



Spółdzielcza Grupa Bankowa
Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim

UMOWY
o kredyt obrotowy

nr 10 / 2013

zawarta w dniu 28 czerwca 2013 w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy:

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000031149, NIP 891-00-04-424, REGON 000494574,
(nazwa i siedziba banku, adres, NIP, REGON, KRS, kapitał zakładowy)

reprezentowanym przez:

1. Józef Szmelter – Prezes Zarządu
2. Ewa Dulczewska – Wiceprezes Zarządu

zwanym dalej Bankiem Inicjującym (BI)

oraz

SGB-Bankiem S.A. z siedzibą w Poznaniu ul. Szarych Szeregów 23a, 60-462 Poznań, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000058205, NIP 777-00-05-362, Regon 004848247, o kapitale zakładowym w wysokości 200.101.600,00 zł wpłaconym w całości, I Oddziałem w Bydgoszczy ul. Chodkiewicza 89-91, 85-950 Bydgoszcz
reprezentowanym przez Bank Inicjujący na podstawie umowy konsorcjum bankowego na wspólne kredytowanie nr **BY/4/UK01/KON/2013**

zwanym dalej Bankiem – Uczestnikiem Konsorcjum (BU)

zwanym dalej łącznie Bankiem lub Bankami,

a

Gminą Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski
NIP 891-15-60-280, REGON 910866413
(nazwa i siedziba Kredytobiorcy, adres, NIP, REGON)

reprezentowanym przez:

Andrzeja Olszewskiego – Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski

przy kontrasygnacie

Marka Buczko – Skarbnika Gminy

zwanym dalej Kredytobiorcą,

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez Kredytobiorcę oferty w przetargu nieograniczonym.

§1

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 2 05 13 06 12 01 3 1 kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie **4 413 086,00 zł**, (słownie złotych: cztery miliony czterysta trzynaście tysięcy osiemdziesiąt sześć ⁰⁰/₁₀₀) na okres od dnia 28 06 13 2013 do dnia 3 1 1 2 1 2 0 1 8 na warunkach określonych w Umowie oraz *Regulaminie udzielenia kredytów klientom instytucjonalnych w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*.
2. Kredyt przeznaczony jest na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie **4 413 086,00 zł**.
3. Bank postawi kredyt/ pierwszą transzę kredytu* do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu następujących warunków:
 - a. zapłaceniu przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, o której mowa § 4 ust 3 pkt. 2 Umowy,
 - b. ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, o których mowa w ust 18. ²
4. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy jednorazowo od dnia 03 07 13 2013 / w transzach*:
 - a. dnia kwotęzł,
 - b. dnia kwotęzł,
 - c.
 na zasadach określonych w niniejszej umowie.
5. Kredyt ewidencjonowany jest na rachunku kredytowym nr **54 9537 0000 1001 0010 5356 0011**
6. Bank wypłaci kredyt/transzę kredytu* w formie gotówkowej/* bezgotówkowej na konto rachunku bieżącego Kredytobiorcy.

¹ lub data informacji o wyborze oferty w postępowaniu przetargowym,
² treść ust 3 powinna zawierać zapisy zgodne z warunkami podjętej decyzji kredytowej

7. Bank wypłaci kredyt lub transzę kredytu w ciągu 3 dni od złożenia pisemnego zapotrzebowania Kredytobiorcy wypłaty kredytu lub transzy kredytu i/lub po otrzymaniu od Kredytobiorcy rachunków lub faktur zgodnych z celem kredytowania z zastrzeżeniem, że wypłata kolejnej transzy kredytu nastąpi po udokumentowaniu przez Kredytobiorcę wykorzystania poprzedniej transzy zgodnie z celem kredytowania.
8. Bank może odmówić lub odroczyć częściowo lub w całości wypłatę kolejnej transzy kredytu z powodu wykorzystania poprzedniej transzy kredytu niezgodnie z celem kredytowania lub braku udokumentowania wykorzystania poprzednich transz.*
9. Bank udziela karencji w spłacie kredytu/ i odsetek* od dnia 28-10-2013 do dnia 3-0-03-2015. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.
10. Bank nie będzie rozliczał Kredytobiorcy z wykorzystania kredytu.
11. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie (planie spłaty), stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy i jej integralną część. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazaną w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania. W przypadku gdy dzień spłaty raty kredytu lub odsetek jest dniem wolnym od pracy, spłata przypada na następny dzień roboczy. Za dzień spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek w Banku.
12. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu 3-1-2018.
13. Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i kosztów na rachunek obsługi kredytu, którym jest:
 - a. rachunek bieżący Kredytobiorcy w Banku nr **91 9537 0000 0010 5356 2000 0026***
 - b. rachunek spłaty kredytu nr
14. Kredytobiorca zobowiązany jest zapewnić środki na rachunku obsługi kredytu przeznaczone na spłatę kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat oraz kosztów w terminach i kwotach wskazanych w Umowie i harmonogramie (planie spłaty).
15. W przypadku, gdy rachunkiem obsługi kredytu jest rachunek bieżący, Kredytobiorca na podstawie niniejszej Umowy upoważnia Bank do obciążania/ składania dyspozycji przelewu środków pieniężnych z tego rachunku kwotą wymagalnych zobowiązań wynikających z Umowy (kapitałem kredytu, odsetkami, prowizjami, opłatami i kosztami); w przypadku braku środków na rachunku obsługi kredytu, Kredytobiorca upoważnia Bank do zaspokojenia roszczeń z tytułu Umowy z pierwszych wpływów na ten rachunek niezależnie od innych dyspozycji, za wyjątkiem tytułów wykonawczych; pełnomocnictwo to nie może być odwołane lub zmienione do dnia całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami oraz innymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy.
16. Rata wpłacona w terminie wcześniejszym niż określony w aktualnym harmonogramie (planie spłaty), lub w kwocie wyższej niż wynikająca z aktualnego harmonogramu powoduje zmniejszenie kwoty zadłużenia z tytułu udzielonego kredytu w terminie określonym w harmonogramie i w wysokości wynikającej z harmonogramu chyba, że inna jest odrębna dyspozycja Kredytobiorcy.
17. Kredyt spłacony nie podlega ponownemu wykorzystaniu.
18. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:
 - a. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji wystawiony przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy na rzecz Kujawskiego Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Kujawskim,
 - b. weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy, na rzecz SGB-Banku S.A,
 - c.
 - d.
19. Koszty związane z ustanowieniem, zmianą lub zwolnieniem zabezpieczenia kredytu obciążają Kredytobiorcę.

§2

1. ~~Kredyt oprocentowany jest według stałej stopy procentowej obowiązującej przez cały okres kredytowania, która na dzień podpisania Umowy wynosi% w stosunku rocznym*.~~
2. Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej stanowiącej sumę stawki bazowej i stałej marży Banku wynoszącej 0,89 punktów procentowych. Stawką bazową jest WIBOR 1M, która obliczana jest jako średnia arytmetyczna stawek WIBOR 1M obowiązujących w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca poprzedzającego okres odsetkowy. Zmiana oprocentowania następuje pierwszego dnia miesiąca następującego po okresie obrachunkowym. Zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania kredytu o taką samą liczbę punktów procentowych. W dniu zawarcia Umowy stawka bazowa wynosi 3,08 punktów procentowych. Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi 3,97 % w stosunku rocznym*.
3. ~~Kredyt oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach, za które naliczane są odsetki. Wysokość ustalonego oprocentowania może ulec zmianie decyzją Banku w przypadku zmiany, o co najmniej 0,1 punktu procentowego, jednego z niżej wymienionych czynników:~~
 - a. ~~stopy WIBOR 1M, 3M, 6M, 12M,~~
 - b. ~~stopy procentowej bonów skarbowych 52-tygodniowych,~~
 - c. ~~stopy redyskonta weksli NBP,~~
 - d. ~~stopy procentowej kredytu lombardowego NBP,~~
 - e. ~~wysokości stopy rezerw obowiązkowych.~~
 Zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem wejścia w życie decyzji Banku zmieniającej wysokość stopy procentowej.³ Na dzień podpisania Umowy oprocentowanie kredytu wynosi% w stosunku rocznym*.
4. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1-2 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1-2 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. O zmianie oprocentowania Kredytobiorca oraz Poręczyciele/osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu* będzie powiadamiany poprzez komunikat wywieszony na Tablicy w siedzibie i Placówkach Banku oraz na Stronie internetowej, a zmiana oprocentowania nie stanowi zmiany niniejszej Umowy. Kredytobiorca oraz Poręczyciele/osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu* zobowiązany jest zapoznać się z treścią tego komunikatu.

³ Ust. 3 dotyczy kredytów, dla których oprocentowanie ustalono w oparciu o analizę parametrów rynkowych

§3

1. Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w okresach miesięcznych i pobierane w okresach kwartalnych ostatniego dnia każdego kwartału, począwszy od 31 marca 2014 r. z rachunku obsługi kredytu. W przypadku gdy dzień spłaty jest dniem wolnym od pracy, spłata przypada na następny dzień roboczy.
2. Wysokość naliczonych odsetek wskazana jest w harmonogramie (planie spłaty). W przypadku oprocentowania liczonego według zmiennej stopy procentowej, wysokość naliczanych odsetek może ulec zmianie. Aktualny harmonogram (plan spłaty) dostępny jest w placówce Banku. Kredytobiorca zobowiązany jest do zapłaty odsetek zgodnie z aktualnym harmonogramem.
3. Dla potrzeb niniejszej Umowy przyjmuje się, że rok obrachunkowy wynosi 365 dni, a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.

§4

1. Kredytobiorca zobowiązuje się do zapłaty prowizji i opłat zgodnie z obowiązującą w danym okresie *Taryfą opłat i prowizji za czynności bankowe w KBS*, zwaną dalej Taryfą.
2. Za czynności związane z zawarciem Umowy i obsługą kredytu, Bank pobiera od Kredytobiorcy między innymi następujące prowizje:
 - 1) ~~prowizję wstępną za rozpatrzenie wniosku, płatną w dniu złożenia wniosku w wysokości złotych (słownie, złotych: 00/100), co stanowi% kwoty wnioskowanego kredytu. Prowizja zaliczana jest na poczet prowizji przygotowawczej;~~
 - 2) ~~prowizję przygotowawczą w wysokości złotych (słownie, złotych: 00/100), co stanowi% kwoty przyznanego kredytu. Prowizja płatna jest przed postawieniem kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy. W przypadku niewykorzystania kredytu, prowizja nie jest zwracana;~~
 - 3) ~~prowizję z tytułu gotowości w wysokości% kwoty niewykorzystanego kredytu w stosunku rocznym (365 dni) liczoną za ilość dni, w których Bank pozostawał w gotowości do wypłaty kredytu, płatną w dniu wypłaty niewykorzystanej kwoty kredytu, najpóźniej jednak wraz z ostatnią ratą spłaty kredytu;~~
 - 4) ~~prowizję rekompensacyjną w wysokości% kwoty spłaconej przed terminem spłaty określonym w harmonogramie (planie spłat). Powyższa prowizja płatna jest w dniu dokonania przedterminowej spłaty kredytu zgodnie z Taryfą.~~

§5

1. Niespłacona rata (lub część raty) kredytu w terminie wskazanym w Umowie, jest zadłużeniem przeterminowanym, oprocentowanym według podwyższonej stopy procentowej, obowiązującej w danym okresie dla należności przeterminowanych wskazanej w ust. 2. Bank powiadamia pisemnie Kredytobiorcę i ~~Poręczycieli*/ osoby będące dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu*~~ o powstaniu opóźnienia w spłacie zadłużenia kredytu, na adres zawarty w dokumentach ustanawiających prawne zabezpieczenie spłaty kredytu pod rygorem wskazanym w § 8 ust. 2.
2. Niespłacony w terminie określonym w Umowie lub określonym przez Bank w odrębnym wezwaniu kredyt lub część kredytu (rata) oprocentowany jest według zmiennej stopy procentowej obowiązującej dla kredytów przeterminowanych, tj. czterokrotności wysokości stopy procentowej kredytu lombardowego w NBP w stosunku rocznym, tj. aktualnie 17,00 % w stosunku rocznym.⁴
3. Maksymalna wysokość odsetek wynikających z ust. 1 - 2 nie może w stosunku rocznym przekraczać czterokrotności wysokości stopy kredytu lombardowego NBP (odsetki maksymalne).
4. Zmiana wysokości oprocentowania ze względu na zmianę stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego następuje automatycznie wraz z każdorazową zmianą stopy kredytu lombardowego Narodowego Banku Polskiego i obowiązuje od dnia wejścia w życie Uchwały Rady Polityki Pieniężnej, bez konieczności zmiany Umowy w formie pisemnego aneksu. Równocześnie Strony umowy wyrażają zgodę, aby informacje o stopie kredytu lombardowego NBP publikowane w prasie codziennej (np. w dzienniku „Rzeczpospolita”) lub zamieszczane na stronie internetowej Money.pl pod adresem <http://money.pl/>, były traktowane jako powiadomienie przez Bank o zmianie oprocentowania zadłużenia przeterminowanego Kredytobiorcy ~~oraz osób, będących dłużnikami Banku z tytułu zabezpieczenia Kredytu~~
5. Jeżeli wysokość odsetek wynikających z ust. 1 - 2 przekracza wysokość odsetek maksymalnych należą się odsetki maksymalne.
6. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego naliczane są od dnia następnego po terminie spłaty do dnia poprzedzającego spłatę zadłużenia przeterminowanego łącznie.

§6

Kredytobiorca pod rygorem wypowiedzenia Umowy zobowiązuje się do:

1. prowadzenia rozliczeń za pośrednictwem rachunku **81 9537 0000 1001 0010 5356 0010 ***
2. ~~corocznego odnawiania polis ubezpieczeniowych stanowiących zabezpieczenie spłaty kredytu i dokonywania cesji wierzytelności z tych polis,*~~
3. 5

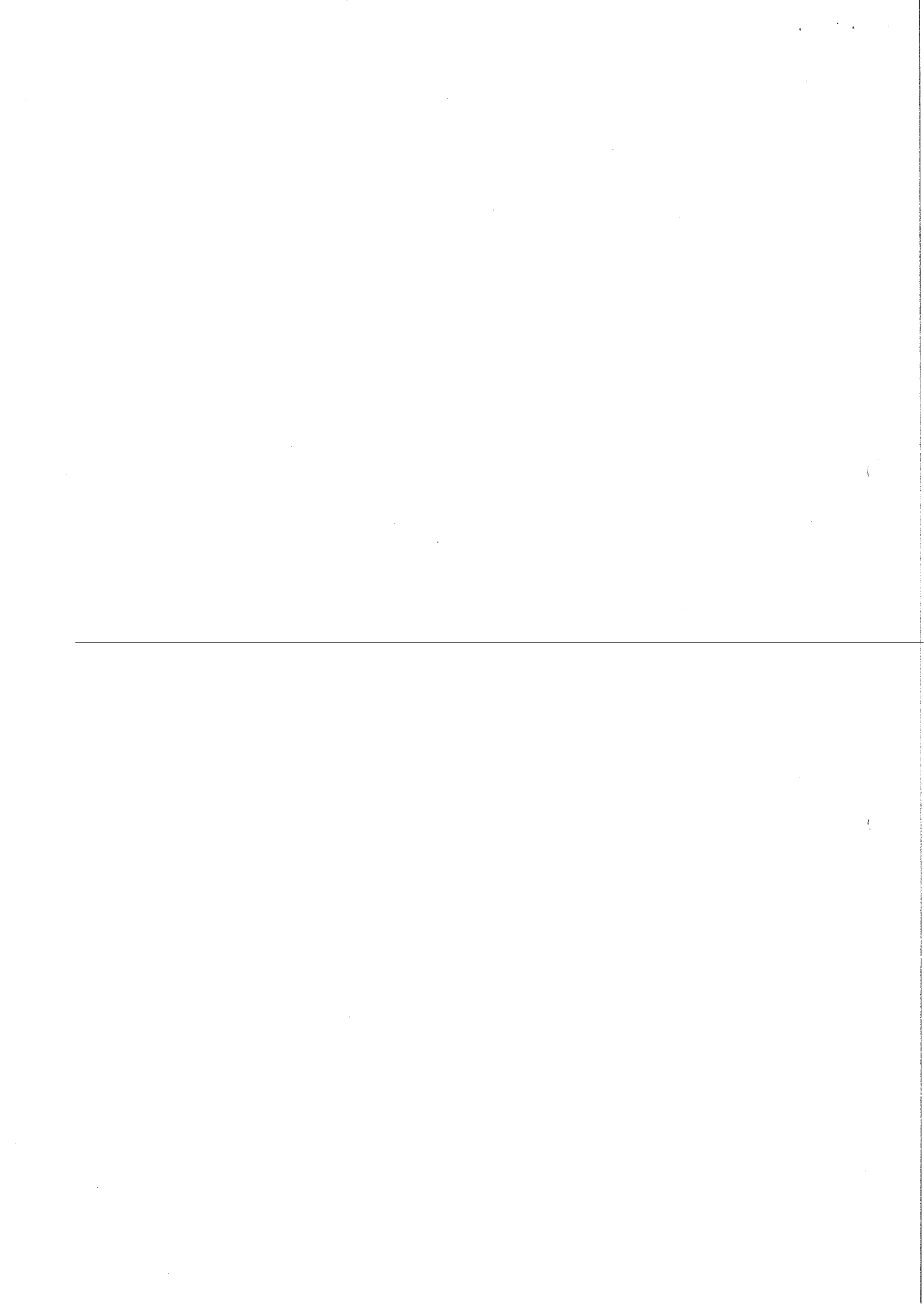
§7

1. Bank ma prawo wstrzymać w całości lub w części wypłatę kredytu oraz wypowiedzieć kredyt w całości lub w części w przypadku:
 - 1) zagrożenia lub utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę,
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu złego stanu majątkowego Kredytobiorcy,

⁴ W przypadku stosowania w umowie kredytowej zapisu o ustaleniu oprocentowania zadłużenia przeterminowanego w wysokości czterokrotności stopy kredytu lombardowego nie zachodzi konieczność umieszczania zapisów określonych w ust. 3 i 4. W przypadku stosowania w umowie kredytowej innych zapisów o ustaleniu oprocentowania zadłużenia przeterminowanego zachodzi konieczność umieszczania zapisów określonych w ust. 3 i

⁵ W powyższych punktach należy wskazać również inne warunki, do spełnienia których zobowiązuje się Kredytobiorcę, w tym. m. in.:

- 1) w przypadku możliwości ustanowienia zabezpieczeń po uruchomieniu środków - zobowiązanie do ustanowienia ich w określonym terminie (np. zastaw czy przewłaszczenie środków trwałych, cesje polis ubezpieczeniowych, hipoteki itp.),
- 2) w przypadku ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego - do przedstawienia w określonym terminie odpisów z KW, operatu na żądanie Banku itp.,
- 3) inne obowiązki wynikające z decyzji kredytowej.



- 3) gdy Kredytobiorca stał się niewypłacalny, niezależnie od okoliczności, które były tego przyczyną,
- 4) niedotrzymania przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu w szczególności, gdy spłata kredytu, odsetek lub prowizji nie przebiega terminowo, kredyt został przeznaczony na inne cele niż określone w Umowie,
- ~~5) zmniejszenia się wartości rynkowej zabezpieczenia wierzyciela Banku z tytułu udzielonego kredytu,~~
- 6) gdy nastąpiło inne zdarzenie, które w opinii Banku mogłoby w istotny sposób wpłynąć na zdolność Kredytobiorcy do wypełnienia jego zobowiązań związanych z Umową,
- 7) jeżeli informacje lub dokumenty przekazane Bankowi, będące podstawą udzielenia kredytu lub sporządzone w okresie kredytowania, okażą się w istotnym zakresie nieprawdziwe, nierzetelne lub fałszywe,
- 8) wszczęcia egzekucji wobec Kredytobiorcy przez innego wierzyciela,
- 9) niedostępności danych lub nieprzekazania dokumentów w sposób i w terminie wskazanym w Regulaminie lub w Umowie, albo uniemożliwienia przeprowadzenia inspekcji, o której mowa w Regulaminie lub w Umowie,
- 10) niespełnienia warunków określonych w § 1 lub niewywiązywania się ze zobowiązań zawartych w § 6 i § 10 niniejszej Umowy,
- 11) niedotrzymania innych warunków udzielenia kredytu niewymienionych w pkt. 1-11.

2. Nadto Bank zastrzega sobie prawo:

- 1) odstąpienia od umowy w razie nie rozpoczęcia wykorzystywania kredytu w ciągu 30 dni od daty postawienia kredytu do dyspozycji Kredytobiorcy,
- 2) dokonywania, bez dyspozycji Kredytobiorcy, spłaty wymagalnych należności z tytułu udzielonego kredytu, w szczególności z tytułu: kapitału kredytu, należnych odsetek, prowizji lub opłat, z wpływów na rachunek Kredytobiorcy prowadzony w Banku, przed wszystkimi innymi płatnościami, za wyjątkiem płatności wynikających z tytułów wykonawczych, egzekwowanych w trybie postępowania egzekucyjnego na podstawie przepisów Kodeksu postępowania cywilnego lub przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. (Dz. U z 2005 r., Nr 229, poz. 1954) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji; uprawnienie to nie ogranicza praw Banku do dochodzenia zaspokojenia roszczeń w innym trybie,
- 3) w związku z treścią pkt. 2 samodzielnego składania dyspozycji w ciężar (obciążania) rachunku bankowego wskazanego w § 6 pkt 1, do wysokości aktualnego zadłużenia Kredytobiorcy,
- 4) zaliczania otrzymanych spłat należności w następującej kolejności: koszty sądowe, koszty windykacji rozumiane, jako koszty opłat pocztowych, monitów, wezwań, koszty opinii rzeczoznawców, uzasadnione koszty pomocy prawnej, koszty poniesione w związku z odebraniem przedmiotu stanowiącego zabezpieczenie, itp., prowizje i opłaty, odsetki od przeterminowanych należności, odsetki zaległe, kapitał zaległy, odsetki bieżące, kapitał bieżący,
- 5) żądania zmiany formy prawnej zabezpieczenia lub ustanowienia dodatkowych zabezpieczeń.

§8

1. Termin wypowiedzenia Umowy wynosi 30 dni i biegnie od dnia doręczenia Kredytobiorcy pisma Banku informującego o wypowiedzeniu Umowy.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy, Kredytobiorca nie może żądać od Banku postawienia do jego dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
- ~~3. Bank informuje pisemnie Poręczyciela oraz innych dłużników Banku z tytułu zabezpieczenia spłaty kredytu, o wypowiedzeniu Umowy.~~

§9

1. Na podstawie art. 105 ust. 4b i 4c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz. U. z 2012 r., poz. 1376 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (Dz. U. z 2010 r., Nr 81, poz. 530) Bank ma możliwość przekazania danych o zobowiązaniach powstałych z tytułu umów związanych z dokonywaniem czynności bankowych do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A.* w przypadku, gdy:
 - 1) zobowiązanie lub zobowiązania wobec Banku powstały z tytułu niniejszej Umowy o kredyt,
 - 2) łączna kwota wymagalnych zobowiązań Kredytobiorcy wobec Banku wynosi, co najmniej 500 złotych oraz są one wymagalne, od co najmniej 60 dni,
 - 3) upłynął, co najmniej miesiąc od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby Kredytobiorcy lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej wezwania do zapłaty, zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*.
2. Niezależnie od uprawnienia Banku określonego powyżej, Bank może przekazać do Krajowego Rejestru Długów Biura Informacji Gospodarczej S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i Biura Informacji Gospodarczej InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*, informacje gospodarcze o zobowiązaniu lub zobowiązaniach Kredytobiorcy, jeżeli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) zobowiązanie zostało stwierdzone tytułem wykonawczym,
 - 2) upłynęło, co najmniej 14 dni od wysłania przez Bank listem poleconym albo doręczenia Kredytobiorcy do rąk własnych, na adres do doręczeń wskazany przez Kredytobiorcę, a jeżeli nie wskazał takiego adresu – na adres siedziby lub miejsca wykonywania działalności gospodarczej, pisma zawierającego ostrzeżenie o zamiarze przekazania danych do KR D BIG S.A. z siedzibą we Wrocławiu lub/i BIG InfoMonitor S.A. z siedzibą w Warszawie*,
 - 3) wierzyciel przekazał do biura informacji określającą dane organu orzekającego, datę wydania i sygnaturę tytułu wykonawczego stwierdzającego to zobowiązanie.
3. Na podstawie przepisu art. 105 ust. 1 pkt 1, ust. 4 i ust. 4d i art.105a Ustawy Prawo bankowe oraz na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji gospodarczych, Bank ma prawo przekazywać dane Kredytobiorcy/ Poręczyciela do Systemu międzybankowej informacji gospodarczej – Bankowy Rejestr (System BR), którego Administratorem Danych jest Związek Banków Polskich. Dane gromadzone w Systemie BR mogą być udostępniane biuram informacji gospodarczej, instytucjom finansowym zależnym od banków oraz innym instytucjom ustawowo upoważnionym w zakresie i na warunkach określonych w ww. Ustawach.

§10

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- ~~1) przedkładania żądanych przez Bank dokumentów dotyczących celowości wykorzystania kredytu,~~
- 2) sprawozdań oraz przedstawiania informacji i dokumentów niezbędnych do oceny jego sytuacji finansowej w każdym roku kredytowania,⁶ tj.:
 - a) uchwały budżetowej na rok bieżący,
 - b) sprawozdań z wykonania budżetu na koniec minionych kwartałów roku bieżącego, sporządzanego dla Ministerstwa Finansów i RIO: Rb-NDS, Rb-Z,
 - c) uchwały Rady o udzieleniu absolutorium Wójtowi/ Burmistrzowi/ Prezydentowi Miasta/Zarządowi Powiatu/Zarządowi Województwa za rok poprzedni,
 - d) uchwały RIO w sprawie opinii o sprawozdaniu Zarządu z wykonania budżetu za rok zakończony oraz opinie RIO o projekcie budżetu i prognozie długu publicznego,
 - e) zawiadomienia o subwencji
- 3) informowania na bieżąco Banku o wszelkich zamierzeniach prowadzących do zmian własnościowych oraz innych zdarzeniach gospodarczych mających wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy, w szczególności na obniżenie lub utratę jego Zdolności kredytowej,
- 4) informowania Banku o zaciągnięciu nowych kredytów, pożyczek, udzieleniu poręczeń lub zaciągnięciu innych zobowiązań niż wymienionych we wniosku,
- ~~5) w przypadku spadku rynkowej wartości nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie zwrotności udzielonego kredytu o%, do przedłożenia na żądanie Banku aktualnego operatu szacunkowego nieruchomości,[#]~~
- ~~6) przedkładania operatów szacunkowych nieruchomości stanowiącej przedmiot prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, co 34 miesiące,^{#7}~~
- 7) wykonywania obowiązków wynikających z Instrukcji, o którym mowa w § 1 Umowy.

§11

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, co do wszelkich roszczeń Banku, wynikających z niniejszej Umowy.
2. BI może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż **12.000.000,00 zł**, (słownie, złotych: **dwanaście milionów złotych 00/100**).
3. BI ma prawo do dnia |3|1|-|1|2|-|2|0|2|1| wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. BU może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż **1.293.258,00 zł**, (słownie, złotych **jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100**).
5. BU ma prawo do dnia |3|1|-|1|2|-|2|0|2|1| wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 4.
6. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 2, Strony rozumieją w szczególności: wymagalny kapitał, odsetki, odsetki karne, koszty windykacji, prowizje i opłaty.

§12

1. Zmiana warunków niniejszej Umowy, w tym także terminów spłaty kredytu i odsetek, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany oprocentowania kredytu i należności przeterminowanych oraz Taryfy, które następują w trybie określonym w Umowie.
2. Kredytobiorca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z treścią Instrukcji oraz, że zapoznał się z treścią Taryfy obowiązującą w chwili zawarcia Umowy.

§13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, mają zastosowanie:

- 1) Kodeks cywilny,
- 2) Ustawa Prawo bankowe,
- 3) Prawo zamówień publicznych,
- 4) Instrukcja udzielania kredytów o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy

§14

Sądem właściwym miejscowo dla rozstrzygnięcia sporów powstałych na tle niniejszej Umowy jest rzeczowo właściwy sąd powszechny, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

§ 15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

⁶ Jeżeli okres kredytowania jest dłuższy niż 1 rok,

⁷ Dotyczy kredytów stanowiących indywidualnie istotne zaangażowanie Banku

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim

Wiceprezes Zarządu

Pieczętka i podpisy osób działających w imieniu Banku

03 100 1 00 00
Aleksandrow Kujawski
Regon 140000413
NIP 0311000280

WZP

SKARBNIK GMINY

mgr Andrzej Dłuski

Pieczętka i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy

KONTRASYGNAȚA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy/Powiatu

Stwierdzam tożsamość oraz własnoręczność podpisu

Krzyszyna Dolmańska

Podpis pracownika Banku

* niepotrzebne skreślić

ANEKS NR 1/2013

do umowy kredytowej nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r. o kredyt obrotowy zawarty w dniu 17.12.2013r. pomiędzy:

Gmina Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski

NIP – 891-156-02-80, REGON 910866413,

reprezentowanym przez :

Andrzej Olszewski – Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski

Marek Buczko – Skarbnik Gminy

zwanym dalej Kredytobiorcą

a

Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700

Aleksandrów Kujawski, Oddział w Aleksandrowie Kujawskim zwanym dalej Bankiem

reprezentowanym przez:

Józef Szmelter – Prezes Zarządu KBS

Ewa Dulczewska – Wiceprezes Zarządu KBS

Do wyżej wymienionej umowy wprowadza się zmianę:

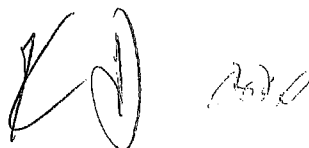
§ 1 pkt.1, 2, 3, 4, 11, 18, który otrzymuje nowe brzmienie:

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 2 15 -1 0 16 -1 2 -1 0 11 -1 3 ¹ kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie **4 913 086,00 zł**, (słownie złotych: cztery miliony dziewięćset trzysta tysięcy osiemdziesiąt sześć ^{00/100}) na okres od dnia 2 8 -1 06 -1 2013 do dnia 3 1 -1 2 -2 0 1 8 na warunkach określonych w Umowie oraz *Regulaminie udzielania kredytów klientów instytucjonalnych w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*.
2. Kredyt przeznaczony jest na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek w kwocie **4 913 086,00 zł**.
3. Bank postawi kredyt/ ~~pierwszą transzę kredytu*~~ do dyspozycji Kredytobiorcy po spełnieniu następujących warunków:
 - a. ~~zapłaconiu przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, o której mowa § 4 ust 3 pkt. 2 Umowy,~~
 - b. ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń spłaty kredytu, o których mowa w ust 18.²
4. Bank postawi kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy ~~jednoraźnie od dnia~~ - - / w **2 transzach***:
 - a. dnia 0 3 -1 0 7 -2 0 1 3 kwotę **4.413.000,00 zł**,
 - b. dnia 1 7 -1 2 -2 0 1 3 kwotę **500.000,00 zł**,na zasadach określonych w niniejszej umowie.

11. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kapitału kredytu i odsetek w terminach i kwotach określonych w harmonogramie (planie spłaty), stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy i jej integralną część. W przypadku kredytu oprocentowanego zmienną stopą procentową wskazaną w harmonogramie wysokość odsetek jest szacunkowa i ulegnie zmianie w wyniku zmiany oprocentowania.

¹ lub data informacji o wyborze oferty w postępowaniu przetargowym,

² treść ust 3 powinna zawierać zapisy zgodne z warunkami podjętej decyzji kredytowej



W przypadku gdy dzień spłaty raty kredytu lub odsetek jest dniem wolnym od pracy, spłata przypada na następny dzień roboczy. Za dzień spłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek w Banku.

18. Prawne zabezpieczenie spłaty kredytu stanowi:

- a) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową i oświadczeniem o poddaniu się egzekucji wystawiony przez Kredytobiorcę z kontrasygnatą Skarbnika Gminy na rzecz Kujawskiego Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Kujawskim,
- b)

§ 11 otrzymuje nowe brzmienie:

1. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się dobrowolnie egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego, co do wszelkich roszczeń Banku, wynikających z niniejszej Umowy.
2. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia wynoszącej nie więcej niż **14.739.258,00 zł** (słownie waluta **czternaście milionów siedemset trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt osiem złotych 00/100, -**).
3. Bank ma prawo do dnia **31.12.2021r** wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Przez zadłużenie, o którym mowa w ust. 2, strony rozumieją w szczególności: wymagalny kapitał, odsetki, odsetki karne, koszty windykacji, prowizje i opłaty.

Pozostałe warunki umowy nie zmieniają się.

Aneks wchodzi w życie z dniem jego zawarcia, z mocą obowiązującą od dnia 17.12.2013r.

Sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Gmina
Aleksandrow Kujawski
Regon 140866413
NIP 6911560280

WÓJT

mgr Andrzej Olszewski

(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim

Wiceprezes Zarządu

Ewa Dulczewska

(stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Banku)

PREZES ZARZĄDU

Józef Szmelter

ANEKS NR 2 zawarty w dniu 13.11.2014r.

do umowy kredytowej nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r. o kredyt obrotowy zawarty pomiędzy:

GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
UL. SŁOWACKIEGO 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
NIP 891-15-60-280 REGON 910866413

reprezentowana przez:

ANDRZEJ OLSZEWSKI – WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
przy kontrasygnacie
MAREK BUCZKO – SKARBNIK GMINY

zwanym dalej Kredytobiorcą:

a **Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031149, REGON 000494574, NIP 891-00-04-424, **Oddział w Aleksandrowie Kujawskim**

zwanym dalej Bankiem reprezentowanym przez:

- 1. JÓZEF SZMELTER – PREZES ZARZĄDU**
- 2. EWA DULCZEWSKA – WICEPREZES ZARZĄDU**

Strony niniejszego aneksu wprowadzają następujące zmiany do umowy kredytowej nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r.

§ I

Dotychczasowa treść § 1 ust. 1 traci ważność i otrzymuje nowe brzmienie:

1. W wyniku postępowania o zamówienie publiczne Bank udziela Kredytobiorcy na podstawie przetargu nieograniczonego z dnia 25.06.2013r. kredytu długoterminowego obrotowego w kwocie 4 913 086,00 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset trzynaście tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 00/100) na okres od dnia 28.06.2013r. do dnia **31.12.2019r.** na warunkach określonych w Umowie oraz *Regulaminie udzielania kredytów klientom instytucjonalnym w Kujawskim Banku Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim*

§ II

Dotychczasowa treść § 1 ust. 12 traci ważność i otrzymuje nowe brzmienie:

12. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek upływa w dniu **31.12.2019r.**

§ III

Dotychczasowa treść § 11 ust. 4 traci ważność i otrzymuje nowe brzmienie:

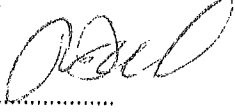
4. Bank ma prawo do dnia **31.12.2022r.** wystąpić o nadanie klauzuli wykonalności bankowemu tytułowi egzekucyjnemu, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.

§ IV

Pozostałe zapisy Umowy Nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r. pozostają bez zmian.

§ V

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

~~Wojciech Oleś~~
~~Andrzej Oleś~~ 

(Stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Kredytobiorcy)

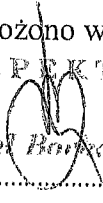
Aleksandrów Kujawski
Regon 810866413
NIP 8814660289

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim

(Stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Banku)

Podpisy złożono w mojej obecności

INSPEKTOR


Paweł Bartkowski

(podpis pracownika Banku)

ANEKS NR 3 zawarty w dniu 27.03.2015r.

do umowy kredytowej nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r. o kredyt obrotowy zawarty pomiędzy:

GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
UL. SŁOWACKIEGO 12, 87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
NIP 891-15-60-280 REGON 910866413

reprezentowana przez:

ANDRZEJ OLSZEWSKI – WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
przy kontrasygnacie
MAREK BUCZKO – SKARBNIK GMINY

zwanym dalej Kredytobiorcą:

a **Kujawskim Bankiem Spółdzielczym w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Chopina 3, 87-700 Aleksandrów Kujawski** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000031149, REGON 000494574, NIP 891-00-04-424, **Oddział w Aleksandrowie Kujawskim**

zwanym dalej Bankiem reprezentowanym przez:

- 1. JÓZEF SZMELTER – PREZES ZARZĄDU**
- 2. EWA DULCZEWSKA – WICEPREZES ZARZĄDU**

Strony niniejszego aneksu wprowadzają następujące zmiany do umowy kredytowej nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r.

§ I

Dotychczasowa treść § 1 ust. 9 traci ważność i otrzymuje nowe brzmienie:

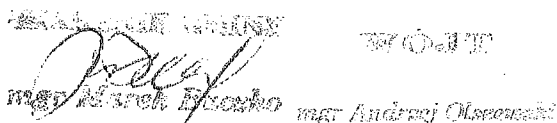
1. Bank udziela karencji w spłacie kredytu/ i—odsetek od dnia 28.06.2013r. do dnia 28.05.2015r. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty kredytu po upływie karencji.

§ II

Pozostałe zapisy Umowy Nr 10/2013 z dnia 28.06.2013r. pozostają bez zmian.

§ III

Aneks został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.


mgr Marek Buczek
mgr Andrzej Olszewski

(Stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Kredytobiorcy)

KUJAWSKI BANK SPÓLDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim
Wiceprezes Zarządu
PREZES ZARZĄDU
Ewa Dulcowska
Józef Szmelter
(Stempel firmowy i podpisy osób
działających w imieniu Banku)

Podpisy złożono w mojej obecności

INSPEKTOR

.....*Ryszard Harkowski*.....

(podpis pracownika Banku)

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW
KUJAWSKI
SŁOWACKIEGO 12
87-700 ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
Polska

HARMONOGRAM SPŁAT

do Umowy kredytowej nr 10/2013 zawartej dnia 28.06.2013

NRB: 97953700001001001053560013

Kredytobiorca:

URZĄD GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI REGON: 000544964

Kwota udzielonego kredytu: 4 913 086,00 PLN

Aktualne zaangażowanie kredytu: 3 684 816,00 PLN

Okres kredytowania: 73 miesiące

Oprocentowanie kredytu: 2,540000%

Lp. raty	Data spłaty raty	Rata ogółem	Rata kapitałowa	Rata odsetkowa	Saldo zadłużenia
1	01.08.2013	1,00	0,00	1,00	0,00
2	02.09.2013	1,00	0,00	1,00	0,00
3	01.10.2013	1,00	0,00	1,00	0,00
4	04.11.2013	1,00	0,00	1,00	0,00
5	02.12.2013	1,00	0,00	1,00	0,00
6	31.03.2014	4 980,00	0,00	4 980,00	4 913 086,00
7	30.06.2014	4 371,23	0,00	4 371,23	4 913 086,00
8	30.09.2014	4 398,90	0,00	4 398,90	4 913 086,00
9	31.12.2014	3 879,32	0,00	3 879,32	4 913 086,00
10	31.03.2015	35 378,26	0,00	35 378,26	4 913 086,00
11	29.05.2015	307 066,00	307 066,00	0,00	4 606 020,00
12	30.06.2015	337 541,26	307 068,00	30 473,26	4 298 952,00
13	30.09.2015	29 602,20	0,00	29 602,20	4 298 952,00
14	31.12.2015	641 536,22	614 136,00	27 400,22	3 684 816,00
15	31.03.2016	23 067,96	0,00	23 067,96	3 684 816,00
16	30.06.2016	22 691,40	0,00	22 691,40	3 684 816,00
17	30.09.2016	22 940,76	0,00	22 940,76	3 684 816,00
18	30.12.2016	22 691,40	0,00	22 691,40	3 684 816,00
19	31.03.2017	329 759,40	307 068,00	22 691,40	3 377 748,00

Lp. raty	Data spłaty raty	Rata ogółem	Rata kapitałowa	Rata odsetkowa	Saldo zadłużenia
20	30.06.2017	327 868,45	307 068,00	20 800,45	3 070 680,00
21	29.09.2017	325 977,50	307 068,00	18 909,50	2 763 612,00
22	29.12.2017	324 086,55	307 068,00	17 018,55	2 456 544,00
23	30.03.2018	322 195,60	307 068,00	15 127,60	2 149 476,00
24	29.06.2018	320 304,65	307 068,00	13 236,65	1 842 408,00
25	28.09.2018	318 413,70	307 068,00	11 345,70	1 535 340,00
26	31.12.2018	316 834,44	307 068,00	9 766,44	1 228 272,00
27	29.03.2019	314 382,44	307 068,00	7 314,44	921 204,00
28	28.06.2019	312 740,85	307 068,00	5 672,85	614 136,00
29	30.09.2019	310 974,58	307 068,00	3 906,58	307 068,00
30	31.12.2019	308 979,73	307 068,00	1 911,73	0,00

Podsumowanie: 5 292 667,80 4 913 086,00 379 581,80

Dane zawarte w harmonogramie obowiązują do momentu zmiany stopy oprocentowania lub wszelkich innych kosztów kredytu składających się na wysokość raty kredytu.

Podpis Kredytobiorcy

KUJAWSKI BANK SPÓŁDZIELCZY
w Aleksandrowie Kujawskim
Oddział
w Aleksandrowie Kujawskim

Stempel i podpis pracownika Banku