

Aleksandrów Kujawski, dnia 04.10.2017 r.

RG.271.1.4.2017.JZ

Dotyczy: Zapytania ofertowego na „Realizację usługi w postaci dokończenia prac związanych z opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski”.

W dniu 02.10.2017 r. wpłynęło do Zamawiającego zapytanie o następującej treści:

W nawiązaniu do zapytania ofertowego z dnia 29 września 2017 r. nr RG.271.1.4.2017.JZ na „Realizację usługi w postaci dokończenia prac związanych z opracowaniem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski” wskazuję na konieczność etapowania wynagrodzenia za wykonaną usługę. Analiza koniecznych do podjęcia czynności wskazuje na długotrwały i skomplikowany proces, który poza aspektami merytorycznymi zawiera także wiele elementów formalnych. Odłożenie w czasie płatności za całą pracę, a w rzeczywistości kredytowanie Gminy Aleksandrów Kujawski, nie może mieć w tym przypadku miejsca, gdyż końcowy efekt prac nie jest wyłącznie wynikiem należytego działania wykonawcy, ale także splotem różnych czynników o charakterze politycznym, an który wykonawca nie będzie miał wpływu.

Proponujemy podział kwoty zamówienia na następujące etapy:

- I — o skierowaniu projektu studium do opiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną — 30%
- II — po zakończeniu wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu 30%
- III — po uchwaleniu studium z Radę Gminy Aleksandrów Kujawski -20%.
- IV — po stwierdzeniu przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego zgodności uchwały w sprawie studium z przepisami prawa lub po wydaniu rozstrzygnięcia nadzorczego, o ile wina za nieprawidłowości nie będzie leżała po stronie wykonawcy -20%.

Wprowadzenie tych korekt do umowy uważamy za uczciwe traktowanie Wykonawcy przez Gminę i sprawiedliwe rozłożenie ryzyka realizacji zamówienia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że kwota zamówienia zostanie podzielona na następujące etapy:

Etap I- 50%

- po skierowaniu projektu zmiany studium do opiniowania przez Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną
- po zakończeniu wyłożenia projektu zmiany studium do publicznego wglądu

Etap II- 25%

- po uchwaleniu zmiany studium przez Radę Gminy Aleksandrów Kujawski

Etap III- 25%

- po stwierdzeniu przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego zgodności uchwały w sprawie zmiany studium z przepisami prawa lub po wydaniu rozstrzygnięcia nadzorczego, o ile wina za nieprawidłowości nie będzie leżała po stronie wykonawcy

WOJT
mgr Andrzej Olszewski