

Zarządzenie Nr 36/2017
Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 8 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, działki nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo oraz powołania Komisji Przetargowej do jego przeprowadzenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art.25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXVII/383/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 listopada 2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, działki nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo, Gmina Aleksandrów Kujawski dla której w Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00022909/7. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3

1.Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie: Pani Malwina Andrusiak - przewodnicząca, Pan Bogusław Gollus - sekretarz oraz Pani Małgorzata Zwolińska – członek.

2.Przeprowadzenie czynności przetargowych winno nastąpić zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, działka nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo, Gmina Aleksandrów Kujawski dla której w Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00022909/7.

Opis nieruchomości: Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest działka nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo, Gmina Aleksandrów Kujawski dla której w Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00022909/7 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Na obszarze działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2000r. działka przewidziana jest jako: teren Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej oznaczony symbolem „RPP”. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów zaświadcza się, że działka o nr ewidencyjnym 534/1 pow. 1,8714 ha figuruje jako: RIIIa, RIIIb, L1V i W-L1V.

Wywoławcza wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego – równowartość 13,93 dt pszenicy za całą nieruchomość.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi – równowartość 0,50 dt pszenicy.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość rocznej stawki czynszu za całą nieruchomość określonej jako równowartość wylicytowanej ilości pszenicy. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na dzierżawcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie rocznego czynszu, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu według ceny pszenicy ustalonej przez GUS za poprzedni kwartał.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które w terminie do dnia 17 lipca 2017r. wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy nie później niż 31.08.2017r..

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **24 lipca 2017 r. o godzinie 10.00** pokój nr 105 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

REGULAMIN przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego

Podstawa prawna:

- art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.)
 - w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
 - uchwała nr XXVII/383/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27.11.2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
1. Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
 2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, działki nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo, Gmina Aleksandrów Kujawski dla której w Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00022909/7.
 3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.
 4. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium.
 5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.
 6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
 7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższego oferowanego postąpienia rocznej stawki czynszu dzierżawnego i dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż równowartość 0,50 dt pszenicy.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę zgłoszonych uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej rocznej stawki czynszu dzierżawnego.
 10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższe postąpienie czynszu i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
 11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. urząd do stawiennictwa się w celu podpisania umowy dzierżawy.
 12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 8.
 13. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdza wyniki przetargu.
 14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie komisji przetargowej.
 15. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 16. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
 17. W przypadku zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu, wywoławczą wysokość czynszu, oraz najwyższe postąpienie osiągnięte w przetargu, imię i nazwisko lub nazwę osoby ustalonej jako dzierżawca.