

**UCHWAŁA NR XXXIX/325/18
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 34/24 położonej w obrębie ewidencyjnym Konradowo

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od dotychczasowych właścicieli nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Konradowo, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej nr 34/24 o pow. 0,3007 ha, opisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00019773/0.

§ 2. Lokalizację działki, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały .

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

T(10)-244
RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz.2232

Uzasadnienie

1. **Istniejący stan:** działka nr 34/24 o powierzchni 3007 m², obręb Konradowo, Gmina Aleksandrów Kujawski, stanowi obecnie własność osoby fizycznej. Działka położona jest na terenie, który nie posiada obowiązującego planu miejscowego.

2. **Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:** Teren ten zostanie wykorzystany na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu - droga wewnętrzna.

3. **Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:** aktualnie działka wymieniona w uchwale stanowi własność osoby fizycznej. Działka nr 34/24 stanowi grunt rolny RIVa, IVb, V, VI i rów. Nieruchomość wykorzystywana jest do komunikacji nieruchomości z nią sąsiadujących dla których właściciele ustanowiono służebności gruntowe w celu dostępu do drogi publicznej oraz prawie przeprowadzenia mediów, co potwierdzają wpisy w dziale III ksiąg wieczystych. W wyniku realizacji uchwały Gmina Aleksandrów Kujawski nabyte nieodpłatnie do zasobu nieruchomości komunalnych prawo własności tej działki.

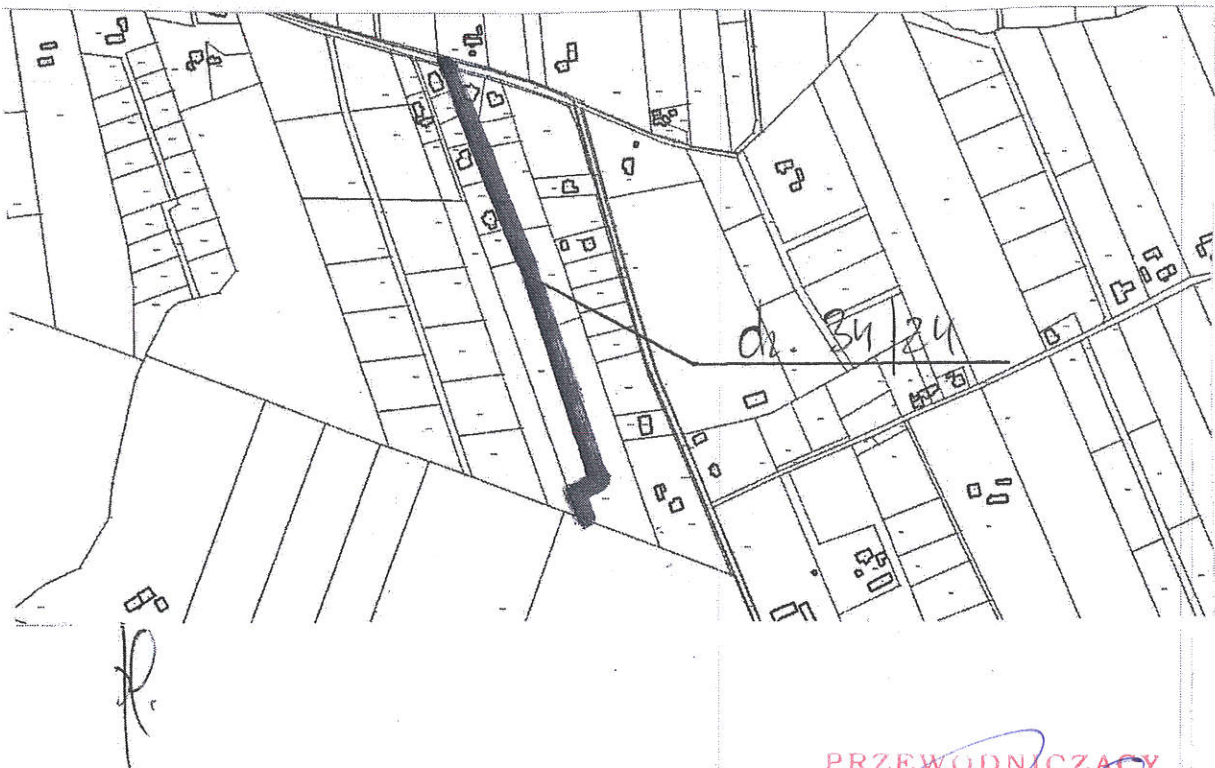
4. **Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych:** w wyniku realizacji uchwały gmina uzyska prawo własności działki nr 34/24. Uchwała pozwoli na właściwe skomunikowanie nieruchomości przyległych z drogą publiczną (ul. Wspólna).

5. **Skutki finansowe:** nabycie gruntu przez Gminę Aleksandrów Kujawski będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej zgodnie z uchwałą nr XXVII/383/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Nastąpi też zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Na gminie ciążyć będzie obowiązek utrzymania przejętego terenu.

6. **Źródła finansowania:** Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu gminy. Utrzymanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/325/18
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 30 stycznia 2018 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak