

Protokół Nr 27/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 6 marca 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni zgodnie z listą obecności. Lista stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielał Pan Arkadiusz Świątkowski Sekretarz Gminy.

Temat posiedzenia:

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
3. Opracowanie planu pracy Komisji na rok 2017.
4. Sprawy bieżące.

Do punktu 1-go-

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych nr 145, 146/1 i 203 położonych w obrębie ewidencyjnym Grabie stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz – proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały. Sprawa, która jest przedmiotem niniejszej uchwały była omawiana na wcześniejszej komisji. DPS wystąpił o zakup nieruchomości przyległych. Jest możliwość zastosowania trybu bezprzetargowego. Wartości tych działek wg operatów szacunkowych to 17.000 11800 i 4300 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie własności działki nr 382/17 położonej w miejscowości Służewo.

Sekretarz – nabycie tej działki omawiane już była wcześniej na posiedzeniu Komisji. Była pozytywna opinia Komisji w tej sprawie. Chodzi o przejęcie nieruchomości, która będzie stanowiła drogę gminną. Dojazd do 12 działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Dyskusja

Radny Jerzy Sztyler – czy teraz droga jest ?

Sekretarz – tak, jest wydzielona.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski.

Sekretarz – proszę o pozytywną opinię Komisji w sprawie zmiany m.p.z.p. Omówię ten projekt uchwały, mimo, że już wiemy, że ten punkt będzie zdjęty z jutrzejszego porządku obrad, bo nie dojdzie do podpisania porozumienia między Wójtem Gminy, a firmą McDonald i właścicielem nieruchomości dlatego Wójt będzie wnioskował o zdjęcie tego punktu bo porozumienie określa zasady współpracy przy realizacji inwestycji. Nie może być tak, że nie mamy porozumienia, nie wiemy za co kto jest odpowiedzialny. Uchwała jak byłąby podjęta musielibyśmy wszystko zrealizować na własny koszt. Mamy informację i czekamy na opinię do projektu umowy, która będzie określała warunki budowy drogi. Jeśli ten projekt będzie stanowił załącznik do porozumienia i może być tak, że w najbliższym czasie wystąpimy do Przewodniczącego Rady o zwołanie sesji nadzwyczajnej. Firma ma na ten rok zaplanowane środki na tą inwestycję i chce ją wykonać. Każdy dzień się liczy.

Radny Waldemar Bartczak – czemu opóźnia się podpisanie porozumienia?

Sekretarz –przedstawiciele firmy byli na urlopach do końca lutego. Informowaliśmy i monitowaliśmy firmę. Jesteśmy w kontakcie z Panem Kozłowskim i Firmą McDonalds. Mamy pozwolenie na zjazd z ronda. Wyjazd z tej nieruchomości droga równoległa do ulicy Dworcowej, a potem w lewo w kierunku drogi 266 i wyjazd w prawo i w lewo.

Radna Alicja Cichocka – czy trwają rozmowy kiedy to nastąpi, czy będzie to przeciąganie?

Sekretarz – chcą tą inwestycję zrealizować w roku bieżącym. Jak podpiszemy porozumienie wystąpimy o zwołanie sesji i podjęcie uchwały, która musi być następnie opublikowana. Budynki są modułowe i buduje się je szybko. Myślę, że jeszcze w tym roku może być ta restauracja otwarta.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2-go –

Sekretarz przedstawił poniższe pisma które wpłynęły do komisji.

1. Pismo od Komendanta Policji w Aleksandrowie Kujawskim przekazujące informacje o stanie bezpieczeństwa.

Sekretarz – sprawozdanie znajduje się w Biurze Rady Gminy.

Biniak – czy jest bezpiecznie?

Sekretarz – to statystyka. Nie chcę nikogo wprowadzać w błąd.

Zainteresowani Radni otrzymali sprawozdanie w wersji elektronicznej.

2. Pismo z Toruńskich Wodociągów z dnia 03.02.2017 skierowane do Wójta, a do wiadomości Rady Gminy.

Radna Alicja Cichočka – ze strony gminy jak to wygląda?

Sekretarz- niejednokrotnie mówiłem już o tej sprawie jest tak, że faktycznie my dbamy o interes gminy i aby inwestycja, która ma przebiegać nie hamowała inwestycji które będą przebiegać w przyszłości. Budowa kliniki firmy Allenort, chce w tym pasie wybudować gazociąg. Chcemy, aby wszystkie inwestycje w przyszłości były możliwe do wykonania, aby stan dróg był na tym samym poziomie jak jest dzisiaj, Nie prawdą jest, że Wójt przedłuża terminy, to firma toruńska wystąpiła o przedłużenie terminu, abyśmy wydali decyzje na dzień 8 marca.

Radna Katarzyna Biniak – dlaczego wodociągi wnioskowały o przedłużenie terminu?

Sekretarz –ponieważ nie mieli ekspertyzy.

Radna Katarzyna Biniak – a co to ma wspólnego? Wójt nie czekał na ekspertyzę.

Sekretarz – chcąc uzupełnić materiał dowodowy, prosili, abyśmy nie wydawali decyzji bez ich ekspertyzy.

Radna Katarzyna Biniak – a jak sprawa wygląda w SKO.

Sekretarz – SKO uchyliło naszą decyzję, wszczęliśmy postępowanie od nowa. Toruńskie wodociągi wystąpiły o wydanie decyzji nie później niż 8 marca.

Radna Katarzyna Biniak – w jakim zakresie SKO uchyliło decyzję?

Sekretarz – uzgodnienie przebiegu magistrali. SKO nie wydało rozstrzygnięcia tylko dało do ponownego rozpatrzenia.

Radna Katarzyna Biniak – a jak SKO uchyli po raz drugi?

Sekretarz – to będziemy rozpatrywać jeszcze raz albo wyda rozstrzygnięcie zastępcze. Toruńskie wodociągi sugerują, że Wójt przeszkadza. W zeszłym tygodniu została uchylona decyzja środowiskowa Wójta Gminy Wielka Nieszawka . Uchylona przez SKO. Decyzje taką wydaje organ na którego terenie leży największa część inwestycji. Decyzja środowiskowa została źle przygotowana. My się odwołaliśmy od tej decyzji.

Radna Katarzyna Biniak – czy patrzycie na konsekwencje, że rzeczywiście firma będzie dochodziła od gminy odszkodowania za utracone korzyści.

Sekretarz- my dbamy o interes gminy. Nikt nas nie będzie zastraszał. Jeśli wszystkie rzeczy o których mówimy będą spełnione to inwestycja dojdzie do skutku. Musimy działać zgodnie z prawe. Mamy ekspertyzę naszą i z toruńskich wodociągów. Nasza ekspertyza mówi, że inwestycja powinna przebiegać w innym miejscu, a jak nie to powinna zawierać elementy zgodnie z prawem.

Radna Katarzyna Biniak – nie doszło na szczęście z fabryką masy bitumicznej- dlatego mam wątpliwości, co do prawidłowości postępowania, aby za rok, czy trzy gmina nie była obciążona kosztami za przewlekłość postępowania.

Sekretarz- przepisy prawa dopuszczają możliwość przedłużenia terminu, teraz 2 razy przedłużyliśmy na wniosek inwestora i nie ma decyzji środowiskowej.

Radny Grzegorz Jankowski – w związku z budową kliniki czy jest jakaś dokumentacja techniczna, na czym się opieramy, czy tylko są to słowne uzgodnienia.

Radna Katarzyna Biniak – możemy spojrzeć na decyzję SKO?

Sekretarz – w tym postępowaniu dot. przebiegu magistrali nie ma mowy o gazociągu, który ma być wybudowany. Wodociągi wystąpiły w swojej sprawie. Firma Allenort wystąpiła do nas z takim dokumentem. Odbyło się spotkanie z przedstawicielem firmy, Wojewody i Wójta. Służby Wojewody patrzą przychylnie na budowę takiej kliniki. Nie uczestniczyłem w tym spotkaniu. Wójt był zadowolony po tym spotkaniu. Następne spotkanie ma się odbyć ze służbami Marszałka po 22 marca.

Radna Katarzyna Biniak – gdyby toruńskie wodociągi wybudowały wodociąg – czy będą płacić podatek, a jeśli tak to w jakiej wysokości?

Sekretarz – tak za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym, kilkadziesiąt tysięcy złotych rocznie.

Radna Katarzyna Biniak – a tłumaczycie, że inwestycja Allenort będzie wartościowsza.

Sekretarz – ja tak nie mówiłem, chcemy to dogadać.

Radna Katarzyna Biniak – czy teraz jak wodociąg będzie przebiegał w pasie to czy będzie możliwy gazociąg? Czyli nie chcemy pogodzić dwóch spraw.

Sekretarz – chcemy pogodzić te dwie sprawy.

3. Pismo skierowane od Wójta Gminy z dnia 09.02.2017 r. przekazujące projekty i pozwolenia będące w dyspozycji Urzędu Gminy.

Komisja zdecydowała, aby Sekretarz nie odczytywał wykazu. Zainteresowani radni otrzymali ksero dokumentu celem zapoznania się i ewentualnej dyskusji na kolejnym posiedzeniu.

4. Pismo od Wójta Gminy z dnia 10.02.2017 r. przekazuje wykaz pozwoleń, zgłoszeń na budowę, których realizacja nie została rozpoczęta wraz z terminami ich ważności.

Komisja zdecydowała, aby Sekretarz nie odczytywał wykazu. Zainteresowani radni otrzymali ksero dokumentu celem zapoznania się i ewentualnej dyskusji na kolejnym posiedzeniu.

5. Pismo od Wójta Gminy z dnia 20.02.2017 r. w sprawie pisma mieszkańców dot. budowy ulic Mundurowej, Stanisława Lema i Wiesławy Szymborskiej jest to odpowiedź na wniosek Komisji, aby Wójt Gminy zajął stanowisko w poruszanej sprawie przez mieszkańców.

Sekretarz odczytał pismo.

Radny Jerzy Szytyler – pismo znam. Mieszkańcy są na dwa razy zadowoleni z tego pisma. Wybierają się do Wójta, aby porozmawiać.

Sekretarz – w roku 2015 budowaliśmy tam część dróg. Sukcesywnie wykonujemy działania, a mamy 40 miejscowości.

6. Pismo od Wójta Gminy z dnia 27.02.2017 r. przekazujące zaktualizowaną wersję Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2020.

Sekretarz - odczytał pismo przewodnie od Wójta. Opracowanie takie znajduje się w pismach. Teraz pracownicy sprawdzają plan. Na dzisiaj jeszcze nie przekażą stanowiska Pana Wójta odnośnie planu.

Radna Katarzyna Biniak – poproszę wersje elektroniczną.

7. Pismo od Wójta Gminy z dnia 27.02.2017 r. przekazujące wniosek o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków zaproponowanych przez Gminne Przedsiębiorstwo Usługowe Algawa.

Sekretarz – odczytał pismo przewodnie . Wniosek wpłynął i jest przez Wójta analizowany i weryfikowany. Mamy czas do 20 marca. Na dzisiaj nie odpowiem Państwu nic.

Radny Jerzy Szytyler – jakie stawki?

Sekretarz – bez zmian. Najprawdopodobniej będzie wezwanie Algawy do uzupełnienia dokumentów.

Radna Katarzyna Biniak – czy Wójt wystąpił do Prezesa o wyliczenie kosztów ceny 1 m³ wody? Ciągłe nie ma informacji ile naprawdę kosztuje wydobycie 1m³ wody.

Sekretarz – dostaliście Państwo już taką odpowiedź.

Radna Katarzyna Biniak – ale ona nic nie daje. Da się to policzyć. Prezesi nas zwodzą nie chcą powiedzieć prawdy. Nie wiem zła wola? nie znamy ceny . Jesteśmy jedyną gminą która nie ma kosztów.

Sekretarz – ciężko jest ...

Radna Katarzyna Biniak – uważam, że policzenie kosztów wydobycia 1 m³ wody nie jest ciężko.

Sekretarz – wszystkie koszty są ujęte we wniosku taryfowym. To nie jest tak, że można jednoznacznie wyliczyć koszt 1 m³ wydobycia wody i uzdatniania wody.

Radna Katarzyna Biniak – w cyfrach powinniśmy to znać. A nikt nie jest w stanie wyegzekwować tych informacji, a przedstawicie nam taryfy. Nie ma matematycznego wyliczenia kosztów wydobycia 1 m³ wody.

Sekretarz - suma kosztów dzielona na ilość metrów sześciennych daje koszt wydobycia 1 m³ wody.

Radna Katarzyna Biniak – nie. Tak to nie jest.

Do punktu 3-go-

Propozycję planu pracy przedstawiła Przewodniczący komisji.

1. Stan realizacji inwestycji gminnych.
2. Analiza zimowego utrzymania dróg gminnych.
3. Gospodarka wodno-ściekowa na terenie gminy.
4. Stan techniczny dróg gminnych i oświetlenia ulicznego na terenie gminy.
5. Rozpatrywanie wniosków do budżetu gminy na rok 2018.
6. Opiniowanie projektów uchwał.
7. Rozpatrywanie pism skierowanych do komisji.

Radni nie wnieśli uwag do planu pracy.

Plan pracy Komisji na rok 2018 został przyjęty jednogłośnie.

Do punktu 4-go-

Radna Katarzyna Biniak – kiedy przewidywane są prace naprawy dróg po zimie? Czy jest plan takich prac?

Sekretarz – aura nam nie sprzyja, ale w zeszłym tygodniu zmarzlina już puściła. Drogi zaczęły się osuszać. Próbowaliśmy w zeszłym tygodniu w Roźnie-Parcele - równiarką ale niestety jeszcze nie była to pora. Mam nadzieję, że w połowie marca przystąpimy do równania dróg. Drogi gruntowe wszystkie wymagają równania. Tam gdzie jest kamień będziemy uzupełniać ubytki.

Radna Katarzyna Biniak – czy w każdym przypadku ta równiarka jest potrzebna. Ul. Okrężna dorzucenie kamieni w dziury nic nie daje, trzeba by to przemielić.

Sekretarz – to zależy od środków finansowych. Takich ulic w gminie mamy kilkadziesiąt.

Radna Katarzyna Biniak – chodzi o mądrość wydawania tych środków. Trzeba policzyć długości tych dróg. Ile kosztuje uzupełnienie, a ile zebranie, przemielenie i położenie jeszcze raz.

Sekretarz – to znacznie większe środki finansowe niż uzupełnienie dróg. Wymogi mieszkańców rosną i to zdecydowanie.

Radna Katarzyna Biniak – to może rozważyć mieszane działanie.

Sekretarz – jest. Mamy zrobioną drogę Wilkostowo-Zduny, droga na Chrusty mimo, że zabudowa nie jest zwarta. Przewieziemy i pokażemy Państwu nasze działania aby nie dzielić gminy na A i B. Te drogi nie mają dofinansowania jeśli nie jest zabudowa zwarta.

Radna Barbara Kuraczyk – Czy gmina dokłada coś do GSW, czy spółka występowała do nas o dofinansowanie? Czy coś zrobimy z gruzowiskiem po cmentarzu w Służewie.

Sekretarz – teren oznaczony był, ale znowu został zdewastowany. Postaramy się uporządkować i oznaczyć. Dofinansowania do GSW nie przewidujemy, a czy wniosek wpłynął w tej sprawie sprawdzę.

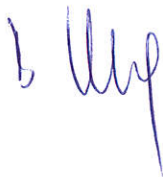
Radny Henryk Czarnecki –proszę o sprawdzenie, bo doszło do wycinki drzew w parku, a jest zabytkowy, w Opoczkach.

Sekretarz – sprawdzimy.

Przekazano wykaz zabytków radnym gminy.

Protokołowała


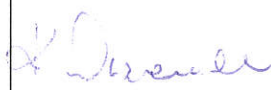

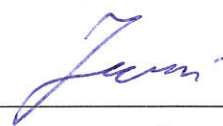
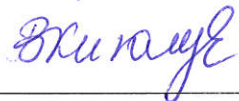
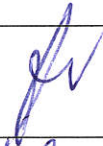
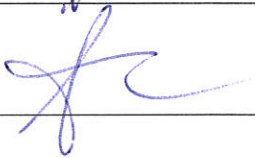
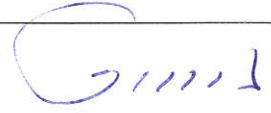
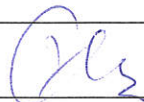

Beata Kostrzewska



Przewodniczący Komisji

Stanisław Bonowicz

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 6 marca 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztyler	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Andrzej Olszewski	Wójt Gminy	
10.	Halina Rakusiewicz	Zastępca Wójta Gminy	
11.	Marek Buczko	Skarbnik	
12.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
13.	Cielochu Kiję	radna	
14.	Katarzyna Biniol	Radna	
15.	Waldemar Baitowich	radny	