

Aleksandrów Kuj. 03.10.2016r.

znak sprawy: AB.6740.341.2016

DECYZJA
Nr 322/2016

dotychczas decyzja stała się ostateczną
z dniem 20.10.2016 r.

dnia 21.10.2016 Jan Włodek

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r., poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14
czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora działającego za pośrednictwem Pana Wojciecha
Wesołowskiego, ul. Kopernika 53 A, 87-720 Ciechocinek z dnia 30.08.2016r. z
uzupełnieniem z dnia 15.09.2016r. po przeprowadzeniu stosownego postępowania
administracyjnego z dnia 21.09.2016r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: **Gminy Aleksandrowa Kujawskiego**
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

na zadanie: **“Zmiana sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania
wody z przeznaczeniem na budynek socjalno – komunalny,
rozbudowa istniejącego szamba oraz utwardzenie drogi wewnętrznej
i dojście do budynku (kategoria XIII)
w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski ”
działka nr 334/19 , obręb Otłoczyn**

opracowanego przez:

projektant: Tadeusz Śliwiński
upr. Bud. Nr ABU-IX-8386-5/19/90 Wk
w specjalności architektonicznej
w zakresie rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjno-budowlanych
wpisany na listę członków izby architektów
pod numerem KP-0177

projektant: Wiesław Michalski
upr. bud.Nr BP-RN-V/25/TO/81
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/0148/03

projektant: Stanisław Szczęsny
upr. bud.Nr WBPP-AN-8386-5/20/84 Wk
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/3454/02

projektant: Wojciech Wesołowski
upr. Bud. Nr WBPP-AN-8386-5/42/80 Wk
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie sporządzania projektów architektonicznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/0039/06

sprawdzający: Grażyna Konarska
upr. bud. Nr GP-IV-8346/92/TO/90
w specjalności architektonicznej
w zakresie bez ograniczeń
wpisana na listę członków izby architektów
pod numerem KP – 0142

sprawdzający: Hubert Rynkowski
upr. bud. Nr BP-RN-V/66/TO/84
w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IS/3704/02

sprawdzający: Marek Janiak
upr. bud. Nr KUP/59/POOE/03
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/0775/01

sprawdzający: Andrzej Pająkowski
ekspertyza upr. bud. Nr UA-V-7342-5/27/94 Wk
techniczna w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej
w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/1866/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy -Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy (lub określonych robót budowlanych) oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz należy je prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - przestrzegać zaleceń i uwag jednostek uzgadniających,
 - w przypadku napotkania sieci lub urządzeń przy wykonywaniu robót, roboty wykonywać sposobem ręcznym przy udziale właściwej jednostki branżowej,
 - wykonać opracowanie branżowe dotyczące budowy przyłącza wodociągowego i uzyskać stosowne pozwolenie na budowę.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: --

3. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: --
 - tymczasowych obiektów budowlanych: --
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- 5. Inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.**
6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- 7. Rozbudowa szamba podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust, 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 334/19, obręb Otłoczyn

UZASADNIENIE

Inwestor złożył wniosek o wydanie pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania budynku po dawnej stacji uzdatniania wody z przeznaczeniem na budynek socjalno – komunalny, rozbudowę istniejącego szamba oraz utwardzenia drogi wewnętrznej i dojścia do budynku w miejscowości Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski (działka nr 334/19), obręb Otłoczyn.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Inwestor przedstawił stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia.

Sprawdzono i stwierdzono zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska i wymaganiami ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 15/2016 wydanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21.06.2016r., znak sprawy Pl.6733.9.8.2016.BGKW.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.
3. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja niniejsza stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



Z up. STAROSTY

Karolina Madajczyk
Inspektor
W Wydziale Architektury i Budownictwa

Załączniki:

1. Zatwierdzony projekt budowlany – 4 egz.

Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego- oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. Art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. **Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.**

Otrzymują:

1. Gmina Aleksandrów Kujawski + 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

2. Pan Wojciech Wesołowski

ul. Kopernika 53 A, 87-720 Ciechocinek (pełnomocnik)

3. AB a/a JW + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Aleksandrowa Kujawskiego

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

w Aleksandrowie Kuj. + 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego + decyzja ostateczna

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r.

o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015r., poz. 783)