

Zarządzenie Nr 14/2017
Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 06 marca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49m² – Ośno Drugie 28A położonego na działce nr 43/14 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie oraz powołania Komisji Przetargowej do jego przeprowadzenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art.25 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) w związku z uchwałą nr XXVII/383/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27.11.2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49m² – Ośno Drugie 28A stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położonego na działce nr 43/14 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie o powierzchni 0,0759 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016204/0. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

§ 3

1.Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie: Pani Malwina Andrusiak - przewodnicząca, Pan Bogusław Gollus - sekretarz oraz Pani Małgorzata Zwolińska – członek.

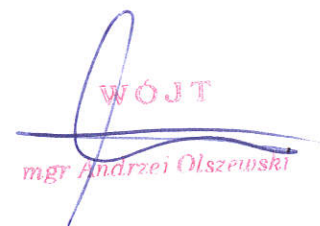
2.Przeprowadzenie czynności przetargowych winno nastąpić zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49m² – Ośno Drugie 28A stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położonego na działce nr 43/14 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie o powierzchni 0,0759 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016204/0 –

Opis nieruchomości: nieruchomość lokalowa o powierzchni 49 m² – budynek sklepu. Lokal wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną i jest przedmiotem przetargu w aktualnym stanie technicznym.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2000r. działka przewidziana jest jako: teren Rolniczej Przestrzeni Produkcyjnej oznaczony symbolem „RPP”. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów zaświadcza się, że działka o nr ewidencyjnym 43/14 pow. 0,0759 ha figuruje jako: tereny inne.

Wywoławcza wysokość miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego - 5,00 zł/m² netto, tj. 245,00zł netto za cały lokal.

Minimalna wysokość postąpienia wynosi – 0,50 zł netto.

Przedmiotem przetargu będzie wysokość miesięcznej stawki czynszu netto za 1m² powierzchni użytkowej lokalu. Koszty eksploatacji i podatek od nieruchomości przyszły wydzierżawiający ponosi odrębnie. Osoba, która zostanie ustalona kandydatem na najemcę, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w kwocie trzymiesięcznego czynszu brutto, wyliczonej w oparciu o wylicytowaną w przetargu stawkę czynszu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w kwocie 200,00 zł (słownie: dwieście złotych). **Wadium należy wnieść do dnia 11.04.2017r.** w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **91 9537 0000 0010 5356 2000 0026** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu)

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg.

Otwarcie i zamknięcie przetargu wyznacza się na dzień **12 kwietnia 2017 r. o godzinie 11.00** pokój nr 105 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

Regulamin przetargu i dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy dzierżawy zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

WOJT
mgr Andrzej Olszewski

REGULAMIN przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego

Podstawa prawna:

- art. 25 ust.1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz.2147 ze zm.)
 - w sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)
 - uchwała nr XXVII/383/09 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27.11.2009r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata
1. Dzierżawa nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
 2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest dzierżawa na okres pięciu lat lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 49m² – Ośno Drugie 28A stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położonego na działce nr 43/14 w obrębie ewidencyjnym Ośno Drugie o powierzchni 0,0759 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016204/0.
 3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.
 4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
 5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.
 6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
 7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanego postąpienia miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego z 1 m² powierzchni lokalu i dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
 8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 0,50zł netto.
 9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej wywoławczej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego za 1 m² powierzchni lokalu.
 10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższe postąpienie czynszu i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
 11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. urząd do stawiennictwa się w celu podpisania umowy dzierżawy.
 12. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 8.
 13. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdza wyniki przetargu.
 14. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół z przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie komisji przetargowej.
 15. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
 16. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
 17. W przypadku zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetarg, wywoławczą wysokość czynszu, oraz najwyższe postąpienie osiągnięte w przetargu, imię i nazwisko osoby ustalonej jako dzierżawca lokalu.