

Protokół Nr 22/16

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 20.10.2016 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli Radni zgodnie z listą obecności.
Lista stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielał Sekretarz Gminy, Kierownik Wydziału Planowania.

Temat posiedzenia:

- **Zaopiniowanie projektów uchwał.**
- **Rozpatrzenie pism.**

Do punktu 1-go-

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działki nr 30 położonej w obrębie ewidencyjnym Wólka od przedsiębiorstwa PKP S.A

Pani Malwina Andrusiak –projekt uchwały tej i kolejnych 3 dotyczy przejęcia terenów po wąskotorówce, pozostało kilka działek do przejęcia, abyśmy mieli całość.

Dla zobrazowania Pani Kierownik przedstawiła przebieg działek na mapie.

W przyszłości planujemy wykorzystanie tych terenów pod ścieżki rowerowe lub konne. Jeśli ścieżka występowałaby w środku pola wówczas będziemy występować do właścicieli gruntów o zamianę.

Sekretarz – uważam, że skoro firma wyraża zgodę na przekazanie nam nieruchomości należy je brać. To majątek. Zawsze można dokonać zamiany gruntów, jeśli zajdzie taka potrzeba.

Radny Jerzy Sztylek – mieszkańcy Rudunek mówili, że są plany budowy ścieżek rowerowych środkiem pola, a ja jestem przeciwny budowie takich ścieżek, a jak mówimy o zamianie to należy brać grunt.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działki nr 181 położonej w obrębie ewidencyjnym Rudunki od przedsiębiorstwa PKP S.A.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działek nr 502 i 521 położonych w obrębie ewidencyjnym Służewo od przedsiębiorstwa PKP S.A.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działki nr 263 położonej w obrębie ewidencyjnym Przybranowo od przedsiębiorstwa PKP S.A.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności działki nr 44/2 położonej w miejscowości Ośno Drugie.

Pani Malwina Andrusiak – na tej działce znajduje się plac zabaw w Ośnie Drugim. Chcemy uregulować stan prawny i wykupić od właścicieli część działki.

Radny Jerzy Sztylek – za ile wykupujemy grunt?

Pani Malwina Andrusiak - 22 zł za 1m²

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie własności działki nr 398/14 położonej w miejscowości Służewo.

Sekretarz- przedstawiliśmy Państwu ten projekt uchwały, ale jest on też poprzedzony wnioskiem Wójta o zaopiniowanie pozytywne. Proszę o rozpatrzenie wniosku Wójta, a dopiero następnie o zaopiniowanie projektu uchwały. Sekretarz – odczytał pismo.

Radna Bożena Świątkowska – powinniśmy bardziej zastanawiać się nad przejmowaniem dróg bo ta droga jest ślepa. Dla mnie sens przejścia tej drogi był taki, że łączymy drogi. A obecnie dla mnie przejście to wzięcie ślepej drogi. Proces wyprzedaży działek trwa.

Radny Grzegorz Jankowski – to jest kontynuacja i wynika z tego, że część drogi gruntowej nie została przejęta z jakiś przyczyn. Proces wyprzedaży działek jest skończony. Chodziło też o uzbrojenia działek. Mieszkańcy monitowali, aby gmina przejęła tą działkę.

Radna Bożena Świątkowska - działka gminna, a za tą działką jest droga gminna i dla mnie jest to sensowne opłacalne. A teraz nie ma to sensu. Sens jest wtedy, kiedy drogi się łączą.

Radny Grzegorz Jankowski – bywało też, że prywatne działki, które były drogami były zamykane.

Sekretarz – jest to kontynuacja przejścia tej drogi. W ostatnim czasie przejmowaliśmy wiele takich dróg, więc musimy być konsekwentni. A możemy zastanowić się globalnie nad przejściami dróg.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Pani Malwina Andrusiak – zmiany ustawy spowodowały, że dotychczasowe uchwały straciły swoją moc. Uchwały musimy podjąć na nowo. Zmieniliśmy też kwestie dotyczącą w paragrafie 2 dot. usuwania zanieczyszczeń z dróg.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczeń usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Malwina Andrusiak – w związku z nowelizacją ustawy straciła moc poprzednia uchwała, dlatego należy podjąć nową uchwałę, w której dodaliśmy paragraf 4.

Radny Henryk Czarnecki - zwrócił uwagę, że jeden worek na jeden rodzaj odpadów, a jak opłaca się od 10 osób, to jeden nie starcza.

Pani Malwina Andrusiak - od 1 stycznia wchodzi inny podział na segregację, gmina ma 5 lat na dostosowanie się do nowych przepisów.

Radna Bożena Świątkowska – mieszkańcy zgłaszają, że worków jest za mało. Należy uczulić firmę w tym zakresie.

Sekretarz – będziemy ogłaszać przetarg na kolejny rok i trzeba podjąć decyzję. Uważam, że dawanie worków to zła decyzja, lepiej abyśmy sami kupowali worki, a byłoby taniej np. o 50 groszy.

Radny Grzegorz Jankowski – ale worki to też wygoda dla firmy jak daj swoje.

Sekretarz – zgodnie z przetargiem Ekoskład zostawia po jednym worku na posesję. Możemy zmienić specyfikację, ale wtedy śmieci pójda w górę.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

- Projekt uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.
Uchwała w załączeniu do protokołu.

Do punktu 2-go-

Rozpatrzenie pism skierowanych do komisji:

Sekretarz odczytał pisma skierowane do Komisji.

- Pismo od Wójta Gminy przekazujące wniosek Pana Jerzego Kłosa w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla m. Nowy Ciechocinek. Pismo będzie rozpatrywane na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej.

Sekretarz – Wójt Gminy wyraża pozytywną opinię, aby w studium które jest w opracowaniu takie zapisy się znalazły.

Pani Malwina Andrusiak – pokazała teren na mapie. Aby przystąpić do opracowania planu musimy wznowić prace nad studium. Bo musi być zgodność zapisów. Dzisiaj nie mówimy o kosztach, bo nie wiemy w jakiej wysokości mogą się kształtować?

Radny Jerzy Szttyler – jakie mogą być koszty opracowania planu?

Pani Malwina Andrusiak – sprawdzę, plan na Odolion to koszt 7,5 tys. zł.

Radny Jerzy Szttyler – to te tereny już nie będą czyste i dziewicze.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje wniosek Pana Jerzego Kłosa.

- Pismo od Wójta Gminy z dnia 22.07.2016 r. przekazujące wniosek spółki Algawa w sprawie oddania w trwałe zarząd nieruchomości gruntowych. Pismo będzie rozpatrywane na posiedzeniu Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej.

Sekretarz – spółka została wyposażona w urządzenia, ale nie w nieruchomości na których te urządzenia stoją. Każdorazowo jak spółka występuje o dofinansowania na te obiekty to musi występować do Wójta o prawo władania tymi gruntami.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje wniosek spółki Algawa.

- Pismo z Toruńskich Wodociągów z dnia 07.10.2016 r. w sprawie odpowiedzi na wcześniejsze pismo spółki.

-

Sekretarz odczytał również pierwsze pismo, które wpłynęło ze spółki z dnia 8 września.

Sekretarz – zakupujemy 2000 egz. gazety dla naszych mieszkańców. Pan Białowąs nie pobiera żadnych pieniędzy za artykuły.

Radny Waldemar Bartczak stwierdził, że udzieli odpowiedź i poinformuje o niej radnych.

- Pismo do Wójta Gminy z dnia 19.10.2016 r. przekazujące wniosek Pana Jana Gize, Pani Haliny Kotlińskiej, Pani Renaty Dręczewskiej i Pana Kazimierza Faligowskiego w sprawie nieodpłatnego przekazania na rzecz gminy działki.

Sekretarz – Wójt Gminy wyraża negatywną opinię w sprawie przejęcia przedmiotowej działki ponieważ obecnie ten pas ma 3 m i mieszkańcy po jednej stronie są zainteresowani, aby grunt oddać, ale po drugiej stronie jest właściciel i nie jest zainteresowany oddaniem gruntu. Albo się dogadają i oddadzą wszyscy po 3 m to wówczas przejmujemy. Nie chcemy doprowadzić do takiej sytuacji, że po przejęciu drugi właściciel zażąda od nas wysokiej ceny za grunt.

Radny Jerzy Sztyler – w Rudunkach jest taka sama sytuacja. Teraz właściciel gruntu żąda 50-60 zł za 1m².

Komisja negatywnie opiniuje pismo.

Radna Bożena Świątkowska – w doniesieniu do działki nr 398/6 w Służewie należy rozeznaczyć sytuację, aby połączyć ulicę Brzeską ze Spokojną i czy właściciel byłby skłonny do nieodpłatnego przekazania gruntu.

Komisja jednogłośnie przegłosowała wniosek

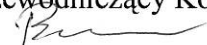
Protokołowała

Beata Kostrzewska


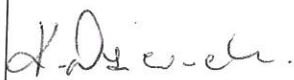
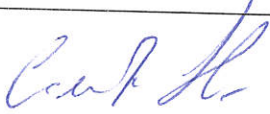
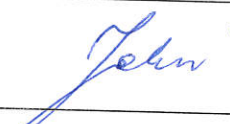
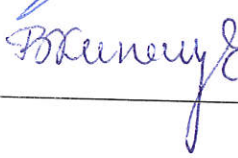
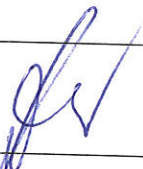

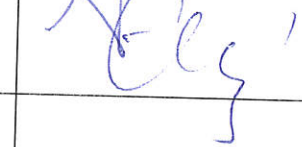


Przewodniczący Komisji

Stanisław Bonowicz



**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 20 października 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	<i>Michał Anioła</i>	<i>radca</i>	
10.			
11.			
12.			

