

Spółdzielcza Grupa Bankowa
Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim

UMOWA
o kredyt obrotowy

nr 73 / 2012

zawarta w dniu 25.06.2012 r w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski Oddział

w Aleksandrowie Kujawskim
 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000031149, NIP 891-00-04-424, REGON 000494574,
 (nazwa i siedziba banku, adres, NIP, REGON, KRS, kapitał zakładowy)

reprezentowanym przez:

1. Prezes Zarządu – Józef Szmelter

2. Wiceprezes Zarządu – Paweł Błachowicz

zwanym dalej Bankiem Inicjującym (BI)

a

Gminą Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP 891-15-60-280, REGON 910866413

(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

Andrzeja Olszewskiego – Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski

przy kontrasygnacie

Marka Buczko – Skarbnika Gminy

zwanym dalej Kredytobiorcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r.Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Kredytobiorcę oferty w przetargu nieograniczonym

§1

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 11 15 10 16 12 10 11 12 1 kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie **3 656 932,00 zł**, (słownie złotych: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa ^{00/100}) na okres od dnia 25 06 2012 do dnia 13 11 12 12 10 11 17 na warunkach określonych w Umowie oraz *Instrukcji kredytowania jednostek samorządu terytorialnego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*.
2. Kredyt przeznaczony jest na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie **3 656 932,00 zł**.
3. Bank postawi kredyt/ pierwszą transzę kredytu* do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu następujących warunków:
 - a. zapłaconiu przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, o której mowa § 4 ust 3 pkt. 2 Umowy,
 - b. ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, o których mowa w ust 17.²
4. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy jednorazowo od dnia 25 06 2012 / w transzach*:
 - a. dnia kwotę,
 - b. dnia kwotęzł,
 na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym nr 38 9537 0000 1001 0010 5356 0008
6. Bank wypłaci kredyt/ transzę kredytu* w formie gotówkowej/* bezgotówkowej na konto rachunku bieżącego Kredytobiorcy.
7. Bank wypłaci kredyt lub transzę kredytu w ciągu 3 dni od złożenia pisemnego zapotrzebowania Kredytobiorcy wypłaty kredytu lub transzy kredytu i/lub po otrzymaniu od Kredytobiorcy rachunków lub faktur zgodnych z celem kredytowania z zastrzeżeniem, że wypłata kolejnej transzy kredytu nastąpi po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z celem kredytowania.
8. Bank może odmówić lub odroczyć częściowo lub w całości wypłatę kolejnej transzy kredytu z powodu wykorzystania poprzedniej transzy kredytu niezgodnie z celem kredytowania lub braku udokumentowania wykorzystania poprzednich transz.*
9. Bank udziela karencji w spłacie kredytu/ i odsetek* od dnia 25 06 2012 do dnia 3 0 10 13
10. Bank nie będzie rozliczał Kredytobiorcy z wykorzystania kredytu.

¹ lub data informacji o wyborze oferty w postępowaniu przetargowym.

² treść ust 3 powinna zawierać zapisy zgodne z warunkami podjętej decyzji kredytowej

11. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie (planie spłaty), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazaną w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania. W przypadku gdy dzień spłaty raty kredytu lub odsetek jest dniem wolnym od pracy, spłata przypada na następny dzień roboczy. Z dnia spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek w Banku.
12. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu 3 1 2 1 2 0 1 7.
13. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów na rachunek obsługi kredytu, którym jest:
 - a. rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku nr **91 9537 0000 0010 5356 2000 0026***
 - b. rachunek spłaty kredytu nr
14. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na rachunku obsługi kredytu przeznaczone na spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz kosztów w terminach i kwotach wskazanych w Umowie i harmonogramie (planie spłaty).
15. W przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu jest rachunek bieżący, Kredytobiorca na podstawie niniejszej Umowy upoważnia Bank do obciążania/ składania dyspozycji przelewu środków pieniężnych z tego rachunku kwotą wymagalnych zobowiązań wynikających z Umowy (kapitałem kredytu, odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami); w przypadku braku środków na rachunku obsługi kredytu Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu Umowy z pierwszych wpływów na ten rachunek niezależnie od innych dyspozycji, za wyjątkiem tytułów wykonawczych; pełnomocnictwo to nie może być odwołane lub zmienione do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy.
16. Rata wpłacona w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie (planie spłaty) lub w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu powoduje zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie określonym w harmonogramie i w wysokości wynikającej z harmonogramu chyba, że inna jest odrębna dyspozycja Kredytobiorcy.
17. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
18. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
 - a. **wksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji wystawiony przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy,**
 - b.
 - c.
19. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem zabezpieczenia kredytu obciążają Kredytobiorcę.

§2

1. ~~Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej obowiązującej przez cały okres kredytowania, która na dzień podpisania Umowy wynosi% w stosunku rocznym*.~~
2. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży Banku wynoszące 0,99 punktów procentowych. Stawką bazową jest WIBOR 1M, która obliczana jest jako średnia arytmetyczna stawek WIBOR 1M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca poprzedzającego okres odsetkowy. Zmiana oprocentowania następuje pierwszego dnia miesiąca następującego po okresie obrachunkowym. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych. W dniu zawarcia Umowy stawka bazowa wynosi 4,86 punktów procentowych. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi **5,85 %** w stosunku rocznym*.
3. ~~Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za które naliczane są odsetki. Wysokość ustalonego oprocentowania może ulec zmianie decyzją Banku w przypadku zmiany, o co najmniej 0,1 punktu procentowego, jednego z niżej wymienionych czynników:~~
 - a. ~~stopy WIBOR 1M, 3M, 6M, 12M;~~
 - b. ~~stopy procentowej bonów skarbowych 52-tygodniowych;~~
 - c. ~~stopy redyskonta weksli NBP;~~
 - d. ~~stopy procentowej kredytu lombardowego NBP;~~
 - e. ~~wysokości stopy rezerw obowiązkowych.~~
 Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem wejścia w życie decyzji Banku zmieniającej wysokość stopy procentowej.³ Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym*.
4. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1-3 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1-3 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. O zmianie oprocentowania Kredytobiorca oraz Poręczyciele/osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu⁴ będzie powiadamiany poprzez komunikat wywieszony na Tablicy w siedzibie i Płacówkach Banku oraz na Stronie internetowej, a zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Kredytobiorca oraz Poręczyciele/osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu* zobowiązany jest zapoznać się z treścią tego komunikatu.

§3

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane w okresach kwartalnych ostatniego dnia każdego kwartału, począwszy od 31 marca 2013 r. z rachunku obsługi kredytu. W przypadku gdy dzień spłaty jest dniem wolnym od pracy, spłata przypada na następny dzień roboczy.
2. Wysokość naliczonych odsetek wskazana jest w harmonogramie (planie spłaty). W przypadku oprocentowania liczonego według zmiennej stopy procentowej, wysokość naliczanych odsetek może ulec zmianie. Aktualny harmonogram (plan spłaty) dostępny jest w placówce Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z aktualnym harmonogramem.
3. Dla potrzeb niniejszej Umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy wynosi 365 dni, a miesiąc rzeczystwą liczbę dni.

³ Ust. 3 dotyczy kredytów, dla których oprocentowanie ustalono w oparciu o analizę parametrów rynkowych



§4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty prowizji i opłat zgodnie z obowiązującą w danym okresie *Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w KBS*, zwaną dalej Taryfą.
2. Za czynności związane z zawarciem Umowy i obsługą kredytu, Bank pobiera od Kredytobiorcy między innymi następujące prowizje:
 - 1) prowizję wstępną za rozpatrzenie wniosku, płatną w dniu złożenia wniosku w wysokości złotych (słownie, złotych: 00/100), co stanowi% kwoty wnioskowanego kredytu. Prowizja zaliczana jest na poczet prowizji przygotowawczej;
 - 2) prowizję przygotowawczą w wysokości złotych (słownie, złotych: 00/100), co stanowi% kwoty przyznanego kredytu. Prowizja płatna jest przed postawieniem kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy. W przypadku niewykorzystania kredytu, prowizja nie jest zwracana;
 - 3) prowizję z tytułu gotowości w wysokości% kwoty niewykorzystanego kredytu w stosunku rocznym (365 dni) liczoną za ilość dni, w których Bank pozostawał w gotowości do wypłaty kredytu, płatną w dniu wypłaty niewykorzystanej kwoty kredytu, najpóźniej jednak wraz z ostatnią ratą spłaty kredytu;
 - 4) prowizję rekompensacyjną w wysokości% kwoty spłaconej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie (planie spłat). Powyższa prowizja płatna jest w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu zgodnie z Taryfą.

§5

1. Niespłacona rata (lub część raty) kredytu w terminie wskazanym w Umowie, jest zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według podwyższonej stopy procentowej, obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych wskazanej w ust 2. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę i Poręczycieli*/ osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu* o powstaniu opóźnienia w spłacie zadłużenia kredytu, na adres zawarty w dokumentach ustanawiających prawne zabezpieczenie spłaty kredytu pod rygorem wskazanym w § 8 ust. 2.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych, tj. czterokrotności wysokości stopy procentowej kredytu lombardowego w NBP w stosunku rocznym, tj. aktualnie **25,00 %** w stosunku rocznym.⁴
3. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1 - 2 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
4. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Równocześnie Strony umowy wyrażają zgodę, aby informacje o stopie kredytu lombardowego NBP publikowane w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej Money.pl pod adresem <http://money.pl/>, były traktowane jako powiadamanie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy oraz osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1 - 2 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia następnego po terminie spłaty do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego łącznie.

§6

Kredytobiorca pod rygorem wypowiedzenia Umowy zobowiązuje się do:

1. prowadzenia rozliczeń za pośrednictwem rachunku 91 9537 0000 0010 5356 2000 0026,*
2. corocznego odnawiania polis ubezpieczeniowych stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu i dokonywania cesji wierzytelności z tych polis,*
3.⁵

§7

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć kredyt w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 3) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - 4) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - 5) zmniejszenia się wartości rynkowej zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu,
 - 6) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które w opinii Banku mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,
 - 7) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okazały się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - 8) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
 - 9) nieudostępnienia danych lub nieprzekazania dokumentów w sposób i w terminie wskazanym w Regulaminie lub w Umowie, albo uniemożliwienia przeprowadzenia inspekcji, o której mowa w Regulaminie lub w Umowie,

⁴ W przypadku stosowania w umowie kredytowej zapisu o ustaleniu oprocentowania zadłużenia przeterminowanego w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego nie zachodzi konieczność umieszczania zapisów określonych w ust. 3 i 4. W przypadku stosowania w umowie kredytowej innych zapisów o ustaleniu oprocentowania zadłużenia przeterminowanego zachodzi konieczność umieszczania zapisów określonych w ust. 3 i 4

⁵ W powyższych punktach należy wskazać również inne warunki, do spełnienia których zobowiązuje się Kredytobiorcę, w tym. m. in.:

- 1) w przypadku możliwości ustanowienia zabezpieczeń po uruchomieniu środków - zobowiązanie do ustanowienia ich w określonym terminie (np. zastaw czy przewłaszczenie środków trwałych, cesje polis ubezpieczeniowych, hipoteki itp.),
- 2) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - do przedstawienia w określonym terminie odpisów z KW, operatu na żądanie Banku itp.,
- 3) inne obowiązki wynikające z decyzji kredytowej.

- 10) niespełnienia warunków określonych w § 1 lub niewywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 10 niniejszej Umowy,
11) niedotrzymania innych warunków udzielenia kredytu niewymienionych w pkt. 1-11.

2. Nadto Bank zastrzega sobie prawo:

- 1) odstąpienia od umowy w razie nie rozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
- 2) dokonywania, bez dyspozycji Kredytobiorcy, spłaty wymagalnych należności z tytułu udzielonego kredytu, w szczególności z tytułu: kapitału kredytu, należnych odsetek, prowizji lub opłat, z wpływów na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, egzekwowanych w trybie postępowania egzekucyjnego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U. z 2005 r., Nr 229, poz. 1954) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji; uprawnienie to nie ogranicza praw Banku do dochodzenia zaspokojenia roszczeń w innym trybie,
- 3) w związku z treścią pkt. 2 samodzielnego składania dyspozycji w ciężar (obciążania) rachunku bankowego wskazanego w § 6 pkt 1, do wysokości aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy,
- 4) zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, monitów, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie, itp., prowizje i opłaty, odsetki od przeterminowanych należności, odsetki zaległe, kapitał zaległy, odsetki bieżące, kapitał bieżący,
- 5) żądania zmiany formy prawnej zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń.

§8

1. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i biegnie od dnia doręczenia Kredytobiorcy pisma Banku informującego o wypowiedzeniu Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
3. ~~Bank informuje pisemnie Poręczyciela oraz innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu, o wypowiedzeniu Umowy.~~

§9

1. Na podstawie art. 105 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r., Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r., Nr 81, poz. 530) Bank ma możliwość przekazania danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.* w przypadku, gdy:
 - 1) zobowiązanie lub zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu niniejszej Umowy o kredyt,
 - 2) łączna kwota wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi, co najmniej 500 złotych oraz są one wymagalne, od co najmniej 60 dni,
 - 3) upłynął, co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*.
2. Niezależnie od uprawnienia Banku określonego powyżej, Bank może przekazać do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*, informacje gospodarcze o zobowiązaniu lub zobowiązaniach Kredytobiorcy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) zobowiązanie zostało stwierdzone tytułem wykonawczym,
 - 2) upłynęło, co najmniej 14 dni od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, pisma zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*,
 - 3) wierzyciel przekazał do biura informację określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego stwierdzającego to zobowiązanie.
3. Na podstawie przepisu art. 105 ust. 1 pkt 1, ust. 4 i ust. 4d i art. 105a Ustawy Prawo bankowe oraz na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych, Bank ma prawo przekazywać dane Kredytobiorcy/ Poręczyciela do Systemu międzybankowej informacji gospodarczej – Bankowy Rejestr (System BR), którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich. Dane gromadzone w Systemie BR mogą być udostępniane biurom informacji gospodarczej, instytucjom finansowym zależnym od banków oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym w zakresie i na warunkach określonych w ww. Ustawach.

§10

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) ~~przedkładania żądanych przez Bank dokumentów dotyczących celowości wykorzystania kredytu,~~
- 2) sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania,⁶ tj.:
 - a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
 - b) sprawozdań z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z,
 - c) uchwały Rady o udzieleniu absolutorium Wójtowi/ Burmistrzowi/ Prezydentowi Miasta/Zarządowi Powiatu/Zarządowi Województwa za rok poprzedni,

⁶ Jeżeli okres kredytowania jest dłuższy niż 1 rok,

- d) uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu Zarządu z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu i prognozie długu publicznego,
- e) zawiadomienia o subwencji
- 3) informowania na bieżąco Banku o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności na obniżenie lub utratę jego Zdolności kredytowej,
- 4) informowania Banku o zaciągnięciu nowych kredytów, pożyczek, udzieleniu poręczeń lub zaciągnięciu innych zobowiązań niż wymienionych we wniosku,
- 5) ~~w przypadku spadku rynkowej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie zwrotności udzielonego kredytu o%, do przedłożenia na żądanie Banku aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości,*~~
- 6) ~~przedkładania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, eo-34-miesiące,*⁷~~
- 7) wykonywania obowiązków wynikających z Instrukcji, o którym mowa w § 1 Umowy.

§11

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, co do wszelkich roszczeń Banku, wynikających z niniejszej Umowy.
2. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż **10.970.796,00 zł**, (słownie, złotych: dziesięć milionów dziewięćset siedemdziesiąt tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100).
3. Bank ma prawo do dnia 31 12 2020 r. wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 2, Strony rozumieją w szczególności: wymagalny kapitał, odsetki, odsetki karne, koszty windykacji, prowizje i opłaty.

§12

1. Zmiana warunków niniejszej Umowy, w tym także terminów spłaty kredytu i odsetek, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu i należności przeterminowanych oraz Taryfy, które następują w trybie określonym w Umowie.
2. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z treścią Instrukcji oraz, że zapoznał się z treścią Taryfy obowiązującą w chwili zawarcia Umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Ustawa Prawo bankowe,
- 3) Prawo zamówień publicznych,
- 4) Instrukcja udzielania kredytów o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy

§14

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest rzeczowo właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim

Pieczętka i podpisy osób działających w imieniu Banku

PREZES ZARZĄDU

Wiceprezes Zarządu

Józef Szmełter

Paweł Blichowicz

WOJCI
mgr Andrzej Olszewski

Pieczętka i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy

KONTRASYGNA

mgr Marek Buczek
SKARBNIK GMINY

Kontrasygnota Skarbnika Gminy/Powiatu

Stwierdzam tożsamość oraz własnoręczność podpisu

Podpis pracownika Banku

G m i n a
Aleksandrów Kujawski
Regon 910886413
NIP 8911360280

* niepotrzebne skreślić

⁷ Dotyczy kredytów stanowiących indywidualnie istotne zaangażowanie Banku

ANEKS NR 1 zawarty w dniu 31.12.2012r.

do umowy kredytowej nr 73/2012 z dnia 25.06.2012r. o kredyt obrotowy zawarty pomiędzy:

GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

UL. SŁOWACKIEGO 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

NIP 891-15-60-280 REGON 910866413

reprezentowana przez:

ANDRZEJ OLSZEWSKI – WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

przy kontrasygnacie

MAREK BUCZKO – SKARBNIK GMINY

zwanym dalej Kredytobiorcą:

a Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031149, REGON 000494574, NIP 891-00-04-424, **Oddział w Aleksandrowie Kujawskim**

zwanym dalej Bankiem reprezentowanym przez:

1. JÓZEF SZMELTER – PREZES ZARZĄDU

2. EWA DULCZEWSKA – WICEPREZES ZARZĄDU

Strony niniejszego aneksu wprowadzają następujące zmiany do umowy kredytowej nr 73/2012 z dnia 25.06.2012r.

§ I

Dotychczasowa treść § 1 ust. 1 i 2 traci ważność i otrzymuje nowe brzmienie:

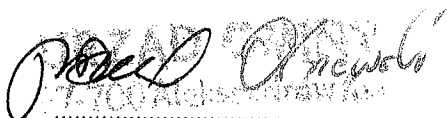
1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 15.06.2012r.¹ kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie **3.596.932,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset dziewięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100) na okres od dnia 25.06.2012r. do dnia 31.12.2017r. na warunkach określonych w Umowie oraz *Instrukcji kredytowania jednostek samorządu terytorialnego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*
2. Kredyt przeznaczony jest na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie **3.596.932,00 zł.**

§ II

Pozostałe zapisy Umowy Nr 73/2012 z dnia 25.06.2012r. pozostają bez zmian.

§ III

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



(Stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)

KUJAWSKI BANK SPÓLDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim

(Stempel firmowy i podpisy osób

działających w imieniu Banku)

Wiceprezesa Zarządu

Ewa Kuligowska

PREZESA ZARZĄDU

Józef Szmełter

ANEKS NR 2
z dnia 23-11-2016 r.

do umowy kredytowej nr 73/2012 z dnia 25-06-2012 r.
o kredyt obrotowy

zawarty pomiędzy:

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031149, REGON 000494574, NIP 891-00-04-424, **Oddział w Aleksandrowie Kujawskim ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski Oddział Aleksandrów Kujawski ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski** reprezentowanym przez:

- 1) **Józef Szmelter – Prezes Zarządu KBS**
 - 2) **Ewa Dulczewska – Wiceprezes Zarządu KBS**
- zwanym w dalszej części umowy „bankiem”,

a

Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski , NIP 891-15-60-280, REGON 910866413

(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

- 1) **Andrzej Olszewski – Wójt Gminy Aleksandrów. Kujawski**
 - 2) **Marek Buczko – Skarbnik Gminy**
- zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

Strony niniejszego aneksu wprowadzają następujące zmiany do umowy kredytowej nr 73/2012 z dnia 25-06-2012 r.

Paragraf 1 pkt 1 oraz pkt 12 otrzymują nowe brzmienie

§ 1

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 15-06-2012 r.¹ kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie 3.656.932,00 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100) na okres od dnia 25-06-2012 r. do dnia 30-06-2017 r. na warunkach określonych w Umowie oraz *Instrukcji kredytowania jednostek samorządu terytorialnego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim.*
12. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu 30-06-2017 r.

Pozostałe zapisy Umowy nr 73/2012 z dnia 25-06-2012 r. pozostają bez zmian

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

SKARBNIK GMINY

Marek Buczko
mgr Marek Buczko

(stempel firmy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorców)

Gmina
Aleksandrów Kujawski
Regon 910866413
NIP 891-15-60-280

Wiceprezes Zarządu

Ewa Dulczewska
Ewa Dulczewska

PREZES ZARZĄDU

Józef Szmelter
Józef Szmelter

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim

¹ lub data informacji o wyborze oferty w postępowaniu przetargowym

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW
KUJAWSKI
SŁOWACKIEGO 12
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Polska

Data: 30.11.2016

HARMONOGRAM SPŁAT

do Umowy kredytowej nr 73/2012 zawartej dnia 25.06.2012

NRB: 38953700001001001053560008

Kredytobiorca:

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI REGON: 000544964

Kwota udzielonego kredytu: 3 656 932,00 PLN

Aktualne zaangażowanie kredytu: 914 233,00 PLN

Okres kredytowania: 67 miesięcy

Oprocentowanie kredytu: 2,640000%

Lp. raty	Data spłaty raty	Rata ogółem	Rata kapitałowa	Rata odsetkowa	Saldo zadłużenia
1	30.12.2016	554 556,91	548 539,50	6 017,41	365 693,50
2	31.03.2017	185 253,71	182 846,75	2 406,96	182 846,75
3	30.06.2017	184 050,23	182 846,75	1 203,48	0,00
Podsumowanie:		923 860,85	914 233,00	9 627,85	

Dane zawarte w harmonogramie obowiązują do momentu zmiany stopy oprocentowania lub wszelkich innych kosztów kredytu składających się na wysokość raty kredytu.

SKARBNIK GMINY


mgr Marek Buczek

WÓJTA


mgr Andrzej Olszewski

Podpis Kredytobiorcy

Gmina
Aleksandrów Kujawski
Regon 910866413
NIP 8911830290

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim

Wiceprezes Zarządu


Ewa Dulczewska

Stempel i podpis pracownika Banku

PREZES ZARZĄDU


Józef Szmelter

ANEKS NR 3
z dnia 27-12-2016 r.

do umowy kredytowej nr 73/2012 z dnia 25-06-2012 r.
o kredyt obrotowy

zawarty pomiędzy:

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031149, REGON 000494574, NIP 891-00-04-424, **Oddział w Aleksandrowie Kujawskim ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski Oddział Aleksandrów Kujawski ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski** reprezentowanym przez:

- 1) **Józef Szmelter – Prezes Zarządu KBS**
 - 2) **Ewa Dulczewska – Wiceprezes Zarządu KBS**
- zwanym w dalszej części umowy „bankiem”,

a

Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski , NIP 891-15-60-280, REGON 910866413

(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

- 1) **Andrzej Olszewski – Wójt Gminy Aleksandrów. Kujawski**
 - 2) **Marek Buczko – Skarbnik Gminy**
- zwanym dalej „Kredytobiorcą”,

Strony niniejszego aneksu wprowadzają następujące zmiany do umowy kredytowej nr 73/2012 z dnia 25-06-2012 r.

Paragraf 1 pkt 1 oraz pkt 12 otrzymują nowe brzmienie

§ 1

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 15-06-2012 r.¹ kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie 3.656.932,00 zł (słownie złotych: trzy miliony sześćset pięćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote 00/100) na okres od dnia 25-06-2012 r. do dnia 02-01-2017 r. na warunkach określonych w Umowie oraz *Instrukcji kredytowania jednostek samorządu terytorialnego w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim.*
12. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu 02-01-2017 r.

Pozostałe zapisy Umowy nr 73/2012 z dnia 25-06-2012 r. pozostają bez zmian

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron .

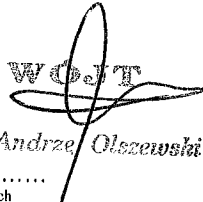
SKARBNIK GMINY


mgr **Marek Buczko**

.....
(stempel firmy i podpisy osób działających
w imieniu Kredytobiorców)

Gmina
Aleksandrów Kujawski
Regon 910866413
NIP 891-15-60-280

WÓJT

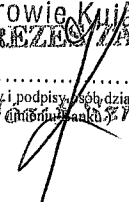

mgr **Andrzej Olszewski**

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
PRZESZKARZĄDU

Wiceprezes Zarządu


Ewa Dulczewska

.....
(Stempel firmy i podpisy osób działających
w imieniu Banku)


Józef Szmelter

¹ lub data informacji o wyborze oferty w postępowaniu przetargowym

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW
KUJAWSKI
SŁOWACKIEGO 12
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Polska

Data: 27.12.2016

HARMONOGRAM SPŁAT

do Umowy kredytowej nr 73/2012 zawartej dnia 25.06.2012

NRB: 38953700001001001053560008

Kredytobiorca:

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI REGON: 000544964

Kwota udzielonego kredytu: 3 656 932,00 PLN

Aktualne zaangażowanie kredytu: 914 233,00 PLN

Okres kredytowania: 67 miesięcy

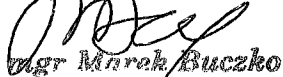
Oprocentowanie kredytu: 2,650000%

Lp. raty	Data spłaty raty	Rata ogółem	Rata kapitałowa	Rata odsetkowa	Saldo zadłużenia
1	30.12.2016	737 410,92	731 386,25	6 024,67	182 846,75
2	02.01.2017	182 886,58	182 846,75	39,83	0,00

Podsumowanie: 920 297,50 914 233,00 6 064,50

Dane zawarte w harmonogramie obowiązują do momentu zmiany stopy oprocentowania lub wszelkich innych kosztów kredytu składających się na wysokość raty kredytu.

SKARBNIK GMINY


mgr Marek Buczek

Podpis Kredytobiorcy

WOJTA


mgr Andrzej Olszewski

Gmina
Aleksandrów Kujawski
Regon 010566413
NIP 8911530230

KUJAWSKI BANK SPÓLDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim

Stempel i podpis pracownika Banku

Wiceprezes Zarządu


Ewa Dulczewska

PREZES ZARZĄDU


Józef Samelter