

### OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 - ul. Szlak Bursztynowy 37, składającego się z kuchni, dwóch pokoi i pomieszczenia gospodarczego o powierzchni 52,12 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności udziału 521/2333 gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 192/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn o powierzchni 0,0893 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00029769/2:

| Położenie nieruchomości                              | Nr KW               | Opis nieruchomości                      |   |                                       | Cena netto nieruchomości |
|--|---------------------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|
|  |                     | Nr działki<br>powierzchnia działki w ha | Powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ] | Udział w częściach wspólnych i gruntu |                          |
| Otłoczyn<br>ul.Szlak<br>Bursztynowy 37<br>Lokal nr 3 | WL1A/0002<br>9769/2 | 192/3<br><br>0,0893ha                   | 52,12   | 521/2333                              | 18.600,00 zł             |

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszego ogłoszenia, który nie jest obciążony prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość lokalowa położona o powierzchni 52,12 m<sup>2</sup> jest na parterze w budynku wielolokalowym, składa się z kuchni, dwóch pokoi i pomieszczenia gospodarczego. Lokal posiada instalację wodną i elektryczną.

W mpzp działka przeznaczona jest jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oznaczona symbolem „8MN”.

**Cena wywoławcza netto wynosi – 18.600,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sześćset złotych 00/100)

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w kwocie 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych). **Wadium należy wnieść do dnia 22.03.2017r.** w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr 91 9537 0000 0010 5356 2000 0026 (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **23 marca 2017 r. o godzinie 11.30** pokój nr 105 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca lokalu. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.