

Protokół Nr 29/17

**z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 24 kwietnia 2017 r.**

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenia pism skierowanych do Komisji.
3. Sprawy bieżące.

Do punktu 1-go-

Zaopiniowanie projektów uchwał.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji i współfinansowania projektu pn. „OZE - domowe mikroinstalacje w gminie Aleksandrów Kujawski”.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji i współfinansowania projektu pn. „OZE - domowe mikroinstalacje w gminie Aleksandrów Kujawski”. Składamy wniosek w ramach programu. Możemy wnioskować o kwotę 50.000 zł. Przeprowadziliśmy losowanie. 47 podmiotów zakwalifikowało się. W piątek został ogłoszony przetarg. Dokumenty są przygotowane. Stąd uchwała w sprawie przystąpienia do projektu.

Radny Jerzy Sztylek – czy są to osoby które już wcześniej składały wnioski?

Sekretarz – tak, osoby już są wyłonione. Dofinansowanie w wysokości 50%.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie aktualizacji i przyjęcia do realizacji "Planu gospodarki niskoemisyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski na lata 2014 - 2020"

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie aktualizacji i przyjęcia do realizacji "Planu gospodarki niskoemisyjnej w Gminie Aleksandrów Kujawski na lata 2014 - 2020". Uchwała pozwoli na złożenie wniosku.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji i współfinansowania projektu pn. „Remont i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby realizacji usług świadczonych w środowisku lokalnym w miejscowości Zduny w gminie Aleksandrów Kujawski”.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji i współfinansowania projektu pn. „Remont i wyposażenie pomieszczeń na potrzeby realizacji usług świadczonych w środowisku lokalnym w miejscowości Zduny w gminie Aleksandrów Kujawski”. Sekretarz odczytał uzasadnienie uchwały.

Radna Katarzyna Biniak – wartość tego projektu?

Sekretarz – 127.000 zł, nasze środki to 19.000 zł

Radna Agnieszka Pyszyńska – czy ten obiekt będzie dla mieszkańców gminy?

Sekretarz – tak

Radna Katarzyna Biniak – wyremontujemy budynek i czy ktoś będzie go prowadził?

Sekretarz – będziemy starali się pozyskać środki na utrzymanie i zatrudnienie osoby.

Radna Agnieszka Pyszyńska – ile osób będzie mogło korzystać z takiego świadczenia?

Sekretarz – sprawdzę, nie pamiętam.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2020 dla Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego Algawa Sp. z o.o.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2020 dla Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego Algawa Sp. z o.o. W uchwale uchyla się uchwałę zeszłoroczną. Sekretarz odczytał uzasadnienie do uchwały.

Radna Katarzyna Biniak – od jakiej ilości kilometrów liczymy Algawie czynsz dzierżawny od sieci wodociągowych?

Sekretarz – nie naliczamy czynszu od sieci wodociągowej.

Radna Katarzyna Biniak – zliczyłam poszczególne ilości sieci wodociągowej i nie zgadza się o 20 km. W stosunku do ogólnej liczby długości zawartej w planie nie zgadza się o 20 km. Jest o 20 km mniej niż w ogólnym opisie.

Sekretarz - z czego to wynika - sprawdzę.

Radna Katarzyna Biniak - ul. Okrężna Stawki rozbudowa sieci - w jakim odcinku to będzie?

Sekretarz – rozszerzymy o domostwa o jakie to powstaje.

Radna Katarzyna Biniak - sam projekt czy budowa

Sekretarz – budowa. Ale w tym roku może nie dojść do skutku. Samo projektowanie to początek inwestycji.

Radna Katarzyna Biniak – jaka jest szansa, że będzie dalej robiona kanalizacja w tym roku na ul. Okrężnej?

Sekretarz – szansa jest.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryfy za zbiorowe odprowadzenie ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia dopłaty do taryfy za zbiorowe odprowadzenie ścieków wprowadzonych do urządzeń kanalizacyjnych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski. Wniosek został złożony do Wójta o zatwierdzenie taryf. Zgodnie z prawem wejść w życie z dniem 1 maja 2017 r. Dopłata bierze się stąd, bo wybudowaliśmy dużo sieci (zwiększyła się amortyzacja) Taryfa za odprowadzanie ścieków to 15 zł. Od spółki Algawa pobieramy czynsz za dzierżawę sieci i następnie oddajemy go spółce w formie dopłaty, aby odciążyć mieszkańców. Proponujemy dopłatę w wysokości zeszłorocznej.

Radna Katarzyna Biniak – szacuje się w taryfie, że będzie mniejsza ilość odbiorców ścieków, a ilość odbiorców wody się zwiększyła. Ilość zrzucających ścieków zmniejszyła się o 302 pozycje tabela F ppkt.2 i punkt 3, a ilość odbiorców wody się zwiększyła, z czego to wynika?

Sekretarz – może być tak, że planowaliśmy przyłącza do pustych działek, ale sprawdzę

Radna Katarzyna Biniak – cena wody - wiemy, że miasto Ciechocinek wynegocjowało sobie cenę poniżej 2 zł za 1m³ wody, a my mamy płacić 3,25 zł. To bardzo duża różnica. Kosztów kalkulacji do dzisiaj nie mam.

Sekretarz – nie przygotowałem się do rozmowy na temat taryf. Podkreślam, że koszty w związku z dostawą do Ciechocinka są znacznie niższe, niż administrowanie siecią dla mieszkańców. Mamy kilka tysięcy odbiorców, których musimy obsługiwać w każdej chwili. Obsługa Ciechocinka – to odkręcanie tylko „kurka”.

Radny Waldemar Bartczak – nie można porównywać klienta indywidualnego do hurtowego, to inne kryteria.

Radna Katarzyna Biniak – dlatego też na 10 lat gmina straciła tego klienta.

Sekretarz – zawsze możemy być atrakcyjniejsi dla Torunia. Zawsze będziemy mieć wpływ na opinię publiczną.

Radna Katarzyna Biniak – na jaką kwotę ostatecznie ustalono cenę sprzedaż wody z Torunia do Ciechocinka?

Sekretarz – Ciechocinek podszedł ambicjonalnie do sprawy. Burmistrz chce otrzymywać bezwzględnie wodę z Torunia ..

Radna Katarzyna Biniak – Toruń zaoferował 1,80 zł za 1 m³ wody.

Sekretarz – z czego wynika ta kwota ?

Radna Katarzyna Biniak –z porozumienia

Sekretarz – jutro mogę Pani powiedzieć co to jest za dokument. Nasza cena będzie równa jak Torunia.

Radna Katarzyna Biniak – jak Ciechocinek kupuje wodę za 1,80 zł i Toruń będzie na tym zarabiał to przekładając na nasze podwórko- to marża Algawy jest ogromna. Rozumiem pracownicy, awaryjność, powinna być zrobiona taryfa odległości.

Sekretarz – im dalej to drożej dla mieszkańca? Wiecie, że wszystkie czynniki zwarte w cenie wpływają na utrzymanie, rozwój i rozbudowę sieci.

Radna Katarzyna Biniak – to jest bardzo dużo.

Sekretarz – w Aleksandrowie Kujawskim cena jest trochę wyższa, a sieci mają mniej. Nie można porównywać takich cen. Takim tokiem rozumowania to w mieście jest droga woda. Trzeba też pamiętać, że w mieście ulice prawie wszystkie są utwardzone, stąd naprawa w mieście jest znacznie droższa. A jeśli chodzi o zróżnicowanie ceny, co do wielkości to nie zgadzam się z tym założeniem.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 1/24 położonej w miejscowości Stawki.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 1/24 położonej w miejscowości Stawki. Wcześniej został zrobiony podział na działkę. Działka ta przeszła na własność gminy z mocy prawa.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Plebanka.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w miejscowości Plebanka. Omówię 2 uchwały razem ze sprzedażą tej nieruchomości. Była już wcześniej podjęta uchwała w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w m. Plebanka. Pierwotnie chcieliśmy sprzedać lokal mieszkalny z całą działką ale podjęliśmy decyzję, że warto wydzielić działkę, aby sprzedać z tą nieruchomością. Dlatego przedkładamy dwa projekty uchwał: jedna uchwała uchylająca, a druga w sprawie sprzedaży.

Radna Katarzyna Biniak – czy nabywca jest zadowolony?

Sekretarz – to nasz lokator. A my dbamy o interes gminy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 132/22 w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność Gminy Aleksandrow Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 132/22 w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność Gminy Aleksandrow Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 17/102 położonej w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 17/102 położonej w obrębie ewidencyjnym Odolion stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty po stronie nabywcy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz – proszę o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski wraz z autopoprawkami. Projekt uchwały z autopoprawkami w załączeniu. W projekcie były 4 worki, ale oprócz tego, że będziemy segregować odpady może być odpad pozostały np. popiół, zbity filiżanka. Wszystko suche raz w miesiącu, odpady zielone co 2 tygodnie i odpady pozostałe co 2 tygodnie. Niesegregowane odpady 1 raz w miesiącu.

Radna Katarzyna Biniak – czy to spowoduje podniesienie ceny?

Sekretarz – ogłosimy przetarg, nie znamy jeszcze ceny.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia diety w formie ryczałtu dla radnych Gminy Aleksandrów Kujawski.

Jankowski wniosek – dyskusja nad dietami

Radny Waldemar Bartczak – przepraszam za spóźnienie z przyczyn niezależnych. Wiem, że pojawiły się kontrowersje wokół projektu w sprawie diet dla radnych. Do Wojewody wpłynęło zawiadomienie, że diety są naliczane nieprawidłowo. Napisałem pismo wyjaśniające i mieliśmy kontakt z biurem nadzoru prawnego. Diety nie mogą być w formie ryczałtu, w większości samorządów jest tak, że potrącenia za nie uczestnictwo w sesjach i komisjach jest stosowane. Regułą jest przyjęte, że powinny być ustalone potrącenia za nieobecność. Kwestia wielkości potrąceń 100 zł za nieobecność na sesji, 50 zł nieobecność na komisji. Usprawiedliwianie zdarzeń losowych to kwestia wyboru. Można stosować bezwzględnie potrącenia, można nieobecności usprawiedliwiać. Jest to nieprzyjemny obowiązek. Trzeba kierować się zdrowym

rozsądkiem i zaufaniem. Jeżeli Państwo radni którzy podpisali projekt składaliby autopoprawkę to wszyscy projektodawcy muszą podpisać się pod nowym projektem

Radna Katarzyna Biniak- co do zasady nie mam problemu. Do kogo będą składane usprawiedliwienia?

Radny Waldemar Bartczak –nieobecności na sesjach do Przewodniczącego Rady, a na komisjach do przewodniczących komisji.

Radna Katarzyna Biniak – a co będzie, jak nie będę mogła być na posiedzeniu Komisji Budżetowej, a Przewodniczący Jerzy Sztyler mimo mojej informacji zapomni mnie usprawiedliwić, czy będzie tryb odwoławczy?

Radny Waldemar Bartczak –a jaki organ do trybu odwoławczego?

Radna Katarzyna Biniak – a jak Pan Sztyler zapomni?

Radny Grzegorz Jankowski – nie podoba mi się kwestia potrąceń - 50 zł za komisje, bo są osoby które pracują nie w jednej, ale w 3 komisjach. Komisje są przeważnie w 1 dzień. I wtedy radny ma być ukarany potrąceniem za 3 komisje?

Radny Jerzy Sztyler – z orzecznictwa wynika, że podpis jest wystarczający na liście.

Radny Waldemar Bartczak – jak radny chce pracować w 3 komisjach to jego wola. Możemy różne sytuacje mnożyć. Uchwalmy ten projekt w tej wersji w jakiej jest.

Radna Bożena Świątkowska – wszyscy mamy już doświadczenie w pracy i nie uszczegółowiłabym tego projektu, a z pewnymi konsekwencjami trzeba się liczyć.

Radna Katarzyna Biniak – ja obym obstawała za tym, aby dopisać usprawiedliwienie w formie pisemnej. Eliminujemy czynnik ludzki tj. przeoczenie.

Radny Waldemar Bartczak – usprawiedliwienia kieruje się w formie pisemnej.

Radna Agnieszka Pyszyńska – jak muszę wyjść z sesji, to czy Pan Przewodniczący mnie usprawiedliwi.

Radna Katarzyna Biniak – zasady powinny być jasne i czytelne.

Radna Bożena Świątkowska – teraz robimy sobie „furtkę” do usprawiedliwiania naszych nieobecności.

Radny Waldemar Bartczak – radny odpowiada przed swoimi wyborcami. Przyjmujemy usprawiedliwienia w formie pisemnej.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2-go-

Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

- Pismo od Pana Zbigniewa Zegarowskiego z dnia 06.04.2017 r. w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego. Z pismem zapoznała się Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej.

Pismo odczytał Sekretarz Gminy.

Komisja postanowiła przekazać pismo wg właściwości do rozpatrzenia przez Wójta Gminy.

- Pismo od Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10.04.2017 r. informujące o wystąpieniu do Parafii Ewangelicko-Augsburskiej w Toruniu o uporządkowanie cmentarza ewangelickiego.

Pismo odczytał Sekretarz Gminy.

- Pismo od Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2017 r. w sprawie wydania opinii Komisji w zakresie wykupu lokalu mieszkalnego przez Panią Magdalenę Stramowską.

Pismo odczytał Sekretarz Gminy.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkanki.

Do punktu 3-go-

Sprawy bieżące

Radna Katarzyna Biniak –jak wygląda etap sprawy uchwały Sejmiku Województwa (zbiorniki wodne). Wiem, że trwa procedura, która „odkręca” zapisy tej uchwały.

Sekretarz- Wójt uczestniczył w spotkaniu z przewodniczącym sejmiku. Twierdzą, że rozumieją problem, i że nie chodziło im o stawiki i oczka wodne. Chcą zmienić tą uchwałę. Ale kiedy nie wiadomo. Jest to na etapie rozmów.

Radna Alicja Cichocka – działka na Roźnie Parcele, Agencja darując nam tą ziemię stwierdziła, że może być pod budownictwo mieszkaniowe. Gdyby Pan Sobczak był zainteresowany to by z nami rozmawiał. Jako gmina możemy coś z tego mieć.

Sekretarz – pamiętam sprawę . Nie mogliśmy sprzedać tej nieruchomości w trybie bezprzetargowym tylko przetargowym.

Radna Alicja Cichocka - Wniosek – proszę o informacje, jakie są plany Wójta Gminy względem działki w Roźnie-Parcele, która została przejęta od Agencji, a był nią wcześniej zainteresowany Pan Sobczak.

Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

Stanisław Bonowicz

1. Różnica w sumie długości wodociągowych sieci rozdzielczych.

Doszło do omyłki pisarskiej przy wyszczególnieniu długości sieci wodociągowej dystrybuującej wodę z ujęcia w miejscowości Służewo.

Zapisano 49,0 km (w tym 46,5 km rurociągów PVC i 2,5 km rurociągów z azbestocementu)

Powinno być 69,1 km (w tym 66,6 km rurociągów PVC i 2,5 km rurociągów z azbestocementu)

2. Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Stawki, ul. Okrężna.

Pozwolenie na budowę kanalizacji zostało przeniesione na GPU Algawa.

Inwestycja zostanie rozpoczęta w roku bieżącym, jednakże ze względu na znaczne głębokości posadowienia kolektora ściekowego wykonanie w/w zadania Spółka zleci firmie zewnętrznej, która zostanie wyłoniona w postępowaniu przetargowym.




3. Zmiana ilości odbiorców posiadających umowy na odprowadzanie ścieków.

W połowie roku 2015 roku zostało zmienione dotychczasowe oprogramowanie do rozliczania z odbiorcami (firmy Anko) na program firmy NetProces. Podczas migracji (przenoszenia) kartotek poszczególnych odbiorców doszło do ich zdublowania, przez co program podawał błędne dane dotyczące liczby podpisanych umów.

W pierwszym kwartale 2016 roku po naszym zgłoszeniu firma usunęła błąd w programie.

(liczba odbiorców wyszczególniona w taryfie nie wpływa na wysokość stawki opłat za dostarczaną wodę czy też zrzucone ścieki)

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 24 kwietnia 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztyler	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
10.	Halina Rakusiewicz	Zastępca Wójta Gminy	
11.	Marek Buczko	Skarbnik	
12.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
13.	Cielichwa Alicja	Członek	
14.	Kocjanek Zina	Członek	