



**Spółdzielcza Grupa Bankowa
Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim**

**UMOWA
o kredyt obrotowy
nr 70/KR-O/2015/OA**

zawarta w dniu 31.12.2015r w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski Oddział w Aleksandrowie Kujawskim

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000031149, NIP 891-00-04-424, REGON 000494574,

reprezentowanym przez:

- Józef Szmelter - Prezes Zarządu**
- Ewa Dulczewska – Wiceprezes Zarządu**

zwanym dalej Bankiem,

a

Gminą Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP 891 15 60 280, REGON 910866413

(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

- Andrzeja Olszewskiego- Wójta Gminy Aleksandrow Kujawski**
- Przy kontrasygnacie
Marka Buczko- Skarbnika Gminy**

zwanym dalej Kredytobiorcą.

§ 1

- Bank udziela Kredytobiorcy na jego wniosek z dnia 29.12.2015r¹ kredytu obrotowego, zwanego dalej kredytem w kwocie 8 000 000,00 zł (słownie złotych *osiem milionów 00/100*) na okres od dnia 31.12.2015 r. do dnia 29.12.2023 r. na warunkach określonych w Umowie, zwanej dalej Umową oraz *Regulaminie udzielania kredytów dla klientów instytucjonalnych w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*, zwanym dalej regulaminem.
- Kredyt przeznaczony jest na finansowanie bieżących potrzeb Kredytobiorcy.
- Bank postawi kredyt/ pierwszą transzę kredytu* do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu następujących warunków:
 - zapłaceniu przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, o której mowa § 4 ust. 3 pkt 2 Umowy,
 - ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, o których mowa w ust. 17².
- Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy jednorazowo dnia 31.12.2015 r./ w transzach*:
 - dnia kwotęzł,
 - dnia kwotęzł.
- Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym nr 86 9537 0000 1001 0010 5356 0017
- Bank wypłaci kredyt/ transzę kredytu* w formie gotówkowej/* bezgotówkowej na rachunek bankowy wskazany przez Kredytobiorcę w dyspozycji / na dokumencie stanowiącym podstawę wypłaty*.
- Bank wypłaci kredyt lub transzę kredytu po otrzymaniu dyspozycji Kredytobiorcy wypłaty kredytu lub transzy kredytu i/lub po otrzymaniu od Kredytobiorcy rachunków lub faktur zgodnych z celem kredytowania z zastrzeżeniem, że wypłata kolejnej transzy kredytu nastąpi po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z celem kredytowania.
- ~~Bank może odmówić lub odroczyć częściowo lub w całości wypłatę kolejnej transzy kredytu z powodu wykorzystania poprzedniej transzy kredytu niezgodnie z celem kredytowania lub braku udokumentowania wykorzystania poprzednich transz.*~~

¹ W przypadku postępowania przetargowego należy podać datę informacji o wyborze oferty.
² Trzpieć ust. 3 powinna zawierać zapisy zgodne z warunkami podjętej decyzji kredytowej.

9. Bank udziela karencji w spłacie kredytu/ i odsetek* od dnia **31.12.2015 r.** do dnia **30.03.2020 r.** Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.
10. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie, stanowiącym załącznik do Umowy i jej integralną część; w przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazaną w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania.
11. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu **29.12.2023 r.**
12. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów na rachunek obsługi kredytu, którym jest:
 - 1) rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku **91 9537 0000 0010 5356 2000 0026***
 - 2) ~~rachunek spłaty kredytu nr~~*
13. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na rachunku obsługi kredytu przeznaczone na spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz kosztów w terminach i kwotach wskazanych w Umowie i harmonogramie.
14. W przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu jest rachunek bieżący, Kredytobiorca na podstawie Umowy upoważnia Bank do obciążania/ składania dyspozycji przelewu środków pieniężnych z tego rachunku kwotą wymagalnych zobowiązań wynikających z Umowy (kapitałem kredytu, odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami); w przypadku braku środków na rachunku obsługi kredytu, Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu Umowy z pierwszych wpływów na ten rachunek niezależnie od innych dyspozycji, za wyjątkiem tytułów wykonawczych; pełnomocnictwo to nie może być odwołane lub zmienione do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy*.
15. Rata wpłacona w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie lub w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu powoduje zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie określonym w harmonogramie i w wysokości wynikającej z harmonogramu chyba, że inna jest odrębna dyspozycja Kredytobiorcy.
16. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
17. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
 - 1) **wksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji wystawiony przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy,**
 - 2)
 - 3)
18. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem zabezpieczenia kredytu obciążają Kredytobiorcę.

§ 2

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży banku wynoszącej **2,00** punkty procentowe.
2. Stawką bazową jest **WIBOR 1M, jako średnia arytmetyczna wszystkich kwotowań z miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego miesiąc naliczenia odsetek i obowiązuje przez okres następnego miesiąca**³, która obliczana jest z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku; zmiana oprocentowania następuje z **pierwszym dniem każdego miesiąca**⁴; zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych; w dniu zawarcia Umowy stawka bazowa wynosi **1,67%**^{3*}.
3. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi **3,67%** w stosunku rocznym.
4. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1-3 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1-3 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. Strony Umowy postanawiają, że informacje o zmianie stawki bazowej publikowane na tablicy ogłoszeń w Banku, w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej <http://money.pl/> będą traktowane jako powiadomienie Kredytobiorcy i/lub poręczyciela oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu przez Bank o zmianie oprocentowania.

§ 3

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane **ostatniego dnia kwartału**, począwszy od **31.03.2016 r. do 29.12.2023r** z rachunku obsługi kredytu.
2. Wysokość naliczonych odsetek wskazana jest w harmonogramie; w przypadku oprocentowania liczonego według zmiennej stopy procentowej, wysokość naliczanych odsetek może ulec zmianie; aktualny harmonogram dostępny jest w placówce Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z aktualnym harmonogramem.
3. Dla potrzeb Umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy ma 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§ 4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty prowizji i opłat zgodnie z obowiązującą w danym okresie *Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*, zwaną dalej taryfą.

³ Należy wstawić odpowiednio:

- a) dla kredytów opartych na stawce WIBOR przykładowy zapis np.: WIBOR 3M, jako średnia arytmetyczna z pięciu ostatnich kwotowań miesiąca przed rozpoczęciem okresu odsetkowego i obowiązuje przez okres następnego miesiąca;
- b) dla kredytów opartych o stopę redyskonta weksli przyjmowanych od Banków do redyskonta przez NBP zapis: stopy redyskontowej weksli przyjmowanych od banków do redyskonta przez NBP w stosunku rocznym, ustalonej Uchwałą Rady Polityki Pieniężnej;

⁴ Należy wstawić odpowiednio:

- a) dla kredytów opartych na stawce WIBOR przykładowy zapis np.: pierwszego dnia każdego miesiąca;
- b) dla kredytów opartych o stopę redyskonta weksli przyjmowanych od Banków do redyskonta przez NBP zapis: wejście w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej.

⁵ W przypadku zastosowania innej formuły należy wskazać regułę obliczania, zasady zmiany i zasady informowania o zmianie.




2. Warunki i tryb zmiany taryfy określa regulamin, o którym mowa w § 1 Umowy.
3. Za czynności związane z zawarciem Umowy i obsługą kredytu, Bank pobiera od Kredytobiorcy między innymi następujące prowizje:
 - 1) prowizję wstępną za rozpatrzenie wniosku, płatną w dniu złożenia wniosku w wysokości 0,00 złotych (słownie złotych: zero 00/100), co stanowi 0 % kwoty wnioskowanego kredytu; prowizja zaliczana jest na poczet prowizji przygotowawczej;
 - 2) prowizję przygotowawczą w wysokości 0,00 złotych (słownie złotych: zero 00/100), co stanowi 0% kwoty przyznanego kredytu; prowizja płatna jest przed postawieniem kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy. W przypadku niewykorzystania kredytu, prowizja nie jest zwracana;
 - 3) prowizję z tytułu gotowości w wysokości 0 % kwoty niewykorzystanego kredytu w stosunku rocznym (365 dni) liczoną za ilość dni, w których Bank pozostawał w gotowości do wypłaty kredytu, płatną w dniu wypłaty niewykorzystanej kwoty kredytu, najpóźniej jednak wraz z ostatnią ratą spłaty kredytu;
 - 4) prowizję rekompensacyjną w wysokości 0 % kwoty spłaconej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie; powyższa prowizja płatna jest w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu zgodnie z taryfą.

§ 5

1. Niespłacona przez Kredytobiorcę rata (lub część raty) kredytu w terminie wyznaczonym przez Bank, następnego dnia staje się zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według podwyższonej stopy procentowej, o której mowa w ust. 2.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych równej czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP w stosunku rocznym⁴; w dniu zawarcia Umowy oprocentowanie zadłużenia przeterminowanego wynosi **10,00%**.
3. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy kredytu lombardowego NBP następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy kredytu lombardowego NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu.
4. Strony Umowy ustalają, że informacje o stopie kredytu lombardowego NBP publikowane na tablicy ogłoszeń w Banku, w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej <http://money.pl/> będą traktowane jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy oraz osób będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu.
5. Kredytobiorca zobowiązany jest zapłacić odsetki od przeterminowanych należności od dnia wymagalności, do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego włącznie; dzień wymagalności oznacza dzień, w którym zgodnie z umową lub harmonogramem spłaty Kredytobiorca powinien dokonać płatności kredytu lub każdej kolejnej raty kredytu lub odsetek lub innych należności powstałych w związku z zawarciem umowy kredytu albo zwrotu całości kredytu i innych należności po wypowiedzeniu umowy lub jej rozwiązaniu.
6. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę, poręczycieli oraz osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia kredytu o powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia; za wysłane upomnienie Bank będzie pobierał od Kredytobiorcy opłaty w wysokości ustalonej w taryfie obowiązującej w Banku.
7. Po powstaniu zaległości w spłacie zadłużenia, spłaty dokonywane przez Kredytobiorcę są zaliczane na spłatę zadłużenia w następującej kolejności:
 - 1) należności inne niż odsetki wynikające z Umowy kolejno: opłaty, prowizje i inne koszty,
 - 2) odsetki od zadłużenia przeterminowanego,
 - 3) odsetki zapadłe,
 - 4) kapitał przeterminowany,
 - 5) odsetki bieżące naliczone do dnia poprzedzającego spłatę,
 - 6) kapitał bieżący.

§ 6

Kredytobiorca pod rygorem wypowiedzenia Umowy zobowiązuje się do:

- 1) ~~prowadzenia rozliczeń za pośrednictwem~~*
- 2) ~~corocznego odnawiania polis ubezpieczeniowych stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu i dokonywania cesji wierzytelności z tych polis,~~*
- 3) ~~.....~~⁶

§ 7

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć Umowę w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,
 - 3) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
 - 4) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
 - 5) zmniejszenia się wartości rynkowej zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielonego kredytu,
 - 6) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które w opinii Banku mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,

⁶ W powyższych punktach należy wskazać również inne warunki, do spełnienia których zobowiązuje się Kredytobiorcę, w tym. m. in.:

- 1) w przypadku możliwości ustanowienia zabezpieczeń po uruchomieniu środków - zobowiązanie do ustanowienia ich w określonym terminie (np. zastaw czy przewłaszczenie nabywanych z kredytu środków trwałych, cesje polis ubezpieczeniowych, hipoteki itp.),
- 2) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego – do przedstawienia w określonym terminie odpisów z KW, operatu na żądanie Banku itp.,
- 3) w przypadku finansowania przedsięwzięcia inwestycyjnego – do zakończenia inwestycji w określonym terminie i przedstawienia Bankowi odpowiednich dokumentów,
- 4) inne obowiązki wynikające z decyzji kredytowej.

- 7) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
 - 8) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
 - 9) nieudostępnienia danych lub nieprzekazania dokumentów w sposób i w terminie wskazanym w regulaminie lub w Umowie, albo uniemożliwienia przeprowadzenia inspekcji, o której mowa w regulaminie lub w Umowie,
 - 10) niespełnienia warunków określonych w § 1 lub niewywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 10 Umowy,
 - 11) niedotrzymania innych warunków udzielenia kredytu niewymienionych w pkt 1-10.
2. Nadto Bank zastrzega sobie prawo⁷:
- 1) odstąpienia od umowy w razie nierozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
 - 2) dokonywania, bez dyspozycji Kredytobiorcy, spłaty wymagalnych należności z tytułu udzielonego kredytu, w szczególności z tytułu: kapitału kredytu, należnych odsetek, prowizji lub opłat, z wpływów na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, egzekwowanych w trybie postępowania egzekucyjnego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U z 2012 r. poz. 1015, z późn. zm.); uprawnienie to nie ogranicza praw Banku do dochodzenia zaspokojenia roszczeń w innym trybie,
 - 3) w związku z treścią pkt 2 samodzielnego składania dyspozycji w ciężar (obciążania) rachunku bankowego wskazanego w § 6 pkt 1, do wysokości aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy,
 - 4) zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, monitów, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie itp., prowizje i opłaty, odsetki od przeterminowanych należności, odsetki zaległe, kapitał zaległy, odsetki bieżące, kapitał bieżący,
 - 5) żądania zmiany formy prawnej zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń, w przypadkach określonych w regulaminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy.

§ 8

1. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i biegnie od dnia doręczenia Kredytobiorcy pisma Banku informującego o wypowiedzeniu Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
3. Bank informuje pisemnie poręczyciela oraz innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu, o wypowiedzeniu Umowy.

§ 9

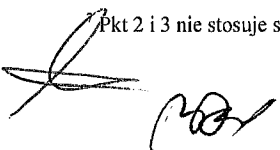
1. Na podstawie art. 105 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r., Nr 72, poz. 665 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r., Nr 81, poz. 530) Bank ma możliwość przekazania danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.* w przypadku, gdy:
 - 1) zobowiązanie lub zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu Umowy,
 - 2) łączna kwota wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi, co najmniej 500 złotych oraz są one wymagalne, od co najmniej 60 dni,
 - 3) upłynął, co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych KRD BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*.
2. Niezależnie od uprawnienia Banku określonego powyżej, Bank może przekazać do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*, informacje gospodarcze o zobowiązaniu lub zobowiązaniach Kredytobiorcy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) zobowiązanie zostało stwierdzone tytułem wykonawczym,
 - 2) upłynęło, co najmniej 14 dni od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, pisma zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do KRD BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*,
 - 3) wierzyciel przekazał do KRD BIG S.A. lub/i BIG InfoMonitor S.A. informację określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego stwierdzającego to zobowiązanie.
3. Na podstawie przepisu art. 105 ust. 1 pkt 1, ust. 4 i ust. 4d i art. 105a Ustawy Prawo bankowe oraz na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych, Bank ma prawo przekazywać dane Kredytobiorcy/ poręczyciela do Systemu międzybankowej informacji gospodarczej – Bankowy Rejestr (System BR), którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich. Dane gromadzone w Systemie BR mogą być udostępniane biurom informacji gospodarczej, instytucjom finansowym zależnym od banków oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym w zakresie i na warunkach określonych w ww. Ustawach.

§ 10

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) przedkładania żądanych przez Bank dokumentów dotyczących celowości wykorzystania kredytu,

⁷Pkt 2 i 3 nie stosuje się w przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu nie został wybrany rachunek bieżący.



- 2) sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania,⁸ tj.:
 - a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
 - b) sprawozdań z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów RIO: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-28S,
 - c) uchwały Rady o udzieleniu absolutorium Wójtowi/ Burmistrzowi/ Prezydentowi Miasta/Zarządowi Powiatu/Zarządowi Województwa za rok poprzedni,
 - d) uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu Zarządu z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu i prognozie długu publicznego,
- 3) informowania na bieżąco Banku o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności na obniżenie lub utratę jego Zdolności kredytowej,
- 4) informowania Banku o zaciągnięciu nowych kredytów, pożyczek, udzieleniu poręczeń lub zaciągnięciu innych zobowiązań niż wymienionych we wniosku,
- 5) w przypadku spadku rynkowej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie zwrotności udzielonego kredytu o 20 %, należy postępować zgodnie z zapisami *Zasad zarządzania ryzykiem rezydualnym w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*,
- 6) przedkładania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, co 34 miesiące,⁹
- 7) wykonywania obowiązków wynikających z regulaminu, o którym mowa w § 1 Umowy,
- 8) w przypadku zabezpieczenia hipotecznego przedłożenia w Banku odpisu Księgi Wieczystej z prawomocnym wpisem hipoteki stanowiącej docelowe zabezpieczenie spłaty kredytu.*

§ 11

Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, co do wszelkich roszczeń Banku wynikających z Umowy, zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik do Umowy.

§ 12

1. Zmiana warunków Umowy, w tym także terminów spłaty kredytu i odsetek, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu i należności przeterminowanych oraz taryfy, które następują w trybie określonym w Umowie.
2. Integralną częścią Umowy jest obowiązujący w Banku regulamin, stanowiący załącznik do Umowy.
3. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z treścią wskazanego w ust. 2 regulaminu oraz, że zapoznał się z treścią taryfy obowiązującą w chwili zawarcia Umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych Umową, mają zastosowanie:

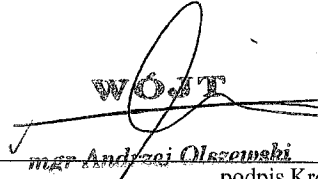
- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Ustawa prawo zamówień publicznych,
- 3) Ustawa Prawo bankowe.

§ 14


Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle Umowy jest rzeczowo właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Banku.

§ 15

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


WÓJT
 Gmina
 Aleksandrów Kujawski
 Regon 810888413
 NIP 6611560280
 podpis Kredytobiorcy

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
 pieczęta i podpisy za Bank

KONTRASYGNATA

 mgr Marek Buczek
 SKARBNIK GMINY

Wiceprezes Zarządu

Ewa Dulczewska

PREZES ZARZĄDU

Józef Szmelter

⁸ Jeżeli okres kredytowania jest dłuższy niż 1 rok.

⁹ Dotyczy kredytów stanowiących indywidualnie istotne zaangażowanie Banku.

Stwierdzam tożsamość oraz własnoręczność podpisu

podpis pracownika Banku

* Niepotrzebne skreślić.



Harmonogram spłat kredytu numer 70/KR-O/2015/OA z dnia 2015.12.31.

Klient:	URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
NRB:	91 9537 0000 0010 5356 2000 0026
Rodzaj harmonogramu umowy:	MALEJĄCE SALDO
Kwota kredytu:	8.000.000,00 zł
Oprocentowanie na dzień 2015.12.31:	3.67 %

Lp.	Data	Kapitał	Odsetki	Razem
T	2015.12.31 Cz	-8 000 000.00T		
1	2016.03.31 Cz		73 198.90	73 198.90
2	2016.06.30 Cz		73 198.90	73 198.90
3	2016.09.30 Pi		74 003.29	74 003.29
4	2016.12.30 Pi		73 198.90	73 198.90
5	2017.03.31 Pi		73 198.90	73 198.90
6	2017.06.30 Pi		73 198.90	73 198.90
7	2017.09.29 Pi		73 198.90	73 198.90
8	2017.12.29 Pi		73 198.90	73 198.90
9	2018.03.30 Pi		73 198.90	73 198.90
10	2018.06.29 Pi		73 198.90	73 198.90
11	2018.09.28 Pi		73 198.90	73 198.90
12	2018.12.31 Po		75 612.05	75 612.05
13	2019.03.29 Pi		70 785.75	70 785.75
14	2019.06.28 Pi		73 198.90	73 198.90
15	2019.09.30 Po		75 612.05	75 612.05
16	2019.12.31 Wt		74 003.29	74 003.29
17	2020.03.31 Wt	500 000.00	73 198.90	573 198.90
18	2020.06.30 Wt	500 000.00	68 623.97	568 623.97
19	2020.09.30 Śr	500 000.00	64 752.88	564 752.88
20	2020.12.31 Cz	500 000.00	60 127.67	560 127.67
21	2021.03.31 Śr	500 000.00	54 295.89	554 295.89
22	2021.06.30 Śr	500 000.00	50 324.25	550 324.25
23	2021.09.30 Cz	500 000.00	46 252.05	546 252.05
24	2021.12.31 Pi	500 000.00	41 626.85	541 626.85
25	2022.03.31 Cz	500 000.00	36 197.26	536 197.26
26	2022.06.30 Cz	500 000.00	32 024.52	532 024.52
27	2022.09.30 Pi	500 000.00	27 751.23	527 751.23
28	2022.12.30 Pi	500 000.00	22 874.66	522 874.66
29	2023.03.31 Pi	500 000.00	18 299.73	518 299.73
30	2023.06.30 Pi	500 000.00	13 724.79	513 724.79
31	2023.09.29 Pi	500 000.00	9 149.86	509 149.86
32	2023.12.29 Pi	500 000.00	4 574.93	504 574.93
	Suma transz	-8 000 000.00		
	Suma spłat	8 000 000.00	1 799 003.77	9 799 003.77
Razem		8.000.000,00	1.799.003,77	

WOJTY SKARBNIK GMINY
mgr Andrzej Olszowski
mgr Marek Buczek
Podpis Kredytobiorcy
Gmina
Aleksandrów Kujawski
Regon 140306413
NIP 6911590280

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim

Wiceprezes Zarządu
Ewa Dulczewska

Stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu banku

PREZES ZARZĄDU
Józef Szmelter