

**UCHWAŁA NR XXXIX/324/18  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 stycznia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 25/7 położonej w obrębie  
ewidencyjnym Łazieniec**

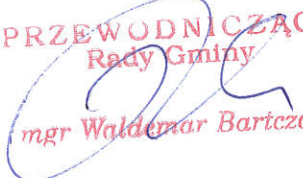
Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie od dotychczasowych właścicieli nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Łazieniec, oznaczonej numerem ewidencji geodezyjnej nr 25/7 o pow. 0,4479ha, opisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00011607/0.

§ 2. Lokalizację działki, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały .

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

T(00)-244  
RADCA PRAWNY  
  
Marcin Brzdęk

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2017r. poz.2232

## Uzasadnienie

1. **Istniejący stan:** działka nr 25/7 o powierzchni 4479 m<sup>2</sup>, obręb Łazieniec, Gmina Aleksandrów Kujawski stanowi obecnie własność osób fizycznych. Działka położona jest na terenie, który posiada obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr VIII/71/11 z dnia 6 lipca 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski (opublikowanaw Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego Nr 222, poz. 2061 z dnia 30 września 2011r.) działka nr 25/7 o pow. 0,4479ha położona w obrębie ewidencyjnym Łazieniec przeznaczona jest w m.p.z.p. w części jako: ·teren komunikacji drogowej o kategorii drogi komunikacji publicznej ogólnodostępnej - dojazdowej oznaczony w w/w planie symbolem 06KDD; ·teren komunikacji drogowej dojazdowej o kategorii drogi wewnętrznej oznaczony w w/w planie symbolem 024KDW; ·teren komunikacji drogowej ogólnodostępnej o kategorii drogi wewnętrznej oznaczony w w/w planie symbolem 033KDWx; ·teren komunikacji drogowej ogólnodostępnej o kategorii drogi wewnętrznej oznaczony w w/w planie symbolem 036KDWx; ·teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony w w/w planie symbolem 26MN.

2. **Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały:** teren ten zostanie wykorzystany na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi, służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy w dziedzinie transportu - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania.

3. **Wykazanie różnic między dotychczasowym, a projektowanym stanem prawnym:** aktualnie działka wymieniona w uchwale stanowi własność osób fizycznych które złożyły wniosek o nieodpłatne przejęcie nieruchomości przez Gminę Aleksandrów Kujawski. Działka nr 25/7 stanowi grunt rolny RIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI i LzrV i LzrIVb. Nieruchomość wykorzystywana jest do komunikacji nieruchomości z nią sąsiadujących. W działkach III i IV księgi wieczystej. W wyniku realizacji uchwały Gmina Aleksandrów Kujawski nabyte nieodpłatnie do zasobu nieruchomości komunalnych prawo własności tej działki.

4. **Charakterystyka skutków społecznych i gospodarczych:** w wyniku realizacji uchwały gmina uzyska prawo własności działki nr 25/7. Uchwała pozwoli t na właściwe skomunikowanie nieruchomości przyległych z drogą publiczną (ul. Edwarda Stachury).

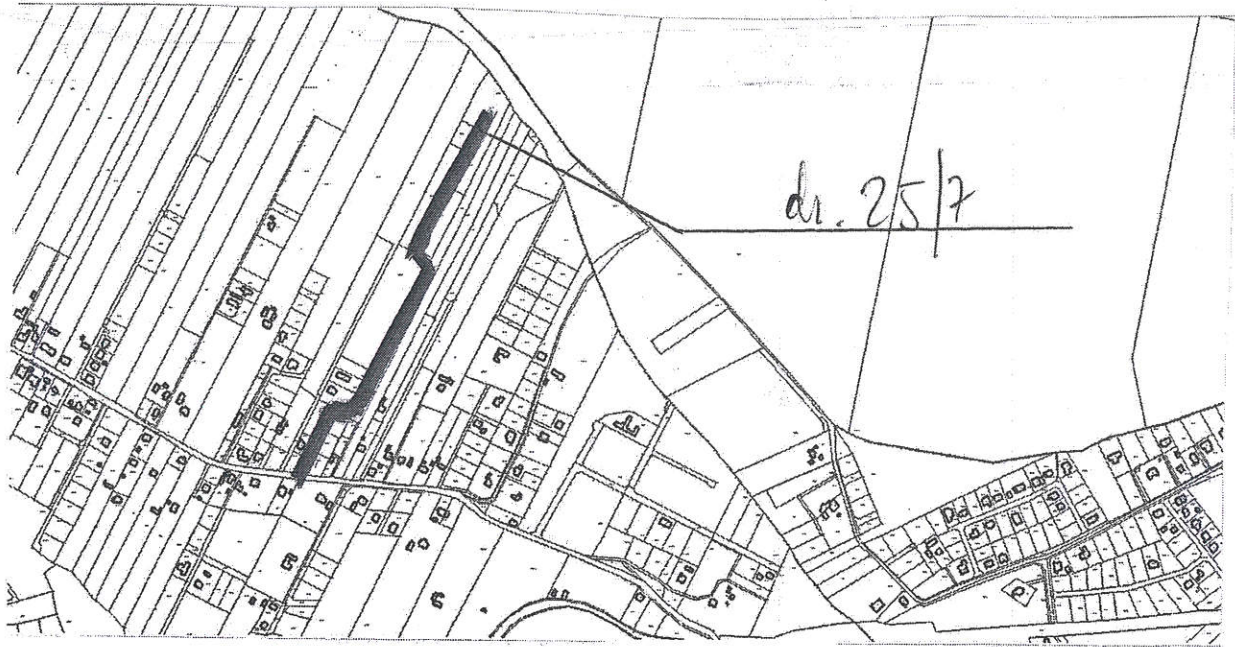
5. **Skutki finansowe:** nabycie gruntu przez Gmina Aleksandrów Kujawski będzie miało charakter nieodpłatny. Kosztami gminy będą koszty sporządzenia dokumentacji niezbędnej do nabycia nieruchomości oraz koszty umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej zgodnie z uchwałą nr XXVII/383/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. Nastąpi też zmniejszenie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości. Na gminie ciążyć będzie obowiązek utrzymania przejętego terenu.

6. **Źródła finansowania:** Koszty związane z nabyciem nieruchomości, zawarciem umowy notarialnej będą pokrywane ze środków budżetu gminy. Utrzymanie przejętej nieruchomości będzie pokrywane ze środków budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

mgr Waldemar Górecki

Załącznik do uchwały Nr XXXIX/324/18  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 30 stycznia 2018 r.



R

PRZEWODNICZA  
Rady Gminy  
mgr Waldemar Bari