

**Protokół Nr 21/16**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej**

**odbytej w dniu 12.09.2016 r.**

W posiedzeniu uczestniczyli Radni zgodnie z listą obecności.

Lista stanowi załącznik do protokołu.

Wyjaśnień udzielał Sekretarz Gminy, Kierownik Wydziału Planowania.

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji
3. Sprawy bieżące.

**Do punktu 1-go -**

**1. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski.**

Pani Malwina Andrusiak – proszę o pozytywną opinię w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski. Firma wystąpiła o opracowanie m. p. z. p. Firma planuje tam zrealizować budowę ośrodka rehabilitacyjnego. Osoby po przeszczepie serca będą kierowane do tego ośrodka.

Radny Grzegorz Jankowski – w części Otłoczyna mamy plan. Mamy inwestora, powstaną miejsca pracy.

Pani Malwina Andrusiak – na tym terenie nie mamy planu. Ma powstać kompleks kilkunastu obiektów. Zasadnym jest, aby po stworzeniu planu złożyć wniosek na pozwolenie na budowę. Procedura planu to minimum 12 m-cy.

Radna Katarzyna Biniak – czy będą świadczyć usługi tylko prywatne? Dla dzieci i dorosłych?

Pan Arkadiusz Świątkowski – nie mamy takich informacji.

Radny Waldemar Bartczak – istotne są miejsca pracy i wpływ środków do budżetu.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

**2. Projekt uchwały w sprawie oceny aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.**

Pani Malwina Andrusiak – proszę o pozytywną opinię dotyczącą projektu uchwały w sprawie oceny aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski. Rada Gminy w ciągu kadencji musi podjąć uchwałę w sprawie oceny aktualności studium. Analiza została sporządzona przez biuro urbanistyczne. Analiza stanowi załącznik do protokołu z sesji.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

### **3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działek nr 42/2 i 42/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Odolion od przedsiębiorstwa PKP S.A.**

Pani Malwina Andrusiak – proszę o pozytywną opinię dotyczącą projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wiejską Aleksandrów Kujawski prawa wieczystego użytkowania działek nr 42/2 i 42/3 położonych w obrębie ewidencyjnym Odolion od przedsiębiorstwa PKP S.A. Wójt Gminy może przejąć w użytkowanie wieczyste teren po stacji PKP w Odolionie celem modernizacji, a w przyszłości jak byłoby wznowione połączeniem kolejowe dworzec będzie funkcjonował.

Radna Katarzyna Biniak – czyli po podjęciu uchwały będziemy mieli możliwość wykonania remontu tego zrujnowanego dworca.

Pan Arkadiusz Świątkowski – obiekt nie jest w zbyt dobrym stanie, ale był pomysł, aby np. powstała stacja rowerowa, abyśmy mogli poruszać się po powiecie rowerami. Patrzmy w przyszłości i mamy świadomość tego, że będzie można pozyskać na ten cel środki zewnętrzne.

Pani Malwina Andrusiak – będziemy starali się o możliwość odnowienia tego obiektu.

Radna Katarzyna Biniak – czyli rozumiem, że przejmujemy obiekt w takim stanie w jakim obecnie jest.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

### **4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Łazieniec stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Pan Arkadiusz Świątkowski – proszę o pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały wraz z autopoprawką. Autopoprawka ma na celu ujednolicenie zapisów w uchwałach, aby w preambule dodać numery działek. Po autopoprawce projekt uchwały brzmi: w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 54/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Łazieniec stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Pani Malwina Andrusiak – właściciel działki Pan Kaźmierczak wystąpił z wnioskiem o możliwość wykupu działki na polepszenie warunków swojego gospodarstwa. Zasadna jest sprzedaż tej działki – 25,37 zł /m<sup>2</sup> wg wyceny rzeczoznawcy.

Radny Grzegorz Jankowski – czy były prowadzone rozmowy z Panem Kaźmierczakiem?

Pani Malwina Andrusiak – tak, były prowadzone rozmowy z zainteresowanym.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

**5. Projekt uchwały w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego położonego w miejscowości Opoki i wyrażenia zgody na jego sprzedaż w drodze bezprzetargowej.**

Pan Arkadiusz Świątkowski – proszę o pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały wraz z autopoprawką w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokalu użytkowego położonego na działce nr 175/1 w obrębie ewidencyjnym Opoki i wyrażenia zgody na jego sprzedaż w drodze bezprzetargowej. ( autopoprawka dot. dopisania numeru działki).

Pani Malwina Andrusiak – dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o możliwość wykupienia lokalu. Nie można zastosować bonifikaty, bowiem jest to lokal użytkowy.

Radny Henryk Czarnecki – ale wcześniej była już podejmowana uchwała.

Pani Malwina Andrusiak – tak ale nie została ona zrealizowana i nie dotyczyła przedmiotowego lokalu użytkowego.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

**6. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Pan Arkadiusz Świątkowski – proszę o pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały wraz z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 132/12 w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży ( autopoprawka dot. dopisania numeru działki).

Pani Malwina Andrusiak – dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy o wykup mieszkania – 30400 zł za budynek i nieruchomość gruntową.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu.

## **7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Przybranowo stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski**

Pan Arkadiusz Świątkowski –proszę o pozytywną opinię komisji w sprawie projektu uchwały wraz z autopoprawką w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych nr 187/11 i 187/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Przybranowo stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski( autopoprawka dot. dopisania numeru działki).

Pani Malwina Andrusiak - zainteresowana wystąpiła o kupno tych nieruchomości ponieważ graniczy z nimi bezpośrednio z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Zasadna jest sprzedaż tych nieruchomości.

Radna Katarzyna Biniak – które to działki?

Pani Malwina Andrusiak –zainteresowana kupnem graniczy z 2 działkami.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

## **8. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Aleksandrów Kujawski do projektu pn. „Expressway - promocja terenów inwestycyjnych”**

Pan Arkadiusz Świątkowski - proszę o pozytywną opinie komisji w sprawie projektu uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Aleksandrów Kujawski do projektu pn. „Expressway - promocja terenów inwestycyjnych”

Marszałek postanowił wypromować tereny inwestycyjne leżące w województwie przy autostradzie A 1. Gmina nasza przystąpiła do projektu . Z załącznika widać jak rozłożone są działania na poszczególne lata. Gmina w październiku będzie uczestniczyła na targach w Monachium. Sekretarz odczytał dane z załącznika do uchwały.

Radna Katarzyna Biniak – czy jest osoba do prowadzenia tego projektu.

Pan Arkadiusz Świątkowski - projektem zajmuje się Pani Alicja Letkiewicz-Sulińska. Pani ta również będzie uczestniczyć w Targach w Monachium.

Komisja jednogłośnie przy 5 głosach za pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.  
Projekt uchwały stanowi załącznik do protokołu

### **Do punktu 2-go- .**

Sekretarz Gminy omówił i odczytał pisma skierowane na Komisję.

1. Pismo od Wójta Gminy z dnia 08.07.2016 r. przekazujące wniosek Toruńskich Wodociągów dotyczący uzgodnienia przebiegu trasy magistrali wodociągowej w Otłoczynie. Wniosek został odczytany przez Sekretarza Gminy.

Pan Arkadiusz Świątkowski - zgodnie z KPA nie mogliśmy czekać do posiedzenia Komisji. Z uwagi na to, że Toruń uzupełnił wniosek, musieliśmy wydać swoją opinię. Naszym zdaniem dokumenty te są niekorzystne dla gminy Aleksandrów Kujawski a konkretnie dla drogi, w której byłyby umiejscowiony wodociąg. Toruń odwołał się od decyzji dokumenty są w Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Dlatego też to pismo proszę teraz traktować, że przekazano je do wiadomości Rady.

Pani Malwina Andrusiak – projekt zakłada umieszczenie wodociągu w odległości 1,5 m od światłowodu. Nie byłoby w przyszłości możliwości budowy np. linii gazowej.

2. Pismo od Wójta Gminy z dnia 20.07.2016 r. przekazujące wniosek Pani Janiny Strzeleckiej w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Wołuszewo.

Pani Malwina Andrusiak – w chwili obecnej przedmiotowa działka objęta jest w części uproszczonym planem urządzenia lasu, który obowiązuje do 2020 r. Dlatego też brak jest możliwości zmiany planu. Prosimy o negatywną opinię, nie ma możliwości formalnych, aby dokonać zmiany planu.

Pan Arkadiusz Świątkowski – musimy być rozważni jeśli chodzi o wnioski, zmiana planu to duże koszty. Jak został popełniony błąd w procedurze, lub uległy zmianie zamiary inwestycyjne to trzeba podchodzić do każdego wniosku racjonalnie.

Radna Katarzyna Biniak – też występują sytuacje odwrotne, a nikt nie robi wizji lokalnej przy zatwierdzaniu planu.

Pani Malwina Andrusiak – jak był opracowany uproszczony plan urządzania lasu mieszkańcy dostali informacje od Starostwa. Osoby zainteresowane mogły wnosić swoje uwagi. Uwagi były uwzględniane lub odrzucane.

Komisja przy 4 głosach negatywnie opiniuje wniosek mieszkanki.

3. Pismo od Wójta Gminy z dnia 22.07.2016 r. przekazujące wniosek Pana Józefa Czerwińskiego w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Stawki.

Pan Arkadiusz Świątkowski – przez poprzedniego urbanistę na przedmiotowej działce była wprowadzona działalność usługowa, a szerokość działki to 12 m. Biorąc odległości od granic pozostaje 4 m. Dlatego jest zasadne dokonanie zmiany przeznaczenia gruntów.

Komisja przy 5 głosach za pozytywnie opiniuje wniosek mieszkańca.

4. Pismo od Wójta Gminy z dnia 16.08.2016 r. przekazujące wniosek Spółki Allenort Capital Fund w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn.

Komisja przy 5 głosach za pozytywnie opiniuje wniosek firmy.

Do punktu 3-go-

Radna Katarzyna Biniak –moja sprawa dotyczy ogólnie utrzymania porządku i czystości w gminie. Mam pytanie kto odpowiada za ścieżkę rowerową - za czystość ścieżki i pasa który jest między ścieżką. Pan Wójt jeżdżąc codziennie tą drogą widzi w jakim jest stanie ścieżka.

Pani Malwina Andrusiak – pas drogowy jest w Zarządzie Dróg Wojewódzkich. O wyrażenie zgody na wymianę nasadzeń (drzewek) musieliśmy uzyskać zgodę od ZDW. Na terenie gminy sami utrzymujemy porządek na ścieżkach rowerowych.

Radna Katarzyna Biniak –korzystanie ze ścieżek jest niebezpieczne, znajduje się na nich szkło, rowery są przebijane, wysokie chwasty. Czy jako przedstawiciele gminy macie wpływ na ZDW?

Sekretarz – nie mamy wpływu.

Radna Katarzyna Biniak – w innych gminach nie ma takiego bałaganu.

Pani Malwina Andrusiak –to użytkownicy brudzą.

Radna Katarzyna Biniak – chwasty rosną na ponad metr, jest to wizytówka naszej gminy, to droga wojewódzka, jeździ masa samochodów. Podam przykład pracownicy sprzątała ale tylko ścieżkę. Były worki z tymi śmieciami, ale chwastów nikt nie zagrabił i nie włożył do tych worków. W naszej gminie jest brudno. Jest mi wstyd. Chwasty są bardzo duże, pełno butelek. Na Kaszubach – czy ktoś widział takie zaniedbane rowy?

Pani Malwina Andrusiak – teren gminy jest obszerny. Dla nas przydzielono określoną liczbę osób w ramach robót społeczno-użytecznych. Potrzeba jest zatrudnienia ok. 100 osób.

Sekretarz -biorąc pod uwagę wielkość gminy - jest to nie wykonalne.

Radna Katarzyna Biniak – a w innych gminach jest to wykonalne?

Sekretarz – chętnie porozumielibyśmy się z ZDW, ale kto za to zapłaci?

Radna Katarzyna Biniak – w budżecie mamy określone pieniądze na ten cel.

Sekretarz – środki finansowe są zabezpieczone ale na nasz teren.

Radna Katarzyna Biniak – Pan Wójt widzi codzienne to, co znajduje się w tym pasie drogi. Na terenie gminy nie ma śmietników i to plaga w naszej gminie. Brakuje śmietników przy szkole, przy placu zabaw, problem porządku w gminie jest dużym problemem. W gminie jest brudno.

Pani Malwina Andrusiak – na terenie gminy jest 137 pojemników, w tym roku zakupiliśmy 18 szt. Pojemnik to koszt 480 zł Pieniądze z funduszy sołeckich mogą być też wykorzystane na zakup śmietników.

Sekretarz – staramy się sukcesywnie wszystko uzupełniać. Nas też to boli. Dobrze gdyby pieniądze z funduszy sołeckich nie szły tylko na pikniki, ale również na zakup np. 2 pojemników rocznie. Warto wyjść z takimi propozycjami na zebraniach.

Radna Bożena Świątkowska – potrzebujemy stałej ekipy, która będzie zajmowała się zielenią na terenie gminy. Posiłkowanie się pracownikami interwencyjnymi, jest to dla mnie bezsensowne. Robią wszystko aby nie pracować. Rzeczywiście jest brudno w niektórych miejscach przez cały sezon jest nic nie robione. Potrzebny jest ktoś do zarządzania. Pracownicy są źle zarządzani.

Radna Katarzyna Biniak –zdecydowanie brakuje nadzoru.

Radna Bożena Świątkowska – brakuje nadzoru nad pracownikami, logicznego myślenia. Od 2 lat obserwuje sytuacje- złamane drzewko. Kosiarz który kosi nie zachowuje odpowiedniej odległości od drzewka tylko sukcesywnie uszkadza korę drzewka i drzewo usycha.

Radna Katarzyna Biniak – ewidentnie brakuje nadzoru. To nasza gmina, nasza wizytówka, mamy ambicje, aby stworzyć strefę ekonomiczną, a sam widok bałaganu zniechęca. To taka sugestia na rondzie powinien być np. herb naszej gminy.

Sekretarz – dzisiaj skontaktuję się z Panem Dyrektorem ZDW i wyślemy pismo w tej sprawie.

Radny Stanisław Bonowicz- jak wygląda sprawa odwodnienia drogi w Wołuszewie budowanej przez powiat.

Sekretarz – Starosta i nasze służby podejmą decyzję. Żadne prace w tym temacie nie zostały poczynione. Sprawa dot. samorządu Powiatowego, Aleksandrowskiego i Ciechocinka, obecnie Ciechocinek nie przychodzi na spotkania.

Radny Stanisław Bonowicz – na drodze krajowej w stronę Wołuszewa potrzebna jest strzałka ( znak drogowy).

Radna Kamila Drzewucka – potrzebny jest też znak oznaczający miejscowość Otłoczyn Stacja przy drodze krajowej.

Sekretarz – wystąpimy do Generalnej Dyrekcji, która musi zrobić organizację ruchu.

Radna Katarzyna Biniak – w maju Wójt mi obiecał, że znakami będzie oznaczony rozjazd Zgoda, Konradowo.

Radna Alicja Cichocka – chodnik od strony ulicy Krokusowej, proszę, aby na pewnym odcinku tam gdzie jest wyżej tą skarpe umocnić.

Sekretarz – chodnik wybudowany na odcinku 300 m, na 150 m mieszkańcy sami sobie zrobili. A teraz my, jako gmina mamy zrobić dalej.

Radny Henryk Czarnecki – chodnik – droga od chodnika, jest przerwa między jednym chodnikiem i drugim. Moim zdaniem powinien być wjazd taki jak się robi na pole. Moim zdaniem to błąd w projekcie. 8-10 m między tymi chodnikami. Chodnik od remizy w stronę

Grabia – jak jest deszcz to są potężna kałuże, trzeba odprowadzić wodę z tej drogi. Mówię o tym od roku.

Radny Grzegorz Jankowski – dostawa wody przez Toruń do Ciechocinka – czy gmina, Algawa tym się interesuje? Czy Algawa będzie mogła stawać do przetargu na dostawę wody do Ciechocinka?

Sekretarz – umowa wygasa z końcem roku 2017. Oznacza to, że jak 1 stycznia 2018 r. Ciechocinek nie wybuduje magistrali może pozostać bez wody. Ale takiego zagrożenia nie ma. Jeśli chodzi o przetarg to Ciechocinek podjął uchwałę i zlecił zadanie gminne miastu Toruń. Oznacza to, że za gospodarkę wodną dla Ciechocinka odpowiada Miasto Toruń. Najprawdopodobniej Toruń nie będzie w stanie dostarczyć takiej ilości wody dla Ciechocinka, bo Ciechocinek wygasa studnię w Siarzewie. Trwają nadal rozmowy, w jakich ilościach to jeszcze nie wiemy. Rozmowy trwają. Wójt spotyka się z Burmistrzem Ciechocinka i prowadzą rozmowy. Ostatnia nasza cena była korzystniejsza od ceny z wodociągów Toruńskich dla Ciechocinka, ale odrzucili naszą propozycję.

Radna Alicja Cichocka – czy będzie budowana ulica Okrężna w Aleksandrowie Kujawskim.

Sekretarz –środki w budżecie miasta są zabezpieczone, termin realizacji zadania październik 2016 r.

Protokołowała





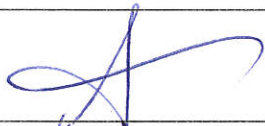



Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji

Stanisław Bonowicz



**Lista obecności na posiedzeniu  
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej  
w dniu 12 września 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarniecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	Katarzyna Głuch	Podse	
10.	Czesław Alicja	medno	
11.	Mieczysław Świątkowski	sekretarz Gminy	
12.			

