

**Protokół Nr 31/17****z posiedzenia Komisja Rewizyjnej odbytej w dniu 04 grudnia 2017 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli radni, pracownicy Urzędu Gminy i mieszkańcy Gminy zgodnie z listą obecności. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Temat posiedzenia:**

- 1. Zaopiniowanie projektów uchwał- skargi wniesione przez Prokuraturę.**
- 2. Realizacja uchwał Rady Gminy.**
- 3. Rozpatrzenie pism.**
- 4. Sprawy bieżące.**

**Do punktu 1-go-**

Zastępca Wójta stwierdziła, że Prokuratura Krajowa wystąpiła do wszystkich Prokuratur Rejonowych o sprawdzenie czy takie uchwały były podejmowane przez samorządy. Gmina podjęła uchwały w sprawie opłaty za przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne. W tamtych latach uchwały te nie były uchylane. Obecnie prokuratorzy wystąpili o unieważnienie tych uchwał, bo nie było konkretnego wskazania przepisu prawnego, że Rady Gminy mogły podjąć takie uchwały stąd też projekty uchwał o przekazaniu skarg do WSA. Uchwała w sprawie opłaty za przyłącze kanalizacyjne została uchylona w 2007, ale mimo to uchwała ta musi być unieważniona.

Radny Michał Guślakow – sytuacja taka dotyczy wielu gmin, gdzie jeszcze niedawno pobierano w nich opłaty od mieszkańców. Uchwały te wprowadzały dodatkowo opłatę za przyłącze nijako ryczałtowa. Wprowadzenie takiej opłaty ryczałtowej było niewłaściwe i pozbawione podstaw prawnych i wskazuje to w 2 pismach Prokurator Rejonowy. W projekcie uchwał mamy określone jasne stanowisko Wójta.

Pan Zbigniew Ankiersztajn –proszę wskazać kto jest autorem odpowiedzi, bo nie ma podpisu na załączniku do uchwały.

Zastępca Wójta -autorem projektu uchwały i odpowiedzi na skargę jest pan prawnik.

Pan Zbigniew Ankiersztajn – każdy obywatel ma prawo wnosić skargę do WSA, a nie tylko prokurator. Koszt wniesienia skargi przez mieszkańca to 300 zł. Dziwię się, że wtedy nikt z mieszkańców nie znalazł się odważny aby wystąpić o unieważnienie tej uchwały. Na końcu odpowiedzi na skargę po 10 lat po uchyleniu uchwały piszecie, że gmina nie pobiera opłat, to taka łaskawość?

Radna Katarzyna Biniak – w odpowiedzi na skargę na końcu jest napisane, że Rada uchyliła uchwałę w 2007 r. Jeśli unieważni się tą uchwałę, a były pobierane opłaty od ludzi to czy jest jakiś plan na to, aby zwrócić pieniądze mieszkańcom.

Zastępca Wójta – spodziewamy się, że mieszkańcy wystąpią o zwrot środków, ale po 10 latach jest przedawnienie roszczeń. Na dzień dzisiejszy trudno jednoznacznie odpowiedzieć jak to będzie.

Pan Zbigniew Ankiersztajn – nie wydaje mi się, że można przyjąć dla tego typu roszczeń okres 10 letni, wydaje mi się, że okres ten biegnie od momentu, kiedy można było ubiegać się o ich zwrot. Czyli nie powinno przyjąć się że okres ten biegnie od czerwca 2002 r.

Zastępca Wójta- sadzę, że liczy się data wpłaty przez mieszkańców.

Pan Zbigniew Ankiersztajn – ja pamiętam rok 2002- była dotacja na kanalizację i żeby osiągnąć efekt ekologiczny musiało być podłączonych 100 mieszkańców i wydaje mi się, że Wójt i Komisja powinni pochylić się nad tym, bo kwota do zwrotu to będzie ok 100 tys. zł, a z odsetkami to będzie znacznie wyższa kwota.

Radny Michał Guślakow – przeprowadzenie analizy zgodności z prawem tego typu uchwał dotyczy całego kraju i okazuje się, że są takie samorzady które do dzisiaj pobierają takie opłaty.

Radna Katarzyna Biniak – to ich sprawa, nic nas w tym nie usprawiedliwia.

Radna Alicja Cichocka – czy na dzisiaj Wójt ma wiedzę ile osób dokonało takiej wpłaty.

Zastępca Wójta– sprawdzimy i Panią Radną poinformujemy.

Radny Michał Guślakow poddał pod głosowanie projekty uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie przekazania skargi Prokuratury Rejonowej w Aleksandrowie Kujawskim do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy wraz z odpowiedzią na skargę ( XL/259/2002).

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie przekazania skargi Prokuratury Rejonowej w Aleksandrowie Kujawskim do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy wraz z odpowiedzią na skargę (XXVI/182/2000).

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2-go

Lp.	Nr uchwały	Data podjęcia	W sprawie	Stan realizacji
1	XXX/294/14	14.02.2014	wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w m. Odolion oznaczonej nr ewid. geodezyjnej 30/18	Przygotowano dokumentację przetargową
2	XXXVIII/344/14	04.11.2014	przystąpienie do sporządzania zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec	Wyłoniono wykonawcę na realizację usługi w postaci dokończenia prac związanych z opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski W obecnej chwili zbierane są materiały niezbędne do opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski
3	V/27/15	13.02.2015	przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewid. Wygoda	Wyłoniono wykonawcę na realizację usługi w postaci dokończenia prac związanych z opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski W obecnej chwili zbierane są materiały niezbędne do opracowania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski
4	IX/56/15	19.05.2015	przystąpienie do sporządzenia zmian m.p.z.p. położonego w obrębie ewid. Rożno-Parcele	W dniach od 9.11.2017 r. do 07.12.2017 r. trwa wyłożenie projektu zmiany m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele

5	XXII/167/16	14.09.2016	przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p dla obszaru położonego w obrębie ewid. Otłoczyn gm. Aleksandrów kujawski	Dnia 21.11.2017 r. wniosek o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne został przekazany do Izby Rolniczej w Przysieku celem go zaopiniowania
6	XXII/169/16	14.09.2016	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działek nr 42/2 i 42/3 położonych w obrębie ewid. Odolion od przedsiębiorstwa PKPSA	Przekazano uchwałę do PKP, oczekujemy na ustalenie terminu aktu notarialnego.
7	XXII/170/16	14.09.2016	wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 54/3 położonej w obrębie ewid. Łazieniec stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski	Zlecono aktualizację wycenę.
8	XXIV/205/16	23.11.2016	wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 ul. Brzeska 23 położonego na działce nr 715 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność gminy Aleksandrów Kujawski	Nie rozstrzygnięto trzeciego przetargu z dnia 14.11.2017r. przygotowywana jest dokumentacja do rokowań
9	XXXII/258/17	22.06.2017	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 62/43 położonej w miejscowości Stawki	Akt notarialny 28.11.2017r.
10	XXXII/259/17	22.06.2017	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 164/39 położonej w	Wysłano dokumentację do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dawniej ANR)

			miejsowości Przybranowo	oczekujemy na wyznaczenie terminu aktu notarialnego
11	XXXIII/269/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na działce nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Przygotowano porozumienie z nabywcą. Oczekujemy na wyznaczenie terminu aktu notarialnego po wpłacie należności.
12	XXXIII/270/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na działce nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Przygotowano porozumienia z nabywcą. Oczekujemy na wyznaczenie terminu aktu notarialnego po wpłacie należności.
13	XXXIII/271/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na działce nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Przygotowano porozumienia z nabywcą. Oczekujemy na wyznaczenie terminu aktu notarialnego po wpłacie należności.
14	XXXIII/272/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 132/11 w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność gminy Aleks.Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Przygotowano porozumienia z nabywcą. Oczekujemy na wyznaczenie terminu aktu notarialnego po wpłacie należności.
15	XXXIII/273/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Przygotowano porozumienia z nabywcą. Oczekujemy na wyznaczenie

			własność gminy Aleks. Kuj.	terminu aktu notarialnego po wpłacie należności.
16	XXXIII/274/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 59/17 położonej w miejscowości Zduny.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego.
17	XXXIII/275/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 175/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Opoki stanowiącej własność Gminy Aleks. Kuj.	Przygotowano dokumentację przetargową na sprzedaż.
18	XXXV/297/17	30.10.2017	w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Rożno-Parcele.	Dnia 06.11.2017 r. uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Wojewódzka Kujawsko-Pomorskiego. Zlecono przygotowanie operatu geodezyjno-prawnego
19	XXXV/298/17	30.10.2017	w sprawie nadania nazwy ulicy w sołectwie Rudunki.	Dnia 06.11.2017 r. uchwała została opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Zlecono przygotowanie operatu geodezyjno-prawnego

Do punktu 3-go-

Pismo od Pani Przybysz z dnia 13.11.2017 r. skierowane do Wójta, a do wiadomości Komisji Rewizyjnej w sprawie budowy sklepu DINO. Radny Michał Guślakow odczytał pismo.

Zastępca Wójta – Pani Przybysz jest stroną postępowania i jest informowana na bieżąco o toczącym się postępowaniu. Wielkości, o których pisze Pani Przybysz w dokumentach nie występują. Wójt wyda decyzję zgodnie z prawem, a zainteresowana może się odwołać do SKO i ta instancja rozstrzygnie istotę sprawy.

Radny Michał Guślakow – Pan który przedstawił się jako pełnomocnik Pani Przybysz nie podpisał się na liście i nie pokazał pełnomocnictwa.

Zastępca Wójta – Pan był proszony o pełnomocnictwo i odmówił okazania dokumentu potwierdzającego udzielone pełnomocnictwo.

Pan Wójt udzielił odpowiedzi na pismo i przekaże odpowiedź do wiadomości Rady Gminy.

Radny Waldemar Bartczak – społeczeństwo myśli, że Wójt może wydać decyzje, a nie musi. Ale tak nie jest. Wójt musi kierować się przepisami prawa, jest zasada wolnej działalności gospodarczej. Rozumiem, że przedsiębiorcy będą mieli jakąś konkurencję, ale tak mówi prawo.

Pan Zbigniew Ankiersztajn – na którejś sesji powiedziałem i udzieliłem publicznego poparcia dla DINO, a nie sprawdziłem informacji i jak się okazuje „DINO” ma 51% polskiego kapitału.

Protokołowała  
Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji  
Michał Guślakow







**Lista obecności na posiedzeniu  
Komisji Rewizyjnej  
w dniu 04.12.2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Michał Guślakow	Przewodniczący	<i>Michał Guślakow</i>
2.	Henryk Czarnecki	Z-ca Przewodniczącego	<i>H. Czarnecki</i>
3.	Alicja Cichocka	Członek	<i>Alicja Cichocka</i>
4.	Barbara Kuraczyk	Członek	<i>Barbara Kuraczyk</i>
5.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
6.	Halina Rakusiewicz	Z-ca Wójta	
7.	Marek Buczko	Skarbnik	
8.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz Gminy	
9.	<i>W. Batorak</i>	<i>radca</i>	<i>W. Batorak</i>
10.	<i>B. Górecki</i>	<i>radca</i>	<i>B. Górecki</i>

*M. Dimał Katarzyna*

*SNOWA*

*SNOWA*

