

Protokół Nr 25/17
z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 26 stycznia 2017 r.

W posiedzeniu uczestniczyli radni i przedstawiciele Urzędu Gminy zgodnie z listą obecności.
Lista stanowi załącznik do protokołu.

Temat posiedzenia:

3. Zaopiniowanie projektów uchwał.
4. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
5. Sprawy bieżące.

Do punktu 1-go-

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Aleksandrów Kujawski do roku 2025”.

Pani Monika Rolirad – przekazała radnym prezentację LPR. Materiał stanowi załącznik do protokołu. Zaznaczyła, że LPR jest potrzebnym dokumentem przy występowaniu o środki krajowe i unijne. Każde sołectwo zostało objęte badaniem. Program ma polegać na tym, że stworzyliśmy sieć projektów miękkich, które mają pomóc niwelować te negatywne zjawiska.

I tak planujemy w Zdunach – rewitalizację parku, ścieżkę przyrodniczą to samo w Służewie. Planujemy w Wołuszewie i Słońsku Dolnym zaadoptować budynek na klub seniora, integrację dzieci z osobami starszymi. Doposażenie biblioteki w Służewie, zrobienie małej sali kinowej. Inkubator, aby organizacje poza rządowe miały swoją siedzibę, aby ruszyła pomoc prawna dla przedsiębiorców.

Sekretarz Gminy – to są nasze plany zobaczymy, co nam się uda z nich zrealizować.

Pani Monika Rolirad – będzie to dokument strategiczny, który musimy mieć, aby pozyskiwać środki.

Sekretarz – dokument niezbędny. Rewitalizacja w stosunku do ludzi to się kłóci. Będzie nacisk na rewitalizację społeczną.

Radna Alicja Cichocka – czy są uszczegółowione zadania.

Sekretarz – zadania nie są uszczegółowione. Dopiero jak będzie ogłoszony konkurs.

Radna Katarzyna Biniak – czyli miejscowości objęte programem są tylko te które są wymienione w tym dokumencie. Stawek nie ma, więc nic tam z tego programu nie będzie robione.

Sekretarz – w Służewie praktycznie jest wszystko, ale jest degradacja społeczeństwa. Dwa czynniki główne to niskie wyniki w szkole i ilość osób korzystających z opieki społecznej.

Pani Monika Rolirad – mieliśmy bardzo dużo wskaźników, które braliśmy to pod uwagę. Z jednej strony można cieszyć się, że Stawki nie są objęte programem.

Radna Alicja Cichocka – u Marszałka rusza już program „senior plus”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności działki nr 17/4 położonej w miejscowości Łazieniec.

Sekretarz – nabycie tej działki następuje na podstawie m.p.z.p . Teren ten został przeznaczony na tereny rekreacji ogólnodostępnej. Działka będzie przeznaczona na teren związany ze sportem, rekreacją itd. Tereny publiczne i drogi przeznaczone w miejscowym planie gmina musi wykupić jak tego nie czyni właściciel po 5 latach może wystąpić o odszkodowanie.

Radna Katarzyna Biniak – od kogo kupujemy tą działkę?

Sekretarz – kupujemy od Pani Kamili Drzewuckiej.

Radna Katarzyna Biniak – kiedy będziemy wiedzieć ile ta działka kosztuje?

Sekretarz – po podjęciu uchwały. Rzeczoznawca wyceni i będzie znana cena.

Radna Katarzyna Biniak – to podejmujemy uchwałę, a nie wiemy za ile zostanie kupiona ta działka? Myślę, że zanim ostatecznie gmina kupi tą działkę to wtedy będziemy jeszcze decydować.

Sekretarz – upoważniliście Państwo Pana Wójta. Nie będzie już zmiany. Po podjęciu uchwały nastąpi procedura kupna.

Radna Katarzyna Biniak – a nie może być to uchwała intencyjna?

Sekretarz- jest regulamin i upoważniliście Państwo w regulaminie Pana Wójta. Trzeba zrobić wszystko zgodnie z prawem i zgodnie z rzeczoznawcą majątkowym.

Tak to się toczy. Podobnie będzie z wykupem gruntu na drogę dla Mc Donalds. Znamy realia rynku i zawsze możecie Państwo sprawdzić za ile gmina kupiła tą nieruchomość.

Radna Katarzyna Biniak – a jak jest w przypadku, gdy właściciel się nie zgadza, bo za niska cena?

Sekretarz – to odwołuje się do Starosty i cenę ustala rzeczoznawca.

Radny Jerzy Sztylek - w którym to jest miejscu?

Czy teren ten będzie tam wykorzystany?

Sekretarz – w linii prostej 400 m naprzeciw świetlicy. Wiem ile było zabiegów żeby nabyć grunt na świetlicę.

Radna Kamila Drzewucka – proszę o wyłączenie z głosowania

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności działki nr 102/1 położonej w miejscowości Wilkostowo.

Sekretarz – projekt uchwały został Państwu przekazany w dniu dzisiejszym. Projekt uchwały zostanie zaproponowany do włączenia do porządku sesji.

W Wilkostowie plac zabaw był usytuowany na gruncie prywatnym u Pana sołtysa na działce. Dzierżawiliśmy kawałek ziemi. Teraz Sołtys poprosił nas o przeniesienie placu i wskazał nam miejsce niedaleko starego placu zabaw, ale stwierdziliśmy, że najlepiej mieć swój grunt. Wystąpiliśmy do Pana Sołtysa z propozycją odkupienia tej części nieruchomości i wyraził zgodę na jej sprzedaż. Jak będzie zgoda Rady robimy wycenę i przestępujemy do kupna.

**Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.**

Do punktu 2-go-

Pismo od Wójta Gminy dot. wydania opinii Komisji w zakresie zakupu działek przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety w Grabiu

Sekretarz odczytał kolejne pismo od Wójta z dnia 26.01.2017 r.

Komisja pozytywnie zaopiniowała wniosek zakupu działek przez Zgromadzenie Sióstr Św. Elżbiety w Grabiu.

Pismo od mieszkańców ulicy Mundurowej, Stanisława Lema i Wiesławy Szymborskiej z dnia 30.12.2016 r. w sprawie budowy drogi.

Sekretarz odczytał pismo.

Radny Jerzy Szytyler – od 2010 r. składam rok rocznie tą drogę, jako potrzebę inwestycyjną. Składam wnioski o budowę dróg. Projekty na te drogi są od 2-3 lat. Część tej drogi jest już wykonana, a ta druga część nie została jeszcze zrobiona, tam jest błoto, woda spływa z drogi wojewódzkiej. A jak wiadomo pieniędzy na tą drogę nie ma w budżecie. My, jako Rada Gminy nie mamy kompetencji, aby samowolnie coś uchwałać zmieniać w budżecie. Proszę o przekazanie pisma do Wójta Gminy, aby udzielił odpowiedzi z wnioskiem o poszukanie środków finansowych na budowę tej drogi.

Komisja jednogłośnie zdecydowała o przekazaniu pisma Wójtowi Gminy.

Pismo od Pana Jerzego Szczepaniaka z dnia 03.01.2017 r. odnoszące się do otrzymanego pisma z dnia 03.01.2017 r. od Przewodniczącego Rady Gminy Aleksandrow Kujawski.

Radna Katarzyna Biniak – czy stoi coś na przeszkodzie, aby powiadomić mieszkańca, który złożył pismo o posiedzeniu Komisji?

Pani Beata Kostrzewska – pismo wpływają do Biura Rady Gminy. Przewodniczący Rady kieruje je do rozpatrzenia przez poszczególne komisje Rady. Zawiadomienia o posiedzeniach komisji znajdują się BIP i na tablicy ogłoszeń. Ponadto indywidualnie nie są zapraszani mieszkańcy na sesje Rady Gminy, mimo, że niejednokrotnie proszą, aby ich indywidualnie informować.

Radna Katarzyna Biniak – czy ogłoszenia są wywieszane przez sołtysów o sesji, bo mój sołtys tego nie robi. Czy są wyciągane jakieś konsekwencje wobec sołtysa?

Sekretarz – nie ma konsekwencji. Poinformujemy, przypomnimy o tym obowiązku na spotkaniu z sołtysami

Sekretarz – sprawa, o której pisze Pan Szczepaniak była w sądzie i decyzja została utrzymana w mocy. Sekretarz odczytał odpowiedź od Pana Wójta. Aby dostać pozwolenie na budowę drogi dopuszcza tzw. zezwolenie na realizację inwestycji drogowej wtedy, kiedy jest protest i mieszkaniec nie pozwala przejść wtedy jest tzw. wyłączenie i odszkodowanie często zawiązką. Zmieniamy plan i zmniejszamy w planie do takiej szerokości jak mamy w pozwoleniu i projekcie 10 m.

Pismo od Pana Aleksandra Bratkowskiego z dnia 10.01.2017 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości.

Sekretarz odczytał pismo.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańca.

Pismo od Pani Romany Kopeć w sprawie wykupu mieszkania komunalnego.

Sekretarz odczytał pismo.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała wniosek mieszkańca.

Do punktu 3-go

Sprawy bieżące











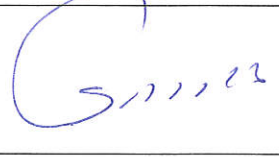
- brak

Protokółowała
Beata Kostrzewska



Przewodniczący Komisji
/-/Stanisław Bonowicz

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 26 stycznia 2017 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Katarzyna Ziemiak	Adaptacja	
10.	Cielochopiec	-	
11.	Prokopowicz Sonia Hawsi	sekcja tan Gminy	
12.			