

**UCHWAŁA NR XXII/172/16
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego na działce nr 132/12 w obrębie ewidencyjnym Plebanka stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski i udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 446) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dotychczasowemu najemcy Panu Adamowi Zwolińskiemu prawa własności lokalu mieszkalnego - Plebanka 12 wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski położonego na nieruchomości oznaczonej nr 132/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Plebanka o powierzchni 0,0951ha dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00033645/8.

§ 2. Udziela się bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i prawie własności gruntu opisanego w § 1 w wysokości do 85% wartości lokalu zbywanego na rzecz najemcy określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały .

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

ADWOKAT PRAWNY
Marcin Bzdęk
Marcin Bzdęk

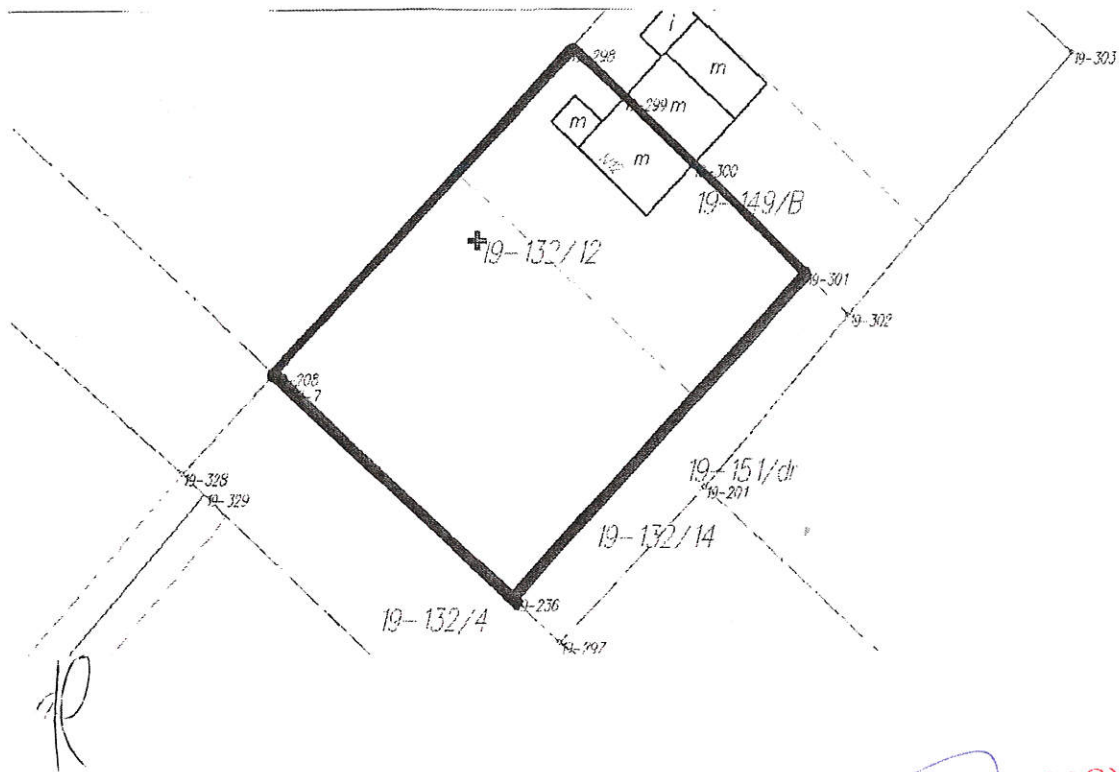
¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015r. poz.1777 oraz z 2016r. poz. 65, poz.1250

Uzasadnienie

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek najemcy. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ugn. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości, stanowiącej lokal mieszkalny. Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Strona zainteresowana nabyciem złożyła stosowny wniosek o nabycie lokalu.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

Załącznik do Uchwały Nr XXII/172/16
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 14 września 2016 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak