

Protokół Nr 30/17**z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 19 czerwca 2017 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z listą obecności. Lista stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielał Pan Arkadiusz Świątkowski Sekretarz Gminy oraz Pan Bogusław Gollus inspektor ds. budownictwa. Ponadto w posiedzeniu uczestniczył Pan Adam Strzelecki oraz Pan Mirosław Nowak.

Temat posiedzenia:

- 1. Rozpatrzenia pism skierowanych do Komisji.**
- 2. Zaopiniowanie projektów uchwał.**
- 3. Sprawy bieżące.**

Do punktu 1-go-**Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji.**

- 1) Dwa pisma od Pana Adama Strzeleckiego z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie własności nieruchomości.**

Sekretarz odczytał pisma skierowane od mieszkańca Ciechocinka, którego grunty rolne są w Wołuszewie.

Pan Adam Strzelecki – w 1958 r. zginął mój ojciec została matka 29 letnia, 2 dzieci. Była taka sytuacja, że Adeli Nowakowskiej siostrze mojego ojca, matka wydzierżawiła grunt. Chcieliśmy to potem jej odebrać ale Naczelnik Gminy dał jej nasz grunt. Byliśmy z bratem w wojsku i Państwo Polskie pozbawiło nas prawa do naszej własności. Naczelnik Gminy to podpisał, bo był sfałszowany dokument- było napisane, że matka jest samoistną właścicielką, a nie była i nas nie brano pod uwagę. Akt ten został uchylony (i z tymi dokumentami po odwołaniu Adeli Nowakowskiej do Ministerstwa) i żeby to odzyskać w tej gminie to nikt palcem nie kiwnął, to ja jeszcze musiałem płacić za mapki. Urzędnik państwowy powinien pomagać ludziom i służyć bo żyje z naszych pieniędzy. W ciągu 6 lat Pani Świeczkowska gminna przewodnicząca KGW - można pokazać jej podwórko bo ja mieszkam naprzeciw leży tam z 200 worków ze śmieciami i szczury chodzą to wasz wizerunek. Dlaczego na tym stanowisku nie jest inny człowiek - bo nie ma czasu. Oczekuje tego, że Urząd niedawno wybudował na moim terenie asfalt i kostkę a potem przyjechali negocjatorzy, wpięrow pobudowali, a potem dopiero negocjowali.

Radny Stanisław Bonowicz- były uzgodnienia przed budową drogi i chodnika.

Pan Adam Strzelecki – kłamie Pan, po budowie dopiero były prowadzone negocjacje, co do ceny. A potem był artykuł w gazecie, że tak bardzo uszczupliłem budżet gminy.

Radny Jerzy Sztyler –rozumiem, że oczekuje Pan odszkodowanie za lata ubiegłe.

Pan Adam Strzelecki – ja chcę negocjować.

Radny Henryk Czarnecki – ten kto użytkował niech odpowiada i płaci.

Pan Adam Strzelecki – to Urząd podpisał ten dokument niezgodnie z prawem. Akt nadania podpisał naczelnik i Pani Nowakowska grunt użytkowała.

Radny Jerzy Sztyler – akty notarialne sporządza notariusz. W roku 1979 – 1986 grunt nie był Pana własnością.

Radny Stanisław Bonowicz- czy była sprawa w sądzie o odszkodowanie.

Pan Adam Strzelecki – nie złożyłem. Ja nie jestem prawnikiem a Urząd mi nie zaproponował, aby mi coś dać.

Sekretarz – trudno jednoznacznie stwierdzić gdzie leży racja. Z tego, co wiem Pan Strzelecki pozwał gminę Aleksandrów Kujawski...

Pan Adam Strzelecki – ale nie na ten temat. Gmina została pozwana na tej podstawie, że sfałszowano umowę na działkę nr 43. Właścicielem tego gruntu jestem od 1986 r.

Sekretarz – i za te 7 lat oczekuje Pan odszkodowanie.

Pan Adam Strzelecki – jest to polubowne wystąpienie.

Radna Alicja Cichocka – kto użytkował tą ziemię przez 7 lat i czerpał z niej korzyści? i czy wystąpił Pan do tej osoby o odszkodowanie.

Pan Adam Strzelecki – Adela Nowakowaka. Ona była właścicielem tego gruntu, bo dostała ziemię od Państwa.

Radna Kuraczyk – jaka suma by Pana satysfakcjonowała?

Pan Adam Strzelecki– a może inaczej jaką byście chcieli wy otrzymać kwotę za te 7 lat? 20.000 zł to kwota która by mnie satysfakcjonowała.

Radny Stanisław Bonowicz- pismo skierujemy do Wójta i dopiero wtedy podejmiemy decyzję.

Radna Bożena Świątkowska – dlaczego dopiero teraz po 30 latach Pan występuje o odszkodowanie?

Pan Adam Strzelecki – pisałem mnóstwo pism. Wszyscy mnie rozumieją ale nic z tego nie ma.

Radny Jerzy Sztyler – nie chce Pan dochodzić odszkodowania na drodze sądowej?

Pan Adam Strzelecki – niedawno zapłaciłem 2 tys. zł - adwokat był „przekrecony” i na sprawy nie przychodził. W sądzie odrzuciliby pozew. Sprawy o odszkodowania przedawniają się po 10 latach i sąd by to odrzucił.

Radna Alicja Cichocka – Wójt i Rada Gminy oprze się na przepisach prawa.

Pan Adam Strzelecki– a Naczelnik Gminy nie opierał się na przepisach prawa?

Komisja jednogłośnie zdecydowała o przekazaniu pisma wg kompetencji Wójtowi Gminy celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Należy poinformować Pana Strzeleckiego o terminie komisji która dalej będzie się tą sprawą zajmowała.

Drugie pismo - umowa za rentę

Pan Adam Strzelecki- kolejna sprawa dotyczy bezumownego korzystania z działki. Ta Pani była współwłaścicielem gruntów z moja matką. W umowie przekazania ziemi wpisali, że właścicielem jest Adela Nowakowska i w ewidencji gruntów wpisali właścicielkę Marię Świczekowską. Na jakiej podstawie pozbawili moja matkę tego, że jest właścicielem gruntu?. Naczelnik podpisał, Radca Prawny stwierdził , że umowa podpisana jest zgodnie z prawem. A Pani Świczekowska dostała od mojej matki grunt – przez Urząd Gminy, który jej ofiarował jednym podpisem. A radca i ta Pani która tu protokołuje rozmawiała z Panią Świczekowska się rozsiadły.W sądzie jestem z góry przegrany. Proszę przeczytać pismo od geodety Rittera

Sekretarz pismo z 28.05.1999 r. podpisane przez geodetę powiatowego. Sekretarz odczytał wnioski zawarte w piśmie.

Radny Stanisław Bonowicz – jaki był wyrok w tej sprawie?

Pan Adam Strzelecki – dlaczego Urząd bierze prawnika i on mówi proszę o odrzuceniu pozwu, dlaczego mój adwokat bierze 3 tys. zł i nie przychodzi na sprawy, mam przypuszczenia i to wszystko na ten temat. Wynik sprawy – oddalona. Oczekuję od Komisji, że jak teraz założę sprawę sądową, żeby Urząd chociaż nie przeszkadzał i żeby przestał mnie męczyć. 76 arów pod Tężniami to wartość 100-200 zł za 1 m²- to są duże pieniądze.

Radny Stanisław Bonowicz- na sprawie ktoś gminę musi reprezentować.

Pan Adam Strzelecki – można powiedzieć –że skoro Sąd to uzna to my się na to zgadzamy.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o przekazaniu pisma wg kompetencji Wójtowi Gminy celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Pan Adam Strzelecki– Pan Tomaszewski adwokat powiedział, że oddaje mi dokumenty po 3 miesiącach bo jest na usługach Urzędu Gminy.

2) Pismo od Pana Mirosława Nowaka z dnia 16.06.2017 r. w sprawie budowy kolektora ściekowego.

Sekretarz odczytał pismo.

Pan Mirosław Nowak – nie ma już strefy Tażyna i w to miejsce powstało ujęcie wody Narutowicza, a ja mam problem z przyłączem kanalizacyjnym.

Sekretarz – to jest, co inne. Strefa ujęcia wody Tażyna i ujęcie wody na Narutowicza to inny teren.

Pan Mirosław Nowak – przez przypadek dowiedziałem się, że mogę wybudować dom, ale nie będę mógł zrobić szamba. Był chętny do kupna działki i mu w gminie powiedzieli Pan tego nie kupuje bo nie pozwolą Panu zrobić szamba.

Sekretarz – ale w pana dokumentach nie ma pozwolenia na budowę.

Pan Mirosław Nowak – ale pozwolenie jest. W pozwoleniu są zawarte wszystkie wskazówki, w pozwoleniu pisze się, że mogę wybudować szamba.

Radny Jerzy Sztylek – tam obowiązywała strefa ujęcia wody Tążyna i obowiązuje teraz strefa miejska. I ten punkt c w tym miejscu nie obowiązuje.

Sekretarz – mamy informację od mieszkańca, że informują na dole w biurze, iż Pan nie dostanie pozwolenia na budowę bo zapisy planu mówią, że nie można wybudować szamba.

Pan Bogusław Gollus – na stanowiskach pracy - na dole takie stwierdzenie wprost nie padło. Wójt nie jest właściwym organem do udzielania pozwoleń na budowę. Weryfikowałem Pana dokumentację, z których wynikało, że odrębnymi opracowaniami będzie rozstrzygnięta kwestia gospodarowania ściekami. Ja nie mówiłem, że uzyska Pan zgodę, czy też nie. Pan od nas uzyskał informacje, jakie są zapisy m.p.z.p. Na terenach objętych strefą Tążyna jest rozwiązanie docelowe kanalizacja, a tymczasowo dopuszcza się realizację szamba doraźnie. Nie ma Pan jeszcze warunków technicznych ze spółki Algawa. Nasza rola to wydanie wypisu i rysunku z m.p.z.p. Strefa Tążyna nie funkcjonuje, a teraz od 2015 funkcjonuje strefa ujęcia miejskiego przy ul. Narutowicza.

Pan Mirosław Nowak – a jak jedna strefa nie obowiązywała w 2014 r. a nowa jest od 2015 r. to wtedy mógłbym zrobić szamba? Bo nie było strefy? Idę do powiatu i mówią, poza strefa tak.

Sekretarz – nie nam jest decydować, my, jako urząd nie powinniśmy informować dalej, bo organem do wydania pozwolenia na budowę jest starosta. Nam nic do tego. Inna sytuacja, kiedy nie ma planu i wtedy wydajemy decyzje o warunkach zabudowy. Dziwi mnie fakt, że ma Pan pozwolenie na budowę oraz szamba-, kto Panu zatrzymuje ta budowę?

Pan Mirosław Nowak – w urzędzie powiedzieli, że szamba nie wybuduję...

Pan Bogusław Gollus – w jaki sposób mogłem to stwierdzić...

Pan Mirosław Nowak- rozmawiałem z Panem i Panią Eizenchart i mówią, że nie wybuduję szamba.

Pan Bogusław Gollus – domniemywam, że nie logiczne wydanie jest pozwolenia na budowę bez przyłączy właściwych do domu.

Sekretarz –moje pytanie kieruję do Kierownika Wydziału Planowania - mamy plan zagospodarowania i co można, a czego nie można jeśli chodzi o ścieki. Jak był uchwalany plan była strefa Tążyna , a teraz wygasła to na jakiej podstawie ..dokonujemy, czy też komentowanie czy uda się mieszkańcowi to czy też nie. Na jakiej podstawie obowiązuje strefa ujęcia miejskiego wody i jaki ma wpływ na nasz plan zagospodarowania, bo nasz plan o tym nie mówi. Jakże przepisy szczególne ograniczają starostę, że nie wyda pozwolenia na budowę. Co powinniśmy zrobić, jako gmina, aby nie dochodziło do takich sytuacji, o których mówi Pan Nowak.

Pan Bogusław Gollus – m.p.z.p. uchwalony, strefa wtedy funkcjonowała potem wygasła i muszę teraz posiłkować się radcą prawnym, bo nie potrafię na to odpowiedzieć. Starosta musi brać pod uwagę wszystkie przepisy na dzień złożenia wniosku. Taka sytuacja ma miejsce w 2

planach Rożno-Parcele i Rudunki, są bardzo zbieżna zapisy, ale bez opinii prawnej jednoznacznie nie potrafię odpowiedzieć. Dokumentacja musi być zgodna z zapisami m.p.z.p.

Sekretarz – faktem jest, że plan jest prawem i może się zdarzyć tak, że inwestor czytając tylko nasz plan może nie uzyskać pozwolenia na budowę. Proponuję przekazać pismo do rozpatrzenia Wójtowi.

Pan Mirosław Nowak – na polu tam gdzie mam wydzielone działki biegnie kolektor ściekowy. Wg Algawy to koszt 50 tys.zł. W Urzędzie nie powinniście się tak wypowiadać, że niech Pan nie kupuje, bo się Pan nie pobuduje.

Sekretarz – pojawia się sytuacja – wniosek Pana Nowaka który prosi o budowę kolektora ściekowego. Jestem za tym, abyśmy, jako urzędnicy informowali o takich zagrożeniach, że może się tak zdarzyć, że ktoś nie uzyska pozwolenia...

Pan Bogusław Gollus – klientom, którzy do nas przychodzą staramy się udzielać wyczerpujących informacji. W jaki sposób odbiorca informacji je interpretuje- to już nie mamy wpływu.

Radny Henryk Czarnecki – chcę zobaczyć pozwolenie na budowę, jaki tam jest zapis?

Sekretarz – w pozwoleniu na budowę nic nie mówi się o szambie. Czy występował Pan do Starostwa o szambo.

Pan Mirosław Nowak – powiedzieli mi, że nie mam szans.

Sekretarz – Starostwo nałożyło warunki i jednym z nich jest wykonać ...przyłącza kanalizacyjne.

Pan Mirosław Nowak – docelowo można zrobić szambo, ale u mnie nie.

Sekretarz – proszę wystąpić z pismem do Starostwa.

Pan Mirosław Nowak – pan Buszko z Algawy powiedział, że nie dostanę tego pozwolenia.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o przekazaniu pisma wg kompetencji Wójtowi Gminy celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Sekretarz, – na jakiej podstawie Starosta może nie respektować zapisów planu? Proszę o udzielenie mi w tym zakresie odpowiedzi.

Radna Alicja Cichocka - moje pytanie dotyczy realizacji uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p. położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele. Projekt został uzgodniony przez RZGW w Gdańsku. W dniu 09.05.2017 r. złożono zażalenie na odmowę uzgodnienia przez RZGW w Gdańsku. Proszę o informację dlaczego?

Pan Bogusław Gollus udzielił odpowiedzi na zadane pytanie

- 3) Pismo od Pana Filipa Szczuko z dnia 07.04.2017 r. (data wpływu) w sprawie dokonania kontroli wszczętego postępowania administracyjnego w sprawie przywrócenia poprzedniego zagospodarowania działek zlokalizowanych w Nowym Ciechocinku.**

Sekretarz odczytał pismo.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o przekazaniu pisma wg kompetencji Wójtowi Gminy celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

- 4) **Pismo w sprawie działki Pana Lecha Świętek –działka nie zabudowana(informacja od Wójta)**

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańca.

- 5) **Pismo od Wójta Gminy z dnia 08.05.2017 r. informujące o udzielonej odpowiedzi mieszkańcowi w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego.**

Sekretarz odczytał pismo. Komisja zapoznała się ze stanowiskiem Wójta Gminy w tej sprawie.

- 6) **Uchwała Nr XXIX/314/ 2017 Rady Miejskiej Inowrocławia w sprawie sprzeciwu wobec zapowiadanych zmian prawa samorządowego w Polsce.**

Sekretarz poinformował o uchwale jaka wpłynęła do Rady Gminy.

- 7) **Pismo do Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego od Społecznego Komitetu Budowy ulicy Kochanowskiego, a skierowane do wiadomości Rady Gminy w sprawie budowy ulicy Kochanowskiego.**

Sekretarz odczytał pismo. Z pismem zapoznała się Komisja.

- 8) **Pismo od Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego do Społecznego komitetu Budowy ulicy Kochanowskiego, a skierowane do wiadomości Rady Gminy w sprawie budowy ulicy Kochanowskiego.**

Sekretarz odczytał pismo. Z pismem zapoznała się Komisja.

- 9) **Pismo od Mieszkańców ulic: Mundurowa, Szymborskiej i Lema w Rudunkach do Wójta Gminy, a skierowane do wiadomości Rady Gminy w sprawie budowy dróg**

Sekretarz odczytał pismo. Z pismem zapoznała się Komisja. Sekretarz poinformował, że w budżecie gminy na rok 2017 nie są zaplanowane środki finansowe na budowę przedmiotowych dróg.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o przekazaniu pisma wg kompetencji Wójtowi Gminy celem zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie.

O godzinie 12.00 obrady opuścił radny Jerzy Sztylek

Do punktu 2-go-

Zaopiniowanie projektów uchwał.

- 1) **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 62/43 położonej w miejscowości Stawki.**

Sekretarz - proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały. Nieodpłatne przejęcie nieruchomości pozwoli na przedłużenie drogi gminnej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 2) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 164/39 położonej w miejscowości Przybranowo.

Sekretarz - proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 3) Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Służewo.

Sekretarz - proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 4) Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz – nadzór wojewody zwrócił nam uwagę na pewne niedociągnięcia w tej uchwale stąd uchylamy regulamin i podejmujemy nowy regulamin.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 5) Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz - proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Sekretarz - proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 3-go- Sprawy bieżące

Radny Stanisław Bonowicz- – przejazd przez wał w miejscowości Wołuszewo na drodze powiatowej Otłoczyn - Ciechocinek tam gdzie śluza jest obluzowana blacha i zakłóca ciszę.

Sekretarz - skierujemy pismo do Powiatu.




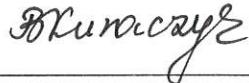
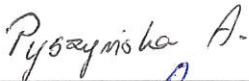
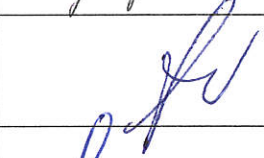
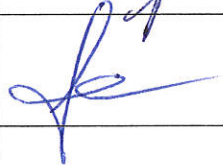
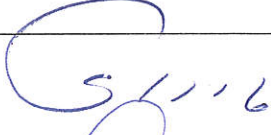
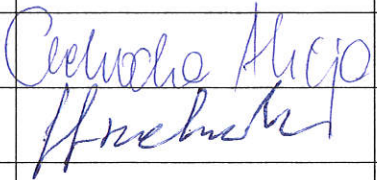
Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

Stanisław Bonowicz

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 19 czerwca 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
10.	Halina Rakusiewicz	Zastępca Wójta Gminy	
11.	Marek Buczko	Skarbnik	
12.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
		radca	