

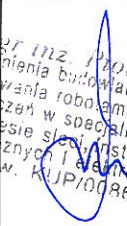
PROJEKT BUDOWLANY

Branża : ELEKTRYCZNA

Nazwa obiektu
budowlanego : Linia oświetleniowa kablowa

Adres obiektu
budowlanego : Wołuszewo
gm. Aleksandrów Kuj.
Działki nr 419/5, 427, 419/4, 400/1, 401/8, 401/11,
401/9, 402/4, 402/5, 305, 385/3

Inwestor : Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kujawski

Projekt opracował	Imię i Nazwisko	Data	Podpis
Projektant:	mgr inż. Piotr Sawiński uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Numer ewidencyjny: KUP/0086/PWOE/04	15.09.2014	 mgr inż. Piotr Sawiński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ew. KUP/0086/PWOE/04

Biskupice, 15 wrzesień 2014 r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa
2. Spis treści - zawartość projektu
3. Opis projektu zagospodarowania terenu
 - Rys. nr 1 - projekt zagospodarowania terenu
 - Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr P1.6733.17.4.2012.AEBG z dnia 27.12.2012r.
 - Decyzja nr P1.6733.12.1.2014.AE z dnia 19.05.2014r. Wójta Gminy Aleksandrów Kuj.
 - Uchwała nr XXI/215/2013 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo gmina Aleksandrów kujawski
 - Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.
 - Opinia koordynacyjna nr 6853/20130 ZKUUDP w Aleksandrowie Kuj. z dnia 10.05.2013r.
4. Opis techniczny
5. Obliczenia
6. Zestawienie montażowe linii oświetleniowej
7. Rysunki projektu.
 - rys. nr 2 – schemat jednokreskowy zasilania
 - rys. nr 3 – słup oświetleniowy
 - rys. nr 4 – oprawa sodowa
 - rys. nr 5 – schemat elektryczny szafki oświetleniowej sterowniczej
8. Dokumenty formalno – prawne
 - Uzgodnienie projektu z Rejonem Dystrybucji w Radziejowie.
 - Zgody właścicieli gruntów
 - Odpis uprawnień projektanta
 - Oświadczenie projektanta
 - Odpis zaświadczenia Kuj. Pom. Izby Inż. Budownictwa
 - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Inwestycja obejmuje:

- budowę linii oświetleniowej kablowej typu YAKXS 4x35 mm² łącznej długości 577 m,
- zabudowę słupów oświetleniowych o wysokości 8m (słupy stalowe ocynkowane) lub 9m (słupy betonowe) wraz z oprawami sodowymi o mocy 100W lub LED o mocy około 60W - szt. 12,

na działkach nr 419/5, 427, 419/4, 305, 400/1, 401/8, 401/11, 401/9, 402/4, 402/5, 305, 385/3 w miejscowości Wołuszewo gm. Aleksandrów Kuj.

Linia elektroenergetyczna oświetleniowa kablowa, zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci, będzie podłączona do projektowanej szafki oświetleniowej kablowej sterowniczej zabudowanej przy złączu kablowym typu ZK-1b/R/P-2 (po wymianie) zasilanym ze stacji transformatorowej SN/nN „WOŁUSZEWO 8” (STA6 - 1683). Podłączenie projektowanej linii kablowej oświetleniowej typu YAKXS 4 x 35 mm² zostanie dokonane w projektowanej szafce oświetleniowej kablowej sterowniczej. Zaprojektowano słupy oświetleniowe uliczne o wysokości 9m betonowe lub 8m stalowe ocynkowane. Na słupach będą zainstalowane oprawy sodowe o mocy 100W lub LED o mocy około 60W.

Zagospodarowanie terenu pokazano na rys. nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.

2. Lokalizacja, oddziaływanie inwestycji

Inwestycja projektowana jest na działkach nr 419/5, 427, 419/4, 305, 400/1, 401/8, 401/11, 401/9, 402/4, 402/5, 305, 385/3 w miejscowości Wołuszewo gm. Aleksandrów Kuj.

3. Istniejący stan zagospodarowania

W chwili obecnej droga gminna w miejscowości Wołuszewo gm. Aleksandrów Kujawski na odcinku objętym niniejszym projektem nie posiada żadnego oświetlenia.

4. Dane informacyjne

Działki, na których projektowana jest inwestycja nie są wpisane do rejestru zabytków.

5. Ochrona środowiska

Projektowana budowa linii kablowej oświetleniowej nie wpłynie negatywnie na istniejący stan środowiska. Na terenie prowadzonej inwestycji nie zachodzi konieczność wycięcia drzew.

6. Dane liczbowe

Słupy oświetleniowe betonowe 9m lub stalowe ocynkowane 8m	-	12	szt.
Wysięgnik oświetleniowy kącie nachylenia 15°	-	12	szt.
Oprawa sodowa uliczna 100W lub LED około 60W	-	12	szt.
Linia kablowa oświetleniowa typu YAKXS 4 x 35mm ²	-	577	mb.
Osłony rurowe w gruncie typu Arot DVKφ75	-	51	mb.
Osłony rurowe na słupie typu Arot SRSφ75	-	29	mb.
Szafka oświetleniowa kablowa sterownicza	-	1	szt.

OPIS TECHNICZNY

4.1. Podstawa opracowania projektu

Projekt niniejszy opracowano na podstawie:

- umowy i uzgodnień z Inwestorem, tj. Gminą Wiejską Aleksandrów Kuj.
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr P1.6733.17.4.2012.AEBG z dnia 27.12.2012r.
- decyzji nr P1.6733.12.1.2014.AE z dnia 19.05.2014r. Wójta Gminy Aleksandrów Kuj.
- uchwały nr XXI/215/2013 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo gmina Aleksandrów kujawski
- planu sytuacyjno-wysokościowego w skali 1:500 do celów projektowych
- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 11/R6/05180 z dnia 02.08.2011r.
- wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A., Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji Radziejów
- wizji lokalnej i inwentaryzacji w terenie
- obowiązujących Polskich Norm i przepisów

4.2. Cel i zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje budowę linii kablowej oświetleniowej w miejscowości Wołuszewo. Projektowana linia kablowa oświetleniowa będzie prowadzona przez działki, tak jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu rys. nr 1.

Zgody właścicieli gruntów znajdują się w dokumentacji formalno-prawnej niniejszego projektu.

Projekt obejmuje:

- linie elektroenergetyczną kablową oświetleniową ze słupami oświetleniowymi i oprawami ulicznymi,
- sterowanie i układ pomiarowy,
- schemat zasilania,
- ochronę od porażeń prądem elektrycznym.

4.3. Pomiar energii elektrycznej i sterowanie

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci pomiar energii elektrycznej będzie odbywał się poprzez projektowany licznik energii czynnej 1 – fazowy, dwustrefowy, zainstalowany w projektowanym złączu kablowym typu ZK-1b/R/P-2 zasilanym ze stacji transformatorowej SN/nN „WOŁUSZEWO 8”. Taryfa: C12w. Sterowanie - poprzez projektowany w szafie oświetleniowej sterowniczej cyfrowy programator astronomiczny. Projektowane zabezpieczenie przedlicznikowe w złączu kablowym - S301B 32 A.

4.4. Granica zarządu

Wybudowana linia kablowa oświetleniowa wraz z szafką oświetleniową sterowniczą, słupami i oprawami oświetleniowymi będzie własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kuj.

4.5. Rozwiązania techniczne - szczegółowe

4.5.1. Elektroenergetyczna linia kablowa.

Zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci określonymi przez ENERGA-OPERATR SA Rejon Dystrybucji w Radziejowie z projektowanej szafki oświetleniowej sterowniczej zabudowanej przy projektowanym złączu kablowym ZK-1b/R/P-2 (istniejące złącze kablowe typu ZK-1 + 1TL do wymiany na ZK-1b/R/P-2) zasilanym ze stacji transformatorowej SN/nN „WOŁUSZEWO 8” sprowadzić kabel YAKXS 4 x 35 mm² do ziemi i dalej do końca linii oświetleniowej prowadzić kabel kaskadowo poprzez projektowane słupy oświetleniowe. W ziemi kabel układać po trasie w rowie o szerokości 0,4 m, jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 1, przestrzegając postanowień normy N SEP-E-004. Kabel układać w wykopie linią falistą z zapasem (1 – 3% długości wykopu) na głębokości:

- na działce nr 419/4 – 0,9 m
- na pozostałych działkach 0,7 m

W miejscu skrzyżowania linii kablowej oświetleniowej z drogą kabel ułożyć na głębokości 1m mierząc od górnej powierzchni rury osłonowej.

W miejscach oznaczonych na planie trasy kabla należy go chronić osłonami rurowymi typu Arot:

- przy skrzyżowaniu z drogą gminną SRSφ75,
- przy skrzyżowaniu z wjazdami, linią wodociągową i telefoniczną DVKφ75.

Na wysokości 25 cm nad kablem należy ułożyć folię kablową koloru niebieskiego o grubości 0,4 mm i szerokości min 25 cm, tak aby folia ta wystawała co najmniej 50 mm poza obrys ułożonego kabla.

Oznaczniki kablowe należy założyć na kablu w odległościach co 10 m oraz końcach każdej rury osłonowej i na końcach kabla.

Na oznacznikach trwale oznaczyć:

- typ i długość kabla,
- dane właściciela urządzeń,
- rok ułożenia,
- skąd i dokąd prowadzi

W słupach zastosować izolowane złącza słupowe typu IZK.

Uwaga:

Kabel ziemny musi być oddalony od zewnętrznego obrysu pni drzew na odległość nie mniejszą niż 1,5 m.

Na planie mogą nie być pokazane wszystkie instalacje podziemne. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań kabla z istniejącymi urządzeniami i instalacjami podziemnymi roboty należy wykonywać ręcznie.

W miejscach w których następuje zbliżenie linii kablowej oświetleniowej do pni drzew kabel oświetleniowy należy układać w osłonach rurowych typu DVKφ 75.

4.5.2. Przyłączenie projektowanej linii kablowej ośw. do istniejącej linii kablowej nN

ENERGA-OPERATOR S.A. w ramach zawartej umowy na przyłączenie dokona wymiany istniejącego złącza kablowego typu ZK-1 + 1TL (działka nr 419/5) na ZK-1b/R/P-2. Przy nowym złączu kablowym zabudować szafkę oświetleniową sterowniczą, a następnie dokonać jej podłączenia z projektowanego złącza kablowego typu ZK1-b/R/P-2. Zdemontowane złącze kablowe ZK-1+1TL rozliczyć w magazynie Rejonu Dystrybucji w Radziejowie.

Zasilenie szafki sterowniczej kablowej wykonać za pomocą kabla typu YKY 3 x 10 mm².

Do wspomnianej wyżej szafki sterowniczej oświetleniowej podłączyć projektowaną linię kablową oświetleniową typu YAKXS 4 x 35 mm² dł. 577 m. Schemat ideowy układu sterowniczo pomiarowego przedstawiono na rys. nr 5.

Kabel zaopatrzyć w oznaczniki kablowe.

Na oznaczniku trwale oznaczyć:

- typ i długość kabla,
- dane właściciela urządzeń,
- rok ułożenia,
- skąd i dokąd prowadzi.

4.5.3. Słupy uliczne oświetleniowe i oprawy oświetleniowe

Słupy z oprawami oświetleniowymi zabudować w miejscach jak pokazano na projekcie zagospodarowania terenu – rys. nr 1. Zaprojektowano słupy oświetleniowe betonowe typu 9m lub stalowe ocynkowane 8m. Słupy betonowe należy posadzić bezpośrednio w gruncie. Głębokość posadowienia słupa 9m wynosi 1,75 m. Natomiast w przypadku zabudowy słupów stalowych ocynkowanych 9m należy je posadzić na prefabrykowanym fundamencie betonowym. Na słupach zabudować wysięgniki o wysięgu: 0,5 m (8 szt.) oraz 1,5 m (4 szt.) oraz kącie pochylenia 15°.

Na słupach zabudować oprawy uliczne 100W lub LED o mocy około 60W i II klasie ochronności. Oprawy zamontować w taki sposób, aby uzyskać kąt pochylenia względem drogi na poziomie 10°. We wnękach słupów oświetleniowych kable łączyć przy pomocy złączy izolowanych słupowych. W złączach słupowych zabudować wkładki topikowe BiWts o wartości 10A. Podłączenie opraw w słupach wykonać przewodem YDYP 2 x 2,5. **Konstrukcje stalowe słupów połączyć z przewodem PEN.** Słupy posadzić zachowując minimalną odległość od krawędzi jezdni nieograniczonej krawężnikiem tj. 1 m od lica słupa oświetleniowego oraz 0,5 m od granicy działek (ogrodzenia). Końcowe słupy oświetleniowe tj. słup nr 107 oraz słup nr 205 projektowanej linii kablowej oświetleniowej należy uziemić. Rezystancja uziemienia powinna spełniać warunek: $R \leq 30\Omega$. **W przypadku etapowego wykonywania projektowanych linii kablowych oświetleniowych należy ostatnie słupy wybudowanej linii oświetleniowej uziemić. Rezystancja uziemienia powinna spełniać warunek $R \leq 30\Omega$.**

4.5.4. Schemat zasilania

Schemat zasilania przedstawiono na rys. nr 2.

Przykłady rozwiązań szczegółowych pokazano na rys. nr 3, 4 i 5.

4.5.5. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym

Ochrona od porażeń będzie zapewniona przez samoczynne szybkie odłączenia napięcia – ochrona dodatkowa.

Sieć pracuje w układzie TN-C.

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim (ochrona podstawowa) stanowić będzie izolacja robocza kabli, osłony urządzeń elektrycznych (oprawy, izolacyjne złącza kablowe), oraz obudowy urządzeń, które muszą posiadać II klasę ochronności.

Zaprojektowane oprawy oświetleniowe są w II klasie ochronności.

Zaciski PE w słupach ulicznych należy podłączyć do zacisków PEN złączy słupowych.

Uwagi końcowe

Całość robót przy budowie linii oświetleniowej kablowej wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją ściśle przestrzegając obowiązujące normy, zarządzenia i przepisy BHP.

Obowiązuje stosowanie materiałów i urządzeń posiadających aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności.

Po wybudowaniu linii kablowej oświetleniowej należy:

- Sprawdzić oznaczenie żył kabla i ich ciągłość,
- Pomierzyć rezystancję izolacji kabla,
- Pomierzyć rezystancję uziemień,
- Dokonać pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- Dokonać próby napięciowej,
- Sprawdzić zgodność linii kablowej z dokumentacją projektową ,
- Dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- Sprawdzić zgodność kabla i osprzętu z wymaganiami norm przedmiotowych,
- Powstałe w wyniku prac odpady zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W projekcie przewidziano rozwiązania nie wpływające negatywnie na środowisko, a także na higienę i zdrowie użytkowników.

W projektowanym obszarze nie zachodzi konieczność wycinki drzew.

5. Obliczenia elektryczne

Moc zainstalowana (dodana) do istniejącej linii napowietrznej

$$12 \text{ szt.} \times 114 \text{ W} = 1368 \text{ W}$$

Droga w miejscowości Wołuszewo przy której planuje się budowę instalacji oświetleniowej to droga gminna, nie posiadająca chodników, o niedostatecznej separacji ruchu, wykorzystywana przez różnych użytkowników takich jak samochody osobowe i ciężarowe, ciągniki rolnicze, rowery i piesi. Zgodnie z normą PN - EN 13 201:2005 i CEN/TR 13 201:2004 została zakwalifikowana do klasy oświetleniowej ME – 5.

Wymagania świetlne dla drogi gminnej – klasa oświetleniowa ME-5:

Luminancja L_{sr}	-	wartość minimalna	0,5	[cd/m²]
Równomierność ogólna luminancji U_0	-	wartość minimalna	0,35	
Przyrost wartości progowej TI	-	wartość maksymalna	15	%
Równomierność wzdlużna luminancji U_L	-	wartość minimalna	0,4	
Kryterium oświetlenia otoczenia drogi	-	wartość minimalna	0,5	

W wyniku obliczeń otrzymano następujące wyniki:

Luminancja L_{sr}	-	wartość obliczona	0,66	[cd/m²]
Równomierność ogólna luminancji U_0	-	wartość obliczona	0,56	
Przyrost wartości progowej TI	-	wartość obliczona	9,5	%
Równomierność wzdlużna luminancji U_L	-	wartość obliczona	0,41	
Kryterium oświetlenia otoczenia drogi	-	wartość obliczona	0,94	

Wymagania świetlne dla drogi gminnej – klasa oświetleniowa ME-5 – zostały spełnione.

6. Zestawienie montażowe – materiałów podstawowych

1.	Oprawa sodowa uliczna 100W lub LED około 60W	-	12	szt.
2.		-		
3.	Słup oświetleniowy betonowy 9m lub stalowy ocynkowany z fundamentem prefabrykowanym	-	12	szt.
4.	Wysięgnik kącie nachylenia 15° oraz wysięgu: 0,5 m (8 szt.) i 1,5 m (4 szt.)	-	12	szt.
5.	Tabliczka bezpiecznikowa słupowa (komplet)	-	12	kpl.
6.	Wkładka bezpiecznikowa Bi Wts 10A	-	12	szt.
7.	Przewód kabelkowy YDYp 2 x 2,5	-	132	mb.
8.	Kabel elektroenergetyczny YAKXS 4 x 35 mm ²	-	577	mb.
9.	Kabel elektroenergetyczny YKY 3 x 10 mm ²	-	3	mb.
10.	Piasek	-	42	m ³
11.	Folia kablowa niebieska	-	529	mb
12.	Bednarka ocynkowana 25 x 4 mm ²	-	12	mb.
13.	Uziomy prętowe 16/1500	-	12	szt.
14.	Grot do uziomu ϕ 16	-	3	szt.
15.	Opaska kablowa	-	80	szt.
16.	Rura osłonowa DVK ϕ 75	-	51	mb.
17.	Rura osłonowa SRS ϕ 75	-	29	mb.
18.	Szafka oświetleniowa kablowa sterownicza	-	1	szt.
19.	Cyfrowy programator astronomiczny	-	1	szt.
20.	Tabliczka grawerowana z napisem „Własność UG Aleksandrów Kuj.”	-	13	szt.
21.	Materiały inne			
22.	Złącze kablowe ZK-1b/R/P-2 – dostarczy i wymieni ENERGA-OPERATOR SA	-	1	kpl.

6.1 Zestawienie demontażowe

1.	Złącze kablowe ZK-1+1TL – własność ENERGA-OPERATOR SA	-	1	kpl.
----	---	---	---	------

7. Rysunki projektu

8. Dokumenty formalno - prawne

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt: Linia energetyczna oświetleniowa kablowa wraz ze słupami w miejscowości Wołuszewo na działkach nr 419/5, 427, 419/4, 305, 400/1, 401/8, 401/11, 401/9, 402/4, 402/5, 305, 385/3.

Inwestor: Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj.
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kuj.

Wykonał: Piotr Sawiński

Zakres robót

1. Wytyczenie trasy linii elektroenergetycznej, stanowisk słupów – latarni oświetleniowych.
2. Wykonanie posadowienia słupów linii elektroenergetycznej.
3. Wykonanie posadowienia szafki oświetleniowej sterowniczej.
4. Wykonanie wykopów wąsko przestrzennych – mechaniczne i ręczne.
5. Ułożenie kabli i rur osłonowych.
6. Zakrycie wykopów po ułożeniu w nich kabli.
7. Wykonanie uziomów poziomych i prętowych.
8. Montaż opraw oświetleniowych i urządzeń rozdzielczych.
9. Podłączenie przewodów pod zaciski i bolce.
10. Sprawdzenie obwodów elektrycznych, pomiary izolacji kabli i przewodów, uziemień i ochrony przeciwporażeniowej.
11. Uporządkowanie terenu budowy.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych :

- budynki mieszkalne i przemysłowe,
- linia elektroenergetyczna kablowa nN,
- infrastruktura podziemna: sieć wodociągowa, kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne,
- drogi publiczne utwardzone.
- droga gminna.

Elementy zagospodarowania, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

ludzi:

- linia elektroenergetyczna kablowa nN,
- droga publiczna.

Przewidziane zagrożenia:

- porażenie prądem elektrycznym przy robotach przy istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej,
- upadek do wykopów ziemnych,
- praca dźwigów i podnośników,
- praca przy drodze wojewódzkiej,
- wtargnięcie osób postronnych do strefy robót.

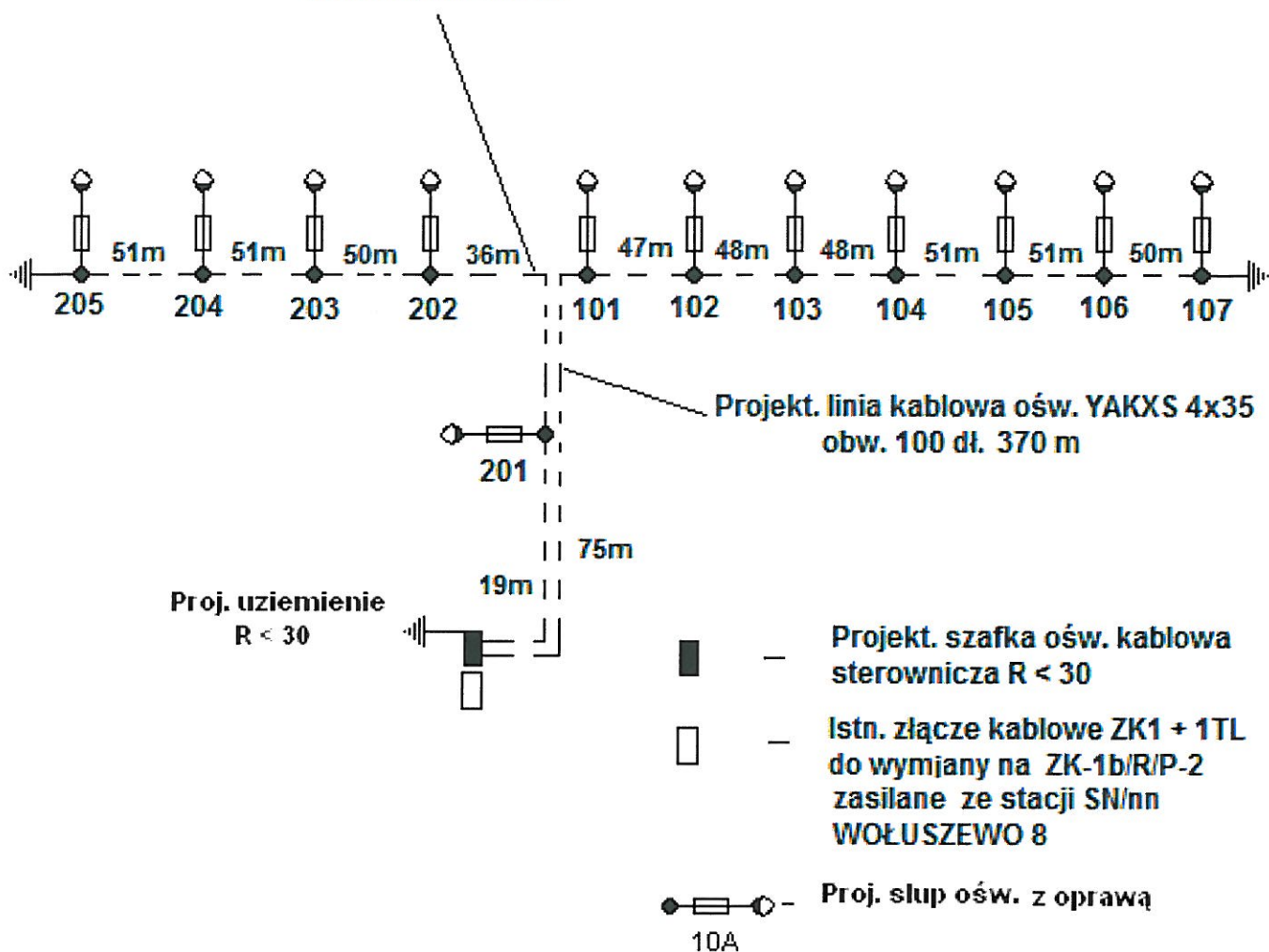
Instruktaż pracowników


Instruktaż ogólny i szczegółowy na budowie.

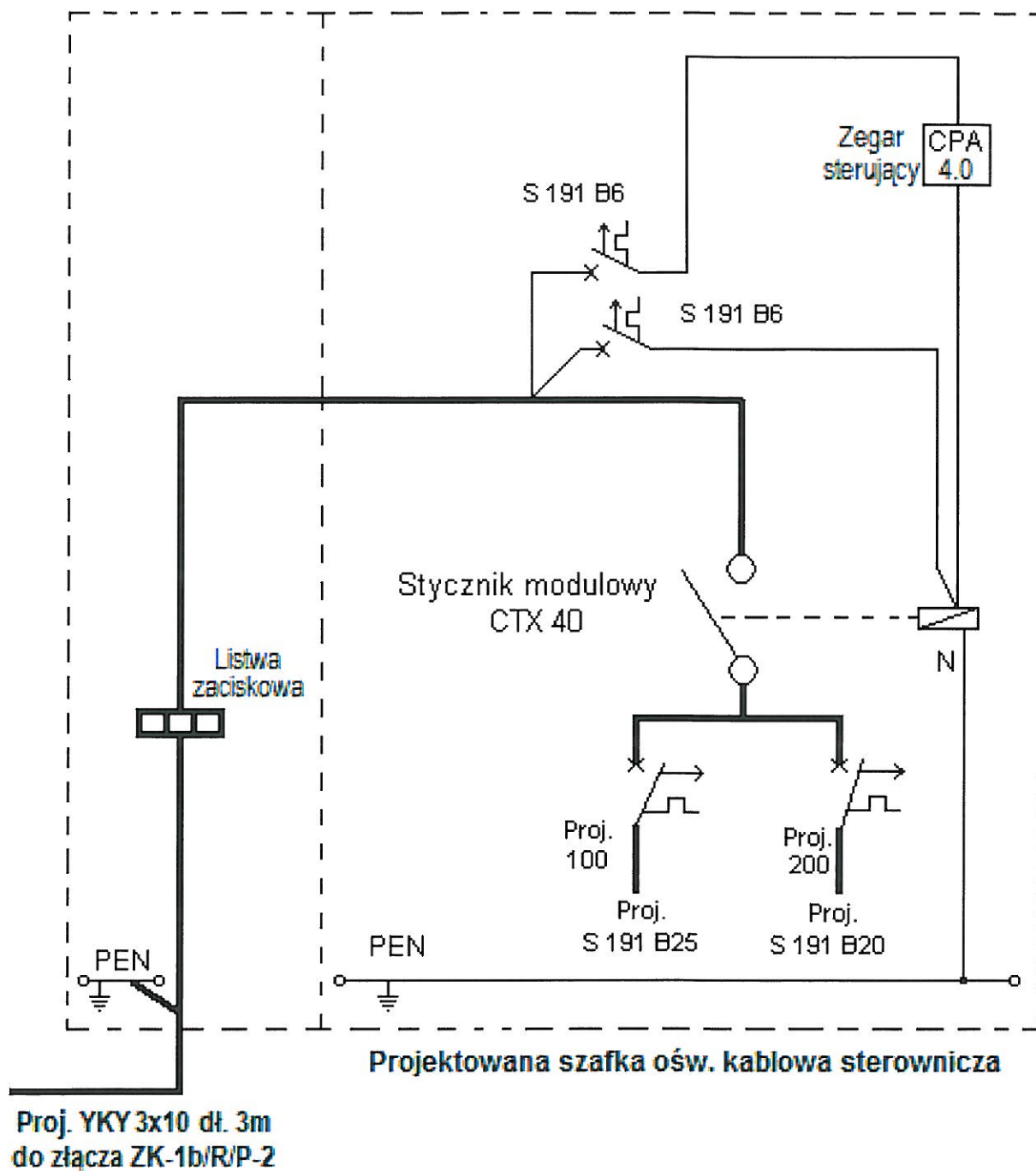
Środki techniczne i organizacyjne:


- instruktaż udokumentowany pracowników i omówienie harmonogramu robót przed ich rozpoczęciem,
- ustalenie sposobów zabezpieczenia pracowników w czasie wykonywania prac w czynnych obiektach tj.: na terenie posesji mieszkalnych i drogach,
- dopuszczanie do robót tylko pracowników z odpowiednimi uprawnieniami,
- przestrzeganie stref ochronnych w obszarze pracy dźwigów i podnośników,
- wykonywanie prac na urządzeniach elektroenergetycznych tylko po uprzednim ich zabezpieczeniu i formalnym dopuszczeniu przez służby ENERGA-OPERATOR S.A.,
- wygrodzenie i oznakowanie strefy robót,
- wyposażenie pracowników we właściwy sprzęt i odzież roboczą i ochronną,
- czytelne i znane procedury powiadomienia służb zabezpieczających i ratowniczych.

Projektowana linia kablowa ośw. YAKXS 4x35
obw. 200 dł. 207 m



		Stanowisko	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Podpis	Data
Miejscowość: Wołuszewo		Projektant:	mgr inż. Piotr Sawiński upr. bud. nr ewid. KUP/0086/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		15.09.14
Temat: Schemat jednokreskowy zasilania					
Inwestor: Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj. ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.					
Rys. nr 2.	BRANŻA ELEKTRYCZNA				
Skala -					



		Stanowisko	Imię i Nazwisko Uprawnienia budowlane	Podpis	Data
Miejscowość: Wołuszewo		Projektant:	mgr inż. Piotr Sawiński upr. bud. nr ewid. KUP/0086/PWOE/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		15.09.14
Temat: Schemat szafki oświetleniowej sterowniczej					
Inwestor: Gmina Wiejska Aleksandrów Kuj. ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.					
Rys. nr 5	BRANŻA ELEKTRYCZNA				
Skala -					

DECYZJA Nr 20/2012

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 września 2012 r., złożonego przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski

USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji: budowa linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
 - b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi:
 - uzyskać wymagane decyzje, zezwolenia, pozwolenia określające zakres i warunki korzystania ze środowiska przed oddaniem planowanego przedsięwzięcia do eksploatacji.
 - c) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - na projektowaną sieć należy uzyskać warunki od gestora sieci,
 - uzyskać wymagane uzgodnienia projektu budowlanego, wynikające z przepisów szczególnych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:
 - obiekty budowlane oraz zagospodarowanie działek (terenu) projektować z uwzględnieniem art. 5 ust. 2 ustawy Prawo budowlane oraz przepisów szczególnych zapewniając ochronę interesów osób trzecich.
3. linie rozgraniczające teren inwestycji:
 - oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 17 września 2012 r. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski, wystąpiła w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski.

Teren, na którym Inwestor zamierza realizować swoje zamierzenie, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Uchwała Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21.03.2011r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. z 2011r. Nr 99, poz. 793).

Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałą Nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r., Rada Gminy Aleksandrów Kujaw-

ski uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski”.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie tj. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, tablicy ogłoszeń Sołectwa Wołuszewo i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej.

Decyzja ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego ma charakter promesy uprawniającej do uzyskania pozwolenia na budowę na warunkach w niej określonych, ale dopiero wówczas, gdy spełnione zostaną warunki przewidziane w przepisach Prawa budowlanego.

W orzeczeniu wydanej decyzji zawarto warunek nakładający obowiązek projektowania obiektu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przepisami szczególnymi. W tym pojęciu zawierają się również przepisy wykonawcze do tej ustawy. Zgodnie z tymi przepisami istnieje możliwość lokalizacji przedmiotowej inwestycji na terenie wskazanym przez Inwestora. Spełnienie wymogów wynikających z tych przepisów podlega badaniu w postępowaniu o uzyskanie pozwolenia na budowę.

W myśl art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Planowana inwestycja nie będzie kolidować z zabudową istniejącą.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Starostą Aleksandrowa Kujawskiego - postanowienie Nr GN.GŚ.6125.184.2012 z 21.11.2012r. i Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku - postanowienie Nr TEK 7323/BTR/0938/2012 z 29.11.2012r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 i art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – postanowienie Nr WST.612.1.243.2012.MM1 z 23.11.2012 r.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z właściwym zarządem dróg.

Na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lokalizację inwestycji celu publicznego uzgodniono z Dyrektorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Poznaniu – postanowienie Nr 00/5140/0177/12/08444/KP z 16.12.2012r.

Teren wskazany przez Inwestora, zgodnie z ewidencją gruntów Aleksandrowa Kujawskiego jest zakwalifikowany jako: grunty orne RV, RVI, grunty zabudowane inne BI, lasy - LsVI, wody - W, pastwiska - PsVI, drogi - dr o powierzchni łącznej 2,2160 ha i nie podlega ochronie gruntów rolnych i leśnych (nie jest wymagana decyzja na włączenie gruntów z produkcji rolnej).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem polityki przestrzennej Gminy określonej w Uchwale Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14 kwietnia 2000 r.

POUCZENIE

Udzielona decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją (art. 63 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przygotował:

mgr inż. arch. Jarosław Pudliński
uprawnienia architektoniczne nr UA-V-7342-5/84/92 Wk
Izba Architektów Nr KP - 0040

Załączniki: mapowe i opisowy

Otrzymuje:

1. Gmina Wicjska Aleksandrów Kujawski,
2. Pl - a/a

z up. WÓJTA

mgr inż. Bogusław Gollus
z-ca kierownika Wydziału Planowania

**Analiza funkcji
oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu**
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr 20/2012

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia polegającego na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski.

1. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

W granicach zamierzonej inwestycji znajdują się zabudowane działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Planowana inwestycja ma za zadanie usprawnienie obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej – oświetlenia drogowego, stanowi zamierzenie niesprzeczne z rodzajem zabudowy i celowe.

2. Dostęp do drogi publicznej. Inwestycja jest obiektem liniowym i nie wymaga dostępu do dróg publicznych.

3. Dostęp do infrastruktury technicznej. Inwestycja obejmuje działania dotyczące udostępnienia elementów infrastruktury technicznej.

4. Przeznaczenie terenu na cele budowlane. Zamierzona inwestycja na terenie wskazanym przez Inwestora, ujętym w ewidencji gruntów gminy Aleksandrów Kujawski, nie powoduje sprzeczności z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. Stwierdzenie zgodności decyzji z przepisami odrębnymi. Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wnioski

W wyniku analizy stwierdzono, że dla inwestycji polegającej na **budowie linii kablowej oświetlenia drogowego** na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski zostały spełnione warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia, a zatem możliwe jest wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

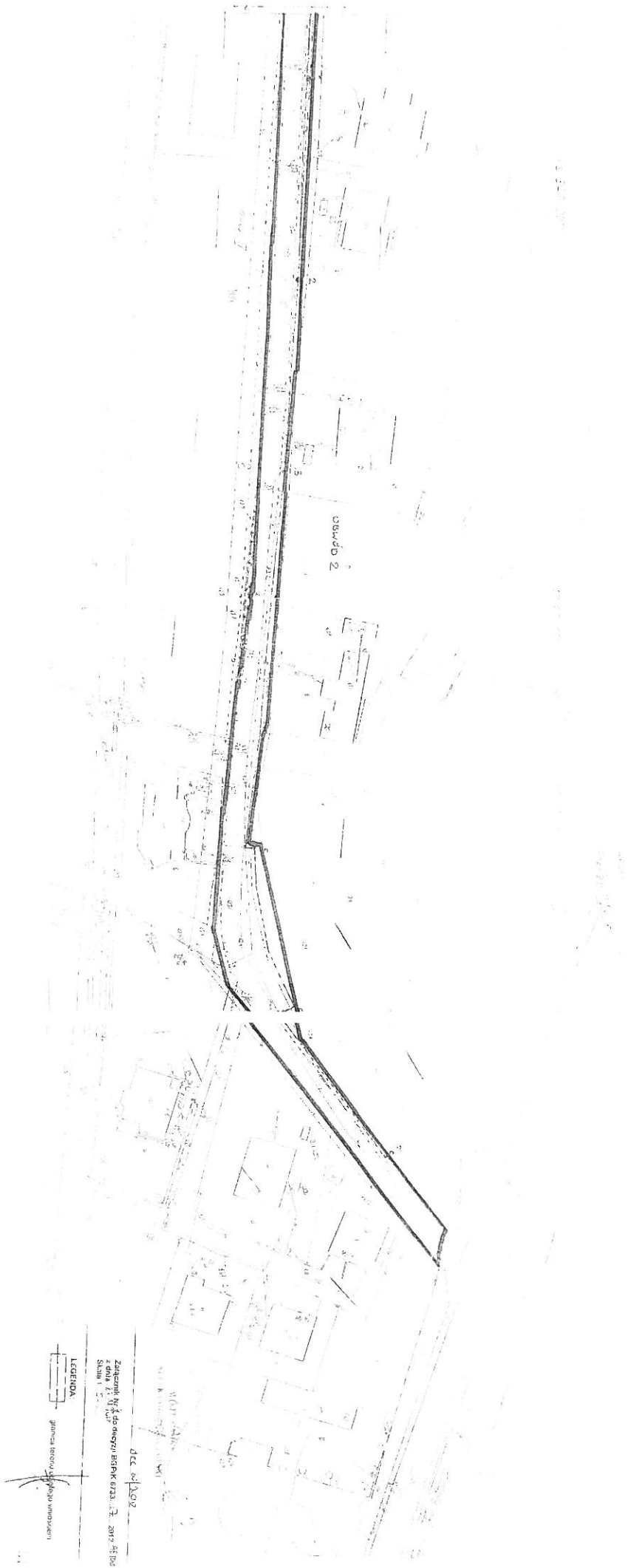
z up. WÓJTA

mgr inż. *Bogusław Gollus*
z-ca kierownika Wydziału Planowania

Otrzymuje do wiadomości:

3. Pan Zdzisław Bytner,
4. Państwo Aniela i Jerzy Bytner,
5. Pani Anna Zarębska
6. Pani Janina Strzelecka,
7. Pan Mariusz Strzelecki

(adresy w aktach sprawy)



LEGENDA



granicę istniejącego wyznaczenia
granicę terenu

Załącznik nr 1 do umowy BIPK 023. 02. 2017 56102
z dnia 1. 01. 2017 r.
Skala 1:1000

023. 02. 2017

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r., poz. 267 ze zm.) i art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.05.2014r. Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski

orzekam:

zmienić w części decyzję nr 20/2012 znak PI.6730.17.4.2012.AEBG z dnia 27.12.2012r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski w następujący sposób:

w zakresie nazwy i przedmiotu inwestycji:

zamiast zapisu:

„budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski”;

wprowadza się zapis:

„budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2, 385/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski”.

Pozostałe warunki zawarte w decyzji nr 20/2012 znak PI.6730.17.4.2012.AEBG z dnia 27.12.2012r. pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski dnia 17.09.2012r. wystąpiła o ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: budowie linii kablowej oświetlenia drogowego na działkach o numerach ewidencyjnych 419/4, 419/2, 411, 404/1, 403/10, 403/7, 403/6, 403/4, 486/3, 486/2, 486/1, 346/1, 344/6, 344/9, 419/5, 427, 406/4, 406/5, 406/6, 435/9, 435/8, 435/4, 305, 402/10, 402/5, 385/3, 385/5, 385/6, 384, 373/6, 373/5, 373/4, 373/3, 373/7, 373/8, 358, 357/9, 357/8, 357/7, 357/6, 357/2, 357/4, 357/5, 348/1, 340/1, 340/2, 400/1, 401/8, 401/11, 401/9, 402/4, 406/2 położonych w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, Gmina Aleksandrów Kujawski. W dniu 27.09.2012r. wpłynęły wnioski od stron postępowania informujące, że nie wyrażają zgody na realizację zamierzenia inwestycyjnego na działkach stanowiących ich własność. Po weryfikacji możliwości realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca dokonał korekty wniosku do zakresu odnoszącego się do działek nr 402/10, 305, 402/5, 402/4, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 427, 419/5, 419/4, 419/2.

W efekcie prowadzonego postępowania dnia 27.12.2012r. została wydana decyzja nr 20/2012 znak PI.6730.17.4.2012.AEBG ustalająca lokalizację inwestycji celu publicznego.

Dnia 14.05.2014r. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski wystąpiła o rozszerzenie zakresu zamierzenia inwestycyjnego o działkę nr 385/3, stanowiącą własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów

Kujawski. Niniejsza zmiana jest niezbędna do przygotowania projektu budowlanego i zakończenia procesu inwestycyjnego.

Decyzję niniejszą wydaje się na wniosek inwestora w oparciu o uzgodnienie z urbanistą przygotowującym projekt decyzji - za zgodą stron.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

- ① Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski
2. Pani Janina Strzelecka
3. Pan Mariusz Strzelecki
4. Pan Adam Strzelecki
5. Państwo Aniela i Jerzy Bytner
6. Pan Zdzisław Bytner
7. Pl – a/a

z up. WÓJTA
H. Andrusiak
mgr Mariusz Andrusiak
Inspektor ds. oceny otoczenia

**UCHWAŁA NR XXI/215/13
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 12 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.²⁾), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski zwany dalej planem.

2. Integralne części uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000 z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) adaptacji – należy przez to rozumieć przystosowanie istniejących obiektów, infrastruktury i urządzeń technicznych do funkcji określonej planem, w tym przebudowę, rozbudowę, modernizację;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o jednej lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 15°;
- 3) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 15° i nie większym niż 30°;
- 4) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 5) harmonijnym charakterze zabudowy – należy przez to rozumieć wymóg realizacji obiektów o podobnych walorach architektonicznych charakteryzujących się podobnymi parametrami (np. proporcje, skala obiektu, rodzaj dachu, rodzaj i kolorystyka materiałów wykończeniowych elewacji i pokrycia dachowego);
- 6) kioskach – należy przez to rozumieć obiekty służące realizacji funkcji komercyjnych i spełniające następujące warunki:
 - a) powierzchnia zabudowy do 9m²;
 - b) maksymalna wysokość nad poziomem terenu do 3,0m;
 - c) minimalna powierzchnia oszklenia 60% powierzchni ścian;
 - d) maksymalne nachylenie dachu 30° z zakazem krycia dachów czarną papą;
 - e) wysokie walory estetyczne;

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kujawski, dnia 12 lutego 2013 r.

2013-05-20

[Podpis]

podpis

mgr inż. Andrzej

Insp.

URZĄD GMINY

gmina Aleksandrów Kujawski

ul. Wolności 12

05-810-00-55, fax (054) 282 20 31

05-810-00-55, fax (054) 282 20 31

- 7) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, uwspółcześnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku/za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale;
- 9) usługach wbudowanych w budynki mieszkalne - należy przez to rozumieć wyłącznie takie usługi zlokalizowane w budynkach mieszkalnych, które mogą być świadczone w warunkach odpowiadających wymaganiom techniczno-budowlanym stawianym pomieszczeniom mieszkalnym;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia nie kolidujące z przeznaczeniem podstawowym, które uzupełniają lub wzbogacają podstawowe funkcje;
- 13) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 14) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 15) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę na nośniku o wymiarach większych niż 100x0,6 wolno stojącą;
- 16) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczające rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu, występującą w formie zwartych, zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów o całorocznej wegetacji.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na dzień uchwalenia planu.

§ 3. 1. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o:

- 1) oznaczenia graficzne planu, określone w rozdziale 2 uchwały i na rysunku planu;
- 2) ustalenia planu określone w rozdziałach 3 i 4 uchwały.

2. Ustalenia tekstowe planu zapisane są w układzie:

- 1) ustaleń ogólnych obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) ustaleń szczegółowych dla każdego terenu oznaczonego symbolem liczbowo- literowym.

3. Ustalenia ogólne zapisane są w następującej formie:

- 1) przeznaczenie terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenu i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

Za zgodność odpisu z oryginałem

2014-05-20

Aleksandrów Kult.

mgr Andrzej Budzinski

inspektor

- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
4. Ustalenia szczegółowe zapisane są w formie wynikającej ze specyfikacji poszczególnych terenów.

Rozdział 2. Oznaczenia graficzne

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) linie wewnętrznego podziału ściśle określone;
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) obszar ograniczonego użytkowania;
- 7) symbole terenów.

Rozdział 3. Ogólne ustalenia planu

§ 5. 1. Ustalenia ogólne planu obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu, o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Przeznaczenie terenów:

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem MN;
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczone symbolem MN/U;
 - c) tereny usług oznaczone symbolem U;
 - d) teren usług oświaty oznaczony symbolem UO;
 - e) tereny lasów oznaczone symbolem ZL;
 - f) teren elektroenergetyki oznaczony symbolem E;
 - g) tereny komunikacji - dróg publicznych oznaczone symbolami KDD i KDX;
 - h) tereny komunikacji - dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.

3. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów kubaturowych na jednej działce, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) w obrębie działki obowiązuje zharmonizowanie pod względem architektury i kolorystyki elewacji oraz identyczny kolor i rodzaj pokrycia dachowego wszystkich budynków;
- 4) dla budynków mieszkalnych obowiązuje realizacja dachów średnio wysokich lub wysokich dwu lub wielospadowychz pokryciem dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką lub dachówką bitumiczną w kolorze ceglastym, grafitowym lub brązowym;

URZĄD GMINY

87-700 Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12

tel. (054) 242 20 58, fax (054) 242 20 31

woj. kujawsko-pomorskie

NIP 001-02-67-887

Za zgodność odpis. z oryginałem

Aleksandrów Kuj., 2014

.....

.....

.....

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się.

7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- URZAD GMINY

87-799 Wykazano: Kulawski

(054) 282 20 50 123 305 1282 20 31

- kujawsko-pomorskie

Zm. zgodność odpisu z oryginałem

2014-05-20

z up. WÓJTA

..... H/ku

mgr Mariusz Andrusiak
Inspektor ds. ochrony ludzkości

6) obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ramach danej działki według wskaźnika: minimum 2 miejsca postojowe dla domu jednorodzinnego i 3 miejsca postojowe dla 100m² powierzchni użytkowej usług.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narazonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej udokumentowanych stanowisk archeologicznych określonych na rysunku planu. Inwestycje realizowane w obrębie tych stanowisk wymagają zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych;

2) cały obszar objęty granicami planu znajduje się w obszarze zagrożonym zalaniem zabezpieczonym walem;

3) tereny znajdują się w obszarze górniczym utworzonym dla kopaliny podstawowej zaliczanej do wód leczniczych Uzdrowiska Ciechocinek.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie ustala się.

10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się obszary ograniczonego użytkowania od linii elektroenergetycznych 15 kV szerokości po 6,5m od osi linii. W obszarach ograniczonego użytkowania obowiązuje zakaz sadzenia drzew oraz lokalizowania budynków mieszkalnych. W przypadku przebudowy linii energetycznych i tym samym zbędności obszaru ograniczonego użytkowania, część terenu pod nią przeznaczonego należy uznać, jako możliwy do zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

1) powiązania układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z siecią dróg zewnętrznych odbywać się publicznymi drogami dojazdowymi i drogami wewnętrznymi;

2) obowiązuje klasyfikacja oraz szerokość w liniach rozgraniczających dróg określona w ustaleniach szczegółowych;

3) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, lokalizacji infrastruktury technicznej, lokalizacji ścieżki rowerowej;

4) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się przykrawężnikowe miejsca postojowe;

5) dopuszcza się tymczasowo utrzymanie dotychczasowych powiązań komunikacyjnych dróg istniejących, zlokalizowanych w obszarze planu do czasu realizacji ustaleń planu;

6) wzdłuż pasów drogowych obowiązuja nasadzenia drzew jednolitego gatunku;

7) w liniach rozgraniczających dróg obowiązuje zakaz lokalizacji reklam.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej;

b) sieć wodociagową projektować w ciągach komunikacyjnych;

c) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody do celów gospodarczych;

2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej i na oczyszczalnię Ciechocinka; do czasu realizacji zamierzenia dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowych osadników ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków;

3) odprowadzenie wód opadowych:

a) odprowadzenie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych docelowo do kanalizacji deszczowej;

b) kanalizację deszczową projektować w ciągach komunikacyjnych w układzie rozdzielczym;

c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych bezpośrednio do gruntu z terenów działek i nieutwardzonych dróg dojazdowych;

URZĄD GMINY

17-700 Aleksandrów Kujawski

ul. Stowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kujawski tel. (054) 282 20 31

www.kujawsko-pomorskie

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kujawski

2014-05-20

podpisano

Inspektor

Urząd Gminy

4) zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z projektowanych linii kablowych nN, które należy wybudować z projektowanych na terenach oznaczonych symbolami 32E i 33E stacji transformatorowych oraz z istniejącej stacji transformatorowej kontenerowej (symbol 34E). Dla zasilania projektowanych obiektów przewiduje się wykorzystanie istniejących poza obszarem planu stacji transformatorowych. Dla zasilania projektowanej stacji należy wybudować linie SN jako odgałęzienie od przebiegającej przez teren planu linii napowietrznej SN, przewidzianej do zachowania,
- b) realizacja uzbrojenia elektroenergetycznego na terenie drogi wewnętrznej jest zadaniem własnym inwestorów prywatnych, a ich realizacja będzie możliwa pod warunkiem wyprzedzającego uregulowania spraw formalno-prawnych przez właściciela lub właścicieli drogi wewnętrznej z gestorem sieci;
- c) realizacja urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej możliwa będzie po wyprzedzającej realizacji układu komunikacyjnego, (co najmniej w zakresie niwelacji i wytyczenia dróg);

5) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- a) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych;
- b) zakazuje się stosowania źródeł ciepła z czynnikami wysokoemisyjnymi;
- c) dopuszcza się do ogrzewania budynków ekologiczne czynniki grzewcze jak: energia elektryczna, olej opałowy niskosiarkowy, gaz, opał stały niskoemisyjny, odnawialne źródła energii, itp.;

6) telekomunikacja:

- a) lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych oraz stacji bazowych telefonii komórkowych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- b) zabrania się budowy napowietrznych linii telefonicznych, a istniejące docelowo przewiduje się do skablowania;

7) gospodarka odpadami stałymi:

- a) w zakresie gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów komunalnych wskazana jest wstępna segregacja odpadów stałych w miejscu ich powstawania, gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek i wywóz ich na miejsce wskazane przez Urząd Gminy;
- b) pozostałe odpady unieszkodliwiać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;

8) zaopatrzenie w gaz przewidziane w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia do sieci gazowej.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości:

- 1) 0% dla terenów przeznaczonych pod publiczne drogi;
- 2) 30% dla pozostałych terenów objętych planem.

Rozdział 4. Szczegółowe ustalenia planu

§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZL, 7ZL, 15ZL, 16ZL, 19ZL, 25ZL, 28ZL:

- 1) przeznaczenie terenu: las;
 - 2) obowiązuje:
 - a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy;
 - b) obszar ograniczonego użytkowania dla terenu 16ZL i 25ZL.
- § 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca;
- b) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu;
- c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
- b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca;
- b) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu;
- c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
- b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca;
- b) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej;
- c) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu,
- d) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
- b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN, 9MN:

1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) obowiązuje:

- a) zabudowa wolno stojąca;
- b) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu;
- c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i drogi wewnętrznej;

3) dopuszcza się:

- a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
- b) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

URZĄD GMINY

63-100 Aleksandrów Kujawski

ul. Słowackiego 12

86-600-23, 71-59 115 (054) 282 20 31

uj.kujawski-pomorskie

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia

12014-05-20

.....mgr.....

.....podpis.....

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8MN/U i 22MN/U:

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi typu handel, gastronomia, zdrowie, oświata, usługi rzemieślnicze itp.;
- 4) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca;
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych;
 - c) wzdłuż granic z sąsiednimi działkami pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 3,0m;
 - d) obszar ograniczonego użytkowania na terenie 8MN/U.

§ 12. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10MN, 12MN, 13MN, 20MN, 21MN, 23MN, 24MN, 29MN :

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca;
 - b) obszar ograniczonego użytkowania wg oznaczenia na rysunku planu;
 - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu,
 - c) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

§ 13. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 4U, 27U:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi – usługi z zakresu handlu, rzemieślnicze, drobnej wytwórczości, administracji, oświaty, zdrowia, usługi poligraficzne itp.;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca;
 - b) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg dojazdowych;
- 3) dopuszcza się jedno wbudowane mieszkanie.

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 14MN, 17MN, 18MN, 26MN, 30MN, 31MN :

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) obowiązuje:
 - a) zabudowa wolno stojąca;
 - b) strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej na terenie 14MN;
 - c) obsługa komunikacyjna z gminnych dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) usługi wbudowane w budynek mieszkalny typu bytowego, jak drobny handel, działalność biurowa, gabinet lekarski itp o powierzchni nie przekraczającej norm określonych prawem budowlanym;
 - b) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu;

c) podział terenu zgodnie z zasadami określonymi na rysunku planu liniami orientacyjnymi.

§ 15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UO :

- 1) przeznaczenie terenu: usługi oświaty;
- 2) obiekt oświaty – szkoła z boiskiem sportowym;
- 3) dopuszcza się zachowanie obiektów z możliwością ich rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i wymiany na warunkach określonych w planie.

§ 16. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 32E, 33E, 34E:

- 1) przeznaczenie terenu: elektroenergetyka;
- 2) stacje transformatorowe.

§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 01KDD, 03KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jedyny.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 02KDD :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jedyny;
- 4) obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej archeologicznej.

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 04KDX :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jedyny.

§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 05KDX, 07KDX :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jedyny.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 06KDX, 08KDX :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja publiczna;
- 2) droga gminna w klasie dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jedyny.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 09KDW, 010KDW, 011KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jedyny zakończony placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012KDW :

URZĄD GMINY

63-700 Aleksandrow Kujawski
ul. Światowego 12
tel. (054) 282 20 55 fax (054) 282 20 31
e-mail: biuro@uradgminy-aleksandrow.kujawski.pl
NIP 891 12 67 687

Za zgodność z oryginałem
Aleksandrow Kuj. Wójt
2014-05-20
mgr Andrzej
podpisał
mgr Andrzej
podpisał

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z dwustronnym chodnikiem lub ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 013KDW, 014KDW, 025KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 015KDW, 016KDW, 018KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym ciąg pieszo-jezdny; droga 018KDW zakończona placem do zawracania;
- 4) dopuszcza się dostosowanie długości drogi do wydzielonej ilości działek lub odstąpienie od wydzielenia drogi w przypadku połączenia działek.

§ 26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 017KDW, 019KDW, 024KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m,
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny; droga 019KDW zakończona placem do zawracania.

§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 020KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

§ 28. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 021KDW, 023KDW:

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny.

§ 29. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 022KDW :

- 1) przeznaczenie terenu: komunikacja;
- 2) droga wewnętrzna o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0m;
- 3) w przekroju poprzecznym – ciąg pieszo-jezdny zakończony placem do zawracania.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337,

z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567.
²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21.

URZĄD GMINY

3) Aleksandrów Kujawski

ul. Sądowa 12

81-001 Aleksandrów Kuj., tel. (054) 282 20 31

powiat kujawsko-pomorskie

Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2014
Aleksandrów Kuj., dnia 12.05.2014

.....
mgr podpis: Andrzej...

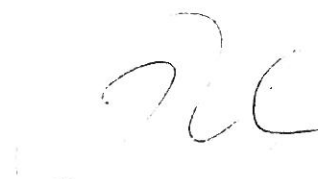
Insp. ...

Id: 284DE73B-41E7-4470-AD06-18D2E61475D5. Uchwalony

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX1/215/13
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 12 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz 14 dni po nim następujących nie złożono żadnych uwag.



URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12

tel. (564) 242 20 55 fax (564) 202 20 31

Id: 284DE73B-41E7-4470-AD04-B8D2E61475D5. Uchwała nr I/14/2014

NIP 891-12-67-027

Za zgodność odpisu z oryginałem
Zuz. WÓJTA
Aleksandrów Kujawski
2014-05-20
[Signature]
[Redacted]
Inspektor

z dnia 12 lutego 2013 r.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo opracowany został na podstawie uchwały Nr XXI/305/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 marca 2009r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 zm.).

Po uzyskaniu przewidzianych ustawą uzgodnień i opinii projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie planu ustaleniami. Do projektu planu nie złożono żadnych uwag. Tryb formalno-prawny planu został wyczerpany i plan przekazuje się do uchwalenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647), plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu oraz sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Część tekstowa planu stanowi treść uchwały, część graficzna oraz wymagane rozstrzygnięcia stanowią załączniki do uchwały.

PRZEWODNIŁ
mgr Waldemar Barczak

URZĄD GMINY
87-700 Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12
tel. (054) 282 20 59, fax (054) 282 20 31
woj. kujawsko-pomorskie
NIP 891-12-67 897

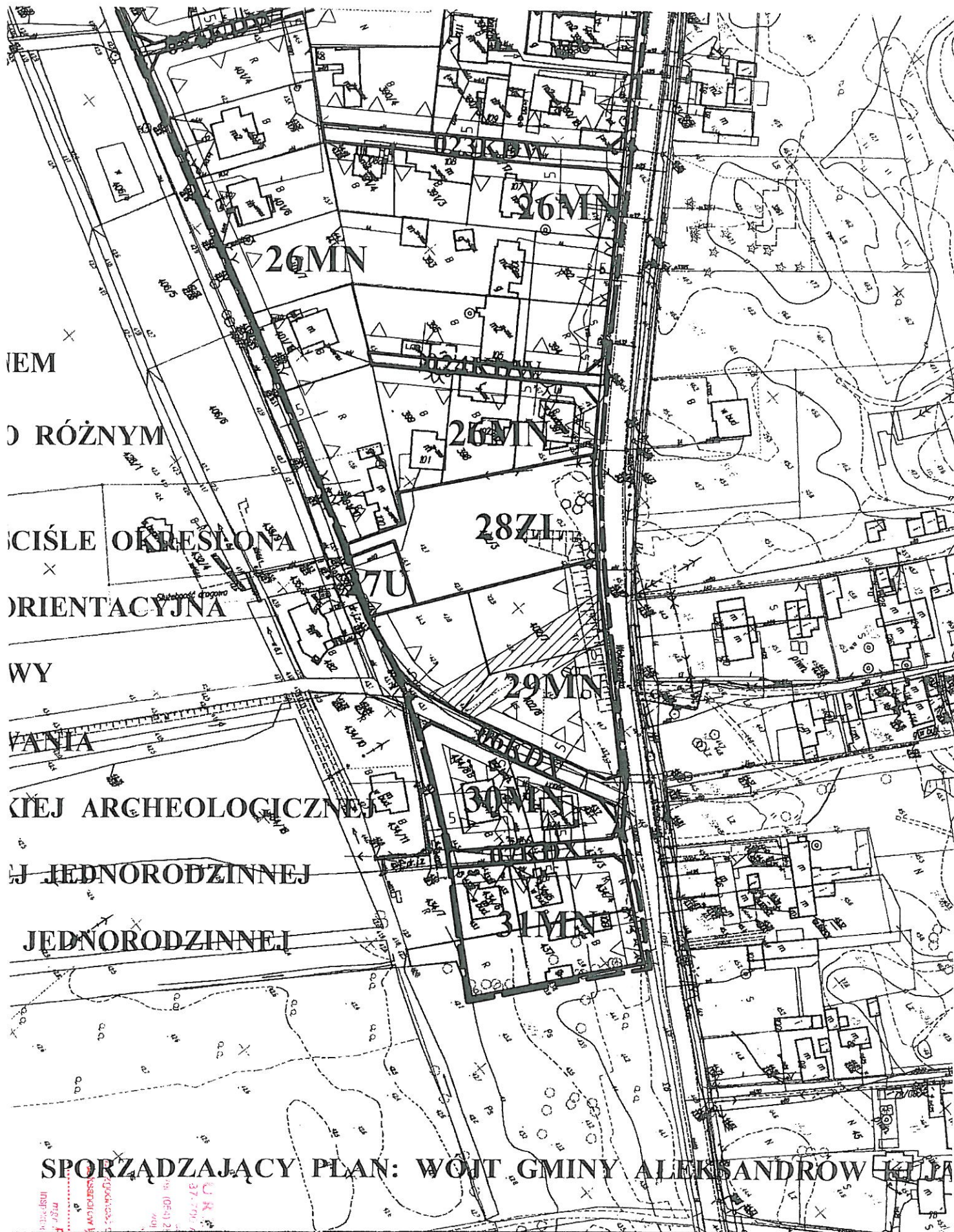
Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kujawski, 2014-05-20

.....

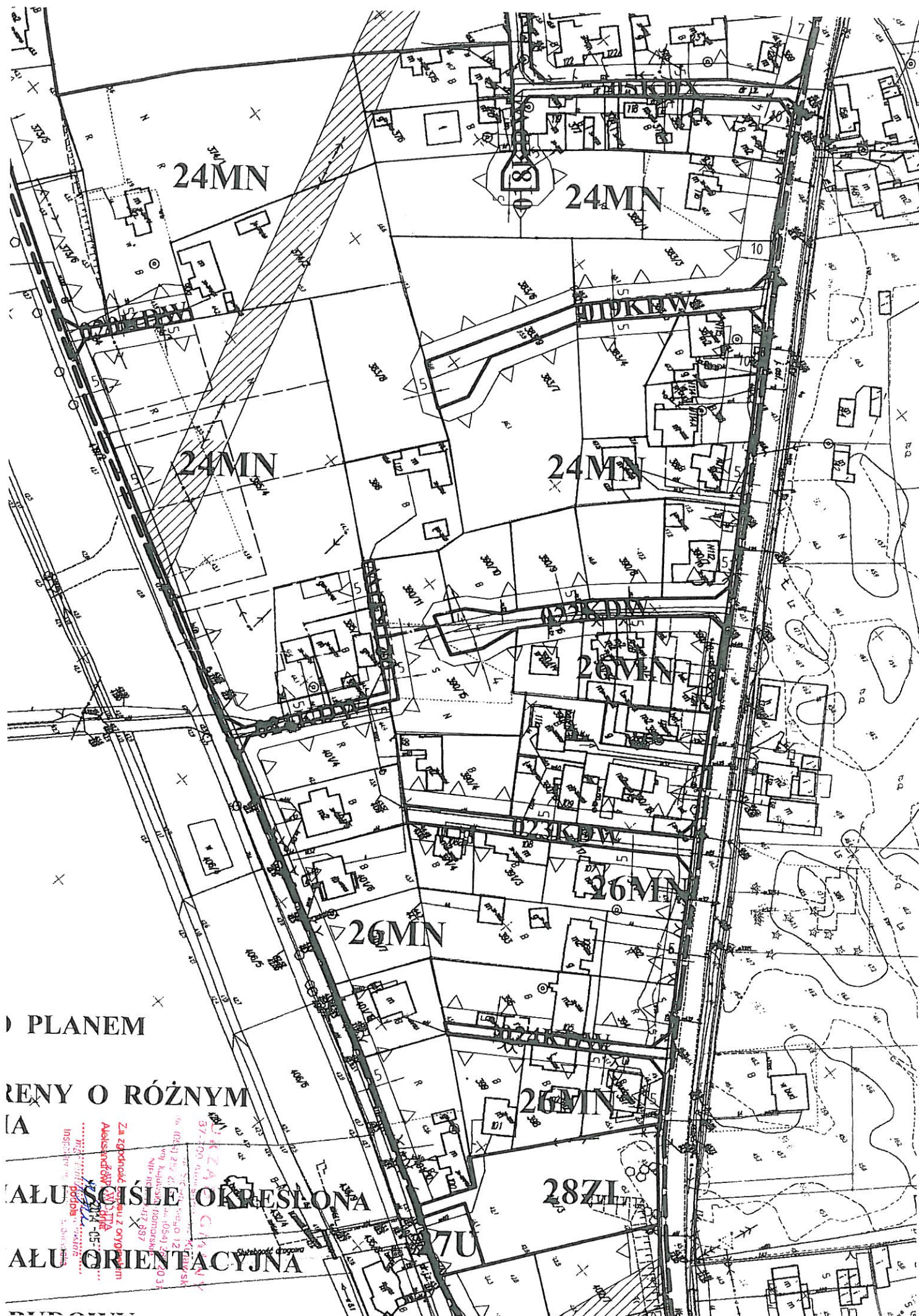
podpis
mgr Lidia Andrzejak

Inspektor ds. Architektury i Urbanistyki



SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

URZĄD GMINY
37-777 Aleksandrów Kujawski
Stawiarz 12
(054) 24 20 00 fax (054) 20 20 21
kujawsko-pomorskie
IP 89 17 67 687
Główny Urząd Geodezyjny
Kujawsko-Pomorskie
miejscowość Aleksandrów Kujawski
ul. Stawiarz 12
89-100 Aleksandrów Kujawski
tel. (054) 24 20 00
fax (054) 20 20 21
e-mail: biuro@ur.gov.pl



Numer	11/R6/05180	Miejscowość	Radziejów	Data (dzień, miesiąc, rok)	02-08-2011
-------	-------------	-------------	-----------	----------------------------	------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGI – OPERATOR SA

Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: linia kablowa oświetlenia ulicznego

Adres (Nr działki): Wołuszewo, działka numer 305, gm. Aleksandrów Kujawski

2. Grupa przyłączeniowa: V

3. Moc przyłączeniowa: 5.5 kW

4. Miejsce przyłączenia:

Stacja transformatorowa 15/0,4kV "WOŁUSZEWO 8" STA6-1683 - obwód 200 kier. Ciechocinek (dz. nr 401, 419) NN 6-1683-02

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie licznika w kierunku instalacji odbiorczej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Urządzenia WN i SN:

7.2. Stacja transformatorowa:

7.3. Urządzenia nn:

Istniejące złącze kablowe typu ZK1+1TL na dz. nr 419/5 wymienić na ZK-1b/R/P-2. Z projektowanego złącza zasilić odbiorcę istniejącego oraz zalicznikowo oświetlenie uliczne. Instalację odbiorczą dostosować do przewidywanego poboru mocy. Materiały uzyskane z demontażu przekazać do rozliczenia w magazynie RD Radziejów.

7.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane

sieć/instalację odbiorczą należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami

7.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy

urządzenia i instalacje Odbiorcy nie mogą powodować zakłóceń sieci

7.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego

Nie dotyczy

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

$$\text{tg } \phi \leq 0.4$$

mgr inż. Piotr Sawinski
zawierając w dowiadek do projektowania
projektu instalacji elektrycznych bez
specjalności instalacyjnej
sieci, instalacji i urządzeń
elektroenergetycznych
KUP/0080/PV/OE/04

Za zgodność z oryginałem

Data 15.02.14

9 Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

złącze kablowo-pomiarowe;

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

wyłącznik instalacyjny nadmiarowo-prądowy z charakterystyką B 32 A w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru:

bezpośredni

1-fazowy energii elektrycznej czynnej;

9.4. Liczniki:

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie dotyczy

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolną (Ska lub Skb), a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia. Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy. Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.

b) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGI - OPERATOR SA

c) inne: **Szczegółowe wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego należy uzgodnić w Dziale Pomiarów w Rejonie Dystrybucji Radziejów.**

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

TN-C

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4

kV

c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci

26

kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń

samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

uziemiający przez dławik kompensacyjny

b) Napięcie znamionowe sieci

15

kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

A

d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego

s

e) Moc zwarcia na szynach 15 kV

MVA

f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego

s

w stacji GPZ Ciechocinek

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

g) System ochrony od porażeń

uziemiające ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
Instalacja wewnętrzna	0,23	5,5	

12. Inne ustalenia:

Dotyczy projektu budowlanego:

Nie wymagany.

Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie wymagana.

Dotyczy umowy przyłączeniowej:

Dotyczy przyłącza tymczasowego do zasilania placu budowy:

Nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.


14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGI - OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA - OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.



OPRACOWAŁ
RYBARCZYK PIOTR
Tel. (54) 265 21 24

TECHNIK

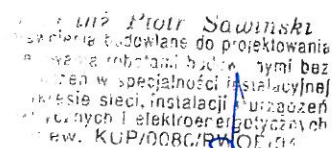

Michał Mańkowski

Dyrektor
Regionu Dystrybucji


ZATWIERDZIŁ
Zdzisław Ruszkiewicz

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: **Gmina Aleksandrów Kujawski**
- 2) Adres korespondencyjny: **ul. Słowackiego Juliusza 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski**
- 3) **Radziejów**
- 4)


Piotr Sawinski
Inżynier budowlany do projektowania
i nadzoru nad robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
wg. KUP/008G/PW/OE/104

Za zgodność z oryginałem
data 15.02.14

STAROSTWO POWIATOWE
W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM
Zespół Koordynacyjny
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Słowackiego 8
87-700 Aleksandrów Kujawski

OPINIA KOORDYNACYJNA NR 6853/2013

uzgodnienia dokumentacji projektowej

Przedmiot uzgodnienia : Linia kablowa oświetleniowa

Zleceniodawca : ELECTRIC mobile, mgr inż. Piotr Sawiński
Biskupice 55
88-200 RADZIEJÓW

Zlecenie nr : 119-1/2013 z dnia: 2013-04-01 znak: 6853/2013

Data wpływu zlecenia: 2013-03-28

Data uzgodnienia: 2013-03-28

Nazwa jednostki projektowej : ELECTRIC mobile, mgr inż. Piotr Sawiński
Biskupice 55
88-200 RADZIEJÓW

Autor opracowania (projektant): P. Sawiński

Inwestor : Gmina Wiejska
Aleksandrów Kujawski
87-700 ALEKSANDRÓW KUJ.
Słowackiego 12

Nr dec. o war. zab.: PI.6733.17.4.2012.AEBG

Nr war. tech.: 11/R6/05254

Opiniuje się pozytywnie lokalizację obiektu położonego:

Lokalizacja obiektu : Wołuszewo, gm. Aleksandrów Kuj., działki nr: 427, 419/5, 419/4,
419/2, 401/9, 401/11, 401/8, 400/1, 402/10, 305, 402/5, 402/4, 385/3

**OPINIA WAŻNA TRZY LATA OD DATY UZGODNIENIA
WRAZ Z ZAŁĄCZONYM PODKŁADEM MAPOWYM**

Podstawa prawna:

1) Art. 7d pkt. 2 oraz art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086)

Uwagi i zalecenia koordynacyjne:

W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normą N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących urządzeń energetycznych.

Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.

Zachować odległość poziomą od posadowienia słupów energetycznych min. 0,8 m.

Z up. STAROSTY
Aleksandra Tarczykowska
Specjalista w Wydziale Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

Roboty budowlane w pobliżu linii elektroenergetycznych napowietrznych prowadzić metodą tradycyjną bez użycia sprzętu mechanicznego.

TP S.A. informuje:

- a) istniejąca sieć telekomunikacyjna podziemna/napowietrzna - własność Telekomunikacji Polskiej S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta oznaczona jest na mapie kolorem czarnym,
- b) zastrzegamy możliwość wystąpienia w terenie urządzeń i kabli nie zinwentaryzowanych, wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do Dysponenta Uszkodzeniowego (tel. 091-423-33-72 czynny całą dobę) w celu ustalenia użytkownika i trybu postępowania z tym uzbrojeniem,
- c) ustala się 2-metrową strefę ochronną z każdej strony naszych urządzeń uwidocznionych na mapie zasadniczej. W strefie ochronnej prace należy prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń w terenie należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych,
- d) wykonawca z 5-dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi Telekomunikację Polską S.A., Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci, 85-733 Bydgoszcz ul. M.C.Skłodowskiej nr 60/B; fax. (052) 375-93-16 o zamiarze rozpoczęcia prac, celem protokolarnego przekazania miejsc kolizyjnych i warunków ich odbioru,
- e) przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń telekomunikacyjnych należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, a przed zasypaniem zgłosić do odbioru,
- f) Telekomunikacja Polska S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta informuje, że nie będzie ponosił kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu,
- g) TP S.A. Pion Technicznej Obsługi Klienta zobowiązuje inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci telekomunikacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z ewentualnym powstaniem awarii sieci telekomunikacyjnej na skutek prowadzenia tych prac,
- h) niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu,
- i) w przypadku przebudowy kolidującego odcinka kanalizacji należy wystąpić do TP S.A. Pionu Technicznej Obsługi Klienta w Bydgoszczy o warunki techniczne.

NETIA S.A. informuje:

Projekt niniejszy uzgodniono z trasą istniejących linii telefonicznych Netii z następującymi zastrzeżeniami:

1. Na 7 dni przed rozpoczęciem planowanych robót powiadomić Netia S.A. Dział Techniczny o terminie rozpoczęcia prac celem ustalenia zakresu oraz kosztu wyznaczenia nadzoru płatnego nad realizacją projektu zgodnie z cennikiem opłat Netia S.A.,
2. Wykonawca prac zobowiązany jest podczas realizacji robót do posiadania w terenie podkładu geodezyjnego z projektem z naniesioną siecią operatora oraz uwagami z posiedzenia Zespołu Koordynacyjnego,
3. Urządzenia telekomunikacyjne Netia S.A. oznaczono tn,
4. Wykonać przekopy próbne poprzeczne, celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych,
5. Wyznacza się strefę ochronną sieci teletechnicznej operatora o średnicy 2m, w której roboty ziemne można wykonywać sposobem ręcznym,
6. Przy realizacji inwestycji zachować przepisy zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami telekomunikacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustalonymi w Polskich Normach,
7. Istniejące linie telekomunikacyjne w razie kolizji przebudować na koszt Inwestora lub Wykonawcy prac,
8. Zabezpieczyć istniejące urządzenia telekomunikacyjne przed uszkodzeniem i osiadaniami gruntu,
9. Wszelkie uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej powstałe w wyniku prowadzonych robót oraz zmiany rzędnych terenu wymuszone realizacją projektu i tym samym powodujące potrzebę przebudowy sieci zostaną usunięte lub zrealizowane na koszt Inwestora lub

Wykonawcy,

10. Roboty ziemne zanikające w miejscu skrzyżowań oraz zbliżeń do sieci operatora podlegają odbiorowi wstępnemu robót zanikających celem sprawdzenia braku jej uszkodzeń.

Tomasz Olszewski: tel. 723 195 217.

Tomasz Zawada : tel. 723 195 024.

Zobowiązuje się inwestora i wykonawcę robót do prowadzenia prac wykluczających możliwość powstania awarii sieci gazowej, a w przypadku jej powstania do pokrycia kosztów z nią związanych.

Bezwzględnie zachować normatywne odległości od sieci gazowej.

Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.

Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowo organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.

Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).

Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

mgr. STANKOŚCZY
Jan Borkowski
Kierownik PODGÓR

K/O:

1. Zleceniodawca: 1 egz. opinii + 4 egz. proj. zagosp. + folia (oryginał)
2. PZUDP a/a : 1 egz. opinii + 1 egz. proj. zagosp.



Energa
operator

T 54 285 38 85 F 054 285 23 67

www.energa-operator.pl

Do **ELECTRIC mobile**
Biskupice 55
88-200 Radziejów

Radziejów, 27-02-2014 roku

Znak EOP-96MMD-000091-2014
U/96MMD/2/64/2014

Dot.

uzgodnienia pod względem zgodności z warunkami przyłączenia projektu budowlanego zasilania dla obiektu:

linia kablowa oświetlenia ulicznego, dz.nr 305 gm. Aleksandrów

Zakres projektu:

- wymiana złącza ZK1+1TL na ZK-1b/R/P-2
- linia zalicznikowa

Przedłożony projekt pod względem zgodności z warunkami przyłączenia nr:
11/R6/05180 **uzgadniamy z uwagą:**

- zgoda na wymianę złącza kablowego powinna być w formie oświadczenia woli zgodnie z procedurą obowiązującą w ENERGA OPERATOR SA Oddział w Toruniu.

Wymiana złącza – wyłączenie 2 godz.

Uzgodnieniu podlegają urządzenia do granicy zarządu stron.
Uzgodnienie ważne jest dwa lata.

Kontakt:
Wioletta Bogucka
T: 542652030

Z poważaniem

Kierownik Działu
Zarządzania Eksploatacją
[Podpis]
Piotr Sawiński



ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji w Radziejowie
ul. Brzeska 19
88-200 Radziejów
oddzial@torun.energa.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455
NIP 583-000-11-90
Regon 190275904-00122

Zarząd
Rafał Czyżewski – Prezes Zarządu, Stanisław Kubacki – Wiceprezes Zarządu,
Robert Świerzyński – Wiceprezes Zarządu, Lidia Serbin-Zuba – Członek Zarządu
Bank Pekao SA, nr konta 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony: 1 221 110 400, zł

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH
sporządzony według stanu prawnego
uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków
Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim
na dzień 06-06-2011r.

Obręb: Wołuszewo
Gmina: Aleksandrów Kujawski
Powiat: aleksandrowski
Woj.: kujawsko – pomorskie
Ks. rob. 349/2011

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„SKALMIAR” s.c.
Roman Lewocki, Leszek Lewocki
ul. Strażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel. 54 282 7000, kom. 606 383 706
NIP 681-10-01-013, REGON 810617877

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW/ SR w Aleks.Kuj.	Właściciel/władający	Adres/siedziba
305	0,5700	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
338/2	0,0436	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
339	0,0900	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
340/2	0,0194	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
344/4	0,0080	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
411	0,2600	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
384	0,0100	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
419/2	0,0199	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
385/3	0,0132	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
400/1	0,0006	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
427	0,1500	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
401/8	0,0167	-	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
406/2	0,0082	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.

401/11	0,0041	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
401/9	0,0031	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
402/5	0,0167	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
402/9	0,0036	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.


GEODETA
 Roman Letwocki
 Dni 7200 Nr 15904

WYKAZ WŁAŚCICIELI I WŁADAJĄCYCH
sporządzony według stanu prawnego
uwidocznionego w ewidencji gruntów i budynków
Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim
na dzień 08-09-2011r.

Obręb: Wołuszewo
Gmina: Aleksandrów Kujawski
Powiat: aleksandrowski
Woj.: kujawsko – pomorskie
Ks. rob. 349/2011

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
„SKALMIAR” s.c.
Roman Lewocki, Leszek Lewocki
ul. Szażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kuj.
tel. 54 282 7000, kom. 606 383 795
NIP 001-10-01-913, REGON 910517377

Nr działki	Pow. działki w ha	Nr KW/ SR w Aleks.Kuj.	Właściciel/władający	Adres/siedziba
419/2	0,0199	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
419/5	0,4840	30129	Bytner Jerzy i żona Aniela	Ul. Spółdzielcza 13/3 87-700 Aleksandrów Kuj.
427	0,1500	WL1A/00004792/1	Skarb Państwa w gospodarowaniu Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
435/4	0,0026	WL1A/00028487/4	Strzelecki Adam i żona Bożena	Ul. Wołuszewska 106 87-720 Ciechocinek
402/5	0,0167	WL1A/00001807/9	Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski	Ul. Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów Kuj.
346/1	0,6900	6669	Migdalski Robert i Helena	Wołuszewo 84 87-700 Aleksandrów Kuj.


Roman Lewocki
Har. 700 01 0002

.....Potuzeno 30.09.2011

.....Zohistwa ByAner

.....Potuzeno 98

.....87-720 Ciednocimel

54 1283 64 11

Gmina Aleksandrów Kuj.

ul. Słowackiego 12

87-700 Aleksandrów Kuj.

Ja niżej podpisana/y wyrażam zgodę Gminie Aleksandrów Kuj. na ułożenie linii kablowej
oświetleniowej na działce nr419/4.....
w miejscowości Wołuszewo gm. Aleksandrów Kuj.

.....
.....

Wołoszewo 18.02.2012

Bytner Jerzy i Aneta
ul. Spółdzielcza 13/3
87-700 Aleksandrów Kuj.

Gmina Aleksandrów Kuj.
ul. Słowackiego 12
87-700 Aleksandrów Kuj.

Ja niżej podpisana/y wyrażam zgodę Gminie Aleksandrów Kuj. na ułożenie linii kablowej oświetleniowej na działce nr 41915 w miejscowości Wołoszewo gm. Aleksandrów Kuj.

1) Bytner Jerzy.
2) Aneta Bytner