

**Protokół Nr 30/17**

**z posiedzenia Komisja Rewizyjnej odbytej w dniu 26 października 2017 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli radni i pracownicy Urzędu Gminy zgodnie z listą obecności. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

**Temat posiedzenia:**

1. Realizacja uchwał Rady Gminy.
2. Sprawy bieżące.

**Do punktu 1-go**

Realizację uchwał omówiła Zastępca Wójta Gminy.

W trakcie realizacji jest 17 uchwał przez Wydział Planowania.

<b>Lp</b>	<b>Nr uchwały</b>	<b>Data podjęcia</b>	<b>W sprawie</b>	<b>Stan realizacji</b>
1	XXX/294/14	14.02.2014	wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w m. Odolion oznaczonej nr ewid. geodezyjnej 30/18	Wstrzymujemy się ze sprzedażą tej działki bo może być potrzebna przy budowie żłobka. Jak będzie budowa żłobka uchwała będzie do uchylenia .
2	XXXVIII/344/14	04.11.2014	przystąpienie do sporządzania zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec	Konieczność zmiany Studium celem dalszych prac. Ogłoszono zapytanie ofertowe na realizację usługi w postaci dokończenia prac związanych z opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski Mamy wyłonionego oferenta firma wykona 63.900 zł termin realizacji roczny. Umowa Bedzie podpisana w przyszłym tygodniu.

3	V/27/15	13.02.2015	przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewid. Wygoda	Konieczność zmiany Studium celem dalszych prac. Ogłoszono zapytanie ofertowe na realizację usługi w postaci dokończenia prac związanych z opracowaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski. Mamy wyłonionego oferenta firma wykona 63.900 zł termin realizacji roczny. Umowa Bedzie podpisana w przyszłym tygodniu.
4	IX/56/15	19.05.2015	przystąpienie do sporządzenia zmian m.p.z.p. położonego w obrębie ewid. Rożno-Parcele	Dnia 02.10.2017 r. otrzymano opinię Nadleśnictwa Gniewkowo w sprawie zmiany m.p.z.p. Rożno-Parcele. Projekt zmiany m.p.z.p. przygotowano do wyłożenia. Wyłożenie planu nastąpi i następnie cała procedura.
5	XXII/167/16	14.09.2016	przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p dla obszaru położonego w obrębie ewid. Otłoczyn gm. Aleksandrów kujawski	Dnia 10.10.2017 r. wystąpiono o ponowne uzgodnienie do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej i o ponowną opinię do Polskiej Spółki Gazowniczej.  Dokonano poprawek w planie i wysłano do ponownego uzgodnienia.
6	XXII/169/16	14.09.2016	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działek nr 42/2 i 42/3 położonych w obrębie ewid. Odolion od przedsiębiorstwa PKPSA	Przekazano uchwałę do PKP, oczekujemy na ustalenie terminu aktu notarialnego.  Jest problem, bo jest licznik w tym budynku i koszt przeniesienia tego licznika to 12 tys. zł i stąd PKP prowadzi dyskusje z Panem Wójtem w sprawie przekazania tej działki.

7	XXII/170/16	14.09.2016	wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 54/3 położonej w obrębie ewid. Łazieniec stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski	Trwają ustalenia z nabywcą. Pan Kaźmierczak wystąpił z wnioskiem, a jak zrobiono wycenę stwierdził, że dla niego jest to za duży koszt. 203 m2 działki, a wartość 5150 zł. Mieszkaniec ma wystąpić w formie pisemnej o zmniejszenie wartości.
8	XXIV/205/16	23.11.2016	wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 ul. Brzeska 23 położonego na działce nr 715 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność gminy Aleksandrów Kujawski	Trzeci przetarg 14.11.2017r. Ogłoszono kolejny przetarg.
9	XXXII/258/17	22.06.2017	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 62/43 położonej w miejscowości Stawki	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Akt w przyszłym tygodniu.
10	XXXII/259/17	22.06.2017	wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 164/39 położonej w miejscowości Przybranowo	Trwa kompletowanie dokumentacji celem przekazania do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (dawniej ANR) Trwa kompletowanie dokumentacji.
11	XXXIII/269/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 położonego na działce nr	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Sporządzono wykaz nieruchomości – 02.10.2017r.

			19/4 w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	
12	XXXIII/270/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego na działce nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Sporządzono wykaz nieruchomości – 02.10.2017r.
13	XXXIII/271/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 położonego na działce nr 19/4 w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Sporządzono wykaz nieruchomości – 02.10.2017r.
14	XXXIII/272/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 132/11 w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność gminy Aleks.Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Sporządzono wykaz nieruchomości – 02.10.2017r.
15	XXXIII/273/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 695/2 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność gminy Aleks. Kuj.	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego. Sporządzono wykaz nieruchomości – 02.10.2017r.
16	XXXIII/274/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki	Trwa kompletowanie dokumentacji do aktu notarialnego.

			nr 59/17 położonej w miejscowości Zduny.	
17	XXXIII/275/17	30.08.2017	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 175/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Opoki stanowiącej własność Gminy Aleks. Kuj.	Przygotowano dokumentację przetargową na sprzedaż. Sporządzono wykaz nieruchomości – 02.10.2017r.

Dyskusja :

Radna Alicja Cichočka – czego dot. opinia Nadleśnictwa?

Zastępca Wójta – działka na której w części usytuowany jest las.

Radna Katarzyna Biniak – czy przez teren Otłoczyna idzie gazociąg?

Zastępca Wójta - gazociąg przebiega przez ten teren ale nie dotyczy terenu do opracowania planu.

Radna Katarzyna Biniak - czy bierzemy pieniądze z przebiegu gazociągu i czy przechodzą nitki gazociągu przez teren gminy?

Zastępca Wójta – gazociąg przebiega przez teren Nowego Ciechocinka, Zgody, Kuczka i Otłoczyna. Na rzecz gminy płać podatki 2% wartości budowli. Instytucja wskazuje wartość budowli, a nie przebieg gazociągu. Płać 304.000 zł.

Radny Michał Guślakow – opracowania zmian w m.p.z.p. jest rozciągnięte w latach, a jak wyglądają płatności?

Zastępca Wójta- w umowie są terminy realizacji, ostatnia rata za plan jest płacona po uchwaleniu planu i przyjęciu przez Wydział Nadzoru.

**Do punktu 2-go**

**Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji.**

Radny Michał Guślakow – projekt uchwały został opracowany przez grupę radnych.

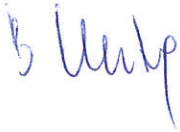
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Katarzyna Biniak – na ostatniej komisji była sprawa budowy DINO. Jak wygląda dalej ta sprawa?

Radny Michał Guślakow – pełnomocnik Pani Przybysz , nie złożył pełnomocnictwa, odmówił jego złożenia.

Zastępca Wójta – DINO wystąpiło z wnioskiem dot. oświetlenia. Zmniejszenia baneru reklamowanego. Pani Przybysz jest stroną, bo graniczy z tą nieruchomością.

Protokołowała  
Beata Kostrzewska



Przewodniczący Komisji  
Michał Guślakow

**Lista obecności na posiedzeniu  
Komisji Rewizyjnej  
w dniu 26.10.2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Michał Guślakow	Przewodniczący	
2.	Henryk Czarnecki	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Alicja Cichocka	Członek	
4.	Barbara Kuraczyk	Członek	
5.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
6.	Halina Rakusiewicz	Z-ca Wójta	
7.	Marek Buczko	Skarbnik	
8.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz Gminy	
9.			
10.			

