

**OGŁOSZENIE**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w drodze przetargu prawa własności lokalu mieszkalnego nr 8 - ul. Brzeska 23, składającego się z kuchni, przedpokoju i pokoju o powierzchni 30 m<sup>2</sup> wraz z prawem własności udziału 300/2938 gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 715 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo o powierzchni 0,0507 ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00025291/2:

Położenie nieruchomości	Nr KW	Opis nieruchomości			Cena netto nieruchomości
		Nr działki powierzchnia działki w ha	Powierzchnia lokalu z pomieszczeniami przynależnymi [m <sup>2</sup> ]	Udział w częściach wspólnych i gruntu	
Służewo ul.Brzeska 23 Lokal nr 8	WL1A/0002 5291/2	715 0,0507ha	30,00	300/2938	14.400,00 zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem lokalu, stanowiącego przedmiot niniejszego ogłoszenia, który nie jest obciążony prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowi przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Opis nieruchomości:** nieruchomość lokalowa położona o powierzchni 30 m<sup>2</sup> jest na piętrze w budynku wielolokalowym, składa się z kuchni, przedpokoju i pokoju. Lokal posiada instalację wodną i elektryczną.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14.04.2000r. działka przewidziana jest jako: teren dla funkcji mieszkaniowej oznaczony symbolem „MM”. Na podstawie wypisu z rejestru gruntów zaświadcza się, że działka o nr ewidencyjnym 715 pow. 0,0507 ha figuruje jako: tereny mieszkaniowe.

**Cena wywoławcza netto wynosi – 14.400,00 zł** ( słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych )

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w kwocie 800,00 zł (słownie: osiemset złotych). **Wadium należy wnieść do dnia 22.03.2017r.** w formie pieniężnej w kasie tut. Urzędu lub na konto nr **91 9537 0000 0010 5356 2000 0026** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu )

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **23 marca 2017 r. o godzinie 11.00** pokój nr 105 ( I piętro ) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 12 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 35 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca lokalu. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.**

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.