

**UCHWAŁA NR XXIV/198/16
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 23 listopada 2016 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.¹⁾), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.²⁾) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 17,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,61 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

2) Od budowli:

- a) wykorzystywanych do zbiorowego odprowadzania ścieków - 0,1 % ich wartości
- b) pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7

3) Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,67 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,26 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,98 zł od 1 m² powierzchni

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) budynki i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej
- 2) budynki i grunty służące do działalności kulturalnej, sportowej, pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- 3) budynki, grunty i budowle wykorzystywane jako cmentarze

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 roku poz. 1579

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016 roku poz. 1579

4) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem "dr"

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XV/95/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku (Dz. Urz. Woj. Kujawsko - Pomorskiego z 2016 r. poz. 149)

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 r.

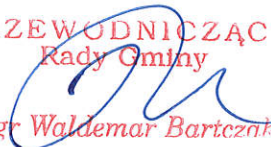
PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

1000-204
RADA PRAWNY
Budyl
Marek Budyl

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski proponuje aby stawki podatkowe w podatku od nieruchomości na rok 2017 pozostały na poziomie z roku 2016. Stawka budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego i w zakresie świadczeń zdrowotnych oraz grunty pod jeziorami ustalone zostały na maksymalnym poziomie. Wysokość stawek uwzględnia Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M. P. z 2016 r. poz. 779).

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak