

**UCHWAŁA NR XXIV/204/16**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 1 - ul. Brzeska 37 położonego na działce nr 722 w obrębie ewidencyjnym Służewo stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego nr 1 - ul. Brzeska 37 wraz z pomieszczeniem przynależnym i prawem własności udziału 3821/22446 gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 722 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo o powierzchni 0,0358ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00034229/3.

**§ 2.** Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i prawie własności udziału gruntu opisanego w § 1 w wysokości do 85% wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały .

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak


  
mgr Waldemar Bartczak

<sup>1)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz.1579

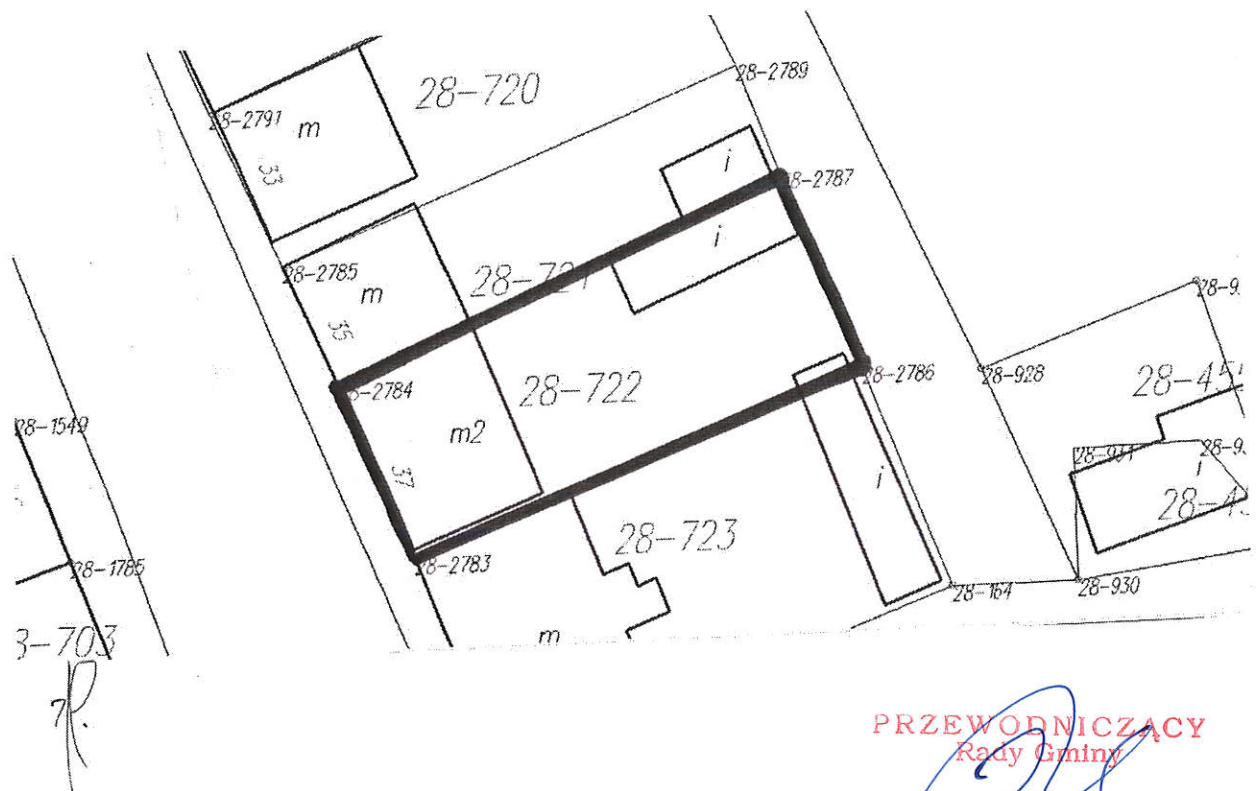
<sup>2)</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz.1777 oraz z 2016r. poz. 65, poz.1250, poz. 1271 i poz. 1579

### Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Zainteresowany nabyciem złożył stosowny wniosek o nabycie lokalu.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/204/16  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 23 listopada 2016 r.



**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*