

**UCHWAŁA NR XXXVI/307/17  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 5 grudnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 184 w obrębie ewidencyjnym Słomkowo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:

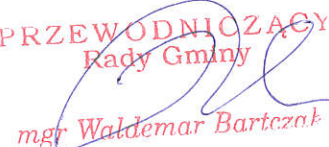
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego - Słomkowo 31 wraz z udziałem 50/373 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 184 położonej w obrębie ewidencyjnym Słomkowo o powierzchni 0,4868ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00025618/1.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w § 1 w wysokości do 85% wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

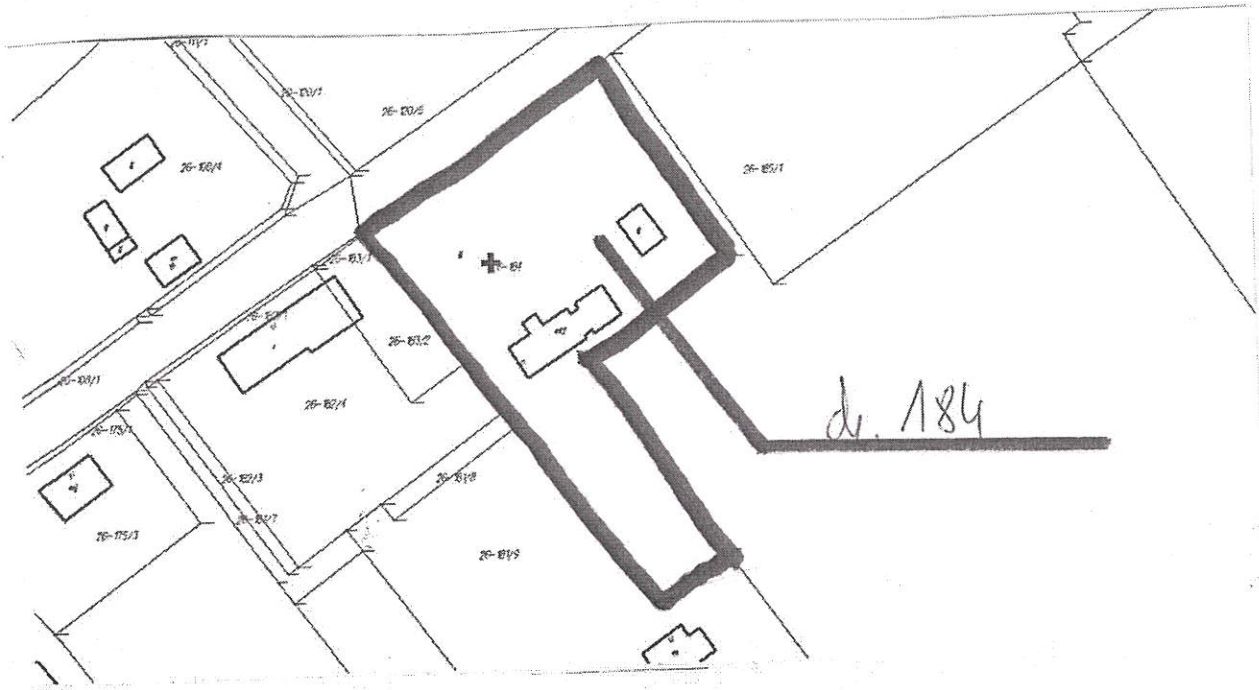
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

**11(W)-244**  
**RADCA PRAWNY**  
  
Marcin Brzdek

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624, poz.820, poz.1509, poz. 1529 i poz. 1595


Załącznik do uchwały Nr XXXVI/307/17  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 5 grudnia 2017 r.



PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Waldemar Bartczak*  
mer Waldemar Bartczak

## UZASADNIENIE

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem Państwo Iwona i Janusz K. złożyli stosowny wniosek o nabycie lokalu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mer Waldemar Bartosz