

## OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, działka nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo, Gmina Aleksandrów Kujawski dla której w Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00022909/7.

**Opis nieruchomości:** Przedmiotem przetargu na dzierżawę jest działka nr 534/1 o powierzchni 1,8714 ha obręb Służewo, Gmina Aleksandrów Kujawski dla której w Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00022909/7 i jest wolna od obciążeń oraz praw i roszczeń osób trzecich.

Na obszarze działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2000r. działka przewidziana jest jako: teren Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej oznaczony symbolem „RPP”. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów zaświadcza się, że działka o nr ewidencyjnym 534/1 pow. 1,8714 ha figuruje jako: RIIIa, RIIIb, ŁIV i W-ŁIV.

**Wywoławca wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego – równowartość 13,93 dt pszenicy za całą nieruchomość.**

**Minimalna wysokość postąpienia wynosi – równowartość 0,50 dt pszenicy.**

Przedmiotem przetargu będzie wysokość rocznej stawki czynszu za całą nieruchomość określonej jako równowartość wylicytowanej ilości pszenicy. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na dzierżawcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie rocznego czynszu, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu według ceny pszenicy ustalonej przez GUS za poprzedni kwartał.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, które w terminie do dnia 17 lipca 2017r. wpłaciły wadium w kwocie 500,00 zł (słownie: pięćset złotych). Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr 64 9537 0000 0010 5356 2000 0027 (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg.

Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu umowy dzierżawy nie później niż 31.08.2017r..

**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **24 lipca 2017 r. o godzinie 10.00** pokój nr 105 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

  
mgr Andrzej Olszewski