



Spółdzielcza Grupa Bankowa

UMOWA o kredyt obrotowy

nr 115 / 2011

zawarta w dniu 23.08.2011 r. w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

Kujawski Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000031149, NIP 891-00-04-424, REGON 000494574, Oddział w Aleksandrowie Kujawskim adres: ul. Chopina 3 87-700 Aleksandrów Kujawski.

reprezentowanym przez:

1. WICEPREZES ZARZĄDU – EWA DULCZEWSKA

2. WICEPREZES ZARZĄDU – PAWEŁ BŁACHOWICZ

- zwanym dalej Bankiem Inicjującym (BI)

oraz

Gospodarczym Bankiem Wielkopolskim Spółką Akcyjną z siedzibą w Poznaniu ul. Szarych Szeregów 23a, 60-462 Poznań, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000058205, kapitał zakładowy: 121.065.000 zł, z czego wpłacono: 121 065.000 zł

I Oddziałem w Bydgoszczy ul. Chodkiewicza 89 – 91, 85 – 950 Bydgoszcz

reprezentowanym przez Bank Inicjujący na podstawie umowy konsorcjum bankowego na wspólne kredytowanie nr BY/54/ORK/K/11

zwanym dalej Bankiem – Uczestnikiem Konsorcjum (BU)

zwanym dalej łącznie Bankiem lub Bankami,

a

Gminą/Powiatem* Wiejską w Aleksandrowie Kujawskim z siedzibą przy ul., Słowackiego 12 87-700 Aleksandrów

Kujawski NIP 891-156-02-80 REGON 9108664413

(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski – Andrzej Olszewski

z kontrasygnatą Skarbnika Gminy Aleksandrów Kujawski – Marka Buczko

zwanym dalej Kredytobiorcą.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych/ Dz. U. z 2010 r. nr 113, poz. 759 z późn., zm. / w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn: Udzielenie i obsługa długoterminowego kredytu bankowego na pokrycie deficytu budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na rok 2011 oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w wysokości 5 363 318,00 zł." zawarto umowę następującej treści:

§1

1. Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 22-08-2011 r.¹ kredytu obrotowego w kwocie **5 363 318,00 zł**, (słownie, złotych: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemnaście 00/100) na okres od dnia 23-08-2011 r. do dnia 3-11-2012 r. na warunkach określonych w Umowie oraz Regulaminie udzielania kredytów dla klientów instytucjonalnych w zrzeszonych Bankach Spółdzielczych i Gospodarczym Banku Wielkopolski S.A. Wierzytelność Banków z tytułu udzielonego kredytu jest solidarna w rozumieniu art.367 k.c.
2. Kredyt przeznaczony jest na sfinansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach Gminy na następujące zadania inwestycyjne:
 - zadanie 1 (drugi etap kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski) w kwocie 2 000 000,00 zł,
 - zadanie 2 (budowa dróg wraz z kanalizacją w miejscowości Łazieniec os. Bolesława Chrobrego) w kwocie 400 000,00 zł,
 - zadanie 3 (przebudowa drogi w miejscowości Wołuszewo) w kwocie 292 000,00 zł,
 - zadanie 4 (wykonanie nawierzchni bitumicznej drogi w miejscowości Goszczewo na odcinku 1420 m) w kwocie 60 000,00 zł,
 - zadanie 5 (budowa ścieżki rowerowej na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski) w kwocie 500 000,00 złoraz na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań w kwocie 2 111 318,00 zł.
3. Bank postawi kredyt/¹ pierwszą transzę kredytu* do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu następujących warunków:

¹ lub data informacji o wyborze oferty w postępowaniu przetargowym,

1) zapłaconiu przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, o której mowa § 4 ust 3 pkt. 2 Umowy,
2) ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, o których mowa w ust 17. ²

4. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy ~~jednorazowo~~ od dnia 23 | 08 | 2011 r/ w transzach w zależności od potrzeb płatniczych związanych z rozliczaniem się z wykonawcami robót budowlanych, a kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w m-cu grudniu br.* Dostępność kredytu na poszczególne zadania – przelew kwoty transz kredytu w ciągu 5 dni od złożenia pisemnego zapotrzebowania:

1) dnia kwotęzł,
2) dnia kwotęzł.

5. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym nr **92 9537 0000 1001 0010 5356 0006**
6. Bank wypłaci kredyt/ transzę kredytu* w formie gotówkowej/* bezgotówkowej na wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji, albo na dokumencie stanowiącym podstawę wypłaty, rachunek bankowy budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski*.
7. Bank wypłaci kredyt lub transzę kredytu w ciągu 5 dni po otrzymaniu dyspozycji Kredytobiorcy wypłaty kredytu lub transzy kredytu i/lub po otrzymaniu od Kredytobiorcy rachunków lub faktur zgodnych z celem kredytowania z zastrzeżeniem, że wypłata kolejnej transzy kredytu nastąpi po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z celem kredytowania.
8. Bank może odmówić lub odroczyć częściowo lub w całości wypłatę kolejnej transzy kredytu z powodu wykorzystania poprzedniej transzy kredytu niezgodnie z celem kredytowania lub braku udokumentowania wykorzystania poprzednich transz.*
9. Bank udziela karencji w spłacie kredytu/ i odsetek* od dnia podpisania umowy do dnia 3 | 0 | 0 | 3 | 2 | 0 | 1 | 2 | . Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.
10. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie (planie spłaty), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazaną w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania.
11. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 1 | 6 | .
12. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów na rachunek obsługi kredytu, którym jest:
- 1) rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku nr **91 9537 0000 0010 5356 2000 0026***
2) rachunek spłaty kredytu nr*
13. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na rachunku obsługi kredytu przeznaczone na spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz kosztów w terminach i kwotach wskazanych w Umowie i harmonogramie (planie spłaty).
14. W przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu jest rachunek bieżący, Kredytobiorca na podstawie niniejszej Umowy upoważnia Bank do obciążania/ składania dyspozycji przelewu środków pieniężnych z tego rachunku kwotą wymagalnych zobowiązań wynikających z Umowy (kapitałem kredytu, odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami); w przypadku braku środków na rachunku obsługi kredytu, Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu Umowy z pierwszych wpływów na ten rachunek niezależnie od innych dyspozycji, za wyjątkiem tytułów wykonawczych; pełnomocnictwo to nie może być odwołane lub zmienione do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy.
15. Rata wpłacona w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie (planie spłaty) lub w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu powoduje zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie określonym w harmonogramie i w wysokości wynikającej z harmonogramu chyba, że inna jest odrębna dyspozycja Kredytobiorcy.
16. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
17. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
- 1) Weksel własny in blanco z deklaracją wekslową na rzecz Kujawskiego Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Kujawskim,
2) Weksel własny in blanco z deklaracją wekslową na rzecz Gospodarczego Banku Wielkopolski SA.
18. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem zabezpieczenia kredytu obciążają Kredytobiorcę.
19. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo do: wcześniejszej spłaty kredytu bez dodatkowych kosztów związanych z tą spłatą, obniżenia wysokości zaciągania kredytu przed jego uruchomieniem w ramach poszczególnych zadań (o czym wraz z uzasadnieniem zawiadomi na piśmie), nie rozliczania w Banku wykorzystanego kredytu.
20. Kredytobiorca przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku: zmniejszenia marży kredytu przez Bank, oraz na jego wniosek: skrócenia okresu spłaty kredytu, zmiany przeznaczenia kredytu, zmiany terminu spłat rat kredytu.
21. Spłata będzie realizowana na podstawie każdorazowego pisemnego zawiadomienia przesłanego przez Bank. Zawiadomienie będzie zawierało następujące dane:
- niespłacona kwota kapitałowa,
 - aktualna wysokość stopy procentowej,
 - kwota odsetek,
 - kwota do zapłaty,
 - termin zapłaty.

§2

1. ~~Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej obowiązującej przez cały okres kredytowania, która na dzień podpisania Umowy wynosi% w stosunku rocznym*.~~
2. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży Banku wynoszącej 1,5 punktów procentowych. Stawką bazową jest WIBOR 1 M, która obliczana jest jako średnia arytmetyczna pięciu ostatnich kwotowań w miesiącu poprzedzającym miesiąc naliczania odsetek. Zmiana oprocentowania następuje z pierwszym dniem kolejnego miesiąca. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych. W dniu zawarcia Umowy stawka bazowa wynosi 4,62 punktów procentowych. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi 6,12 % w stosunku rocznym*.
3. ~~Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za które naliczane są odsetki. Wysokość ustalonego oprocentowania może ulec zmianie decyzją Banku w przypadku zmiany, o co najmniej 0,1 punktu procentowego, jednego z niżej wymienionych czynników:~~
- 1) ~~stopy WIBOR 1M, 3M, 6M, 12M,~~
 - 2) ~~stopy procentowej bonów skarbowych 52 tygodniowych,~~
 - 3) ~~stopy redyskonta weksli NBP,~~

² treść ust 3 powinna zawierać zapisy zgodne z warunkami podjętej decyzji kredytowej

4) stopy procentowej kredytu lombardowego NBP,

5) wysokości stopy rezerw obowiązkowych.

Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem wejścia w życie decyzji Banku zmieniającej wysokość stopy procentowej.³

Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym*.

4. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1-3 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1-3 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. O zmianie oprocentowania Kredytobiorca oraz ~~Poręczyciele/osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu*~~ będzie powiadamiany poprzez komunikat wywieszony na Tablicy w siedzibie i Placówkach Banku oraz na Stronie internetowej, a zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Kredytobiorca oraz ~~Poręczyciele/osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu*~~ zobowiązany jest zapoznać się z treścią tego komunikatu.

§3

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane do ostatniego dnia kalendarzowego każdego kwartału, począwszy od 31.03.2012r. do dnia spłaty kredytu tj. do 31.12.2016r. z rachunku bieżącego Kredytobiorcy.
2. Wysokość naliczonych odsetek wskazana jest w harmonogramie (planie spłaty). W przypadku oprocentowania liczonego według zmiennej stopy procentowej, wysokość naliczanych odsetek może ulec zmianie. Aktualny harmonogram (plan spłaty) dostępny jest w placówce Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z aktualnym harmonogramem.
3. Dla potrzeb niniejszej Umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy wynosi 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty prowizji i opłat zgodnie z obowiązującą w danym okresie „Taryfą prowizji i opłat za czynności i usługi bankowe”, zwaną dalej Taryfą.
2. Warunki i tryb zmiany Taryfy określa Regulamin, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Za czynności związane z zawarciem Umowy i obsługą kredytu, Bank pobiera od Kredytobiorcy między innymi następujące prowizje:
 - 1) prowizję wstępną za rozpatrzenie wniosku, płatną w dniu złożenia wniosku w wysokości 0 złotych (słownie, złotych: zero 00/100), co stanowi 0% kwoty wnioskowanego kredytu. Prowizja zaliczana jest na poczet prowizji przygotowawczej;
 - 2) prowizję przygotowawczą w wysokości 0 złotych (słownie, złotych: zero 00/100), co stanowi 0% kwoty przyznanego kredytu. Prowizja płatna jest przed postawieniem kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy. W przypadku niewykorzystania kredytu, prowizja nie jest zwracana;
 - 3) prowizję z tytułu gotowości w wysokości 0 % kwoty niewykorzystanego kredytu w stosunku rocznym (365 dni) liczoną za ilość dni, w których Bank pozostawał w gotowości do wypłaty kredytu, płatną w dniu wypłaty niewykorzystanej kwoty kredytu, najpóźniej jednak wraz z ostatnią ratą spłaty kredytu;
 - 4) prowizję rekompensacyjną w wysokości 0 % kwoty spłaconej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie (planie spłat). Powyższa prowizja płatna jest w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu zgodnie z Taryfą.

§5

1. Niespłacona rata (lub część raty) kredytu w terminie wskazanym w Umowie, jest zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według podwyższonej stopy procentowej, obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych wskazanej w ust 2. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę i ~~Poręczycieli*/ osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu*~~ o powstaniu opóźnienia w spłacie zadłużenia kredytu, na adres zawarty w dokumentach ustanawiających prawne zabezpieczenie spłaty kredytu pod rygorem wskazanym w § 8 ust. 2.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego tj. aktualnie 24% w stosunku rocznym.⁴
3. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1 - 2 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
4. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Równocześnie Strony umowy wyrażają zgodę, aby informacje o stopie kredytu lombardowego NBP publikowane w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej Money.pl pod adresem <http://money.pl/>, były traktowane jako powiadamianie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy oraz osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1 - 2 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia następnego po terminie spłaty do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego łącznie.

§6

Kredytobiorca pod rygorem wypowiedzenia Umowy zobowiązuje się do:

1. prowadzenia rozliczeń za pośrednictwem **65 9537 0000 1001 0010 5356 0007***
2. ~~corocznego odnawiania polis ubezpieczeniowych stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu i dokonywania cesji wierzytelności z tych polis,*~~

³ Ust. 3 dotyczy kredytów, dla których oprocentowanie ustalono w oparciu o analizę parametrów rynkowych

⁴ W przypadku stosowania w umowie kredytowej zapisu o ustaleniu oprocentowania zadłużenia przeterminowanego w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego nie zachodzi konieczność umieszczania zapisów określonych w ust. 3 i 4. W przypadku stosowania w umowie kredytowej innych zapisów o ustaleniu oprocentowania zadłużenia przeterminowanego zachodzi konieczność umieszczania zapisów określonych w ust. 3 i

§7

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć kredyt w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 3) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - 4) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - 5) zmniejszenia się wartości rynkowej zabezpieczenia wierzycielności Banku z tytułu udzielonego kredytu,
 - 6) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które w opinii Banku mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,
 - 7) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - 8) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
 - 9) niedostępności danych lub nieprzekazania dokumentów w sposób i w terminie wskazanym w Regulaminie lub w Umowie, albo uniemożliwienia przeprowadzenia inspekcji, o której mowa w Regulaminie lub w Umowie,
 - 10) niespełnienia warunków określonych w § 1 lub niewywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 10 niniejszej Umowy,
 - 11) niedotrzymania innych warunków udzielenia kredytu niewymienionych w pkt. 1-11.
2. Nadto Bank zastrzega sobie prawo:
 - 1) odstąpienia od umowy w razie nie rozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
 - 2) dokonywania, bez dyspozycji Kredytobiorcy, spłaty wymagalnych należności z tytułu udzielonego kredytu, w szczególności z tytułu: kapitału kredytu, należnych odsetek, prowizji lub opłat, z wpływów na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, egzekwowanych w trybie postępowania egzekucyjnego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U z 2005 r., Nr 229, poz. 1954) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji; uprawnienie to nie ogranicza praw Banku do dochodzenia zaspokojenia roszczeń w innym trybie,
 - 3) w związku z treścią pkt. 2 samodzielnego składania dyspozycji w ciężar (obciążania) rachunku bankowego wskazanego w § 6 pkt 1, do wysokości aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy,
 - 4) zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, monitów, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie, itp., prowizje i opłaty, odsetki od przeterminowanych należności, odsetki zaległe, kapitał zaległy, odsetki bieżące, kapitał bieżący,
 - 5) żądania zmiany formy prawnej zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń.

§8

1. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i biegnie od dnia doręczenia Kredytobiorcy pisma Banku informującego o wypowiedzeniu Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
3. Bank informuje pisemnie Poręczyciela oraz innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu, o wypowiedzeniu Umowy.

§9

1. Na podstawie art. 105 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r., Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r., Nr 81, poz. 530) Bank ma możliwość przekazania danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.* w przypadku, gdy:
 - 1) zobowiązanie lub zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu niniejszej Umowy o kredyt,
 - 2) łączna kwota wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi, co najmniej 500 złotych oraz są one wymagalne, od co najmniej 60 dni,
 - 3) upłynął, co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*.
2. Niezależnie od uprawnienia Banku określonego powyżej, Bank może przekazać do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*, informacje gospodarcze o zobowiązaniu lub zobowiązaniach Kredytobiorcy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) zobowiązanie zostało stwierdzone tytułem wykonawczym,

⁵ W powyższych punktach należy wskazać również inne warunki, do spełnienia których zobowiązuje się Kredytobiorcę, w tym, m. in.:

- 1) w przypadku możliwości ustanowienia zabezpieczeń po uruchomieniu środków - zobowiązanie do ustanowienia ich w określonym terminie (np. zastaw czy przewłaszczenie środków trwałych, cesje polis ubezpieczeniowych, hipoteki itp.),
- 2) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – do przedstawienia w określonym terminie odpisów z KW, operatu na żądanie Banku itp.,
- 3) inne obowiązki wynikające z decyzji kredytowej.

- 2) upłynęło, co najmniej 14 dni od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, pisma zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do KRD BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*;
 - 3) wierzyciel przekazał do biura informację określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego stwierdzającego to zobowiązanie.
3. Na podstawie przepisu art. 105 ust. 1 pkt 1, ust. 4 i ust. 4d i art.105a Ustawy Prawo bankowe oraz na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych, Bank ma prawo przekazywać dane Kredytobiorcy/ Poręczyciela do Systemu międzybankowej informacji gospodarczej – Bankowy Rejestr (System BR), którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich. Dane gromadzone w Systemie BR mogą być udostępniane biuram informacji gospodarczej, instytucjom finansowym zależnym od banków oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym w zakresie i na warunkach określonych w ww. Ustawach.

§10

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) przedkładania żądanych przez Bank dokumentów dotyczących celowości wykorzystania kredytu,
- 2) sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania,⁶ tj.:
 - a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
 - b) sprawozdań z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z,
 - c) uchwały Rady o udzieleniu absolutorium Wójtowi/ Burmistrzowi/ Prezydentowi Miasta/Zarządowi Powiatu/Zarządowi Województwa za rok poprzedni,
 - d) uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu Zarządu z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu i prognozie długu publicznego,
- 3) informowania na bieżąco Banku o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności na obniżenie lub utratę jego Zdolności kredytowej,
- 4) informowania Banku o zaciągnięciu nowych kredytów, pożyczek, udzieleniu poręczeń lub zaciągnięciu innych zobowiązań niż wymienionych we wniosku,
- 5) ~~w przypadku spadku rynkowej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie zwrotności udzielonego kredytu o %, do przedłożenia na żądanie Banku aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości,*~~
- 6) ~~przedkładania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, co 34 miesiące,*~~
- 7) wykonywania obowiązków wynikających z Regulaminu, o którym mowa w § 1 Umowy.

§11

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, co do wszelkich roszczeń Kujawskiego Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Kujawskim (BI), wynikających z niniejszej Umowy.
2. BI może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż **1.089.954,00 zł**, (słownie, złotych jeden milion osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt cztery złote 00/100).
3. BI ma prawo do dnia 3112019 wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, co do wszelkich roszczeń Gospodarczego Banku Wielkopolski S.A. (BU), wynikających z niniejszej Umowy.
5. BU może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż **10.000.000,00 zł**, (słownie, złotych dziesięć milionów 00/100).
6. BU ma prawo do dnia 3112019 wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 4 i ust. 5.
7. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 5 Strony rozumieją w szczególności: wymagalny kapitał, odsetki, odsetki karne, koszty windykacji, prowizje i opłaty.
8. W związku ze złożonym oświadczeniem o poddaniu się egzekucji sądowej na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, Kredytobiorca oświadcza, że Banki poinformowały go o skutkach złożenia ww. oświadczenia, a w szczególności o możliwości wystawienia przez Banki, bez konieczności wytoczenia powództwa o zapłatę i prowadzenia sądowego postępowania rozpoznawczego, bankowego tytułu egzekucyjnego, który w przypadku nadania przez sąd klauzuli wykonalności, stanie się tytułem wykonawczym, mogącym stanowić podstawę wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Kredytobiorcy.

§12

1. Zmiana warunków niniejszej Umowy, w tym także terminów spłaty kredytu i odsetek, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu i należności przeterminowanych oraz Taryfy, które następują w trybie określonym w Umowie.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest Regulamin udzielania kredytów dla klientów instytucjonalnych obowiązujący w Banku, stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.
3. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z treścią wskazanego w ust. 2 Regulaminu oraz, że zapoznał się z treścią Taryfy obowiązującą w chwili zawarcia Umowy.

⁶ Jeżeli okres kredytowania jest dłuższy niż 1 rok,

⁷ Dotyczy kredytów stanowiących indywidualnie istotne zaangażowanie Banku

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Ustawa Prawo bankowe.

§14

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest rzeczowo właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Banku.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim
Wiceprezes Zarządu
Stempel nagłówek Banku i podpisy osób działających w imieniu Banku
Dwa Ubezpieczenia

Gmina
Aleksandrów Kujawski
Regon 910866413
NIP 8911560280
WOJT
mgr Andrzej Oleczewski
Stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy

KONTRASYGNATA
SKARBNIK GMINY
mgr Marek Buczek
SKARBNIK GMINY
Kontrasygnata Skarbnika Gminy/Powiatu

Stwierdzam tożsamość oraz własnoręczność podpisu

Anna [Podpis]
Podpis pracownika Banku

* niepotrzebne skreślić

ANEKS NR 4
DO UMOWY KONSORCJUM BANKOWEGO NA WSPÓLNE KREDYTOWANIE
NR BY/54/ORK/11 z dnia 23.08.2011 r.
dla Gminy Aleksandrów Kujawski na podstawie umowy o kredyt konsorcjalny obrotowy nr
115/2011
z dnia 23.08.2011r.

zawarty w dniu 26 listopada 2014 r., pomiędzy:

SGB-Bankiem Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu ul. Szarych Szeregów 23a, 60-462 Poznań, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000058205, kapitał zakładowy 220 754 700,00 zł, w tym wpłacony 220 754 700,00 zł, NIP 777- 00-05-362, REGON 004848247

I Oddziałem w Bydgoszczy ul. Chodkiewicza 89-91, 85-950 Bydgoszcz

reprezentowanym przez:

1. Szcęsny Wielgosz – Dyrektor Oddziału
 2. Leszek Pakieła - Kierownik Zespołu Obsługi Konsorcjów
- zwanym dalej BU (Bankiem - uczestnikiem konsorcjum),

a

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski wpisanym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000031149, NIP 891-00-04-424;s REGON 000494574, Oddział w Aleksandrowie Kujawskim adres: ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski

reprezentowanym przez:

1. Józef Szmelter - Prezes Zarządu KBS
2. Paweł Błachowicz - Wiceprezes Zarządu KBS

zwanym dalej BI (Bankiem Inicjującym),

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „Stronami” lub „Bankami”

Na wniosek BI z dnia 21.11.2014r. Strony, ustalają wprowadzenie następujących zmian w umowie, zmienionej aneksem nr 3 z dnia 08.08.2013r., zmienionej aneksem nr 2 z dnia 26.02.2013r., oraz zmienionej aneksem nr 1 z dnia 06.02.2012r., dotyczącej udzielenia kredytu dla Gminy Aleksandrów Kujawski:

§ 1

1. § 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Udziały Banków w finansowaniu kredytu:

A. określonego w § 2 wynoszą:

- 1) BI - 1.485.396,63 zł, tj. około 34,52%
- 2) BU - 2.817.921,37 zł, tj. około 65,48%

B. wg stanu na dzień zawarcia niniejszego aneksu (po uwzględnieniu zwiększenia zaangażowania - wykupie w kwocie 1.010.000,00 zł - przez BU) wynoszą:

- 1) BI - 1.393,19 zł, tj. około 0,14%
- 2) BU - 1.014.793,67 zł, tj. około 99,86%

2. § 8 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Otrzymany kredyt Kredytobiorca będzie spłacał na rachunek w BI w terminach i kwotach przedstawionych w poniższej tabeli kolumna 2 i 3, z których Stronom będzie przysługiwał zwrot środków wskazanych w kolumnach 4 i 5:

4

1	2	3	4	5
L.P.	Data	kwota raty w zł	dla SGB-Bank S.A w zł	dla KBS w zł
1	2012-03-31	221 557,38	209 437,93	12 119,45
2	2012-06-30	221 557,38	209 437,93	12 119,45
3	2012-09-30	221 557,38	209 437,93	12 119,45
4	2012-12-31	1 221 557,36	1 154 736,68	66 820,68
5	2013-03-31	221 557,38	7 779,52	213 777,86
6	2013-06-30	221 557,38	7 779,52	213 777,86
7	2013-09-30	221 557,38	1 045,16	220 512,22
8	2013-12-31	221 557,36	1 045,16	220 512,20
9	2014-03-31	171 557,38	809,29	170 748,09
10	2014-06-30	171 557,38	809,29	170 748,09
11	2014-09-30	171 557,38	809,29	170 748,09
12	2014-12-31	171 557,36	171 322,16	235,20
13	2015-03-31	171 557,38	171 322,18	235,20
14	2015-06-30	171 557,38	171 322,18	235,20
15	2015-09-30	171 557,38	171 322,18	235,20
16	2015-12-31	171 557,36	171 322,16	235,20
17	2016-03-31	39 600,00	39 545,71	54,29
18	2016-06-30	39 600,00	39 545,71	54,29
19	2016-09-30	39 600,00	39 545,71	54,29
20	2016-12-31	39 600,00	39 545,68	54,32
	Razem	4 303 318,00	2 817 921,37	1 485 396,63

Na dzień zawarcia niniejszego aneksu Strony potwierdzają, że 11 pierwszych rat jest uregulowanych. Ostateczny termin spłaty kredytu: 31.12.2016r.”

3. § 12 ust 3 otrzymuje brzmienie:

„3. BI i BU stosownie do zaangażowanych środków od dnia podpisania niniejszego aneksu należy się udział w spłacanych przez Kredytobiorcę kwotach prowizji, ratach kredytu, odsetkach, odsetkach od przeterminowanych należności, w taki sposób, że BI należy się około 0,14% i BU należy się około 99,86% każdej dokonanej przez Kredytobiorcę wpłaty.”

4. W związku ze zwiększeniem wysokości udziałów w kredytowaniu Gminy Aleksandrów Kujawski, BU przekaże, w dniu podpisania niniejszego aneksu, na rachunek BI, o którym mowa w § 15 ust.1 Umowy kwotę 1.010.000,00 zł.

§ 2

1. Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Bank inicjujący
KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

Bank – uczestnik konsorcjum
SGB-Bank Spółka Akcyjna
I Oddział w Bydgoszczy

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa

.....
pieczęć firmowa