zastosować materiały posiadające atesty, bądź deklaracje zgodności z polskimi normami i o odpowiedniej odporności przeciw pożarowej minimalnej:

- ściany nośne R 60
- strop R EI 60
- dach konstrukcja R 15
- dach pokrycie RE 15
- ściany wewnętrzne EI 15

Gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego Q nie przekroczy 500 MJ/m^2

Ewakuacja

Zapewniono odpowiednie warunki ewakuacji osób

Strefy pożarowe budynku

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

Hydrant zewnętrzny DN 80 zlokalizowany w odległości 83 m od projektowanej zmiany sposobu użytkowania w ciągu drogi gminnej. Główny wyłącznik prądu zlokalizowano przy wejściu do budynku na parterze. Dojazd do budynku utwardzony.

Opracował:

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KWP PO/0039/06

Projektant:

mgr inż. arch. Tadeusz Śliwiński
projektant bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych i w ograniczonym zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych
Świadectwo uprawnień KPUI/0-0177

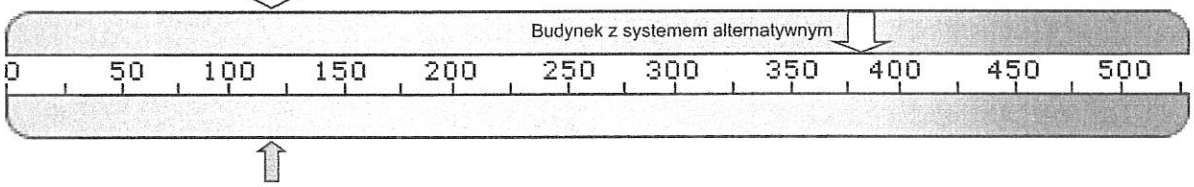
mgr inż. arch. Grażyna Kamińska
upr. bud. do projektowania i kierowania rob. bud. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie w specjalności konstr. bud.
Nr ewid. OP-IV/8246/02/PO/00

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	
Rodzaj budynku:	Budynek mieszkalny wielorodzinny
Inwestor:	
Adres budynku:	Ot³oczyn dz. nr 334/19, 87-700 Ot³oczyn
Całość/Część budynku:	ca³o¢æ
Liczba lokali mieszkalnych:	1
Powierzchnia ogrzewana A_f, m²:	91,19
Kubatura budynku m³:	399,42

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną

EP - budynek oceniany
119,14 kWh/(m²rok)



Wg wymagań WT2014 [2]

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:		System projektowany	System alternatywny
Budynek oceniany:	**EP [kWh/m² rok]**	**119,14**	**382,06**
Budynek wg wymagań WT2014:	EP [kWh/m² rok]	120,00	120,00
Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:	EU_{CO+W} [kWh/m² rok]	92,64	92,64
Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:	EU_{CWU} [kWh/m² rok]	27,53	27,53
Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:	EU [kWh/m² rok]	120,17	120,17
Zapotrzebowanie na energię końcową:	EK [kWh/m² rok]	206,40	127,35
Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:	H_{tr} [W/K]	107,81	107,81
Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylacje:	H_{ve} [W/K]	50,82	50,82
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:	$Q_{P,H}$ [kWh/rok]	3257,23	27232,84
Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:	$Q_{P,W}$ [kWh/rok]	7606,99	7606,99

mgr inż.arch. Tadeusz Silwiński
projektant bez ograniczeń w zakresie
rozwiązań architektoniczno-budowlanych
w ograniczonym zakresie rozwiązań
konstrukcyjno-budowlanych
Członek Izby Architektów RP OA-0177

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Parametry przegród budowlanych

Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m²K]	ΔU [W/m²K]	Powierzchnia brutto/netto [m²]
1	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej 0	0,233	0,000	213,45 / 190,65
2	SDT_1	Stropodach żelbetowy	0,181	0,000	123,75 / 123,75
3	PG_2	Podłoga na gruncie 2	0,243	0,000	123,75 / 123,75

Stolarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m²K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m²]
1	O46	Okno na pięciokomorowym profilu PCV z szybą 0,6	1,100	0,70	0,75	16,20
2	O_4	Drzwi zewnętrzne	1,700	0,00	0,00	6,60

Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej	0.233	0.25
2	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej	0.233	0.25
3	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej	0.233	0.25
4	SJ_0	Ściana o budowie jednorodnej	0.233	0.25
5	SDT_1	Stropodach tradycyjny	0.181	0.2
6	PG_2	Podłoga na gruncie	0.187	0.3

Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

Strefa mieszkalna 0

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m²K]	$U_{c,max}$ [W/m²K]
1	O46	Ściana zewnętrzna 0 (zachód)	1.1	1.3
2	O_4	Ściana zewnętrzna 0 (zachód)	1.7	1.3
3	O46	Ściana zewnętrzna 1 (wschód)	1.1	1.3

Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{H,nd}$	8447,63 [kWh/rok]	8447,63 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{K,H}$	16286,15 [kWh/rok]	9077,61 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

System ogrzewania	Kominek Arysto 17 kW	Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe
Nośnik energii końcowej	Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{H,g}$	0,78	0,99
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{H,s}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	0,95	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{H,e}$	0,70	0,94
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{H,tot}$	**0,52**	**0,93**

Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną

Lokal/strefa - Strefa mieszkalna 0

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego η_{oc}	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła η_{GWC}	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej V_o	105,05 [m³/h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację H_{ve}	50,82 [W/K]

Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{W,nd}$	2510,31 [kWh/rok]	2510,31 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{K,W}$	2535,66 [kWh/rok]	2535,66 [kWh/rok]

Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	Elektryczny podgrzewacz przepływowy
Nośnik energii końcowej	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{W,tot}$	0,99	0,99
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{W,g}$	0,99	0,99
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{H,d}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{H,s}$	1,00	1,00

Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa mieszkalna 0

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Brak instalacji chłodzenia

Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	λ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej 0	Styropian Austrotherm EPS 040 Fasada	0.04	5
2	Ściana o budowie jednorodnej 0	Styropian Austrotherm EPS Fasada Premium	0.031	5
3	Stropodach żelbetowy	Styropapa	0.038	20
4	Podłoga na gruncie 2	Styropian (15 - 40)	0.04	12

Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{K,H}$	**16286,15** [kWh/rok]	**9077,61** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{K,W}$	**2535,66** [kWh/rok]	**2535,66** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{K,C}$	**0,00** [kWh/rok]	**0,00** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{K,L}$	**0,00** [kWh/rok]	**0,00** [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku Q_K	**18821,81** [kWh/rok]	**11613,28** [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	**120,17** [kWh/m² rok]	**120,17** [kWh/m² rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	**206,40** [kWh/m²rok]	**127,35** [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	**119,14** [kWh/m²rok]	**382,06** [kWh/m²rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2014	**120,00** [kWh/m²rok]	**120,00** [kWh/m²rok]
Jedostkowa wartość emisji CO_2	**0.018** [t CO_2/m² rok]	**0.084** [t CO_2/m² rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	**86.528** [%]	**0** [%]

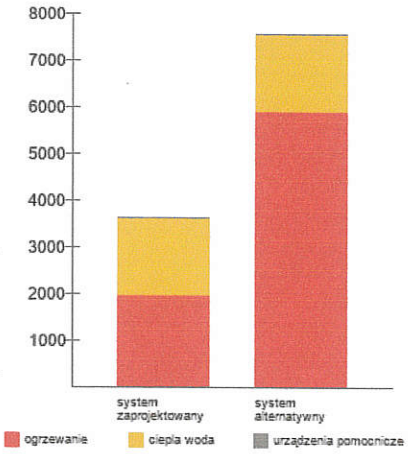
33

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

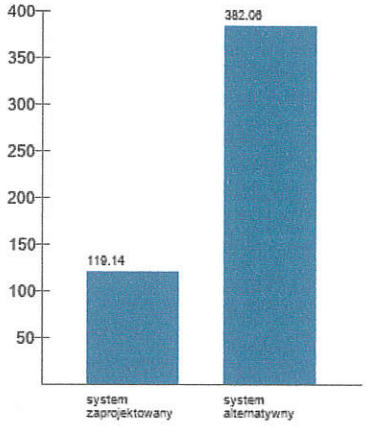
Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	b.d.	b.d.
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	3602.52	7548.63
EP [kWh/m²rok]	119.14	382.06
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m²rok]



Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji Q_{H+W}	8447.63 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotwania ciepłej wody użytkowej Q_{CWU}	2510.31 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia chłodzenia Q_C	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego Q_L	0 [kWh/rok]
Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową Q	10957.93 [kWh/rok]

Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	**Koszt nośnika [PLN/kWh]**
Lokalne odnawialne źródła energii: biomasa	0.2	4187.868	kg	0.12
Sieć elektroenergetyczna systemowa: energia elektryczna *	3	2535.662	kWh	0.65

Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kominek Arysto 17 kW

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

System alternatywny:

System ogrzewania: Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe

System ciepłej wody: Elektryczny podgrzewacz przepływowy

INFORMACJA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. W pierwszej kolejności zaleca się oznakowanie terenu budowy celem zabezpieczenia przed wejściem osób postronnych oraz wywieszenie tablicy informacyjnej z numerami alarmowymi.
2. Nie stwierdza się usytuowanie obiektów na terenie działki objętej umową które mogą stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wykonujących roboty budowlane.
3. W związku z art. 21a ust.4 z dnia 7 lipca 1994 r. „ Prawo budowlane" oraz § 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia stwierdzam, że w trakcie realizacji budowy budynku występują prace stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia są to roboty:
   - Na rusztowaniach , roboty przy wykonywaniu pokrycia dachu, gdzie występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 4,0 m

4.Przy robotach budowlanych należy przestrzegać ponadto niniejszych zasad bezpieczeństwa:

- Roboty ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonywać sposobem ręcznym
- Robotnicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną, kaski
- Robotnicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót budowlanych powinni mieć odpowiednie kwalifikacje i posiadać badania lekarskie które pozwalały by pracować przy urządzeniach mechanicznych.
- Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych
- Urządzenia i maszyny winny być sprawne pod względem technicznym.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem kierownika budowy.

Projektant:

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KUP PO/0039/06

PROJEKT TECHNICZNY ROZBUDOWY ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE - SZAMBA

Adres obiektu: Otłoczyn, działka nr 334/19,
gmina Aleksandrów Kujawski

Inwestor: Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Projektant:

Wojciech Wesołowski – WBPP/AN/8386-5/42/80 Wk

WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KIIP PO/0038/06

OPIS TECHNICZNY

Do projektu rozbudowy istniejącego szamba dla odprowadzenia ścieków z budynku socjalno-komunalnego do szczelnego osadnika 2 - komorowego na działce nr 334/19 w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, w jednostce ewidencyjnej Aleksandrów Kujawski

I . DANE OGÓLNE :

* teren na którym znajduje się działka jest nieuzbrojony w kanalizację ściekową, w związku z powyższym odprowadzenie ścieków z budynku odbywać się będzie do szczelnego zbiornika wybieralnego
* odprowadzenie ścieków z budynku przyjęto 0,30 m^3/dobę .
* zakłada się częstotliwość opróżniania co 20 dni to jest V = 0,30 m^3 x 20 dni = 6,0 m^3

Przyjęto zbiornik o pojemności V = 7,4 m^3

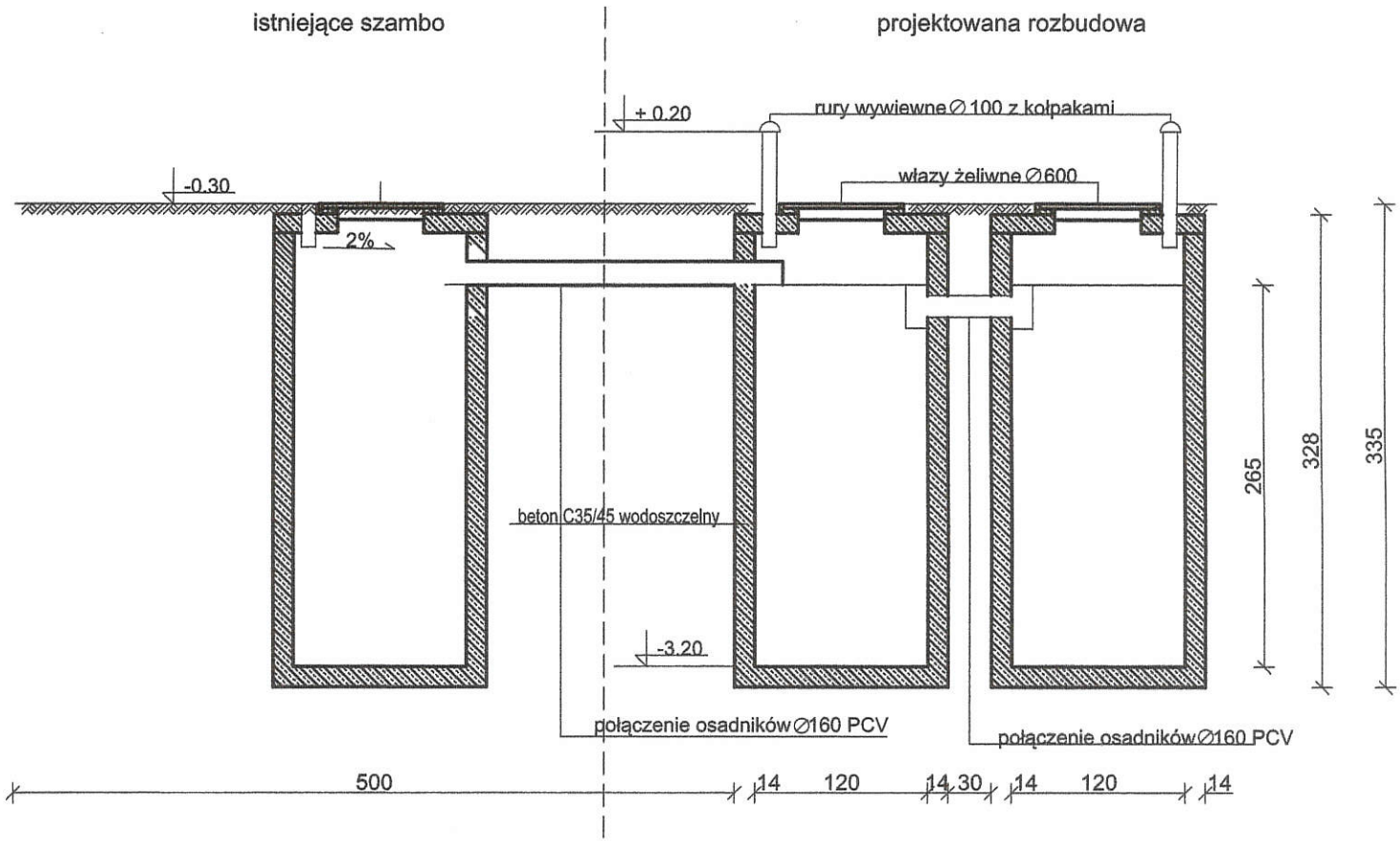
II . DANE KONSTRUKCYJNE :

- istniejący zbiornik połączyć rurą PCV DN 160 z projektonym zbiornikiem dwukomorowym
- osadnik gnilny wykonać z prefabrykowanych kręgów żelbetowych średnicy 1200 mm produkowanych zgodnie z normą PN-EN 1917 z betonu klasy C35/45, przykryty typowymi pokrywami żelbetowymi z zainstalowanymi w nich włazami żeliwnymi klasy C250. Zbiorniki te są w stanie przenieść obciążenie charakterystyczne zastępcze naziomu pojazdami samochodowymi równe 15kN/m^2. Poza tym, charakteryzują się stopniem wodoszczelności W8 oraz nasiąkliwością poniżej 4%. Każdy element zbiornika posiada kotwy transportowe.
- podstawa zbiornika z dnem monolitycznym na podsypce piaskowej , głębokość osadników od poziomu terenu min. 3,35 m , czynną głębokość osadnika wynosi 2,95 m . Osadnik w środku uzbroić w stalowe stopnie włazowe
- wentylacje dołów gnilnych wykonać z rur stalowych lub żeliwnych Ø 100 mm zakończonych kołpakami.
- połączenie dołów poniżej czynnej głębokości - wykonać rurą PCV Ø160 mm wg rysunku . Ściany osadników - wewnętrzne z dnem i zewnętrzne zaizolować dwukrotnie lepikiem asfaltowym lub abizolem R.
- przewód kanalizacyjny odprowadzający ścieki do dołu gnilnego na zewnątrz wykonać z rur PCV Ø 160 mm ze spadkiem min. 2 %
- usytuowanie osadników zgodnie z projektem zagospodarowania działki

Projektant:

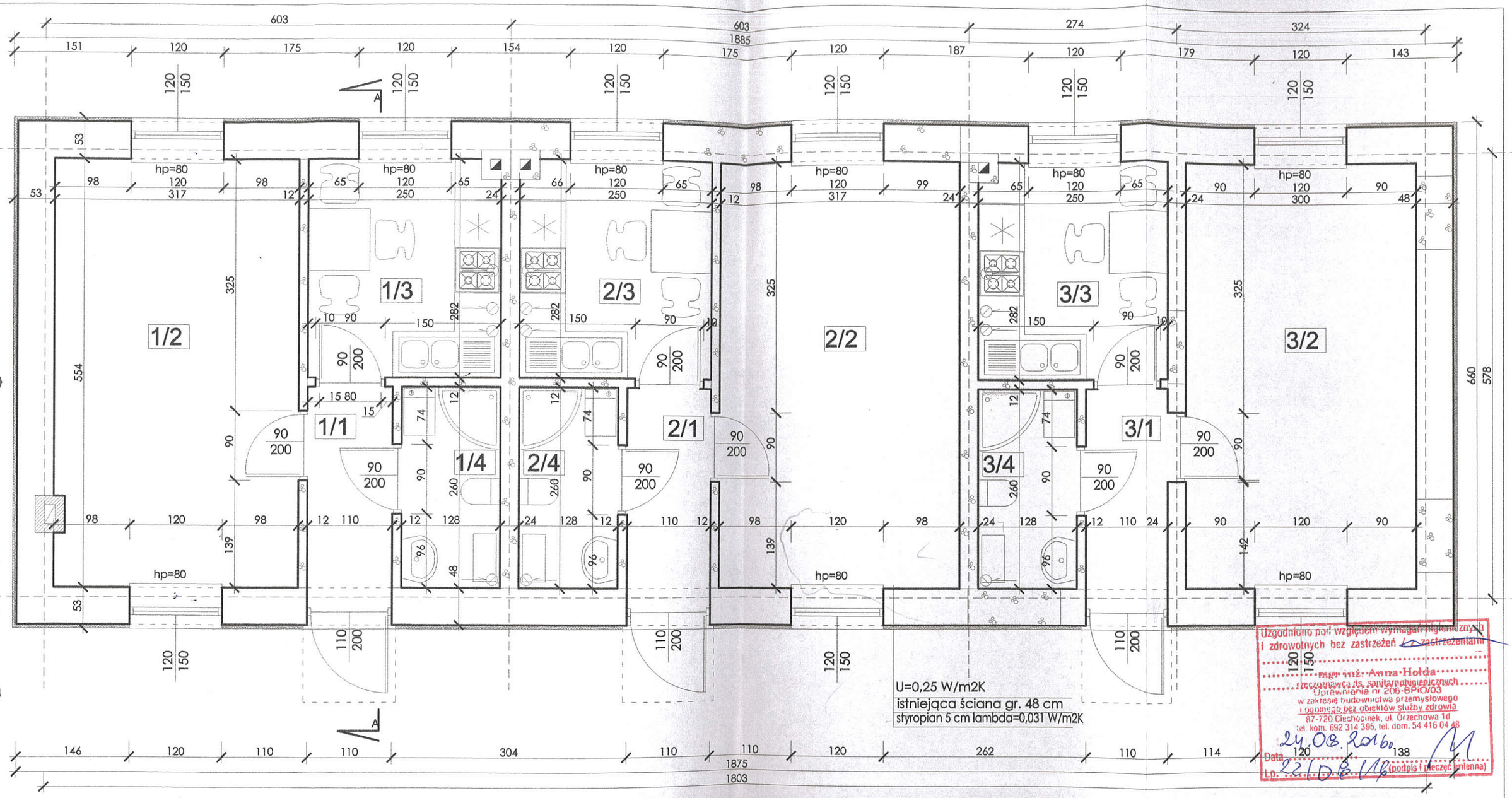
WOJCIECH WESOŁOWSKI
Upr. Bud. 5/42/80 Wk
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53a
KIIB PO/0030/06

ROZBUDOWA SZAMBA



Inwestor: Gmina Aleksandrów Kujawski Temat: Rozbudowa szamba Adres Inwestycji: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kujawski Tytuł rysunku: **PRZEKRÓJ PODŁUŻNY**		
Projektant - architektura Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień 5/42/80 Wk	Podpis
Opracował Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień 5/42/80 Wk	Podpis
Data 23.08.2016	Skala 1:50	Nr rysunku 1
Wojciech Wesołowski 87-720 Ciechocinek ul. Kopernika 53 A tel. 695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

63



Uzgodniono pod względem wymagań higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami
mgr inż. Anna Hołda
Rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
Uprawnienia nr 206-BP/03
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego bez obiektów służby zdrowia
87-720 Ciechocinek, ul. Orzechowa 1d
tel. kom. 692 314 395, tel. dom. 54 416 04 48
Data 24.08.2016
Lp. 221/D.B.116
(podpis i pieczęć imienna)

MIESZKANIE 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
1/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
1/2	POKÓJ	panele	17,53
1/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
1/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**30,7**

MIESZKANIE 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
2/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
2/2	POKÓJ	panele	17,53
2/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
2/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**30,7**

MIESZKANIE 3

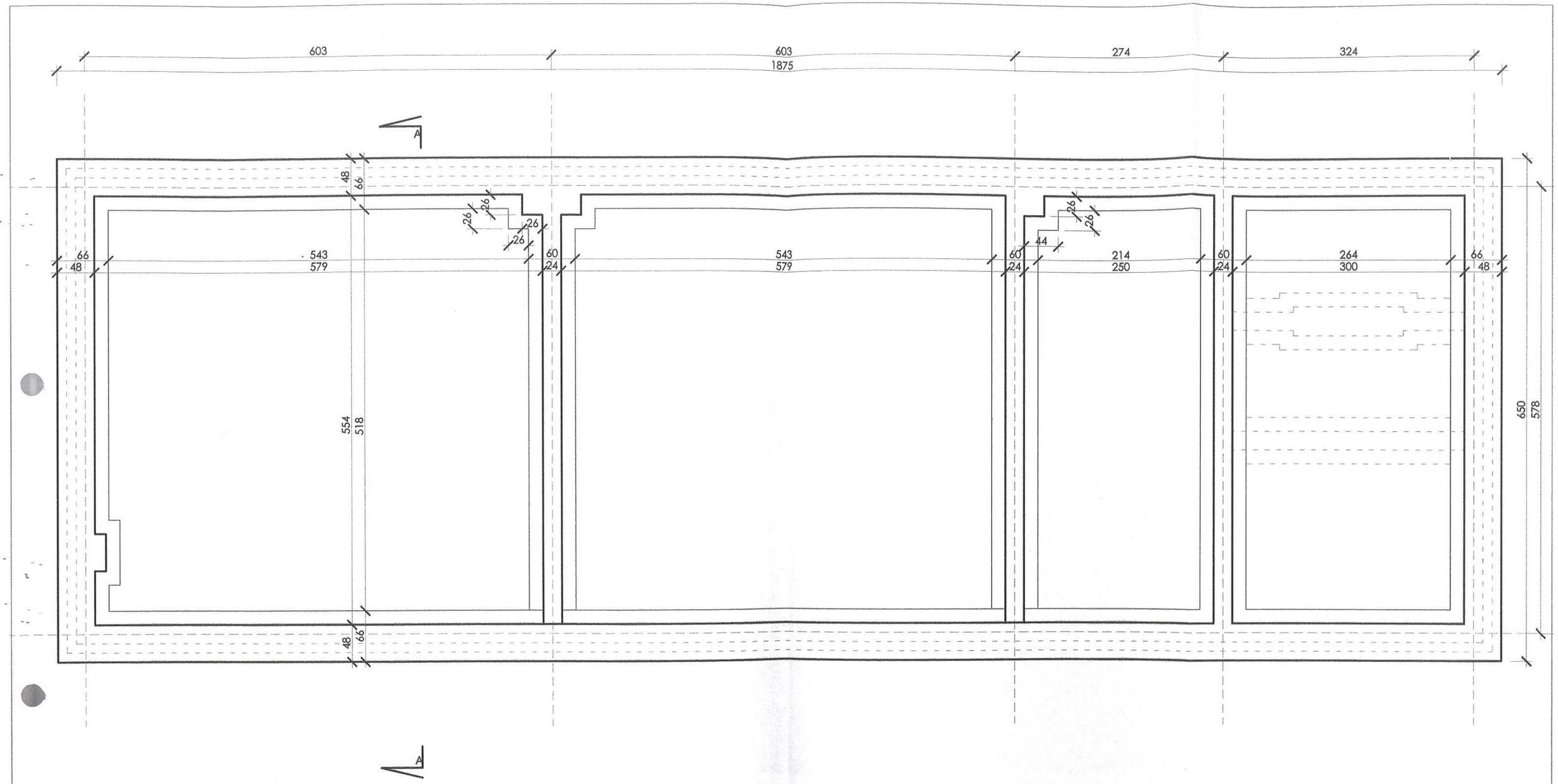
Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
3/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
3/2	POKÓJ	panele	16,62
3/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
3/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**29,79**

1 RZUT PARTERU - PROJEKT
skala 1:50

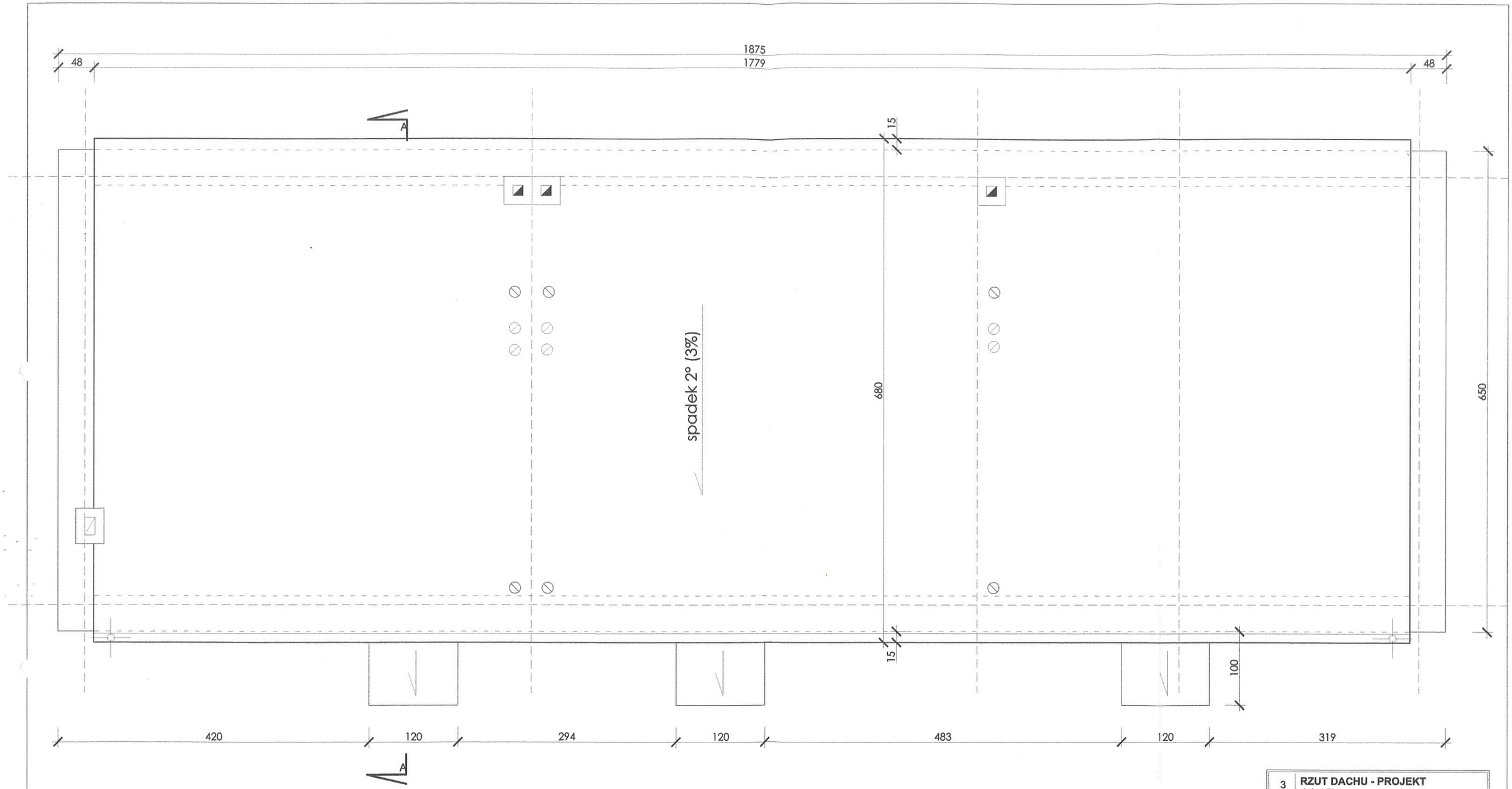
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski
TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny
ADRES INWESTYCJI: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.

Projektant - architektura:	Nr uprawnień:	Podpis:
Tadeusz Śliwinski	5/19/90 Wk	
Sprawdzający - architektura:	Nr uprawnień:	
Grażyna Konarska	92/90/TO	
Opracował:	Nr uprawnień:	
Wojciech Wesołowski	5/42/80 Wk	

Wojciech Wesołowski ;
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A
tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl

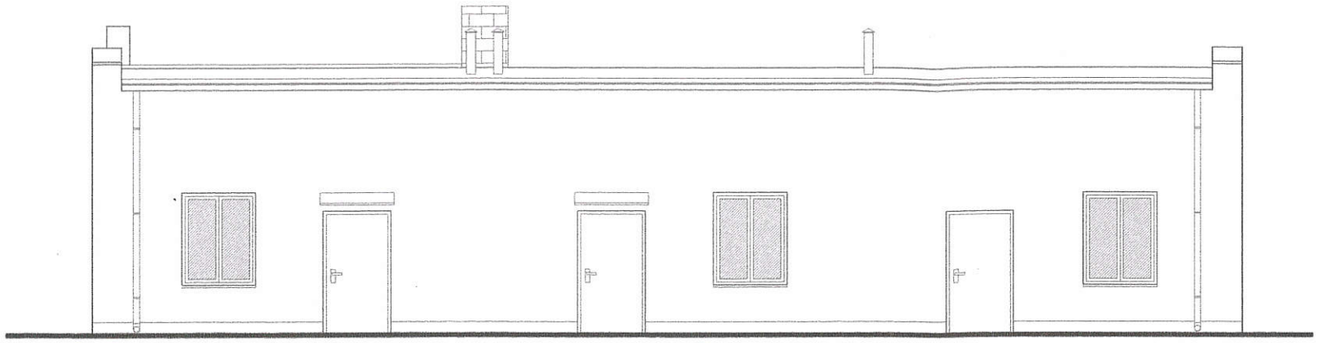


2	**RZUT FUNDAMENTÓW - PROJEKT** skala 1:50	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny ADRES INWESTYCJI: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.		
Projektant - architektura: Tadeusz Śliwinski	Nr uprawnień: 5/19/90 Wk	Podpis:
Sprawdzający - architektura: Grażyna Konarska	Nr uprawnień: 92/90/TO	
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

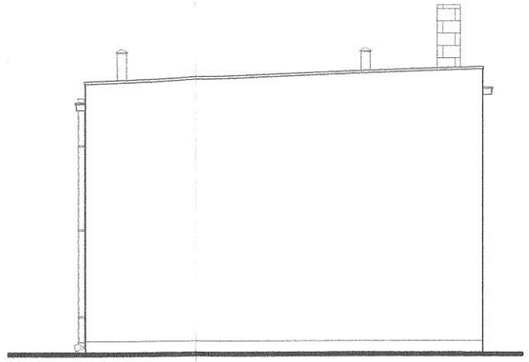


3	**RZUT DACHU - PROJEKT** skala 1:50	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny ADRES INWESTYCJI: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.		
Projektant - architektura: Tadeusz Śliwinski	Nr uprawnień: 5/19/90 Wk	Podpis:
Sprawdzający - architektura: Grażyna Konarska	Nr uprawnień: 92/90/TO	
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

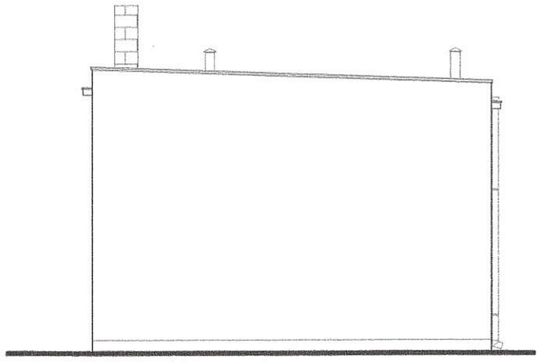
2



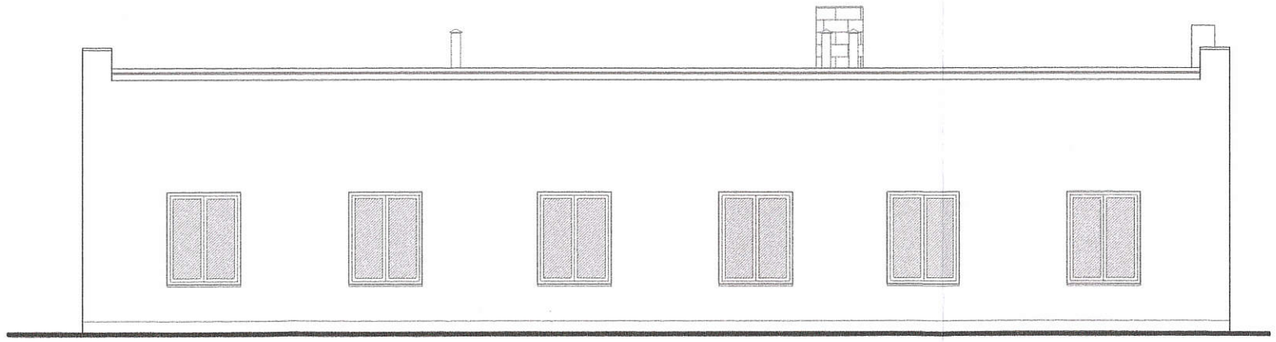
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA PRAWA



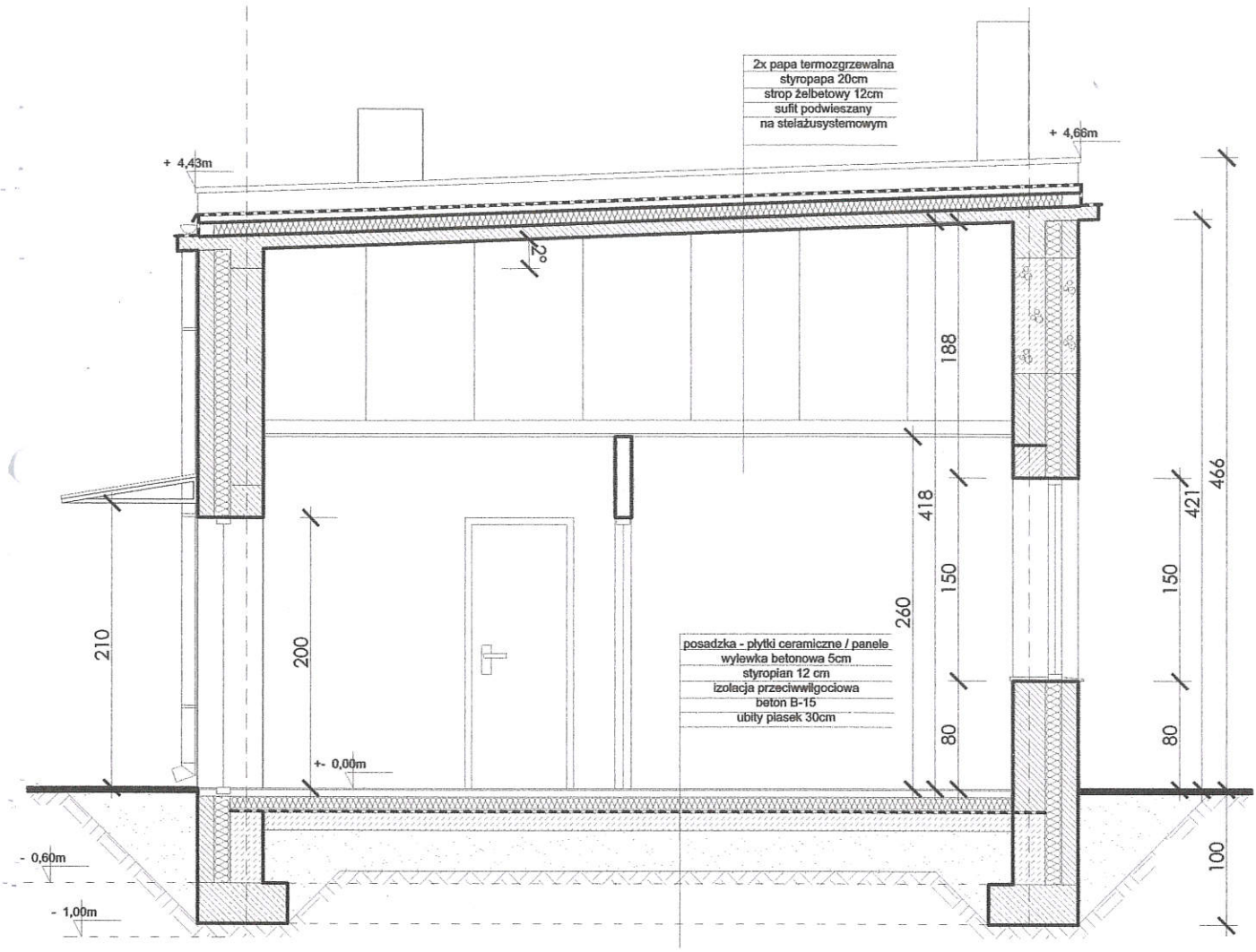
ELEWACJA LEWA



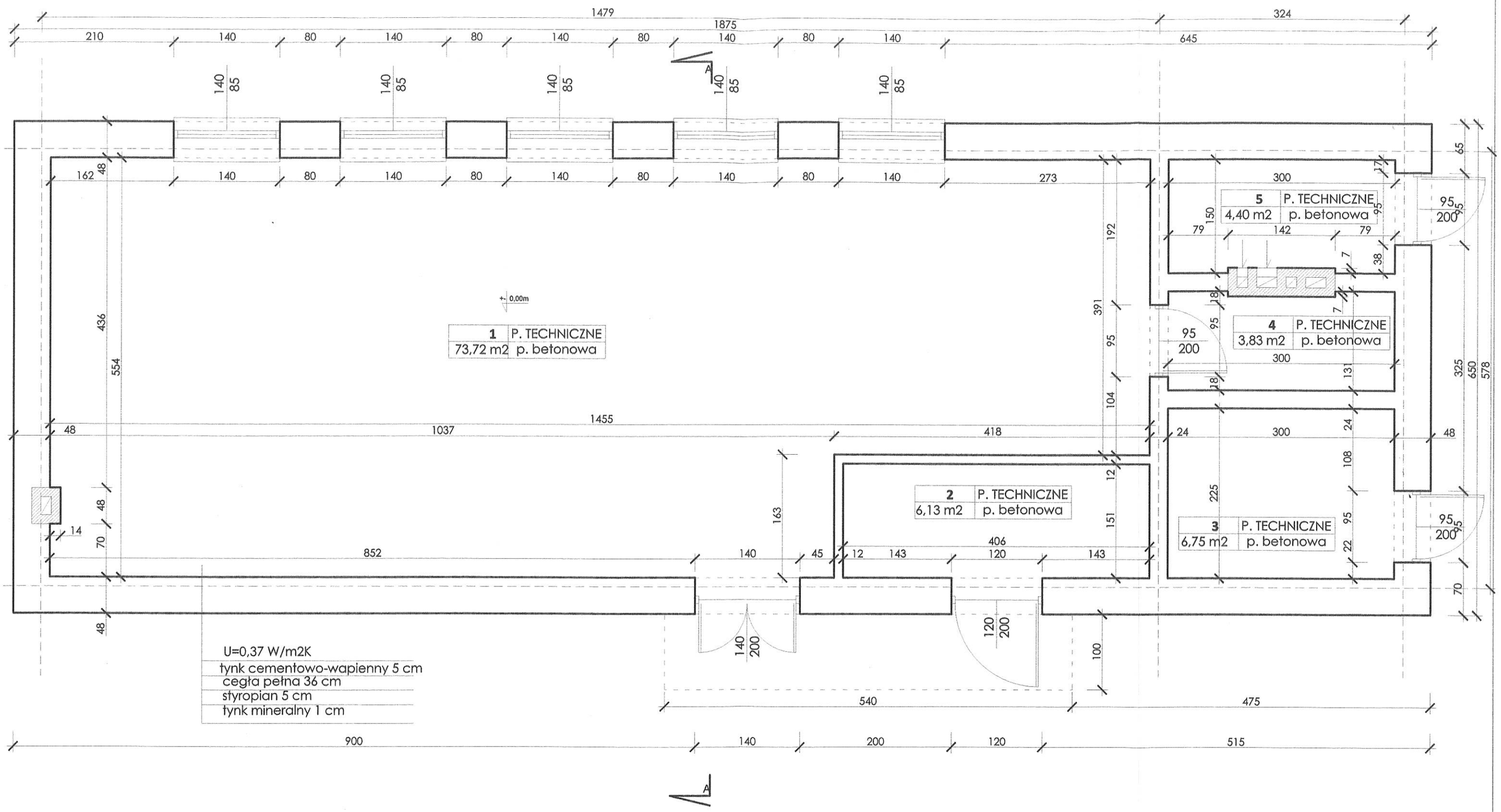
ELEWACJA TYLNA

4	**ELEWACJE - PROJEKT** skala 1:100	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny ADRES INWESTYCJI: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.		
Projektant - architektura: Tadeusz Śliwinski	Nr uprawnień: 5/19/90 Wk	Podpis
Sprawdzający - architektura: Grażyna Konarska	Nr uprawnień: 92/90/TO	
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

43



5	**PRZEKRÓJ A-A - PROJEKT** skala 1:50	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny ADRES INWESTYCJI: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.		
Projektant - architektura: Tadeusz Śliwinski	Nr uprawnień: 5/19/90 Wk	Podpis:
Sprawdzający - architektura: Grażyna Konarska	Nr uprawnień: 92/90/TO	
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		



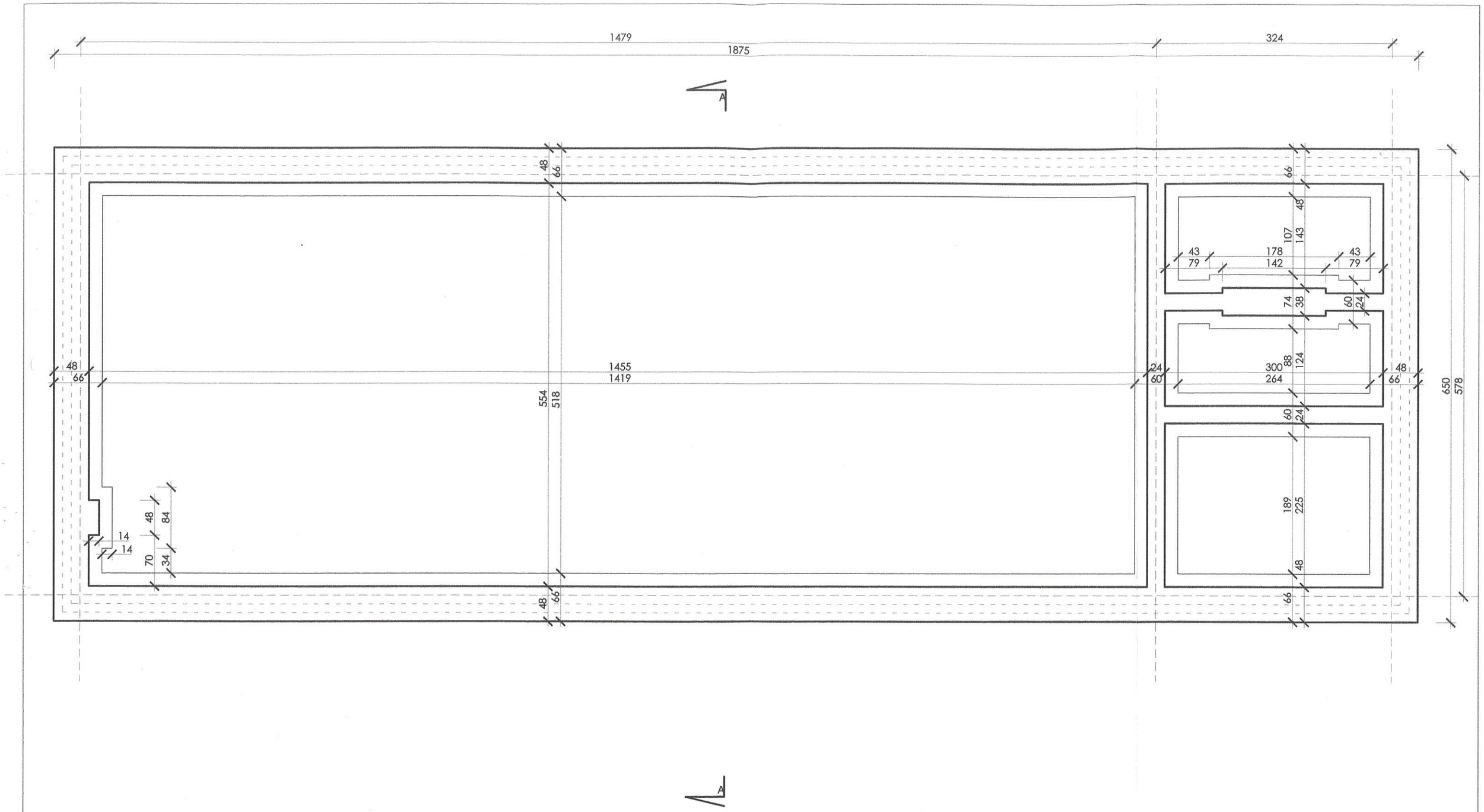
1	**RZUT PARTERU - INWENT.** skala 1:50

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski
TEMATIstniejący budynek stacji uzdatniania wody:
ADRES INWESTYCJI:Otłoczyn, dz. nr 334/19

Opracował:	Nr uprawnień:	Podpis:
Wojciech Wesołowski	5/42/80 Wk	

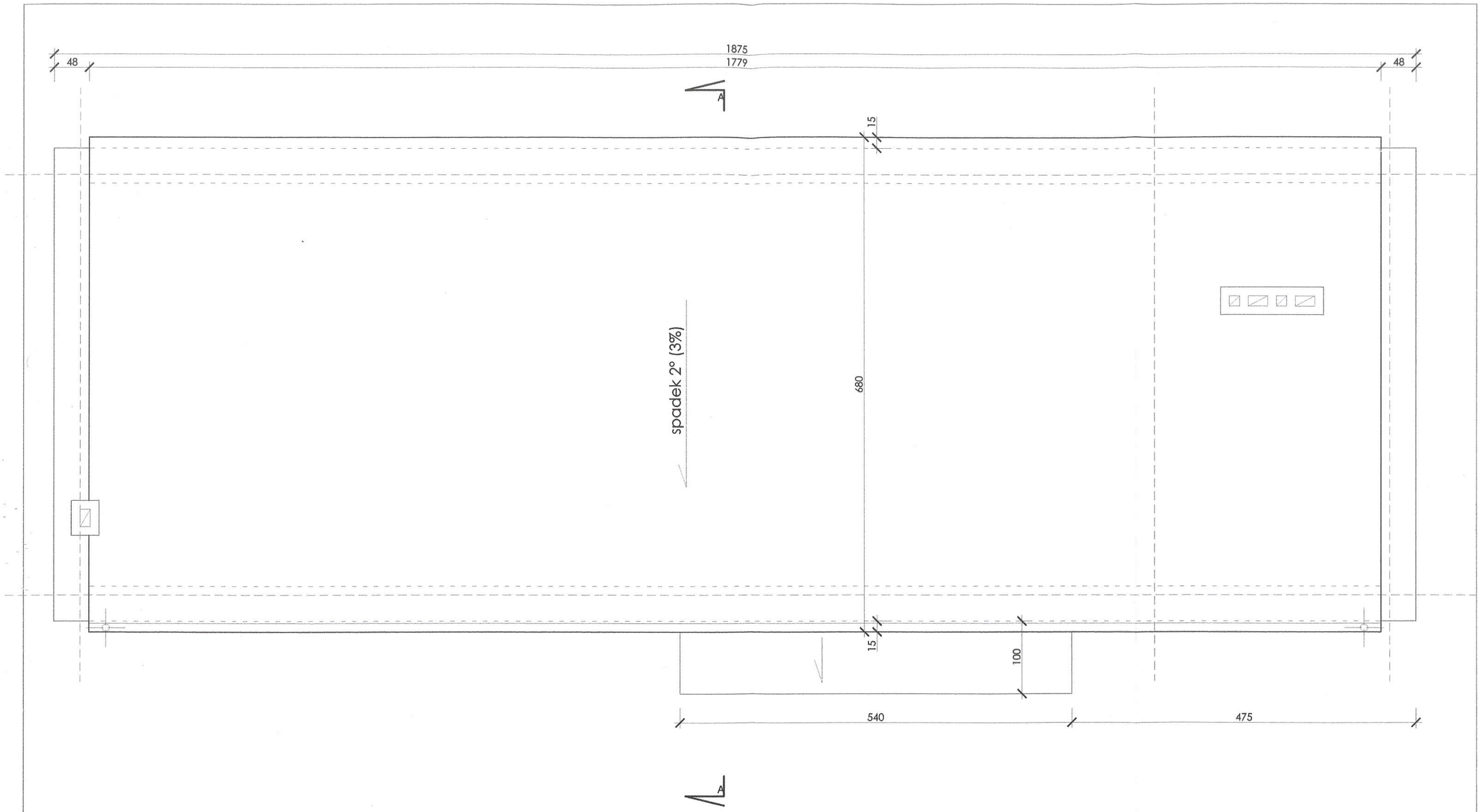
Wojciech Wesołowski ;
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A
tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl

45



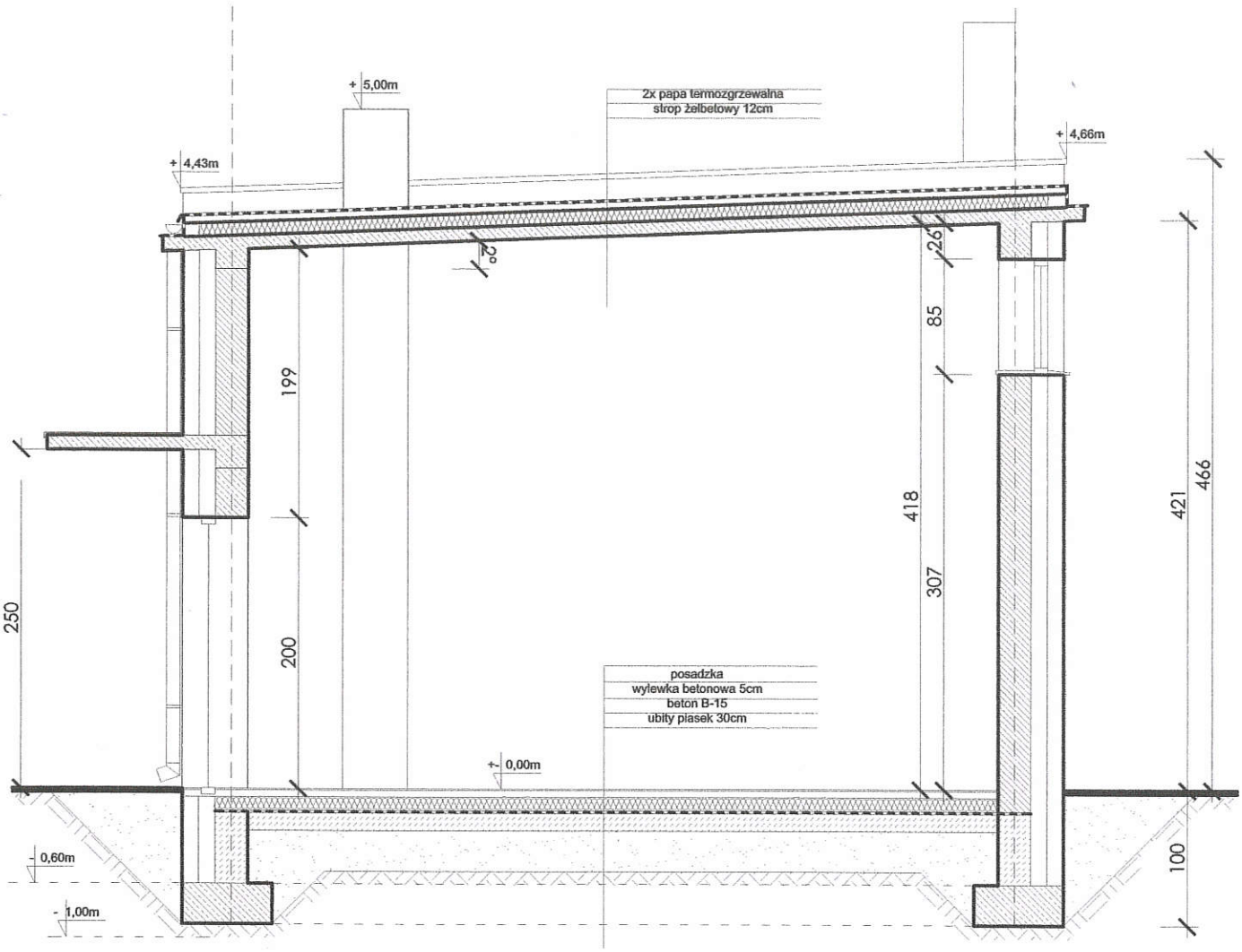
2	RZUT FUNDAMENTÓW - INWENT. skala 1:50	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania ADRES INWESTYCJI:Otloczyn, dz. nr 334/19		
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	Podpis:
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

46

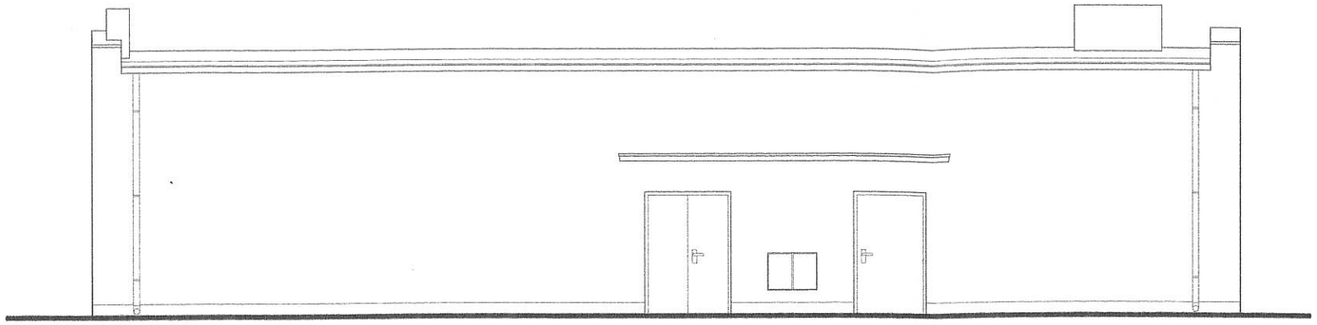


3	**RZUT STROPODACHU - INWENT.** skala 1:50	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Istniejący budynek stacji uzdatniania wody ADRES INWESTYCJI:Otłoczyn, dz. nr 334/19		
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	Podpis:
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		

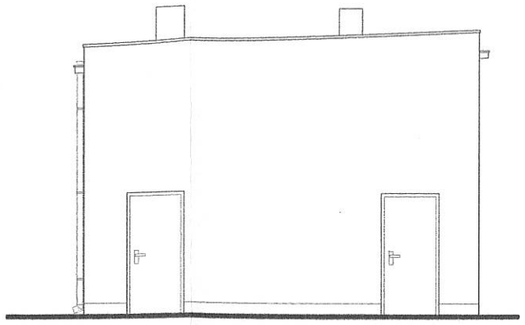
47



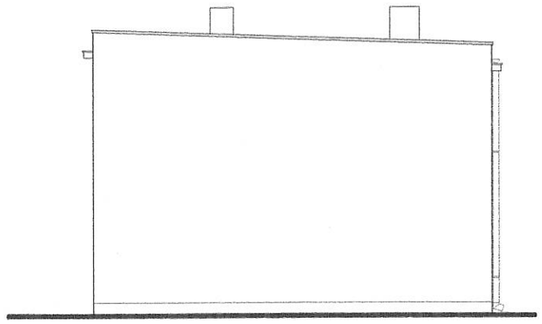
4	**PRZEKRÓJ A-A - INWENT.** skala 1:50	
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Istniejący budynek stacji uzdatniania wody ADRES INWESTYCJI:Otloczyn, dz. nr 334/19		
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	Podpis:
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl		



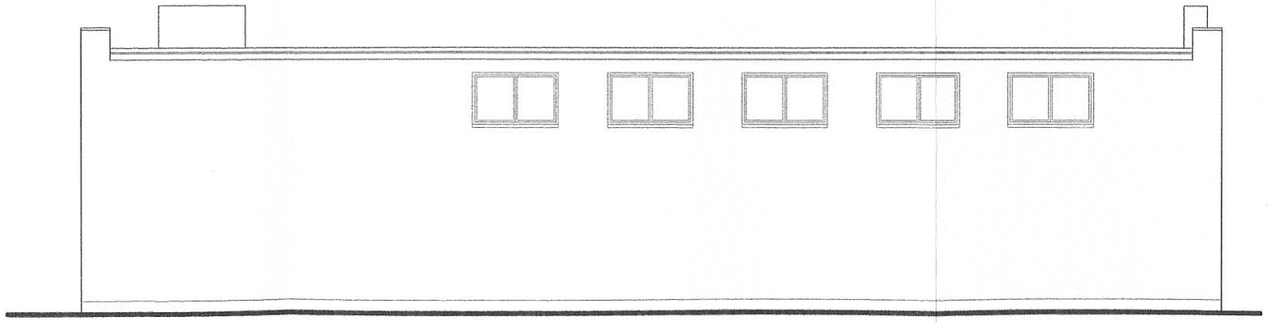
ELEWACJA FRONTOWA



ELEWACJA PRAWA



ELEWACJA LEWA



ELEWACJA TYLNA

5	**ELEWACJE - INWENT.** skala 1:100		
INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski TEMAT:Istniejący budynek stacji uzdatniania wody ADRES INWESTYCJI:Otłoczyn, dz. nr 334/19			
Opracował: Wojciech Wesołowski	Nr uprawnień: 5/42/80 Wk	Podpis:	
Wojciech Wesołowski ; 87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl			

49

Opis techniczny

do p.t. wewnętrznej instalacji wod.-kan. dla budynku socjalno-komunalnego przy ul. Toruńskiej 14, dz. 334/19 w Otłoczynie.

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora – Gmina Aleksandrów Kujawski
- p.t. branży budowlanej
- p.t. instalacji elektrycznej
- p.b. przyłącza wodociągowego
- wizja lokalna w terenie + pomiary uzupełniające
- transparent w skali 1: 500
- instrukcja projektowania instalacji z rur PCV i miedzianych

2. Zakres opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje:
- wewnętrzną instalację wod.-kan. dla budynku socjalno-komunalnego przy ul. Toruńskiej 14, dz. 334/19 w Otłoczynie

3. Projektowane rozwiązania techniczne.
3.1. Wewnętrzna instalacja wod.-kan.

Wodę w budynku należy rozprowadzić przewodami ø 15, ø 20, ø 25 mm z rur stalowych ocynkowanych lub PE w izolacji . 0,6 mm. Przewody należy prowadzić w posadzce parteru oraz w ścianach budynku. Na podejściach wodociągowych do przyborów czerpalnych w łazienkach, kuchniach należy zamontować zawory przelotowe odcinające. Nad umywalkami, zlewozmywakami, natryskami zamontować baterie czerpalne. Pomieszczenia łazienek wyposażyć w umywalki, natryski oraz miski ustępowe. Pomieszczenia kuchni wyposażyć w zlewozmywaki. Podejścia kanalizacyjne do umywalek, zlewozmywaków, natrysków wykonać z rur PCV ø 0,05 zachowując minimalne spadki przewodów. Podejścia kanalizacyjne do misek ustępowych wykonać z rur PCV ø 0,11 zachowując minimalne spadki przewodów. Na pionach kanalizacyjnych S1, S2, S3 ø 0,11 PCV zabudować klapy rewizyjne oraz rury wywiewne ponad dachem ø 110 PCV. Przejścia przez stropy budynku wykonać w otworach większych o 10 do 15 cm od średnicy przewodów. Otwory te następnie wypełnić obustronnie sznurem smołowym lub kitem asfaltowym. Poziome przewody kanalizacji sanitarnej ø 0,05 PCV układać ze spadkiem i = 2,5 %, ø 0,11 PCV układać ze spadkiem i = 2,0 % , ø 0,16 PCV układać ze spadkiem i = 1,5 % w kierunku istniejącego wybieralnego zbiornika sanitarnego szczelnego betonowego.

4. Uwagi końcowe.

- Instalację wod.-kan. wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót cz. II oraz normami i przepisami BHP.
- Instalację ciepłej wody wykonać z rur dla ciepłej wody ø 15 mm, ø 20 mm od projektowanych bojlerów elektrycznych V = 60 - 80 L.
- W pomieszczeniach łazienek należy zamontować wodomierze skrzydełkowe WS2,5 ø 20 mm wg PN-91/M-54910. Za wodomierzami na przewodach należy zamontować zawory przelotowe ø 25 mm z kurkami spustowymi oraz zawory antyskażeniowe EA-RV284-15A. Całość zabudować zgodnie z PN-91/M-54910.
- Instalację wod.-kan. przed zasypaniem należy poddać próbie szczelności oraz inwentaryzacji geodezyjnej.
- Przekucia przez ściany i stropy wykonać tak by nie uszkodzić konstrukcji nośnej budynku.
- Roboty ziemne wykonać sposobem ręcznym.
- Przestrzegać przepisy BHP i p.poż.
- Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

5. Informacja BIOZ.

5.1. Zakres robót zamierzenia budowlanego.

Zamierzenie budowlane obejmuje wewnętrzną instalację wod.-kan. dla budynku socjalno-komunalnego przy ul. Toruńskiej 14, dz. nr 334/19 w Otłoczynie.
Wykaz obiektów:
- wewnętrzna instalacja wod.-kan.

5.2. Elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia w trakcie realizacji robót budowlanych.

- wykonywanie robót niezgodnie z założoną technologią robót
- nie przestrzeganie warunków BHP podczas robót przy instalacjach elektrycznych
- nie przestrzeganie warunków BHP podczas robót przy przewodach wodociągowych
- nie przestrzeganie warunków BHP podczas robót przy przewodach kanalizacyjnych
- nie przestrzeganie warunków BHP podczas robót przy przewodach c.o.
- nie zachowanie odpowiedniego umocowania przewodów wodociągowych, kanalizacyjnych, c.o., elektrycznych
- składowanie materiałów w zasięgu prac montażowych
- wykonywanie napraw sprzętu lub środków transportu w zasięgu j.w.

- brak kontroli izolacji kabli energetycznych i przewodów doprowadzających energię elektryczną np. do wiertarek, pomp

5.3. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
- Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac.
- Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni do danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych;
  zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem
- Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP.
  Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 28.05.1996 r. w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy są następujące:

a) szkolenie wstępne ogólne
b) szkolenie wstępne stanowiskowe
c) szkolenie wstępne podstawowe
d) szkolenie okresowe

- Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, które zabezpieczają przed skutkami zagrożeń np. kaski, szelki, okulary ochronne, odzież ochronna itp.
- W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające prowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp.
- Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane w/w dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

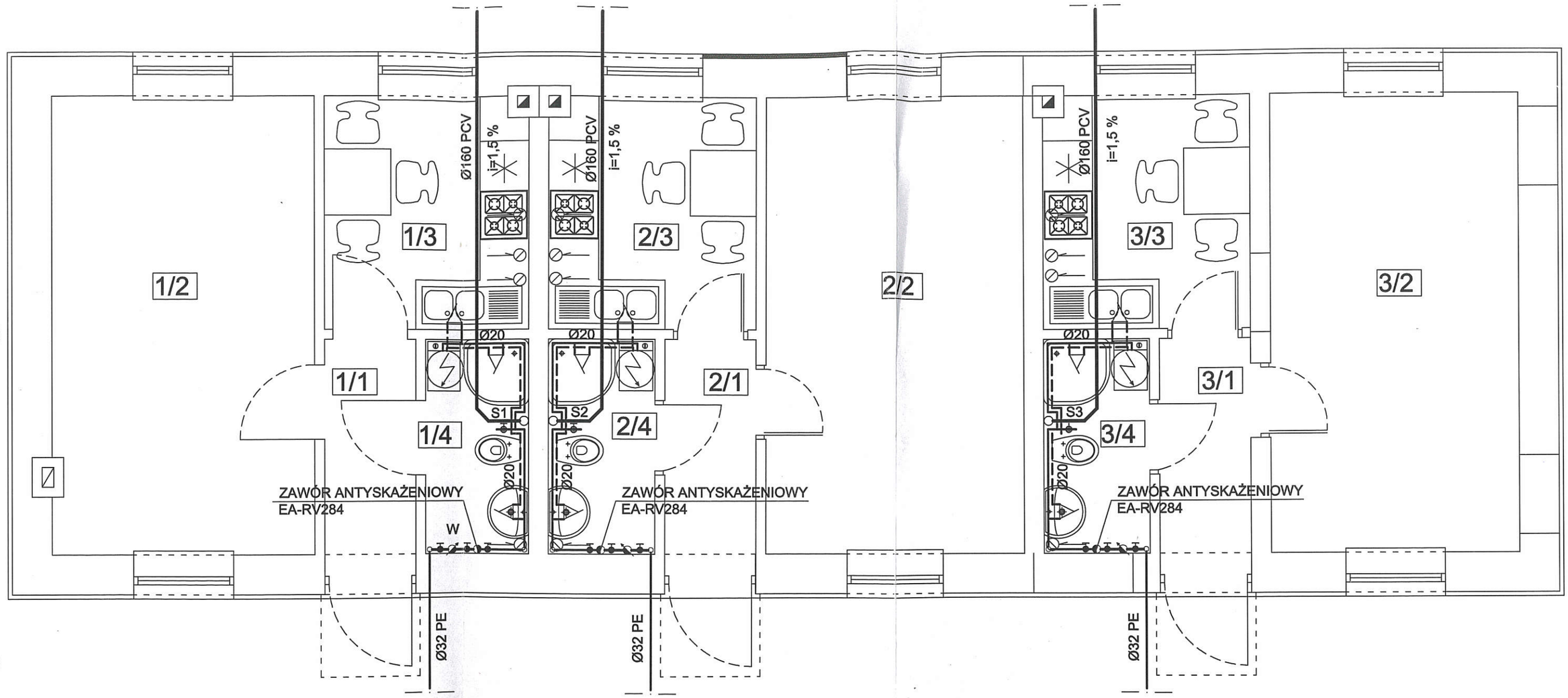
5.4. Sposoby zapobiegania niebezpieczeństwom przy prowadzeniu robót.

- Wykonywanie robót należy prowadzić na podstawie planu organizacji robót określającego kolejność i metody ich wykonania.

- Przed rozpoczęciem robót montażowych należy dokonać inwentaryzacji istniejących instalacji (wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjnej) w celu określenia ewentualnych kolizji i zagrożeń.
- Przy prowadzeniu robót montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji należy określić bezpieczne odległości (w pionie i poziomie), w jakich mogą być prowadzone roboty przy użyciu sprzętu mechanicznego.
- W razie natrafienia na jakiekolwiek nie zinwentaryzowane instalacje należy natychmiast przerwać pracę i zawiadomić o tym kierownictwo budowy.
- Zabrania się w miejscu prowadzenia robót przebywania osób postronnych.
- W czasie wykonywania zewnętrznej kanalizacji sanitarnej w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół przewodów pozostawionych w czasie zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

Opracował:
na podstawie materiałów szkoleniowych
autorstwa Józefa Bohuszko i Lucyny Korona

Opracował:
W. Michalski



MIESZKANIE 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
1/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
1/2	POKÓJ	panele	17,53
1/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
1/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**30,7**

MIESZKANIE 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
2/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
2/2	POKÓJ	panele	17,53
2/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
2/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**30,7**

MIESZKANIE 3

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
3/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
3/2	POKÓJ	panele	16,62
3/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
3/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**29,79**

1 **RZUT PARTERU - PROJEKT**
skala 1:50

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski
TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny
ADRES INWESTYCJI: Otłoczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.

Projektant - instalacje sanitarne:

PROJEKTANT
Wiesław Michalski: BP-RN-V/25/TO/81
upr. bud. BP-RN-V/25/TO/81

Sprawdzający - instalacje sanitarne:

SPRAWDZAJĄCY
W BRANŻY INŻYNIERII SANITARNEJ
Hubert Rynkowski BP-RN-V/66/TO/84
Hubert Rynkowski
upr. Nr BP-RN-V/66/TO/84
upr. Rzeczoz. PZITS Nr 1214
upr. Nr GP-I-7342/12/TO/93
(bez ograniczeń)
KRZUB – KUP/S/3704/02

54

PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA ELEKTRYCZNA

TEMAT: projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanej zmianie spos. użytk. byłej stacji uzdatniania wody na bud. mieszkalny w Otłoczynie gm. Aleksandrów Kuj na działce nr 334/19.

Inwestor: **Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj**
Ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kuj

mgr inż. elektryk Marek Janiak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr KUP/59/POOE/03

Projektant sprawdzający : mgr. inż. Marek Janiak
upr. bud KUP/59/POOE/03

STANISŁAW SZCZĘSNY
87-700 Aleksandrów Kuj., ul. Zielona 28
Uprawniony do projektowania,
nadzorowania i kierowania budową
w zakresie instalacji elektrycznych
upr. Nr AN-8386-5/20/84 WK

Projekt opracował: Stanisław Szczęsny
upr. bud WBPP- AN-8386-5-20-84-Wk

Aleksandrów Kuj **01 . Sierpień . 2016 r**

Oświadczenie

(projektanta - sprawdzającego**)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Marek Janiak**

Nr PESEL: **590527**

zamieszkały w **88-200 Radziejów** .ul **Sportowa 10d**

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany z dnia **01 .08. 2016r**

Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanej zmianie sposobu użytkowania byłej stacji uzdatniania wody na budynek socjalno-komunalny w Otłoczynie gm. Aleksandrów Kuj na działce nr 334/19

Na rzecz Inwestora

Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kuj

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Radziejów dn 01 .08.2016r

podpis składającego oświadczenie

mgr inż. elektryk Marek Janiak
uprawnienia bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr RUP/59/POOE/03

* wymóg ART. 20 ust. 4 Ust. z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) \wykreślić

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2016-03-07
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **JANIAK MAREK**

miejsce zamieszkania

88-200 RADZIEJÓW

UL. SPORTOWA 10D

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0775/01

posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Kujawsko – Pomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 20/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów *(Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami)* i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane *(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami)* oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie *(Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami)*

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Markowi Janiak
magistrowi inżynierowi elektrykowi
urodzonemu dnia 27 maja 1959 r. w Nysie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/59/POOE/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 5/03 z dnia 27 września 2003 r. stwierdziła, że Pan Marek Janiak posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Franciszek Szypliński .....
mgr inż. Jacek Kamiński .....
inż. Tomasz Kasperkiewicz .....
mgr Anna Nogacka .....

Otrzymują:
1. Pan Marek Janiak
   ul. Działkowa 6/2
   88-200 Radziejów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Oświadczenie

(projektanta - sprawdzającego**)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany: **Stanisław Szczęsny**

Nr PESEL: **46112307275**

zamieszkały w **87-700 Aleksandrów Kuj** .ul **Zielona 28**

Oświadczam, że projekt budowlany opracowany z dnia **01 .08.2016r**

Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanej zmianie sposobu użytkowania byłej stacji udatniania wody na budynek socjalno-komunalny w Otłoczynie gm. Aleksandrów Kuj na działce nr 334/19.

opracowany na rzecz Inwestora

Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kuj

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Aleksandrów Kuj dn. 01 .08.2016r

wymóg ART. 20 ust. 4 Ust. z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 2013r. poz. 1409 z późn. zmianami

** niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) \wyk

INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Bydgoszcz 2015-11-27
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

SZCZĘSNY STANISŁAW

ieszkania
-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
. ZIELONA 28
n Kujawsko-Pomorskiej
by Inżynierów Budownictwa
widencyjnym KUP/IE/3454/02

Za zgodność!

magane ubezpieczenia od odpowiedzialności

wiadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-12-31

MORSKA OKRĘGOWA
ÓW BUDOWNICTWA
OGOSZCZY
Z, ul. B. Rumińskiego 6
u • tel. 52 366 70 89

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
prof. dr hab. inż. Adam Zmarzły

(nazwa i adres terenowego organu administracji państwowej)

Nr

D E C Y Z J A

50 zł 50

Na podstawie § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr , poz.) stwierdza się, że

Obywatel
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik elektryk
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia w

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonania samodzielnej funkcji

w specjalności
(określić rodzaj specjalności technicznobudowlanej lub specjalności zawodowej)

Obywatel
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Otrzymują:
1. (imię i nazwisko)
2. pieczęć urzędowa

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

(1) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności technicznobudowlanej z przepisów § 1 ust. 3, § 3 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT OPH 18-09 2814 3808 A.

Jest uprawniony do :

1. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakres instalacji elektrycznych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych

2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi **50.000 EUR.**

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A. niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia 1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do **STU Ergo Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl**

Do dyspozycji członów Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w sprawach ubezpieczeń pozostaje także biuro Krajowej Rady.

1. Podstawa opracowania projektu instalacji wewnętrznej:

Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej w projektowanej zmianie sposobu użytkowania budynku byłej stacji uzdatniania wody na budynek socjalno-komunalny, wykonano na zlecenie Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kuj, w oparciu o następujące dokumenty:

- polska norma PN–ICE 60364-5-51 instal. elektr. w obiektach budowlanych
- polska norma PN-IEC 60364-5-56 uziemienia i przewody ochronne
- polska norma PN-IEC 61024-1-2 ochrona odgromowa obiektów
- polska norma PN-IEC 60364-4-443 ochrona przed przepięciami
  rzut pomieszczeń projektowanego budynku socjalno-komunalnego.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje prace związane z wykonaniem instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanej zmianie sposobu użytkowania byłej stacji uzdatniania wody na budynek socjalno-komunalny w Otłoczynie gm. Aleksandrów Kuj na działce nr 334/19.

3. Ogólne dane techniczne.

Napięcie zasilania 230/400V,50Hz
Moc wg warunków technicznych dla stacji uzdatniania – 16kW
Zabezpieczenie p.licznikowe – bezpieczniki mocy WT-1/F-63A
Układ pomiarowy bezpośredni 3fazowy 1-no strefowy
Układ sieci zewnętrznej TN-C
Układ sieci wewnętrznej TN-S z zastosowaniem wyłącznika różnicowo-prądowego

4. Opis techniczny.

Do istniejącego budynku byłej stacji uzdatniania wody jest wykonane przyłącze energetyczne kablowe, wykonane kablem YAKY 4x70mm² ze złączem kablowym zainstalowanym do ściany budynku. Istniejące złącze kablowe jest wyposażone w bezpieczniki mocy WT-1/F-63A. Istniejące złącze kablowe nie będzie kolidowało z projektowaną zmianą sposobu użytkowania budynku na cele socjalno-komunalne. Inwestor wystąpi do dostawcy energii o rozdział mocy 16kW na 3-y odbiory 1-no fazowe o mocy 4,5kW każdy. Z istniejącego złącza kablowego należy wyprowadzić 3-y przewody YDY 5x10mm² /możliwość zmiany w przypadku koniecznym na zasilanie 3-fazowe/ do projektowanych 3-ch skrzynek licznikowych zainstalowanych do ściany zewnętrznej budynku. Z projektowanych skrzynek licznikowych należy wyprowadzić następne 3-y odcinki kabli YDY 5x10mm² które należy zakończyć rozdzielniami podtynkowymi 2R/24M Hager w korytarzach każdego mieszkania. Zapotrzebowana moc wynosi 3 x po 4,5 kW i jest wystarczająca dla zasilania projektowanych mieszkań socjalno-komunalnych. Projektowane rozdzielnice w korytarzach należy wyposażyć w wyłącznik różnicowo-prądowy o In do 30mA oraz w 1-no fazowe ochronniki przepięcia klasy B i C. Z projektowanych rozdzielnic należy wyprowadzić przewody YDY 3x1,5mm²dla oświetlenia, YDY 3x2,5mm² dla obwodów gniazd wtyczkowych oraz gniazd grzejników i bojlera elektrycznego W projektowanych instalacjach stosować przewody o izolacji 450/750V układanych pod tynkiem. W przypadku układania przewodów na podłożu palnym /np. konstrukcja drewniana stropu/ , przewody należy układać w rurach izolacyjnych typu RL lub listwach ściennych. Gniazda wtyczkowe w kuchni należy instalować na wysokości 120cm od podłogi natomiast wszystkie wyłączniki na wysokości 130cm od podłogi. W pokoju i korytarzu gniazda wtyczkowe należy instalować na wysokości 40cm. W łazience gniazda bryzgoszczelne z klapką instalować na wysokości 0,9m poza obrysem umywalki, odległość od baterii umywalkowej powinna wynosić min 60 cm a gniazdo bojlera na wysokości 180cm od poziomu podłogi. Wyłącznik oświetlenia łazienki instalować na zewnątrz pomieszczenia. W projektowanym pokoju należy wykonać instalację TV przewodami typu PEX

oraz instalację Internetu. Przewody należy wyprowadzić na zewnątrz budynku celem dalszego podłączenia do sieci kablowej bądź do instalacji indywidualnej. W projekcie przyjęto: oświetlenie oprawami plafoniera lub listwy z oprawką GU 10 typu LED o mocy 2x4,5W i w pokoju o mocy 4x4,5W. Oświetlenie zewnętrzne –naświetlacz o mocy 20W. Grzejniki : kuchnia, korytarz, łazienka -500W, pokój – 1500W.

5. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym.

W sieci ENERGA-OPERATOR SA szybkie samoczynne wyłączenie zasilania odbywać się będzie w układzie TN-C. W instalacji zalicznikowej szybkie wyłączenie zasilania odbywać się będzie w układzie sieciowym TN-S z zastosowaniem wyłącznika różnicowo-prądowego o In do 30mA . Z przewodem PEN należy łączyć wszystkie części mogące znaleźć się pod napięciem np. bolce uziemiające gniazd wtyczkowych, obudowy urządzeń elektrycznych itp. W przewodzie PEN nie wolno stosować wyłączników bezpieczników itp.

6. Instalacja połączeń wyrównawczych.

Przepisy nakładają na wykonawcę obowiązek wykonania instalacji połączeń wyrównawczych. Połączeniu z szyną wyrównawczą podlegają metalowe instalacje tzw -obce- np. metalowe rurociągi zimnej wody oraz metalowe elementy konstrukcyjne budynku np. zbrojenie fundamentu, stropu itp. Do szyny wyrównawczej należy połączyć w/w instalacje i elementy konstrukcyjne budynku. Połączenie można wykonać taśmą stalową ocynkowaną FeZn 25x4mm lub przewodem Cu o przekroju min 10mm^2. Szynę wyrównawczą montować w miejscu gdzie w/w instalacje znajdują się blisko siebie np. w kotłowni. W/w instalacji można nie wykonywać jeżeli wymienione rurociągi są wykonywane rurami nie przewodzącymi prądu np. ,PE, PCV.

7. Ochrona budowli od wyładowań atmosferycznych.

W związku z tym że budynek nie przekracza wysokości 15 m a powierzchnia rzutu poziomego dachu nie przekracza 500 m^2, instalacja dla tego typu budynków jest zbędna i nie jest projektowana.

8. Ochrona przepięciowa.

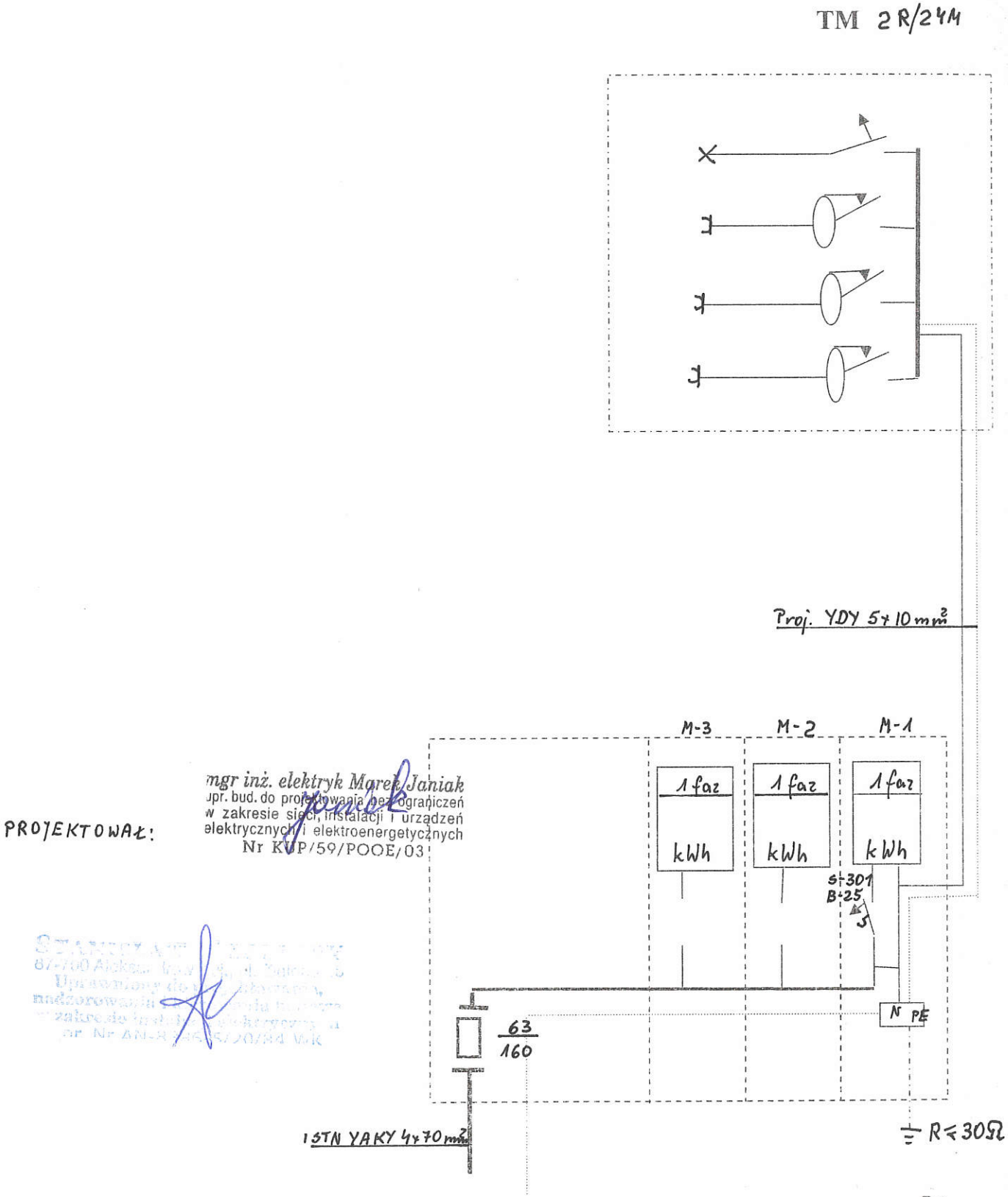
W istniejącej rozdzielni Warsztatów należy uziemić przewód PEN i zainstalować ochronniki przepięcia klasy B+C montowane na listwie zatrzaskowej w rozdzielni wiatrołapu.

9. Uwagi końcowe.

Całość prac wykonać zgodnie z PN-93/E-05009 oraz obowiązującymi przepisami i normami. Po wykonaniu instalacji elektrycznych należy wykonać pomiary rezystancji izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej. W/w projekt jest projektem budowlanym i nie obejmuje rozwiązań szczegółowych takich jak projekt wykonawczy.

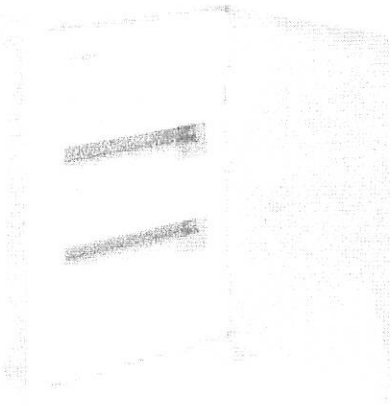
mgr inż. elektryk Marek Janiak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr KUP/59/POOE/03

Schemat jednokreskowy zasilania i instalacji elektrycznych wewnętrznych w projektowanej zmianie sposobu użytkowania stacji uzda. wody na mieszkania w Otłoczynie.



PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. elektryk Marek Janiak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr KWP/59/POOE/03



Rozdzielnica p/t 2R/24M II kl IP30

Dane techniczne	
Liczba rzędów w rozdzielnicy	2
Liczba modułów	24
Wysokość zainstalowanego produktu	505 mm
Szerokość zainstalowanego produktu	348 mm
Głębokość zainstalowanego produktu	94,5 mm
Sposób montażu	Montaż podtynkowy
Kolor	biały
Stopień ochrony	IP30
Klasa izolacji	Klasa ochronności II
Liczba drzwi	1

Szerokość: 32 cm
Wysokość: 58 cm
Grubość: 7 cm
Ciężar: 8 kg
Ceramika: 2 płyty koalitowe
Napięcie: 220/230 V
Obudowa: Aluminium (nierdzewna)
Automatyczny system przegrzania
Automatyczny system przeciwprzymrozkowy
W cenie: kolor biały lub beżowy, termostat manualny lub LCD oraz zestaw montażowy ścienny.
Opcje: Uchwyt ręcznika, sterowanie bezprzewodowe, stojaki stałe, stojaki lub rolki mobilne, dowolny kolor wg tabeli RAL.

Szerokość: 44 cm
Wysokość: 58 cm
Grubość: 7 cm
Ciężar: 13 kg
Ceramika: 4 płyty koalitowe
Napięcie: 220/230 V
Obudowa: Aluminium (nierdzewna)
Automatyczny system przegrzania
Automatyczny system przeciwprzymrozkowy
W cenie: kolor biały lub beżowy, termostat manualny lub LCD oraz zestaw montażowy ścienny.
Opcje: Uchwyt ręcznika, sterowanie bezprzewodowe, stojaki stałe, stojaki lub rolki mobilne, dowolny kolor wg tabeli RAL.

Szerokość: 76 cm
Wysokość: 58 cm
Grubość: 7 cm
Ciężar: 24 kg
Ceramika: 8 płyt koalitowych
Napięcie: 220/230 V
Obudowa: Aluminium (nierdzewna)
Automatyczny system przegrzania
Automatyczny system przeciwprzymrozkowy
W cenie: kolor biały lub beżowy, termostat manualny lub LCD oraz zestaw montażowy ścienny.
Opcje: Uchwyt ręcznika, sterowanie bezprzewodowe, stojaki stałe, stojaki lub rolki mobilne, dowolny kolor wg tabeli RAL.

Szerokość: 107 c
Wysokość: 58 cm
Grubość: 7 cm
Ciężar: 34 kg
Ceramika: 12 płyt
Napięcie: 220/23C
Obudowa: Alumin (nierdzewna)
Automatyczny sy przegrzania
Automatyczny sy przeciwprzymroz
W cenie: kolor bia beżowy, termostat LCD oraz zestaw r ścienny.
Opcje: Uchwyt ręc sterowanie bezprz stojaki stałe, stoja mobilne, dowolny k tabeli RAL.

Grupa N2 - Grubośc grzejnika 15 cm

1200 W
1600 W
-

2000 W
2400 W
3000 W

2400 W
3000 W
-

Szerokość: 44 cm
Wysokość: 58 cm
Grubość: 15 cm
Ciężar: 27 kg
Ceramika: 8 płyt koalitowych
Napięcie: 220/230 V
Obudowa: Aluminium (nierdzewna)
Automatyczny system przegrzania
Automatyczny system przeciwprzymrozkowy
W cenie: kolor biały lub beżowy,

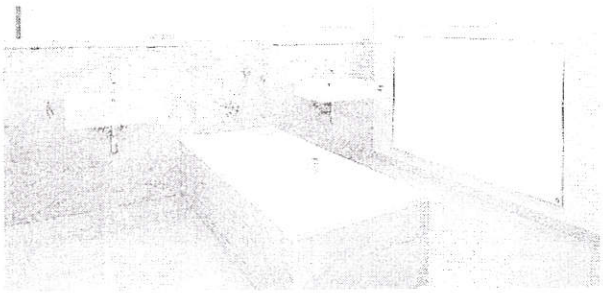
Szerokość: 76 cm
Wysokość: 58 cm
Grubość: 15 cm
Ciężar: 49 kg
Ceramika: 16 płyt koalitowych
Napięcie: 220/230 V
Obudowa: Aluminium (nierdzewna)
Automatyczny system przegrzania
Automatyczny system przeciwprzymrozkowy

Szerokość: 107 cm
Wysokość: 58 cm
Grubość: 15 cm
Ciężar: 70 kg
Ceramika: 24 płyty koalitowe
Napięcie: 220/230 V
Obudowa: Aluminium (nierdzewna)
Automatyczny system przegrzania
Automatyczny system przeciwprzymrozkowy
W cenie: kolor biały lub beżowy,

MODEL	POWIERZCHNIA	MOC	WYMIARY	CENA
	3 – 6 m²	300W	600x600x30 mm	620 zł
	3 – 6 m²	300W	600x600x30 mm	890 zł
	3 – 6 m²	300W	600x600x30 mm	1150 zł
	6 – 9 m²	600W	1200x600x30 mm	830 zł
	6 – 9 m²	600W	1200x600x30 mm	1300 zł
	6 – 9 m²	600W	1200x600x30 mm	1700 zł
	8 – 13 m²	700W	1200x600x30 mm	890 zł
P ,a	10 – 15 m²	850W	1200x600x30 mm	1150zł

oraz panele z serii RADIUM:

MODEL	POWIERZCHNIA	MOC	WYMIARY	CENA
R	~ 9m² przy wys. 3,5m	900W	1500x150x60 mm	999 zł
	~ 10m² przy wys. 3,5m	1000W	1080x140x45 mm	999 zł
	~ 12m² przy wys. 3,5m	1200W	1500x150x60 mm	1099 zł
	~ 15m² przy wys. 3,5m	1500W	1580x140x45 mm	1190 zł
	~ 18m² przy wys. 3,5m	1800W	1500x250x60 mm	1349 zł
	~ 24m² przy wys. 3,5m	2400W	1500x250x60 mm	1449 zł
	~ 30m² przy wys. 3,5m	3000W	1500x350x60 mm	1599 zł
	~ 36m² przy wys. 3,5m	3600W	1500x350x60 mm	1699zł



Dane techniczne	
Moc:	600 W
Wymiary:	119 cm x 59 cm x 3 cm
Waga:	10 kg
Zasilanie:	230 V
Kolory:	biały (za dopłatą 60 PLN dostępny każdy inny kolor z palety RAL) PALETA DOSTĘPNYCH KOLORÓW TWÓJ WZÓR NA PANELACH - SPRAWDŹ
Powierzchnia:	stal
Ramka:	bezramowy
W zestawie:	przewód elektryczny, uchwyty montażowe
Miejsce montażu:	ściana lub sufit

SKLEP
strona główna
szukaj...
tanie OGRZEWANIE

Grzejniki t

- Poradniki abc
- Regulamin sklepu
- O firmie
- Kontakt
- Nowości
- Wideo

Grzejniki elektryczne

Grzejniki elektryczne oferowane w tym dziale to urządzenia pokojowe zasilane z sieci 230V oferowane w szerokiej gamie mocy już od 400W. Wybrane modele wyposażone są układy termostatyczne oraz programatory zapewniające odpowiednią temperaturę oraz ekonomię użytkowania.

Jaki grzejnik elektrycz...

Kalkulator doboru grzejników elektrycznych - online

ISM-01-13478

Grzejniki elektryczne pokojowe

Grzejnik elektryczny TX IP20 500W 400x450x80mm

moc [W]: 500, napięcie: 230V, rozmiar [mm]: 400x450x80
więcej o produkcie...

169.00 PLN

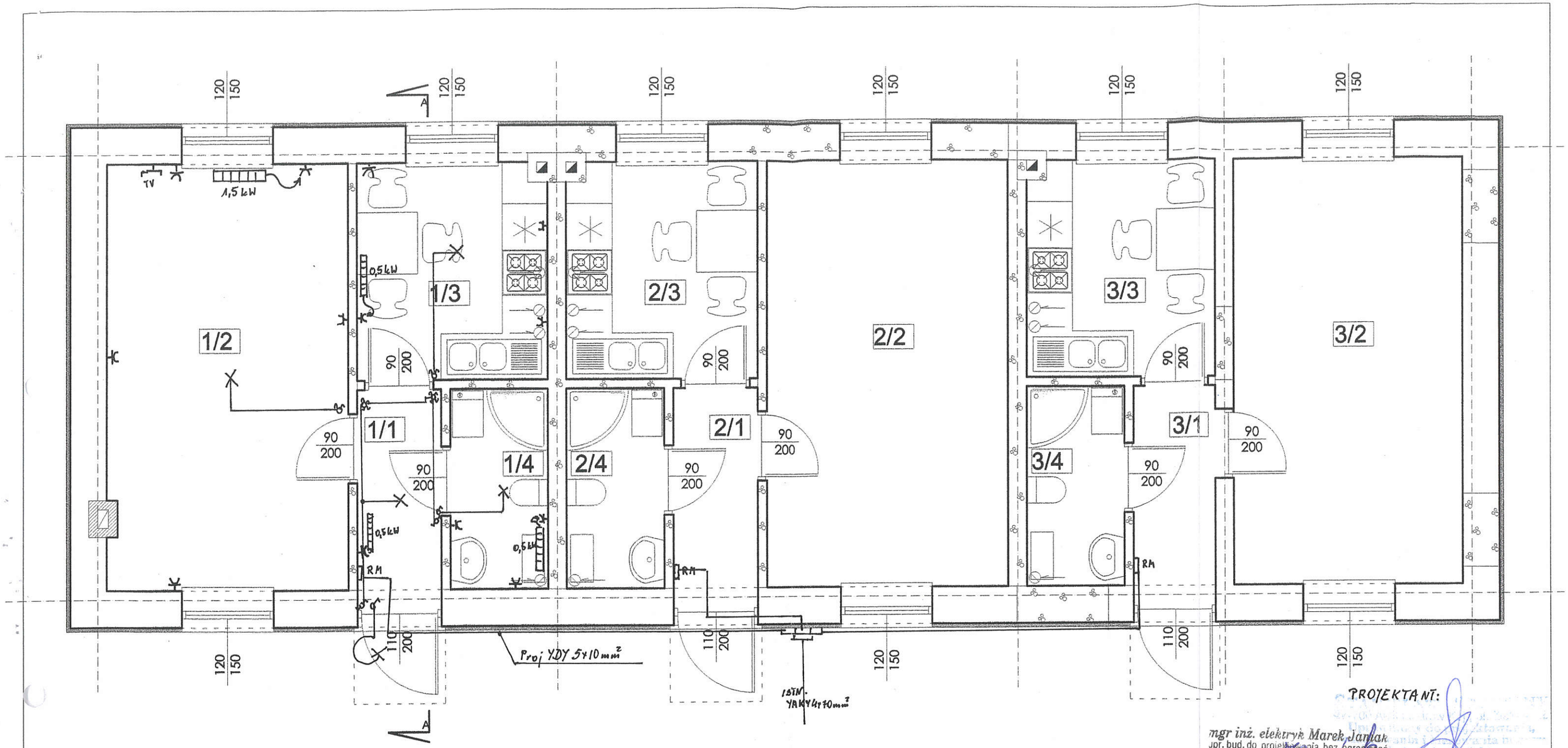
ISM-01-13479

Grzejniki elektryczne pokojowe

Grzejnik elektryczny TX IP20 1000W 490x450x80mm

moc [W]: 1000, napięcie: 230V, rozmiar [mm]: 490x450x80
więcej o produkcie...

69



PROJEKTANT:

mgr inż. elektryk Marek Janiak
upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr KUP/59/POOE/03

Instalacja w mieszkaniach nr 2 i 3 jak w m. 1.

MIESZKANIE 1

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
1/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
1/2	POKÓJ	panele	17,53
1/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
1/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**30,7**

MIESZKANIE 2

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
2/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
2/2	POKÓJ	panele	17,53
2/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
2/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**30,7**

MIESZKANIE 3

Nr	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	Pow. c. n. (m2)
3/1	KORYTARZ	płytki ceramiczne	2,86
3/2	POKÓJ	panele	16,62
3/3	KUCHNIA	płytki ceramiczne	6,98
3/4	ŁAZIENKA	płytki ceramiczne	3,33
RAZEM:			**29,79**

1 **RZUT PARTERU - PROJEKT**
skala 1:50

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski
TEMAT:Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody przeznaczeniem na budynek socjalno-komunalny
ADRES INWESTYCJI: Otloczyn, dz. nr 334/19, gmina Aleksandrów Kuj.

Projektant - architektura:	Nr uprawnień:	Podpis:
Tadeusz Śliwinski	5/19/90 Wk	
Sprawdzający - architektura:	Nr uprawnień:	
Grażyna Konarska	92/90/TO	
Opracował:	Nr uprawnień:	
Wojciech Wesołowski	5/42/80 Wk	

Wojciech Wesołowski ;
87-720 Ciechocinek, ul. Kopernika 53 A
tel.695 136 606, budland.ciechocinek@wp.pl