

**UCHWAŁA NR XXII/168/16**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 14 września 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446.) w związku z art. 32 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 788 ze zm.<sup>1)</sup>) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Na podstawie dokonanej przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w Gminie Aleksandrów Kujawski oraz oceny aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, po uzyskaniu pozytywnej opinii Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stwierdza się, że:

- 1) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdzone uchwałą NR XIX/129/2000 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 14 kwietnia 2000 roku wymaga zmian i aktualizacji w pełnym zakresie w granicach administracyjnych gminy.
- 2) następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Aleksandrów Kujawski zachowują w całości aktualność:
  - a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Cieclocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XL/346/06 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 17.10.2006 roku,
  - b) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XI/148/07 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 19. 12. 2007 roku,
  - c) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XI/150/07 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 19. 12. 2007 roku,
  - d) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XV/185/08 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 11. 06. 2008 roku,
  - e) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski- Rudunki 2” przyjęty uchwałą Nr XVII/229/08 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 10. 10. 2008 roku
  - f) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Zgoda, Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr VIII/72/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 06.07.2011 roku,
  - g) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie ewidencyjnym Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr VIII/71/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 06.07.2011 roku ,
  - h) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr VIII/73/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 06.07.2011 roku,
  - i) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wóluszewo, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XXI/215/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12.02.2013 roku,


- j) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XIX/186/12 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26.11.2012 roku,
- k) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr XXI/216/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12.02.2013 roku,
- l) „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęta uchwałą Nr XII/74/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11.09.2015 roku.
- 3) następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie gminy Aleksandrów Kujawski stały się nieaktualne:
- a) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski” przyjęty uchwałą Nr VIII/65/2003 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 25.08.2003 roku,
- b) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski- usługi komercyjne (dz.69/3; 69/4; 70/5)” przyjęty uchwałą Nr IX/85/2003 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 30.10.2003 roku,
- c) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski-treńny mieszkalno-usługowe (dz. 62/8;62/10;63/7;63/9;64/2;129/2)” przyjęty uchwałą Nr IX/86/2003 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30. 10. 2003 roku,

§ 2. W związku z uznaniem nieaktualności opracowań, o których mowa w §1 ust. 3, postanawia się podjąć działania zmierzające do zmiany tych opracowań .

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

503-240  
RADCA PRAWNY  
  
Marcin Łuzdek

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016r. poz. 788 ze zm.) wójt gminy posiada obowiązek dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowaniu planów miejscowych i opracowania wieloletniego programu ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem wydanych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Przynajmniej raz w czasie trwania kadencji rady gminy, wójt jest zobowiązany przekazać radzie gminy wynik ww. analizy po uzyskaniu opinii gminnej lub innej komisji urbanistyczno-architektonicznej. Po zapoznaniu się z wynikami analizy oraz opinią właściwej komisji urbanistyczni architektonicznej, rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany. Obecnie sporządzana „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w Gminie Aleksandrów Kujawski oraz ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” może stanowić podstawę do podjęcia przez Radę Gminy uchwały, o której mowa w art. 32 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r. poz. 788 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/168/16  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 14 września 2016 r.



**BIURO URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**

87-100 Toruń Plac Św. Katarzyny 9, t/f 56-6522041, NIP 956 160 76 49 buia@poczta.onet.pl



# **ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

OCENA AKTUALNOŚCI  
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ  
MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO

---

## **GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Toruń, lipiec 2016

str. 1

## SPIS TREŚCI

WSTĘP.....	3
1. Cel .....	3
2. Podstawa prawna .....	3
3. Charakterystyka gminy.....	3
<b>I. ANALIZA STANU I ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY .....</b>	<b>4</b>
1. Decyzje o warunkach zabudowy .....	4
2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego .....	10
3. Decyzje o pozwoleniu na budowę .....	10
4. Trend demograficzny .....	11
5. Liczba wydanych wypisów i wyrysów .....	11
6. Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF) .....	11
7. Aglomeracja Aleksandrów Kujawski .....	12
8. Strategia Powiatu Aleksandrowskiego .....	12
9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego .....	12
10. Odnawialne źródła energii i wysokotowarowe fermy zwierzęce.....	13
<b>II. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.....</b>	<b>13</b>
<b>III. ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI.....</b>	<b>15</b>
<b>IV. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH.....</b>	<b>24</b>
<b>V. ANALIZA STOPNIA REALIZACJI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. 26</b>	
1. MPZP terenów w miejscowości Wygoda .....	26
2. MPZP terenów w miejscowości Odolion – usługi komercyjne (2003r.) .....	26
3. MPZP terenów w miejscowości Służewo .....	26
4. MPZP terenów w miejscowości Nowy Ciechocinek, Wygoda .....	26
5. MPZP terenów w miejscowości Stawki.....	26
6. MPZP terenów w miejscowości Konradowo .....	26
7. MPZP w miejscowości Rożno-Parcele .....	26
8. MPZP terenów w miejscowości Rudunki 2 .....	27
9. MPZP terenów w miejscowości Zgoda, Konradowo .....	27
10. MPZP terenów w miejscowości Łazieniec.....	27
11. MPZP terenów w miejscowości Odolion (2011r.) .....	27
12. MPZP terenów w miejscowości Otłoczyn .....	27
13. MPZP terenów w miejscowości Wołuszewo.....	28
14. MPZP terenów w miejscowości Ośno .....	28
15. Zmiana MPZP dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion .....	28
<b>VI. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>28</b>
<b>VII. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....</b>	<b>32</b>
<b>VIII. PROGNOZOWANE POTRZEBY SPORZĄDZANIA OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH .....</b>	<b>33</b>
1. Studium i plany miejscowe .....	33
2. Miejscowy plan rewitalizacji .....	34
3. Uchwała w sprawie zasad sytuowania małej architektury .....	34
<b>IX. WNIOSKI I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH.....</b>	<b>34</b>
1. Wnioski dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski:.....	35
2. Wnioski dotyczące Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski:.....	36

## WSTĘP

### 1. Cel

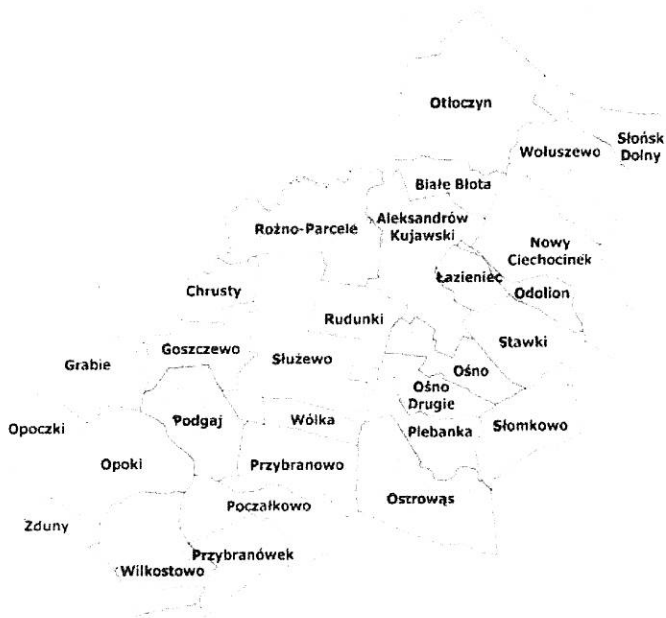
Celem analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym jest dokonanie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych, określenie postępów w opracowywaniu planów miejscowych, przygotowanie wieloletnich programów ich sporządzania. Analiza uwzględnia również wydane przez wójta lub inne organy decyzje o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Zaopiniowaną przez komisję urbanistyczno-architektoniczną analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym przedstawia się radzie gminy. Po zapoznaniu z opracowaniem rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku uznania ich za nieaktualne podejmuje działania związane ze zmianą dokumentów planistycznych.

### 2. Podstawa prawna

Opracowanie analizy zmian zagospodarowania przestrzennego dotyczy sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów określonych w art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778).

### 3. Charakterystyka gminy

Gmina Aleksandrów Kujawski położona jest w powiecie aleksandrowskim w województwie kujawsko-pomorskim. Sąsiaduje m.in. z miastem powiatowym Aleksandrowem Kujawskim i miastem Ciechocinkiem, będącym uzdrowiskiem o znaczeniu krajowym. Obszar charakteryzuje się bardzo korzystnym skomunikowaniem (droga krajowa nr 91, droga krajowa nr 266, autostrada A1). Gmina zajmuje powierzchnię 131,6km<sup>2</sup>, składa się z 28 sołectw, obejmujących 40 miejscowości wiejskich. W strukturze użytkowania gruntów dominują użytki rolne, lasy zajmują powierzchnię ok. 16%. Gmina charakteryzuje się również walorami przyrodniczo-kulturowymi. Ze względu na walory krajobrazowe część gminy została objęta Obszarem Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej.



# I. ANALIZA STANU I ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY

W granicach administracyjnych gminy obowiązują:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjęte uchwałą Nr XIX/129/2000 Rady Gminy w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 14 kwietnia 2000, zwany dalej studium;
2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjęte przez Radę Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, zwane dalej planami miejscowymi, wyszczególnione na str. 17-22;
3. Decyzje o warunkach zabudowy, str. 5-10;
4. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, str. 10.

## 1. Decyzje o warunkach zabudowy

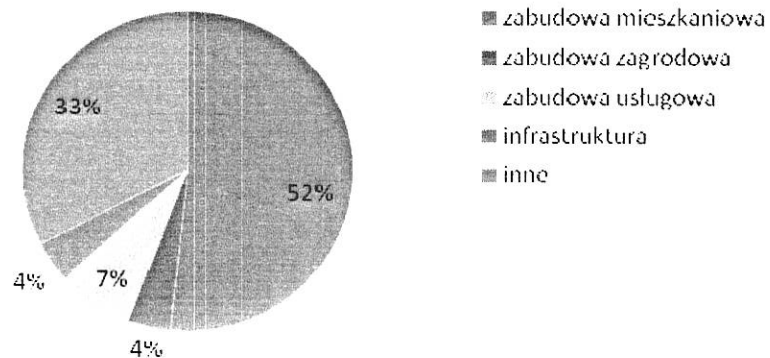
Od początku roku 2011 do końca roku 2015 wydano 507 decyzji o warunkach zabudowy. Poniższa tabela przedstawia zestawienie wydanych decyzji z podziałem na kategorie. W poszczególnych kategoriach ujęto zamierzenia inwestycyjne polegające m.in. na:

- w „zabudowie mieszkaniowej” – budowę budynków wraz z infrastrukturą techniczną,
- w „zabudowie zagrodowej”- budowę budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- w „zabudowie usługowej- budowę, przebudowę lub rozbudowę budynków usługowych mieszkaniowych lub mieszkaniowo- usługowych wraz z infrastrukturą techniczną,
- w „infrastrukturze”- budowę infrastruktury technicznej,
- w „innych”- remonty istniejących budynków, budowę garaży i budynków gospodarczych, zmianę sposobu użytkowania, budowę elektrowni wiatrowych i urządzeń fotowoltaicznych, budowę stawów, lokalizację urządzeń reklamowych i budowę obiektów lotniskowych.

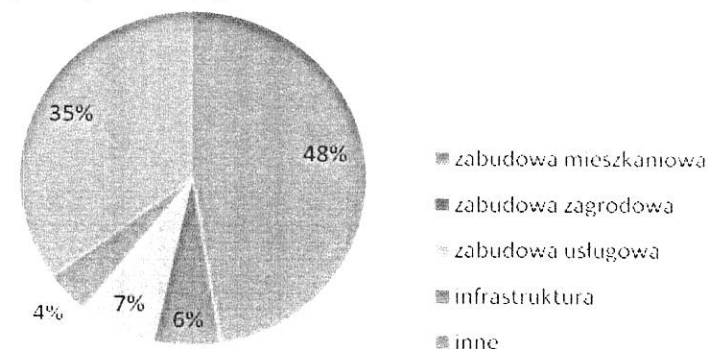
Tabela 1 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2011- 2015 z podziałem na kategorie.

	ogółem	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa zagrodowa	zabudowa usługowa	infrastruktura	inne
2011	147	76	6	11	6	48
2012	97	46	6	7	4	34
2013	86	30	8	9	1	38
2014	90	33	12	7	1	37
2015	87	39	7	7	1	33

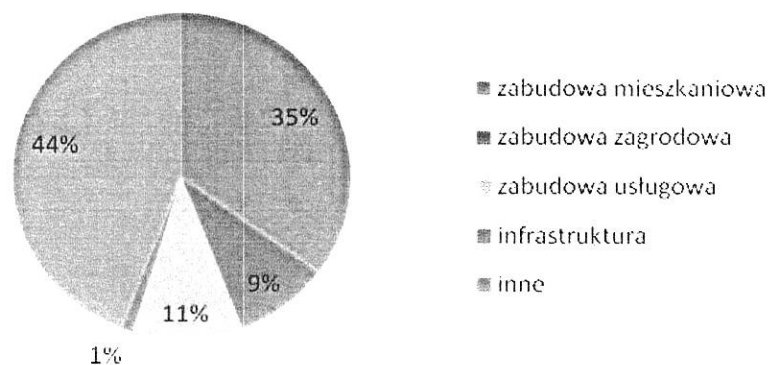
### Liczba wydanych decyzji WZ w 2011r.



### Liczba wydanych decyzji WZ w 2012r.

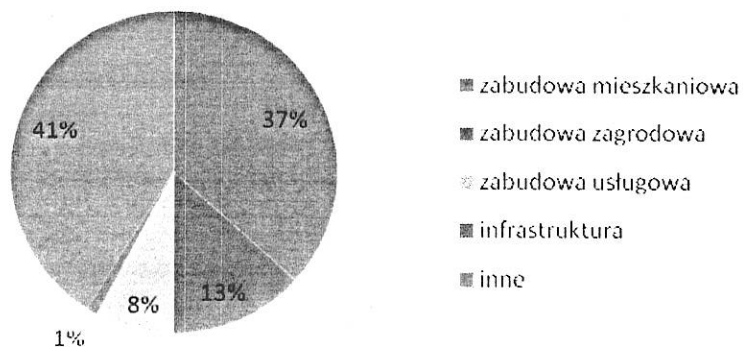


### Liczba wydanych decyzji WZ w 2013r.





### Liczba wydanych decyzji WZ w 2014r.



### Liczba wydanych decyzji w 2015r.

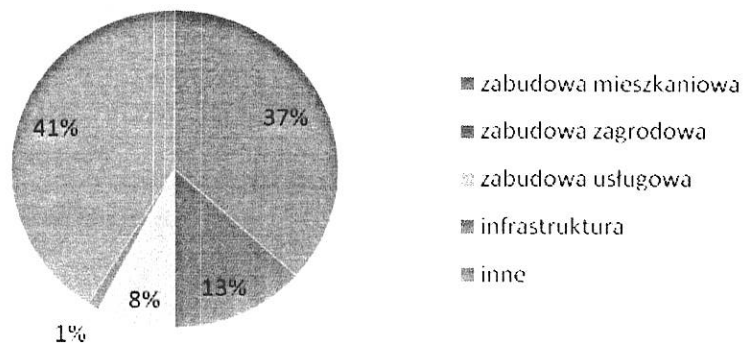
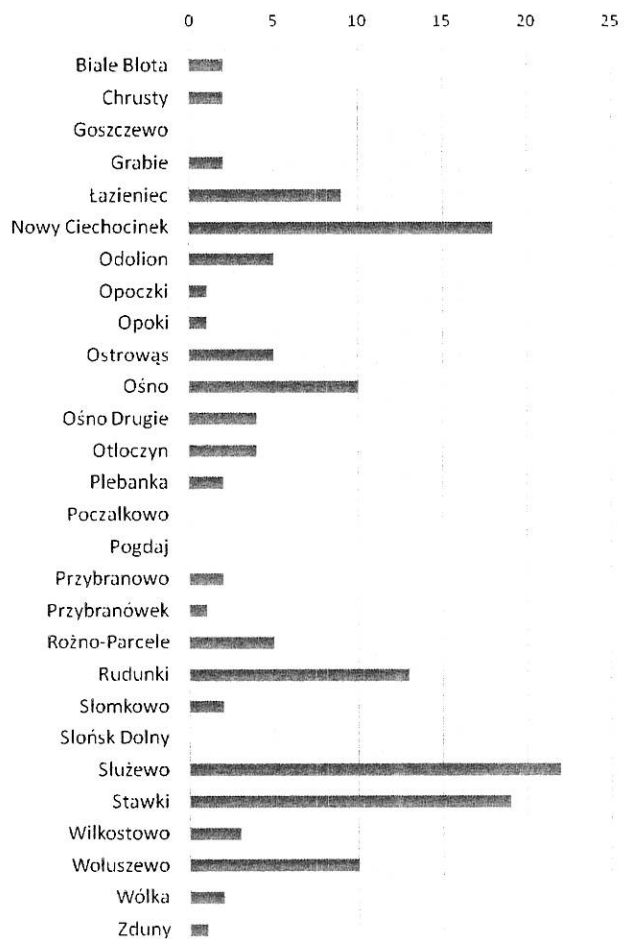


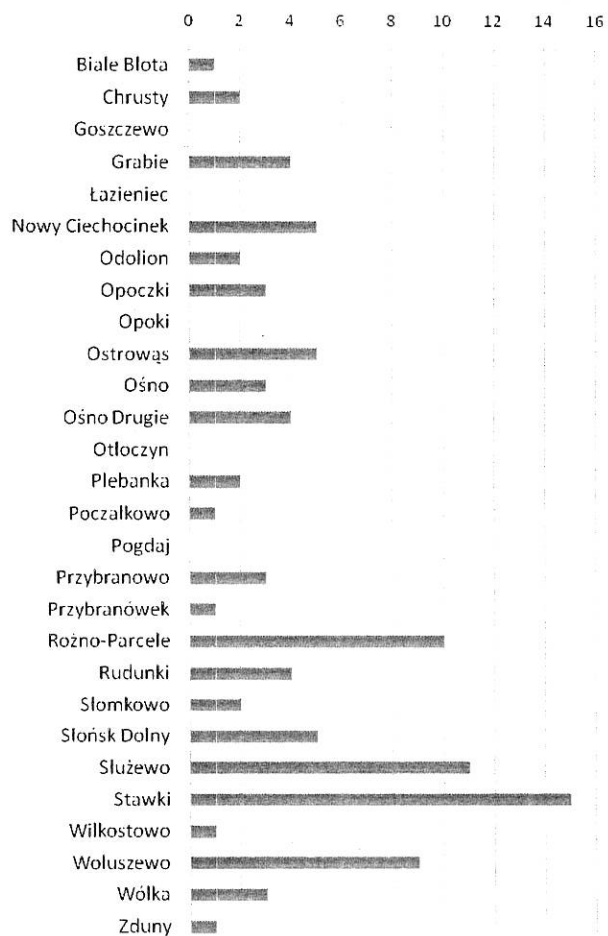
Tabela 2 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w latach 2011- 2015 z podziałem na sołectwa

Sołectwa	2011	2012	2013	2014	2015
Białe Błota	2	1	1	2	2
Chrusty	2	2	3	2	1
Goszczewo	0	0	1	0	1
Grabie	2	4	2	4	2
Łazieniec	9	0	2	1	0
Nowy Ciechocinek	20	5	8	8	12
Odolion	5	2	3	6	3
Opoczki	1	3	1	1	4
Opoki	1	0	4	4	1
Ostrowąs	5	5	5	3	3
Ośno	10	3	9	1	5
Ośno Drugie	4	4	3	4	4
Otłoczyn	4	0	0	2	4
Plebanka	2	2	2	3	1
Poczałkowo	0	1	1	1	2
Podgaj	0	0	2	0	1
Przybranowo	2	3	3	5	5
Przybranówek	1	1	1	1	0
Rożno-Parcele	5	10	2	5	6
Rudunki	13	4	7	7	3
Słomkowo	2	2	1	2	2
Słońsk Dolny	0	5	1	3	4
Służewo	22	11	9	6	8
Stawki	19	15	11	12	8
Wilkostowo	3	1	1	2	1
Woluszewo	10	9	4	3	1
Wólka	2	3	1	2	2
Zduny	1	1	0	0	1
<b>Ogółem</b>	<b>147</b>	<b>97</b>	<b>86</b>	<b>90</b>	<b>87</b>

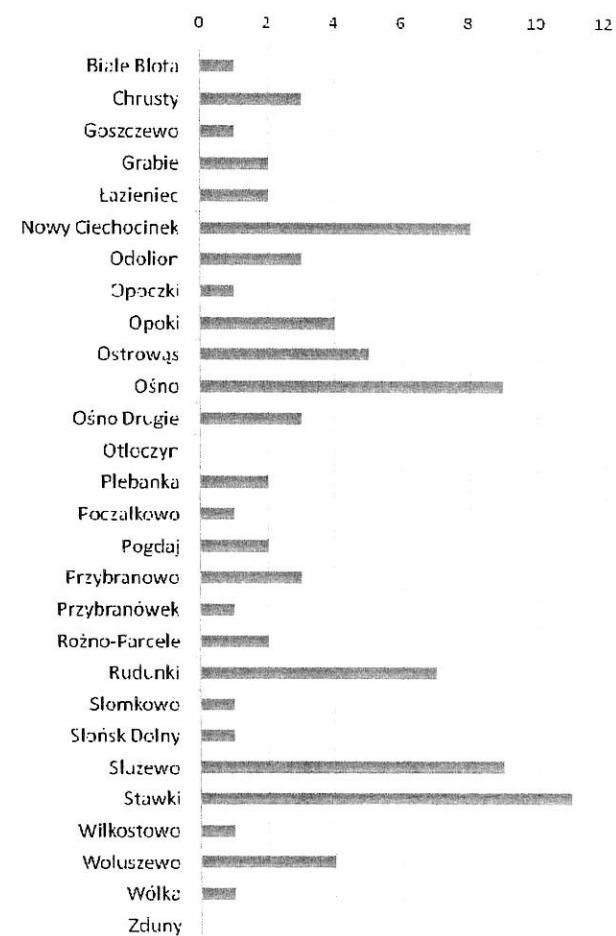
Liczba wydanych decyzji WZ w roku 2011



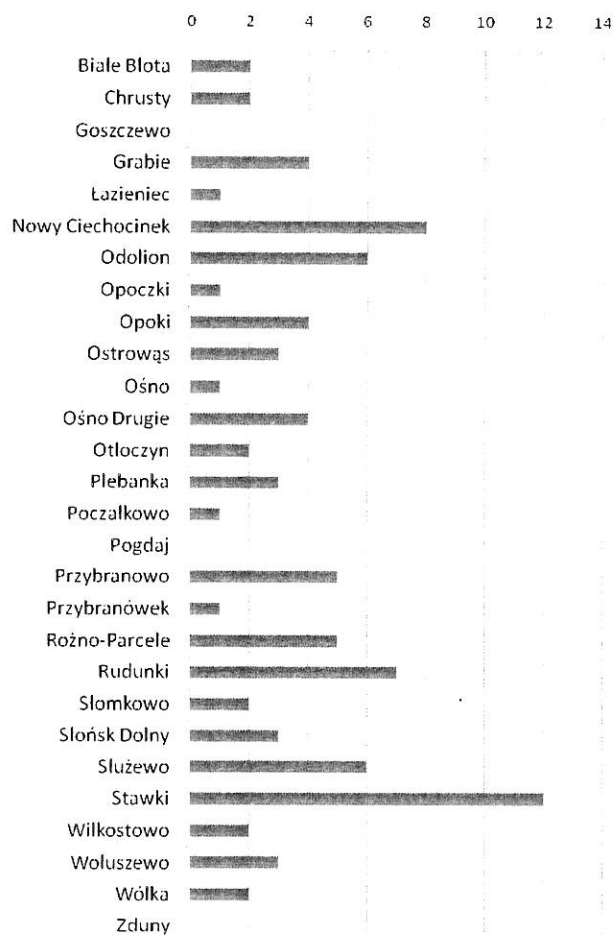
Liczba wydanych decyzji WZ w roku 2012



Liczba wydanych decyzji WZ w roku 2013



Liczba wydanych decyzji WZ w roku 2014



Liczba wydanych decyzji WZ w roku 2015

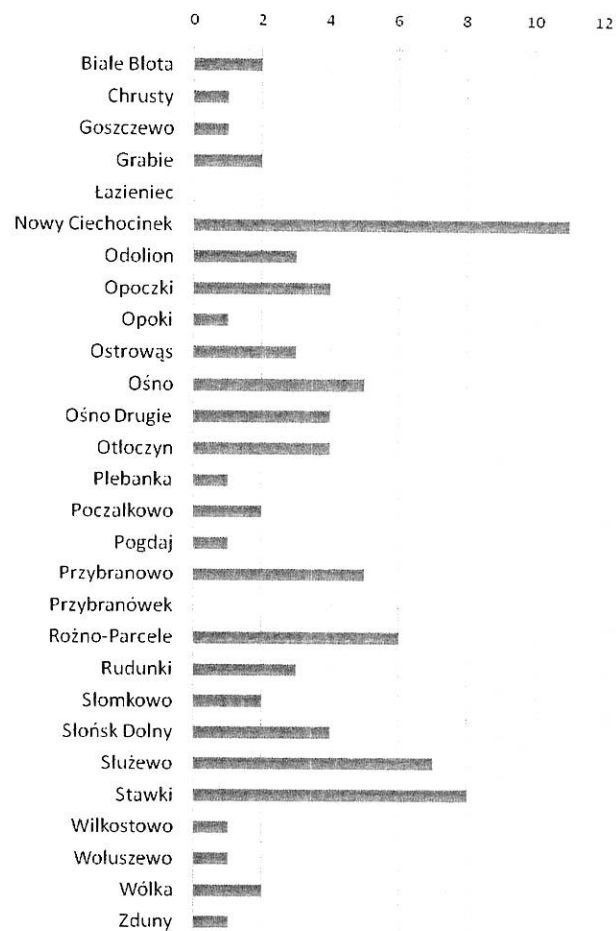


Tabela 3 Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy w poszczególnych sołectwach w latach 2011-2015 z podziałem na kategorie

Sołectwa	zabudowa mieszkaniowa	zabudowa usługowa	zabudowa zagrodowa	infrastruktura	inne
Białe Błota	4	2	0	0	2
Chrusty	1	0	5	0	4
Goszczewo	1	0	0	0	1
Grabie	5	0	1	0	8
Łazieniec	5	1	0	0	6
Nowy Ciechocinek	25	7	5	2	14
Odolion	6	3	0	2	8
Opoczki	3	1	2	0	4
Opoki	3	1	2	0	4
Ostrowąs	5	0	6	1	9
Ośno	10	3	0	1	14
Ośno Drugie	14	1	0	1	3
Otłoczyn	5	0	0	0	5
Plebanka	4	0	1	1	4
Początkowo	2	0	0	0	3
Podgaj	0	0	1	0	2
Przybranowo	3	3	3	0	9
Przybranówek	2	0	1	0	1
Rożno-Parcele	21	0	1	0	6
Rudunki	18	3	3	2	8
Słomkowo	4	1	0	0	4
Słońsk Dolny	6	0	1	0	6
Służewo	18	5	1	2	29
Stawki	33	10	0	1	20
Wilkostowo	3	0	1	0	4
Woluszewo	16	0	2	0	9
Wólka	7	0	2	0	1
Zduny	0	0	1	0	2
<b>ogółem</b>	<b>224</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>13</b>	<b>190</b>

#### Analiza wydanych decyzji o warunkach zabudowy

Jak wynika z przedstawionych danych statystycznych ogólna tendencja wydawania decyzji o warunkach zabudowy jest malejąca. Co z jednej strony może wskazywać na osłabienie ruchu inwestycyjnego, z drugiej strony wiąże się z rosnącą liczbą terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dla których nie wydaje się decyzji o warunkach zabudowy. Na przestrzeni ostatnich lat najwięcej decyzji wydawano dla sołectw: Nowy Ciechocinek, Służewo i Stawki. Najmniej decyzji wydano dla sołectw: Podgaj, Początkowo, Zduny, Przybranówek i Goszczewo. Są to sołectwa położone w zachodniej części gminy, w znacznym oddaleniu od miast. Po zestawieniu danych można zauważyć, iż dla niektórych sołectw występuje tendencja zwiększenia liczby wydanych decyzji, a dla innych zmniejszenia. Tendencje wzrostowe występują w miejscowości: Słońsk Dolny, Przybranowo, Początkowo, Otłoczyn, Opoczki i Nowy Ciechocinek. Warto zauważyć, że poza Nowym Ciechocinkiem są to sołectwa mało rozwojowe, dla których nie wydaje się więcej niż 5 decyzji rocznie.

Tendencje malejące zauważyć można w sołectwach Wołuszewo, Stawki, Służewo, Rudunki, Ośno, Ostrowąs, Łazieniec. Należy zwrócić uwagę na fakt, że Stawki, Rudunki Ośno, Łazieniec i Wołuszewo sąsiadują z miastem Aleksandrów Kujawski lub miastem Ciechocinek i stanowią atrakcyjne, podmiejskie tereny budowlane pod zabudowę mieszkaniową. W sołectwie Ostrowąs zlokalizowany jest zbiornik wodny o walorach przyrodniczych. Co ważne, dla wyżej wymienionych sołectw, poza Ostrowąsem, opracowano plany miejscowe. W pozostałych terenach nie występuje jednoznaczny trend dotyczący liczby wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

Analizując wydawane decyzje w podziale na kategorię, należy zwrócić uwagę na znaczną liczbę decyzji wydawanych dla zabudowy mieszkaniowej. W latach 2011-12 stanowiły one ok. 50% wszystkich wydawanych decyzji. W późniejszych latach około 35%. W pierwszych trzech latach analizy występowała tendencja spadkowa, jednak od 2014r. wydawanych jest coraz więcej decyzji na zabudowę mieszkaniową. Przybywa wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji związanych z zabudową zagrodową. W pozostałych kategoriach nie jest zauważany trend. Decyzje na zabudowę usługową niezmiennie stanowią ok. 10% wszystkich decyzji. Decyzje na infrastrukturę nie przekraczają 5%, natomiast inwestycje określone jako inne stanowi ok. 35%.

## 2. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Od początku roku 2011 do końca roku 2015 wydano 80 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Poniższa tabela przedstawia zestawienie wydanych decyzji z podziałem na rodzaj inwestycji.

Tabela 4 Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w latach 2011-2015

Rodzaj inwestycji	2011	2012	2013	2014	2015
oświetlenie	4	3	2	2	1
sieć wodociągowa	3	7	1	6	4
sieć kanalizacyjna	0	4	0	1	0
sieć gazowa	2	0	2	3	1
sieć elektroenergetyczna	2	1	9	2	2
drogi i zjazdy	2	1	1	0	2
obiekty użyteczności publicznej	0	3	3	1	0
chodniki i parkingi	0	1	2	0	1
melioracje	0	0	0	0	1
<b>ogółem</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>15</b>	<b>12</b>

## 3. Decyzje o pozwoleniu na budowę

Dla potrzeb opracowania przeanalizowano wydane decyzje o pozwoleniu na budowę w ostatnich trzech latach. Wykaz decyzji umieszczono w formie załącznika na str. 36. Z analizy wykazu wynika iż, liczba wydanych decyzji nieznacznie się zmienia. W roku 2014 wydano 122 decyzje, w 2015r.- 96, a w 2016r. (do końca lipca)- 56. Liczba decyzji wydanych w oparciu o obowiązujący plan miejscowy jest niewielka. W 2014r. wydano 37 decyzji co stanowiło 30% wszystkich decyzji. Podobnie w 2016r. wydano 19 decyzji w oparciu o plan i stanowiły one 33%. Najmniejszy odsetek stanowiły w 2015r. - 5% wszystkich decyzji. 158 decyzji o pozwoleniu na budowę dotyczyło budowy budynków z kategorii I, czyli budynków mieszkaniowych jednorodzinnych. 22 decyzje dotyczyły budowy budynków służących gospodarce rolnej. 16 decyzji dotyczyło budowy innych niewielkich budynków jak budynki letniskowe, garażowe i gospodarcze. Pozostałe decyzje dotyczyły budowy obiektów z kategorii VIII, m.in.: tablic i urządzeń reklamowych, instalacji fotowoltaicznych i pomp ciepła, płyt fundamentowych pod silosy, stacji transformatorowej i linii kablowej. Zestawiając uzyskany wynik, można założyć, iż znaczna większość wydanych decyzji o warunkach zabudowy uzyskała decyzje o pozwoleniu na budowę. Najwięcej decyzji wydano dla miejscowości Rożno-Parcele, Odolion, Stawki i Wołuszewo. Większość decyzji w wymienionych miejscowościach oparta była o obowiązujące plany miejscowe.

#### 4. Trend demograficzny

Jak wskazują dane demograficzne dla gminy Aleksandrów Kujawski saldo migracji jest dodatnie. W roku 2010 gminę zamieszkiwało 11 532 mieszkańców, a w rok 2016 - 11 759 mieszkańców. Sołectwa, w których w sposób znaczący przybywa mieszkańców to: Nowy Ciechocinek, Ośno i Ośno Drugie, Łazieniec, Rożno-Parcele oraz Stawki. Mniej znaczący wzrost liczby mieszkańców notowany jest w Białych Błotach, Konradowie, Rudunkach, Odolonie i Wołuszewie. Sołectwami, które charakteryzują się odpływem ludności są: Goszczewo, Opoki, Ostrowąs, Otłoczyn, Poczałkowo, Podgaj, Przybranówek, Słomkowo, Wilkostowo i Zduny. Spadek liczby mieszkańców można zaobserwować również w jednej z miejscowości Służewo, natomiast w miejscowości Służewo-Pole obserwuje się wzrost liczby ludności.

Największe migracje odnotowuje się w sołectwach graniczących z miastem lub znajdujących się pomiędzy miastem Aleksandrów Kujawski i Ciechocinkiem. Należy się spodziewać dalszego trendu wzrostowego dla tych sołectw, ze względu na tendencję ucieczki mieszkańców miast do miejscowości podmiejskich lub sołectw dobrze skomunikowanych. W przygotowywanych dokumentach planistycznych należy przewidzieć potrzebę rozwoju terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo- usługowych, usługowych oraz infrastrukturę techniczną.

Sołectwa, dla których saldo migracji jest ujemne, znajdują się głównie na obrzeżach gminy. Tereny te charakteryzują się rolniczym użytkowaniem. W opracowaniach planistycznych należy uwzględnić warunki ekofizjograficzne oraz trend demograficzny ustalając na tych obszarach tereny rolnicze, usługowo-produkcyjne lub turystyczno-rekreacyjne (agroturystykę).

#### 5. Liczba wydanych wypisów i wyrysów

Rozwój gminy obrazuje również liczba wydanych wypisów i wyrysów z obowiązujących planów miejscowych. Jak wynika z dokumentacji urzędu gminy tempo rozwoju inwestycji wzrasta. Od 2011 roku z każdym rokiem liczba wydanych wypisów i wyrysów jest większa. W 2015 roku względem 2011 roku wzrosła ona o 41%.

Rok	Liczba wydanych wypisów i wyrysów
2010	19
2011	15
2012	39
2015	46

#### 6. Wieloletnia Prognoza Finansowa (WPF)

Zobowiązania finansowe gminy związane ze stopniową realizacją ustaleń obowiązującego planu stanowią stałe obciążenie budżetu gminy. Koszty te związane są m.in. z wykupem terenów pod drogi, ich urządzeniem i utrzymaniem, oświetleniem oraz kosztem stworzenia niezbędnej infrastruktury technicznej. Konieczne wydatki znajdują odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2016-2023.

Główne zobowiązania gminy zapisane w WPF w zakresie polityki przestrzennej to:

- modernizacja oświetlenia ulicznego
- budowa ścieżek pieszo-rowerowych
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej
- przebudowy dróg w Służewie i Nowym Ciechocinku
- budowa chodnika w Łazieńcu i Odolonie
- budowa sieci wodociągowej
- budowa ulic w Rudunkach
- budowa przydomowych oczyszczalni ścieków

## **7. Aglomeracja Aleksandrów Kujawski**

Zobowiązania gminy wynikają również z podjętej przez Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwały nr IX/170/15 z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Aleksandrów Kujawski. W wyznaczonym obszarze ujęto części miejscowości:

- Służewo,
- Odolion,
- Rożno-Parcele,
- Stawki,
- Rudunki,
- Łazieniec,
- Konradowo,
- Zgoda,
- Goszczewo,
- Broniszewo,
- Ośno.

Wyznaczenie aglomeracji nakłada obowiązek wyposażenia terenów w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zakończone oczyszczalniami ścieków, zgodnie z ustaleniami krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Obciążenia budżetowe związane będą z niezbędnymi pracami modernizacyjnymi będącymi konsekwencją utrzymania infrastruktury ściekowej. Konieczność rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej może nastąpić po zainwestowaniu nowych terenów zabudowy, o ile jej realizacja będzie uzasadniona technicznie i ekonomicznie. Dla miejscowości wyłączonych z aglomeracji zostanie opracowana alternatywna koncepcja oczyszczania ścieków komunalnych oraz wdrożenie programu budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.

## **8. Strategia Powiatu Aleksandrowskiego**

Strategia powiatu jest jednym z dokumentów wyznaczającym kierunki rozwoju regionu, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w dokumentach planistycznych tworzonych na poziomie gminy. Do głównych celów ustalonych w strategii należą:

- wzmocnienie konkurencyjności gospodarki lokalnej,
- rozwój infrastruktury technicznej zwiększającej atrakcyjność inwestycyjną powiatu,
- rozwój obszarów wiejskich i przedsiębiorczości rolniczej,
- zachowanie walorów naturalnych i poprawa stanu środowiska przyrodniczego.

Realizacja celów odbywa się poprzez realizację poszczególnych zadań. Dla gminy Aleksandrów Kujawski znaczenie mogą mieć następujące zadania, które należy uwzględnić w studium i planach miejscowych:

- tworzenie stref aktywności gospodarczej w obszarach sąsiadujących z autostradą A1,
- przebudowa dróg powiatowych zapewniająca bezpieczeństwo i komfort jazdy,
- wspieranie inwestycji budowy stopnia wodnego,
- budowa ścieżek rowerowych,
- tworzenie nowych urządzeń małej retencji,
- przygotowanie oferty inwestycyjnej dla inwestorów przetwórstwa rolno-spożywczego,
- rozwój infrastruktury sportowej.

## **9. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

PZP jest jednym z najważniejszych dokumentów planistycznych województwa i instrumentem koordynacji polityki przestrzennej w regionie. Realizuje zapisy strategii województwa. Dla gminy Aleksandrów Kujawski znaczenie mogą mieć następujące zadania, które należy uwzględnić w studium i planach miejscowych:

- rozwój pasm wysokiej aktywności gospodarczej wzdłuż autostrady A1 (m.in. Odolion),
- ograniczenie zabudowy w szczególności mieszkaniowej na terenach zagrożonych powodzią,
- ustalenie reżimów ochronnych i zasad zagospodarowania na terenach GZWP nie posiadających izolacji powierzchniowej,
- pełne wykorzystanie walorów rejonów turystycznych (m.in. Otłoczyn),

- rozwój agroturystyki,
- koncentracja i specjalizacja produkcji rolnej w kierunku upraw warzywniczych, sadowniczych i przemysłowych,
- wprowadzenie rolnictwa niekonwencjonalnego i aktywizacja działań pozarolniczych,
- przebudowa w klasie technicznej G drogi wojewódzkiej nr 266 i połączenie z węzłem autostradowym,
- likwidacja nieczynnych mogiłek i rekultywacja terenu w Otłoczynie.

Na rozwój gminy Aleksandrów Kujawski wpływ będą miały również zapisy dla sąsiednich terenów m.in.: usprawnienie komunikacji ponadregionalnej poprzez budowę trasy S-10, budowa stopnia wodnego z elektrownią wodną w Nieszawie.

## 10. Odnawialne źródła energii i wysokotowarowe fermy zwierzęce

Dla planowania przestrzennego w gminie istotne są przedsięwzięcia generujące konflikty i powodujące uciążliwości (m.in. fermy wielkotowarowe, elektrownie wiatrowe i inne źródła energii odnawialnej, wysypiska śmieci). Należy zapobiegać sytuacjom jak w stanie obecnym, gdy lokalizacja ferm w Kuczku, Chrustach i Rudunkach stwarza zagrożenie dla środowiska wodnego lub powoduje konflikt z sąsiadującą funkcją mieszkaniową jednorodzinną. Fermę nie powinny być lokalizowane w terenach o charakterze przedmieść lub zwartych siedlisk. Rozległość gminy i dostęp do terenów o charakterze wyłącznie rolniczym stwarza możliwość lokalizacji ferm w oddaleniu od zabudowań mieszkalnych. Dla lokalizacji usług z zakresu wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych powinny być wyznaczone tereny, które nie będą kolidować z otaczającą funkcją. Lokalizacja urządzeń fotowoltaicznych może łączyć się z istniejącą lub projektowaną funkcją usługową i produkcyjną. Istotną kwestię w kontekście nowej ustawy dotyczącej lokalizowania elektrowni wiatrowych stanowi możliwość budowy wiatraków w gminie. Zgodnie z wymogami ustawowymi możliwość budowy została znacznie ograniczona. W związku z tym konieczne jest wyznaczenie terenów, na których istnieje możliwość zachowania odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej i zabezpieczenie tych terenów poprzez plany miejscowe. Istniejące elektrownie wiatrowe stanowią również barierę dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w promieniu 10-krotności wysokości wiatraka. Należy zatem wyznaczyć w bezpośrednim sąsiedztwie funkcje inne niż mieszkaniowe. Obecnie farmy wiatrowe znajdujące się w Słomkowie, Ośnie Drugim i Ostrowąsie znajdują się odległości od 200m do 400m (przy wysokości ok. 45m), zatem nie spełniają wymagań nowej ustawy. Tereny te nie będą mogły być uzupełniane podobną zabudową.

## II. ANALIZA AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

Obowiązujące studium zostało sporządzone na podstawie nieobowiązującej dziś ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Obecnie przy sporządzaniu studium obowiązują przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778).

W „Analizie zmian zagospodarowania przestrzennego w Gminie Aleksandrów Kujawski oraz ocenie aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” sporządzonego na lata 2006-2010 ze względu na konieczność dostosowania do uwarunkowań faktycznych i prawnych, a także zaistniałych potrzeb stwierdzono, iż studium wymaga aktualizacji. Wskazano, iż dokument wymaga:

- 1) dostosowania zapisów do przepisów odrębnych, które uległy zmianie na przestrzeni lat m.in. Prawo Wodne, Ustawa o ochronie przyrody, Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Prawo ochrony środowiska,
- 2) dostosowania do zmienionych warunków zagospodarowania terenu,
- 3) dostosowania do założeń planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego,



- 4) dostosowania do obecnych form ochrony poszczególnych obiektów i obszarów,
- 5) sporządzenia obligatoryjnych opracowań środowiskowych i przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z w/w dokumentem gmina przystąpiła do sporządzania nowego dokumentu w 2010 roku. W chwili obecnej studium jest w trakcie opracowania. Ze względu na zmiany prawne które weszły w życie po roku 2010, do zapisanych w w/w analizie wymogów należy dodać wymogi wynikające ze zmian w obowiązujących przepisach.

**Zmiany w przepisach, które wprowadziły istotne zmiany w zakresie opracowywania studium:**

- **Ustawa z dnia 27 września 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw**

Wprowadzenie obowiązku uwzględnienia w studium występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

- **Ustawa z dnia 24 stycznia 2014 r. o zmianie ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju oraz niektórych innych ustaw**

Wprowadzenie obowiązku określenia w studium obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

- **Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu**

Wprowadzenie obowiązku uwzględnienia w studium uwarunkowań związanych z obszarami oraz zasadami ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk oraz rekomendacją i wnioskami zawartymi w audycie krajobrazowym lub określeniem przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Zmiany dotyczące zakresu ustaleń studium: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy, obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

- **Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**

- **Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Obowiązek określenie w studium obszarów na których mogą być sytuowane obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.

- **Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o związkach metropolitalnych**

Wprowadzenie konieczności uwzględnienia w studium ustaleń ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego, jeśli takie zostało opracowane.

- **Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**

Wprowadza obowiązek określenia w studium potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

- a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
- c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,

Ustawa wprowadza również obowiązek wyznaczenia w studium nowych kierunków i obszarów:

- a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
- b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy,

- c) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości,
- d) obszary przestrzeni publicznej,
- e) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji,
- f) obszary zdegradowane.

Zmiana dotyczy również opracowywania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Bilans ten formułuje się na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy. Określa on maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, szacuje chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, szacuje chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, porównuje maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę. Ponadto ustawa wprowadziła obowiązek określenia możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, potrzeb inwestycyjnych gminy związanych z lokalizacją nowej zabudowy.

**Zmiany w przepisach, które nie wprowadziły istotnych zmian w zakresie opracowywania studium:**

- Ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw,
- Ustawa z dnia 26 maja 2011 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 13 lipca 2012 r. o zmianie ustawy o działach administracji rządowej oraz niektórych innych ustaw,
- Ustawa z dnia 16 listopada 2012 r. o zmianie ustawy – Prawo telekomunikacyjne oraz niektórych innych ustaw,
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawa z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw,
- Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw,
- Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw.

Szczegółowy zakres ustaleń studium określa art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778). Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.

### **III. ANALIZA AKTUALNOŚCI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

Na terenie gminy obowiązuje 15 planów miejscowych, 1 został uchylony w części przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego. Plany uchwalane były w latach 2003- 2013 w oparciu o obowiązującą ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778). W „Analizie zmian zagospodarowania przestrzennego w Gminie Aleksandrów Kujawski oraz ocenie aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego” sporządzonego na lata 2006-2010 stwierdzono aktualność planów miejscowych uchwalonych do 2008r. Od 2010r. wprowadzono szereg zmian w przepisach dotyczących zakresu opracowywania planów miejscowych, które należy uwzględnić, m.in.:

– **Ustawa z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw**  
Wprowadzenie obowiązku wyznaczenia w planie miejscowym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i osuwania się mas ziemnych.

– **Ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**  
Zmiany dotyczące sposobu wnoszenia uwag do planów miejscowych.

– **Ustawa z dnia 23 października 2013 r. o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw**  
Wprowadzenie obowiązku określania zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.

– **Ustawa z dnia 11 lipca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geologiczne i górnicze oraz niektórych innych ustaw**  
Wprowadzenie obowiązku uzgadniania projektu planu miejscowego z PWIS i starostą, jako właściwego organu ochrony środowiska w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

– **Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu**  
W planie miejscowym wprowadzono obowiązek określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. Wprowadzono również obowiązek uzgodnienia projektu planu miejscowego z zarządem województwa w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego. Ustawa wprowadza możliwość podjęcia przez radę gminy uchwały w sprawie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

– **Ustawa z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych**  
Wprowadzenie obowiązku uzgodnienia projektu planu miejscowego z operatorem systemu przesyłowego elektroenergetycznego w zakresie zagospodarowania gruntów leżących w odległości nie większej niż 40m od linii wysokiego napięcia co najmniej 220kV.

– **Ustawa z dnia 25 września 2015 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**  
Lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

– **Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji**  
Ustawa wprowadziła możliwość uchwalenia przez radę gminy miejscowego planu rewitalizacji dla obszaru rewitalizacji.

Poszczególne plany miejscowe omówiono w poniższej tabeli wraz z oceną ich aktualności, w szczególności zgodność z wymogami wynikającymi z przepisów art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778).

Lp.	NUMER UCHWAŁY, PUBLIKACJA	TYTUŁ PLANU	USTALENIA PLANU	AKTUALNOŚĆ Z ART.15 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWAN IU PRZESTRZENNYM	POWIERZCHNIA I PROCENT TERENÓW PRZEZNACZO- NYCH W STUDIUM DO ZABUDOWY	UWAGI
				ZGODNOŚĆ ZE STUDIUM		
1.	Nr VIII/65/2003 z dn. 25.08.2003r. publikacja: Dz. Urz. Nr 117 z dnia 15.10.2003 r., poz. 1653	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wygoda	MR/UT- zabudowa zagrodowa z usługami agroturystycznymi wraz z przeznaczeniem dodatkowym dla realizacji usług sportu rekreacji i gastronomii	Nieaktualne  Sporządzone w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym  Częściowo niezgodne	3,7ha 0,1%	
2.	Nr IX/85/2003 z dn. 30.10.2003r. publikacja: Dz. Urz. Nr 13 z dnia 13.02.2004 r., poz. 152	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Odolion	1) Uc - teren usług komercyjnych, 2) K 1-3 - tereny komunikacji drogowej,	Nieaktualne  Sporządzone w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym  Częściowo niezgodne	5,6ha 0,2%	

3.	Nr IX/86/2003 z dn. 30.10.2003r. publikacja: Dz. Urz. Nr 13 z dnia 13.02.2004 r., poz. 153	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Służewo	1) M - tereny mieszkaniowe, 2) MU - tereny mieszkalno-usługowe, 3) RL - tereny lasów, 4) W - teren wód powierzchniowych, 5) K - tereny komunikacji drogowej, 6) Kw - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,	Nieaktualne	4,8ha 0,2%	
				Sporządzone w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym		
				Zgodne		
4.	Nr XL/346/06 z dn. 17.10.2006r. publikacja: Dz. Urz. Nr 8 z dnia 18.01.2007 r., poz. 132	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Nowy Ciechocinek, Wygoda	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3) U/MN - tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną, 4) U - tereny usług, 5) ZP - teren zieleni urządzonej, 6) ZL - tereny lasów, 7) WS - tereny rowów oznaczone symbolem, 8) KD - tereny publicznych dróg dojazdowych, 9) KX - tereny publicznych przejść pieszych, 10) KDW - tereny wewnętrznych dróg dojazdowych.	Aktualne	32,7ha 1,2%	
				Zgodne		
5.	Nr XI/148/2007 z dn. 19.12.2007r. publikacja: Dz. Urz. Nr 95 z dnia 18.07.2008r., poz. 1535	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Stawki	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone symbolem, 3) U - tereny usług, 4) ZP- teren zieleni, 5) ZL - tereny lasów, 6) R - tereny rolne, 7) KDD, KDX - tereny dróg publicznych,	Aktualne	30,0ha 1,1%	

			8) KDW - tereny dróg wewnętrznych.	Zgodne		
6.	Nr XI/150/2007 z dn. 19.12.2007r. publikacja: Dz. Urz. Nr 95 z dn. 18.07.2008r., poz. 1536	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Konradowo	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3) U/MN- tereny usług z zabudową mieszkaniową jednorodziną, 4) P/U- tereny produkcyjno-usługowe, 5) KDD - tereny dróg publicznych, 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych.	Aktualne	80,1ha 2,9%	
				Zgodne		
7.	Nr XV/185/08 z dn. 11.06.2008r. publikacja: Dz. Urz. Nr 123 z dnia 25.09.2008r., poz. 1969	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rożno-Parcele	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) U/MN - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową, 3) U- tereny zabudowy usługowej, 4) ZL - tereny lasów, 5) R - tereny rolne, 6) RU - tereny usług agroturystycznych, 7) KDD, KDX, KX - tereny dróg publicznych, 8) KDW - tereny dróg wewnętrznych.	Aktualne	90,8ha 3,3%	
				Zgodne		
8.	Nr XVIII/229/08 z dn. 10.10.2008r. publikacja: Dz. Urz. Nr 150 z dnia 21.11.2008r., poz. 2291	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Rudunki 2	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3) RU- tereny usług agroturystycznych, 4) ZL- tereny lasów, 5) WS- tereny rowów, 6) K- teren przepompowni ścieków, 7) KDL, KDD i KX -tereny dróg publicznych, 8) KDW - tereny dróg wewnętrznych.	Aktualne	108,0ha 3,9%	
				Zgodne		

9.	Nr VIII/72/11 z dn. 06.07.2011r. publikacja: Dz. Urz. Nr 223 z dnia 05.10.2011r., poz. 2070	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Zgoda, Konradowo	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, 3) U - tereny usług, 4) ZL - teren lasu, 5) KDD, KDX - tereny dróg publicznych, 6) KDW - tereny dróg wewnętrznych.	Aktualne	13,4ha 0,5%	
				Zgodne		
10.	Nr VIII/71/11 z dn. 06.07.2011r. publikacja: Dz. Urz. Nr 222 z dnia 30.09.2011r., poz. 2061	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Łazieniec	1) U/AK/ZP – tereny zabudowy usługowo-administracyjnej i kultury z zielenią towarzyszącą, 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej nieuciążliwej, 4) MNr - tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjalnej, 5) R/MN - tereny upraw rolnych i zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 6) U/P/MN- tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej, produkcyjnej nieuciążliwej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 7) U/MN - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej jednorodzinnej, 8) ZI - tereny zieleni naturalnej,	Aktualne	139,1ha 5,1%	

			<p>9) ZP - teren zieleni parkowej urządzonej,  10) ZP/US - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem urządzeń sportowych z zakazem zabudowy kubaturowej,  11) ZP/MN- tereny zieleni naturalnej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  12) ZP/U/MN- tereny zieleni naturalnej i urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej,  13) ZP/MNr- tereny zieleni naturalnej i urządzonej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjalnej,  14) Ws- tereny zbiornika wodnego z wodą zbierającą nadmiar wód w glebie i wody opadowe,  15) Ls – las,  16) W - tereny wód: rowy melioracyjne i rowy w woda okresową,  17) KDL, KDD - drogi publiczne w klasie lokalnej zbiorczej,  18) KDd - drogi pieszo- jezdne, publiczne,  19) KDW - drogi wewnętrzne niepubliczne,  20) KDWx – drogi pieszo-jezdne niepubliczne,  21) KSr - publiczna ścieżka rowerowa.</p>	Zgodne		
11.	Nr VIII/73/11 z dn. 06.07.2011r. publikacja: Dz. Urz. Nr 223 z dnia 05.10.2011r., poz. 2071	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Odolion	<p>1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,  2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami,  3) U - tereny usług,  4) UK - teren usług kultury,  5) ZL - teren lasu,  6) RE - teren rekreacji i sportu,  7) E - tereny elektroenergetyki,  8) K - teren przepompowni ścieków,  9) KDL, KDD i KDX - tereny dróg publicznych,  10) KX - teren przejścia pieszego,  11) KDW - tereny dróg wewnętrznych.</p>	<p>Aktualne</p> <hr/> <p>Zgodne</p>	40,9ha 1,5%	



12.	Nr XXI/216/13 z dn. 12.02.2013r. publikacja: Dz. Urz. z dnia 21.03.2013r., poz. 1181	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Otłoczyn	1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, 3) U/MN - tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodziną, 4) UK - teren usług kultury, 5) UO - teren usług oświaty, 6) E - tereny elektroenergetyki, 7) ZL - tereny lasów, 8) ZZ - obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, 9) IT - teren urządzeń infrastruktury technicznej, 10) KDZ, KDD i KDX - tereny dróg publicznych, 11) KDW- tereny dróg wewnętrznych.	Aktualne	18,3ha 0,7%	Uchylony § 5 ust. 5 pkt 3 oraz § 5 ust. 8 pkt 1 lit. e i f rozstrzygnięciem Nr 47/2013 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 20 marca 2013 r.
				Częściowo zgodne		
13.	Nr XXI/216/13 z dn. 12.02.2013r. publikacja: Dz. Urz. z dnia 21.03.2013r., poz. 1180	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Wołuszewo	1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, 3) U - tereny usług, 4) UO - teren usług oświaty, 5) ZL - tereny lasów, 6) E - teren elektroenergetyki, 7) KDD i KDX- tereny komunikacji - dróg publicznych, 8) KDW- tereny komunikacji - dróg wewnętrznych.	Aktualne	34,6ha 1,3%	
				Zgodne		
14.	Nr XIX/186/12 z dn. 26.11.2012r. publikacja: Dz. Urz. z dnia 25.01.2013r., poz. 564	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w miejscowości Ośno	1) P/U,- tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usług komercyjnych, 2) P/U/MN - tereny zabudowy produkcyjnej, usług komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 3) ZP/UP/MN- teren zieleni parkowej, usług publicznych, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4) ZL - teren zieleni leśnej, 5) Z - teren zieleni nieurządzonej, 6) TK - teren obszaru kolejowego, infrastruktura kolejowa, 7) KDZ, KDL, KDD- teren drogi zbiorczej, dróg lokalnych, dróg dojazdowych.	Aktualne	78,1ha 2,8%	
				Zgodne		

15.	Nr XII/74/15z dnia 11.09.2015 publikacja: Dz. Urz. z dnia 08.10.2015, poz. 3040	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion	1) MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 2) U - tereny usług, 3) KDW- tereny komunikacji - dróg wewnętrznych.	Aktualne	2,6ha 0,1%	
				Zgodne		

Ocenę aktualności przeprowadzono w oparciu o obowiązującą ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r., poz. 778). Nie można ustalić stopnia aktualności dla planów miejscowych uchwalonych w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Plany te stanowią zaledwie 1,5% powierzchni wszystkich planów. Pozostałe plany analizowano pod kątem zgodności z wymaganym zakresem planu miejscowego oraz zgodnością z obowiązującym studium.

Plany, które uznano za aktualne nie zawierają wszystkich wymaganych elementów, jednak w sposób wystarczający określają przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania uwzględniając zasady zachowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, krajobrazu i dziedzictwa kulturowego. Wśród brakujących elementów należy wymienić wskaźnik intensywności zabudowy, wyznaczenie liczby miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę, gabaryty obiektów.

Niektóre plany miejscowe są częściowo niezgodne ze studium. Z uwagi na trwające prace nad aktualizacją studium, nie ma konieczności wprowadzenia zmian planów miejscowych pozwalających na dostosowanie zapisów do obowiązującego studium.

W chwili obecnej procedowane są cztery zmiany planów miejscowych:

- Uchwała Nr XXXVIII/344/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 4 listopada 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski oraz zmieniająca w/w uchwałę Uchwała Nr XII/75/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 września 2015r.
- Uchwała Nr IX/56/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.
- Uchwała Nr V/27/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski.
- Uchwała Nr IX/57/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4, 70/5)

#### **IV. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Do obecnej chwili gmina posiada 15 planów miejscowych. Plany sporządzono dla terenu o powierzchni ok. 740ha, co stanowi ok. 6% powierzchni gminy. W trakcie procedowania są kolejne 4 plany stanowiące zmianę obowiązujących planów. Taka sytuacja nie przekłada się na wzrost pokrycia planami terenu gminy. Należy zwrócić uwagę, że stopień pokrycia planami miejscowymi w stosunku do ogólnej powierzchni terenu gminy Aleksandrów Kujawski przeznaczonych do zabudowy zgodnie z kierunkami studium wynosi ok. 25%. Jak wynika z danych gminy, 38% terenów w planach miejscowych zostało przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, 40% na zabudowę usługową, 6% na tereny rolnicze, 2% na zabudowę techniczno-produkcyjną, 4% na zieleń i wody, 8% na komunikację, 2% na infrastrukturę techniczną. Przyjmując średnią wielkość działek budowlanych 1000m<sup>2</sup> szacuje się, iż po realizacji zapisów planów miejscowych powstanie ok. 2810 działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową. Do szacunku chłonności terenów wyznaczonych w planach miejscowych przyjęto wskaźnik 40 mieszkańców na 1ha terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Z analizy wynika, iż chłonność demograficzna wynosi ok. 11 240 mieszkańców. Przyjmując założenie, iż 20% terenów przeznaczonych w planach miejscowych pod budownictwo mieszkaniowe jest obecnie zabudowanych i zamieszkałych, chłonność terenu dla nowych mieszkańców wynosi ok. 9 150 osób. Zestawiając wynik z obecną liczbą mieszkańców gminy (11 759 osób), można stwierdzić, iż realizacja w 100% zapisów planów dotyczących terenów mieszkaniowych jest mało realna. Chłonność znacznie przewyższa także prognozowane zapotrzebowanie gminy na nowe tereny mieszkaniowe. Podobnie przeszacowuje się

zapotrzebowanie w Studium, które wyznacza ok. 2675 ha pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo-usługową. Stanowi to niemal dziesięciokrotność powierzchni terenów do tej pory przeznaczonych w planach miejscowych na zabudowę mieszkaniową.

Nie jest możliwe określenie chłonności terenu dla zabudowy usługowej i produkcyjnej ze względu na specyfikę funkcji. Z danych GUS wynika, iż w 2015r. w gminie działalność gospodarczą prowadziło 881 podmiotów. Od 2012r. liczba ta wzrosła o 40 podmiotów. Zakłada się, iż tempo rozwoju będzie stabilne i nie będzie się znacznie zwiększać. Szacuje się zatem, iż powierzchnia terenów wyznaczonych w studium dla usług i produkcji odpowiada na zapotrzebowanie. W obowiązujących planach na tereny usług przeznaczono ok. 295ha. Warto zwrócić uwagę, iż przygotowanie terenów inwestycyjnych może przełożyć się na zwiększenie ruchu inwestycyjnego w gminie.

**Tabela 10 Liczba sporządzonych planów miejscowych i ich zmian w poszczególnych latach**

ROK	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Plan miejscowy	3	0	0	1	1	3	0	0	3	1	2	0	1

W obowiązującym studium wyznaczono tereny obowiązkowe do objęcia planem miejscowym, dla których należy w pierwszej kolejności opracować w/w dokumentację. Studium wyznacza następujące tereny:

- tereny publiczne związane z działaniami rządowymi lub regionalnymi
- tereny rozwoju działań inwestycyjnych w obszarze przygranicznym z miastem Aleksandrów Kujawski i Ciechocinek
  - Rożno-Parcele (zabudowa mieszkaniowo-usługowa),
  - Rudunki, Ośno (zabudowa mieszkaniowo-usługowa lub usługowo-produkcyjna),
  - Ośno Drugie- (zabudowa produkcyjna),
  - Łazieniec (zabudowa mieszkaniowo-usługowa),
  - Nowy Ciechocinek, Kuczek (zabudowa mieszkaniowo-usługowa),
- obszary zabezpieczające potrzeby w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami towarzyszącymi
  - Służewo,
  - Przybranowo,
  - Ostrowąs,
  - Wołuszewo za wałem przeciwpowodziowym,
  - Wygoda,
- obszary turystyczne
  - Dolina rzeki Tążyny (Białe Błota),
  - jezioro Ostrowąs w obrębie ewidencyjnym Plebanka,
  - Wołuszewo, Otłoczyn,
  - we wsiach funkcji rolniczo-osiedleńczej szczególnie posiadających bogaty zestaw elementów o cechach zabytkowych (Opoki, Opoczki, Podgaj, Grabie),
- tereny o funkcji usługowo-centrowej
  - W strefie ekonomicznej projektowanej autostrady A1 we wsi Odolion, Łazieniec, Kuczek,
  - we wsiach rozwojowych (Służewo, Ostrowąs),
  - we wsiach podmiejskich ( Stawki, Ośno),
- obszary przemysłowo-produkcyjne
  - części wsi Stawki, Kuczek, Odolion, Ośno i Ośno Drugie, Łazieniec, Słomkowo, Konradowo, Służewo, Plebanka, Przybranowo, Rożno- Parcele.

Do tej pory sporządzono plany miejscowe jedynie dla całych wyznaczonych terenów w: Wygodzie, Nowym Ciechocinku oraz części wyznaczonych terenów w: Wołuszewie, Łazieńcu, Stawkach, Różnie-Parcelach, Rudunkach i Ośnie.

## **V. ANALIZA STOPNIA REALIZACJI MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

### **1. MPZP terenów w miejscowości Wygoda**

Plan ustala na analizowanym terenie teren zabudowy zagrodowej z usługami agroturystycznymi wraz z dodatkowym przeznaczeniem dla realizacji usług. Zgodnie z zapisami planu w części południowej planu zlokalizowane zostały trzy budynki – obiekt hotelowo-gastronomiczny oraz dwa budynki z przeznaczeniem na agroturystykę. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako wysoki. Do tego planu złożono jednak wniosek o zmianę, gdyż w sposób znaczący ogranicza zamierzenia inwestycyjne właściciela gruntu. Dotychczasowe wykorzystanie terenu jest zgodne z planem.

### **2. MPZP terenów w miejscowości Odolion – usługi komercyjne (2003r.)**

Plan ustala na analizowanym terenie usługi komercyjne i komunikację drogową. Po podziale działek zrealizowane zostały dwa wielkopowierzchniowe obiekty usługowe- market i hotel z restauracją. Część terenu pozostaje rezerwą dla potencjalnych inwestorów. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako wysoki. Dotychczasowe wykorzystanie terenu jest zgodne z planem.

### **3. MPZP terenów w miejscowości Służewo**

Plan przewiduje wprowadzenie wzdłuż drogi zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz zachowanie części terenu w rolniczym użytkowaniu. Dotychczas dokonano podziału terenu na działki budowlane oraz wydzielenia drogi wewnętrznej. Do tej pory nie powstała jednak planowana zabudowa, a tereny użytkowane są jako grunty rolne i leśne. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako średni.

### **4. MPZP terenów w miejscowości Nowy Ciechocinek, Wygoda**

Plan zakłada wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Zagospodarowano część wschodnią, jednak część centralna i zachodnia pozostaje niezagospodarowana. Dotychczasowe użytkowanie to grunty rolne i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stopień realizacji ocenia się jako niski.

### **5. MPZP terenów w miejscowości Stawki**

Plan ustala głównie rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Dotychczas część terenu podzielono na mniejsze działki budowlane, pozostała część pozostaje w użytkowaniu rolniczym. Największe postępy w realizacji planu obserwuje się w pasie wzdłuż ul. Osiedlowej. Powstało kilkanaście budynków mieszkalnych. Pozostałe tereny pozostają niezagospodarowane, drogi niewydzielone. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako średni.

### **6. MPZP terenów w miejscowości Konradowo**

Plan wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz teren produkcji na obszarach użytkowanych rolniczo. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Do tej pory nie zauważa się zmian w zagospodarowaniu tych terenów, teren pozostaje głównie w użytkowaniu rolniczym. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako bardzo niski.

### **7. MPZP w miejscowości Rożno-Parcele**

Plan wyznacza głównie tereny zabudowy mieszkaniowej z komunikacją drogową, częściowo również tereny zieleni. Plan przylega bezpośrednio do granic miasta Aleksandrowa Kujawskiego, widoczna jest presja zabudowy na te tereny. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie

przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Większość dróg została wydzielona. Powstają również nowe zabudowania, głównie jako uzupełnienie istniejącej zabudowy wzdłuż głównych dróg. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako wysoki.

## **8. MPZP terenów w miejscowości Rudunki 2**

Plan przewiduje uzupełnienie terenów głównie o funkcję mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową oraz stworzenie systemu komunikacji drogowej. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Część dróg została już wydzielona, jednak dotychczas wzdłuż tych dróg nie powstały nowe zabudowania. Na pozostałych terenach również nie są realizowane nowe inwestycje. Dotychczas tereny użytkowane było jako tereny rolnicze lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako niski.

## **9. MPZP terenów w miejscowości Zgoda, Konradowo**

Celem planu było uzupełnienie istniejących terenów o funkcje mieszkaniową, mieszkaniowo-usługową i usługową. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Do tej pory zrealizowano jedynie kilka budynków mieszkalnych, pozostałe tereny wykorzystywane są jako tereny rolnicze lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Pozostałe tereny nie zostały zagospodarowane. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako niski.

## **10. MPZP terenów w miejscowości Łazieniec**

Plan obejmuje większą część miejscowości Łazieniec. Plan przekształca znaczne powierzchnie rolne w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowo-usługowej. Duża część terenu zostaje również zagospodarowana pod tereny zieleni urządzonej i naturalnej z dopuszczeniem innych funkcji. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. W obszarze objętym planem powstało niewiele nowych inwestycji. Wydzielono część działek drogowych. Część północna nie została do tej pory zagospodarowana i pozostaje w użytkowaniu rolniczym lub przyrodniczym. Pozostałe tereny użytkowane są głównie jako tereny zabudowy mieszkaniowej, w mniejszym stopniu jako tereny rolnicze i tereny zieleni. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako niski.

## **11. MPZP terenów w miejscowości Odolion (2011r.)**

Plan przekształca tereny rolne głównie w tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznacza nowe połączenia komunikacyjne. Dotychczas zrealizowano jedynie kilka budynków mieszkalnych. Nie zostały wydzielone tereny pod drogi. Większość terenów, dla których wyznaczono funkcję mieszkaniową pozostają niezagospodarowane w użytkowaniu rolniczym lub jako tereny przyrodnicze. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako niski. Opracowanie planu miejscowego była odpowiedzią na wniosek właścicieli gruntów.

## **12. MPZP terenów w miejscowości Otłoczyn**

Plan przewiduje zróżnicowanie form zagospodarowania przestrzennego i wprowadzenie zróżnicowanych funkcji na obszarze objętym opracowaniem. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe. W studium teren ten został wskazany do nieobowiązkowego sporządzenia planu miejscowego. Dotychczas nie powstały nowe inwestycje, teren wykorzystywany jest jako tereny rolnicze, przyrodnicze lub rozproszonej zabudowy mieszkaniowej. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako bardzo niski.

### 13. MPZP terenów w miejscowości Wołuszewo

Plan ustala zróżnicowane przeznaczenia terenów oraz szereg dróg wewnętrznych. Celem planu miejscowego było zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z wskazanymi w studium terenami do obowiązkowego wykonania planów miejscowych. Obecnie można zaobserwować nowopowstałe zabudowania w części środkowej. Pozostałe obszary pozostają niezabudowane, teren wykorzystywany jest jako tereny rolnicze i część terenów jako tereny zieleni. Nie wydzielono również projektowanych dróg. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako niski.

### 14. MPZP terenów w miejscowości Ośno

Plan przekształca tereny rolne głównie w tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usług komercyjnych, publicznych lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyznacza nowe połączenia komunikacyjne. Wyznacza się również funkcję zieleni parkowej lub leśnej. Obecnie niezauważalne są jakiegokolwiek zmiany w zagospodarowaniu terenu. Dotychczas nie powstały żadne nowe inwestycje, nie wydzielono również działek pod projektowane drogi. Teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym, z niewielkim terenem zieleni i pojedynczymi zabudowaniami. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako bardzo niski.

### 15. Zmiana MPZP dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Odolion

Plan stanowi powierzchniowo niewielką zmianę obowiązującego planu. Obecnie nie zaobserwowano zmian w użytkowaniu terenu. Stopień realizacji planu miejscowego ocenia się jako bardzo niski.

## VI. ANALIZA WNIOSKÓW O ZMIANĘ STUDIUM I MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwałą o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Przed podjęciem uchwały wójt, burmistrz albo prezydent miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Na tym etapie analizowane są wnioski złożone przez właścicieli gruntów.

Do obowiązujących planów miejscowych wpłynęło 7 wniosków od osób prywatnych o przystąpienie do opracowania lub zmian planów miejscowych, 51 wniosków do zmiany studium oraz 8 wniosków do procedowanych zmian planów miejscowych. Poniższe tabele prezentują treści zawarte we wnioskach dotyczących studium i planów miejscowych.

Tabela 10 Wykaz wniosków do studium gminy Aleksandrów Kujawski

LP	DATA WPŁYWU	LOKALIZACJA	TREŚĆ WNIOSKU	UWAGI
1	27-01-2011	Stawki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 62/48, 62/49	W trakcie opracowania
2	01-02-2011	Stawki	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 118/2	W trakcie opracowania
3	07-02-2011	Konradowo	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 26/6, 26/8, 26/9	W trakcie opracowania
4	06-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 137/16 z przeznaczeniem na działki budowlane	W trakcie opracowania

5	09-02-2011	Zgoda	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 8, 15, 30 z przeznaczeniem na działki budowlane	W trakcie opracowania
6	11-02-2011	Słońsk Dolny	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 179/10, 192/1, 191/6 z przeznaczeniem na działki budowlane	W trakcie opracowania
7	11-02-2011	Słońsk Dolny	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 190-6, 191/7 z przeznaczeniem na działki budowlane	W trakcie opracowania
8	10-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 145/8 z przeznaczeniem na tereny rolno-przemysłowe	W trakcie opracowania
9	10-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 222-224, 124/3, 148, 125, 128, 132, 133/1, 134/13, 149, 134/11 z przeznaczeniem na tereny rolno-przemysłowe oraz działek 145/4, 155/3, 159, 160, 155/7 z przeznaczeniem na rolniczą przestrzeń produkcyjną	W trakcie opracowania
10	10-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 155/6 z przeznaczeniem na rolniczą przestrzeń produkcyjną	W trakcie opracowania
11	11-02-2011	Nowa Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 145/15 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
12	11-02-2011	Nowa Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 145/15 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
13	11-02-2011	Nowa Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 145/14 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
14	11-02-2011	Nowa Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 145/9 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
15	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 135/1, 269/1 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
16	14-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 150/2-17 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
17	14-02-2011	Stara Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 221, 164 z przeznaczeniem na uprawę rolną z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej	W trakcie opracowania
18	14-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 150/20-21 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
19	14-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 155/5 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
20	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 96/5 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
21	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 281 z przeznaczeniem na zabudowę	W trakcie opracowania
22	11-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 248/4, 83/2 z przeznaczeniem na elektrownie wiatrowe oraz 198/1 na działalność gospodarczo-usługową	W trakcie opracowania
23	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 76/15 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
24	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 164 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
25	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 94/1, 76/2 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
26	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 76/6 z przeznaczeniem na zabudowę	W trakcie opracowania
27	14-02-2011	Stara Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 161/1, 168/2 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
28	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 75/2, 111/3 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania



29	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 76/14, 76/17, 84/1 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
30	14-02-2011	Słońsk Dolny	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 196-6, 196/7 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową.	W trakcie opracowania
31	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 272/2, 248/6, 248/3 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
32	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 76/16 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
33	10-02-2011	Kuczek	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 87/1, 87/6-9, 87/11-13, 87/15, 87/17-26 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
34	12-02-2011	Rożno-Parcele	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 188 z przeznaczeniem na tereny rolne	W trakcie opracowania
35	11-02-2011	Rożno-Parcele	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 141/37-42 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
36	11-02-2011	Rożno-Parcele	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 153/4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
37	14-02-2011	Ośno Drugie	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 21/2, 35/8, 43/11 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
38	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 231/217 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
39	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 152/4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i usługową	W trakcie opracowania
40	14-02-2011	Wygoda	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 33/1 z przeznaczeniem na zabudowę zagrodową z usługami turystycznymi z przeznaczeniem dodatkowym dla realizacji usług sportu, rekreacji, gastronomii, usług hotelowo-pensjonatowych z możliwością opieki i leczenia ludzi, handlu otwartego i zamkniętego z możliwością magazynowania towaru i innymi usługami i produkcją	W trakcie opracowania
41	14-02-2011	Ostrowąs	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 116/1, 5, 143 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
42	11-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 147, 158 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
43	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o naniesienie działki 86/11 na mapę	W trakcie opracowania
44	14-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 22/3 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
45	14-02-2011	Ośno	Wniosek o uwzględnienie w studium zamierzenia podziału działki 13/2 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-	W trakcie opracowania
46	14-02-2011	Stara Wieś	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 162 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
47	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 92/3, 132/9 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniowo-usługową	W trakcie opracowania
48	14-02-2011	Rudunki	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 143/3,154 z przeznaczeniem na produkcję rolną, 219 na magazyny rolne, 1223/5, 139/12-13 z przeznaczeniem na funkcję rolno-przemysłową	W trakcie opracowania
49	14-02-2011	Rożno-Parcele	Wniosek o sporządzenie studium dla działek 68/6, 68/10 z przeznaczeniem na zabudowę usługową	W trakcie opracowania
50	14-02-2011	Plebanka	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 76/4 z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową	W trakcie opracowania
51	28-02-2011	Odolion	Wniosek o sporządzenie studium dla działki 40/1-2, 67/9, 68 z przeznaczeniem na działki budowlane	W trakcie opracowania

Tabela 11 Wykaz wniosków do planów miejscowych gminy Aleksandrów Kujawski

1	19-11-2009	Łazieniec	Wniosek o zmianę planu miejscowego:13/2, 14, 15/1 zmiana przeznaczenia z MN, U/A/ZP na MN/U	Przystąpienie do zmiany planu miejscowego
2	02-03-2010	Nowy Ciecchocinek	Wniosek o sporządzenie planu miejscowego: 156/ 114/1 zmiana przeznaczenia terenów leśnych na cele usługowe	odmowa
3	27-01-2014	Łazieniec	Wniosek o zmianę planu miejscowego: 1077/2-9 likwidacja drogi KDW, utworzenie ciągu pieszego	Przystąpienie do zmiany planu miejscowego
4	27-08-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 37/25-28 zmiana przeznaczenia z UM na MN, 37/21 likwidacja zapisu o strefie ograniczonego użytkowania	W trakcie opracowania
5	09-09-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 66/20-22 zmiana podziału działek	W trakcie opracowania
6	18-09-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 42/1 likwidacja poszerzenia drogi	W trakcie opracowania
7	21-09-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 40/2-6 zmiana zapisu dot. kierunku kalenic względem drogi	W trakcie opracowania
8	24-09-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 55/32 likwidacja drogi KDD i placu manewrowego , zmiana przeznaczenia z MN na U/MN	W trakcie opracowania
9	24-09-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 75/7-10 zmiana przeznaczenia z MN na U/MN	W trakcie opracowania
10	25-09-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego:76/1-6, 77/3 likwidacja drogi KDW i placu manewrowego	W trakcie opracowania
11	02-10-2015	Rożno-Parcele	Wniosek do zmiany planu miejscowego: 52 przekształcenie ul. Dębowej w jednokierunkową	W trakcie opracowania
12	05-01-2016	Rożno-Parcele	Wniosek o zmianę planu miejscowego: 79/7, 79/3, 79/1 – likwidacja drogi KDW, 55/21, 55/3- wykup działek przez gminę	Przystąpienie do zmiany planu miejscowego
13	11-05-2016	Wołuszewo	Wniosek o zmianę planu miejscowego: 402/3 zmiana przeznaczenia z Ls i Ps na MN	Do rozpatrzenia
14	19-07-2016	Stawki	Wniosek o zmianę planu miejscowego: 108/5 zmiana przeznaczenia na usługi rekreacyjne, plac zabaw dla dzieci	Do rozpatrzenia
15	22-07-2016	Nowy Ciecchocinek	Wniosek o sporządzenie i częściową zmianę planu miejscowego: 84/5, 93/3 zmiana przeznaczenia na tereny inwestycyjne, możliwe po dokonaniu zmiany studium	Do rozpatrzenia

### Podsumowanie analizy wniosków

Po przeprowadzeniu analizy należy stwierdzić iż, jedynie 7 wniosków dotyczyło przystąpienia do sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Przedstawienie wniosków radzie gminy skutkowało w 3 przypadkach przystąpieniem do zmiany planu miejscowego oraz w 1 przypadku odmową przystąpienia do sporządzenia opracowania. Trzy wnioski należy przedstawić radzie gminy do rozstrzygnięcia. Odmowa wynikała z niezgodności planowanego założenia ze studium. Pozostałe wnioski wpłynęły w trakcie prowadzonej procedury. Pomimo, iż nie skutkują bezpośrednio sporządzeniem nowych opracowań to wskazują na potrzebę aktualizacji planów miejscowych w szerszym zakresie.

Wnioski o zmianę i do zmiany planów miejscowych odnoszą się głównie do niewielkich zmian w granicach pojedynczych działek. Nowe zapotrzebowanie wynika głównie ze zmiany lub rozszerzenia zamierzeń inwestycyjnych bądź jest przejawem braku akceptacji zapisów obowiązującego planu miejscowego. Wiele wniosków odnosi się do likwidacji dróg lub placów manewrowych. Część wniosków dotyczy zmiany przeznaczenia terenów ze względu na planowane lub obecne, nieuwzględnione w planie miejscowym, użytkowanie.

Wnioski do zmiany studium dotyczą głównie zmiany przeznaczenia terenów z rolnych, na mieszkaniowe lub mieszkaniowych na mieszkaniowo- usługowe i usługowe. Wnioski są często przejawem zamiaru podziału nieruchomości (określonych w planie jako tereny rolne) i sprzedaży działek z możliwością wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej. Część wniosków dotyczy również wprowadzenia terenów rolno-przemysłowych lub rolnych. Wnioski te zostaną rozstrzygnięte w ramach podjętej procedury sporządzania zmiany studium.

Problem z wprowadzaniem zmian w oparciu o wnioski właścicieli jest złożony. Inwestor nierzadko nie jest świadomy czasochłonności procedur wymaganych przy opracowywaniu zmian planu miejscowego. W trakcie trwania niezbędnych etapów procedury inwestorzy mogą odstąpić od zamiaru inwestowania lub zmienić profil inwestycji. Często wnioski dotyczące wprowadzenia zmian niosą ze sobą niekorzystne skutki dla pozostałych użytkowników terenu.

Do obecnej chwili do gminy wpłynęły 3 wnioski o zmianę planu miejscowego, które byłyby przesłanką dla podjęcia kroków w kierunku przygotowania nowych opracowań planistycznych.

## **VII. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W obecnej chwili istotne jest doprowadzenie rozpoczętych procedur planistycznych do zakończenia i uchwalenia. Za najbardziej istotny dokument wymagający uchwalenia uważa się studium. Ze zmianą studium wiąże się bowiem możliwość zmiany polityki przestrzennej gminy, która finalnie będzie miała wpływ na potrzeby sporządzania i charakter kolejnych dokumentów planistycznych.

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien zakładać opracowywanie kolejnych dokumentów:

- dla terenów wyznaczonych w studium do obowiązkowego objęcia planem miejscowym,
- dla terenów dynamicznie rozwijających się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy,
- w przypadku, gdy przyniesie to wymierne korzyści dla gminy i jego mieszkańców,
- w przypadku, gdy stanowić to będzie podstawę do realizacji przedsięwzięć o znaczeniu regionalnym,
- w ramach realizowania celów strategicznych ustalonych w Strategii rozwoju gminy Aleksandrów Kujawski,
- w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju gminy,
- z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy dla zlecenia prac wykwalifikowanym osobom i realizacji zadań wynikających z zapisów opracowań.

### **Tereny wyznaczone w studium**

W obowiązującym studium wyznaczono tereny obowiązkowe do objęcia planem miejscowym, dla których należy w pierwszej kolejności opracować w/w dokumentację. Tereny objęte obowiązkiem to:

- tereny publiczne związane z działaniami rządowymi lub regionalnymi,
- tereny rozwoju działań inwestycyjnych w obszarze przygranicznym z miastem Aleksandrów Kujawski i Ciechocinek,
- obszary zabezpieczające potrzeby w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego z usługami towarzyszącymi,
- obszary turystyczne,
- tereny o funkcji usługowo-centrotwórczej,
- obszary przemysłowo-produkcyjne.

Tereny te zostały szerzej omówione w pkt IV Ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

### **Tereny rozwijające się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy**

Jak wynika z przeprowadzonych analiz, w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy najbardziej dynamicznie rozwijają się sołectwa Nowy Ciechocinek, Służewo i Stawki. W celu zabezpieczenia gruntów oraz zapewnienia

ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju konieczne jest określenie zapotrzebowania na nową zabudowę i sporządzenie planów miejscowych dla tych sołectw. Istotne jest również oszacowanie chłonności terenów o zwartej strukturze funkcjonalno- przestrzennej i możliwości uzupełniania istniejącej zabudowy w terenach uzbrojonych w niezbędne media.

#### **Tereny ujęte we wnioskach**

Przy planowaniu programu należy, poza ujęciem terenów wyznaczonych w studium, uwzględnić zapotrzebowania mieszkańców gminy (inwestorów) i ich wnioski o dokonanie zmian w obowiązujących planach. Do obecnej chwili do gminy wpłynął jeden wniosek, dla którego Rada Gminy Aleksandrów Kujawski mogłaby podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu.

#### **Realizowanie celów Strategii rozwoju gminy**

Wieloletni program sporządzania planów miejscowych powinien uwzględniać realizację głównych celów strategicznych zapisanych w Strategii rozwoju gminy Aleksandrów Kujawski. Omawiany dokument w zakresie kształtowania przestrzeni zakładał m.in. przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych, rozwój bazy sportowej i centrów kulturowo-edukacyjnych, budowę tras rowerowych i pieszych, poprawę infrastruktury technicznej, rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, zagospodarowanie terenów nad rzeką Tążyłą. W Strategii wskazywało się również, iż problem gminy stanowi niewystarczająca liczba uzbrojonych gruntów pod inwestycje, placówek opieki nad dziećmi i oferty spędzania czasu wolnego. Podniesione zamierzenia i problemy mogą w przyszłości stanowić wnioski i przesłanki do opracowania planu miejscowego.

Przyjmuje się, iż do opracowywania planów gmina będzie przystępować w kolejności w jakiej podejmowane były uchwały. Kolejność sporządzania planów miejscowych może jednak ulegać zmianom, spowodowanym w szczególności:

- uznaniem planowanych działań za priorytetowe,
- możliwościami finansowymi gminy,
- koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów,
- zmianami przepisów prawa.

## **VIII. PROGNOZOWANE POTRZEBY SPORZĄDZANIA OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH**

### **1. Studium i plany miejscowe**

W związku ze stwierdzeniem potrzeby sporządzenia aktualnego studium rada gminy przystąpiła do opracowania nowego dokumentu. Dokument jest w trakcie procedury.

Do najważniejszych czynników, które mogą warunkować potrzebę opracowania planów miejscowych należą:

- 1) Realizacja głównych celów strategicznych zapisanych w Strategii rozwoju gminy Aleksandrów Kujawski.**
- 2) Realizacja polityki przestrzennej wyrażonej w projektowanym Studium gminy Aleksandrów Kujawski.**  
Opracowywane studium może wyznaczyć nowe kierunki rozwoju gminy i obszary do obowiązkowego objęcia planem miejscowym.
- 3) Zmiana polityki gminy.**
- 4) konieczność dostosowania do regionalnych lub ponadregionalnych dokumentów planistycznych,**
- 5) Zmiany legislacyjne.**  
Obowiązująca ustawa o planowaniu wprowadziła nowe obowiązki dotyczące wyznaczania obszarów i określania kierunków zagospodarowania przestrzeni. Obowiązki te zostały opisane w rozdziale III i IV analizy. Realizacja nowych inwestycji może oznaczać konieczność dokonania aktualizacji opracowań planistycznych.
- 6) Potrzeba opracowania gminnego programu rewitalizacji dla obszarów zdegradowanych.**

W przypadku, gdy ustalenia programu rewitalizacji są niezgodne ze studium przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego dokumentu w celu dostosowania go do programu rewitalizacji. W programie można wskazać również plany miejscowe konieczne do uchwalenia lub zmiany.

#### **7) Wnioski mieszkańców i potencjalnych inwestorów.**

Ponadto w trakcie opracowania zmiany studium należy przeanalizować zasadność wyznaczania tak rozległych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, jak w obecnym studium. Jak wykazuje analiza obowiązujących planów miejscowych tereny pod zabudowę mieszkaniową nie zostały do tej pory w pełni zabudowane. Nowe tereny pod zabudowę należy koncentrować w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej jako uzupełnienie istniejącej zabudowy. Należy również dostosować studium do założeń dokumentów nadrzędnych (plan zagospodarowania województwa, strategia województwa, strategia powiatu). Realizując zapisy omawianych dokumentów należy przede wszystkim przeanalizować możliwość koncentracji terenów usług ponadlokalnych wzdłuż dróg krajowych i autostrady oraz stworzenie możliwości wprowadzenia w gminie rolnictwa niekonwencjonalnego i działalności pozarolniczej. Sugeruje się również wprowadzenia obowiązku opracowania planów miejscowych dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie miast Aleksandrów Kujawski i Ciechocinek. Omawiane tereny, dla których nie opracowano planów miejscowych, rozwijają się w sposób chaotyczny i stwarzający konflikty. Studium powinno również wyznaczać obszary, które ze względu na potencjał związany z uwarunkowaniami endogennymi mogą przyczynić się do rozwoju gminy (turystyka, agroturystyka, usługi ponadlokalne). Istotne jest również wyznaczenie terenów, na których będą mogły być realizowane przedsięwzięcia generujące konflikty i powodujące uciążliwości (m.in. fermy wielkotowarowe, elektrownie wiatrowe, wysypiska śmieci). Konieczne jest wyznaczenie terenów, na których istnieje możliwość zachowania odpowiedniej odległości elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej i zabezpieczenie tych terenów poprzez plany miejscowe. Istniejące elektrownie wiatrowe stanowią również barierę dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej w promieniu 10-krotności wysokości wiatraka. Należy zatem wyznaczyć w bezpośrednim sąsiedztwie funkcje inne niż mieszkaniowe.

### **2. Miejskowy plan rewitalizacji**

Zmiana ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przewiduje możliwość uchwalenia przez radę gminy miejscowego planu rewitalizacji, będącego szczególną formą planu. Celem planu jest wyznaczenie na terenie gminy obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji oraz umożliwienie podjęcia działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk na tym terenie. Gmina przystąpiła do opracowania programu rewitalizacji, który może stać się podstawą do sporządzenia miejscowego planu rewitalizacji.

### **3. Uchwała w sprawie zasad sytuowania małej architektury**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje możliwość uchwalenia przez radę gminy uchwały w sprawie zasad sytuowania obiektów małej architektury, określającą zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

## **IX. WNIOSKI I OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH**

Ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski i Miejskowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski poprzedzono analizami:

- studium,
- planów miejscowych,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego,
- wniosków do planów miejscowych,
- wniosków do studium,

- stanu zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2016-2023,
- Aglomeracji Aleksandrów Kujawski,
- zgodności planów miejscowych ze studium i obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- oceny postępów w realizacji planów miejscowych,
- prognozowanych potrzeb opracowania dokumentów planistycznych.

## **1. Wnioski dotyczące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski:**

- 1) Stwierdza się nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski
- 2) Aktualizacja studium, będąca w trakcie opracowywania, wymagać będzie przeprowadzenia procedury zmiany dokumentu w całości przy uwzględnieniu obecnych przepisów prawnych, w oparciu o niezbędne dokumenty:
  - analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
  - prognozy demograficzne,
  - analizy możliwości gminy w kwestii sfinansowania wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej,
  - bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę,
  - analizy zapotrzebowania na nową zabudowę,
  - analizy chłonności terenów o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
  - analizy potrzeb inwestycyjnych gminy.
- 3) W aktualizacji studium należy uwzględnić:
  - możliwość realizacji głównych celów strategicznych zapisanych w Strategii rozwoju gminy Aleksandrów Kujawski,
  - wnioski mieszkańców i potencjalnych inwestorów,
  - zmiany legislacyjne,
  - potencjalną potrzebę opracowania gminnego programu rewitalizacji dla obszarów zdegradowanych,
  - zasadę zrównoważonego rozwoju gminy,
  - możliwości finansowe gminy dotyczące inwestycji z zakresu gospodarki przestrzennej.
- 4) Brak aktualizacji przyczynia się spowolnienia lub ograniczenia rozwoju, szczególnie w zakresie nowych inwestycji, co w konsekwencji może negatywnie wpływać na budżet i wizerunek gminy.
- 5) W trakcie opracowania zmiany studium należy przeanalizować:
  - zasadność wyznaczania tak rozległych terenów pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową, jak w obecnym studium.
  - możliwość koncentracji terenów usług ponadlokalnych wzdłuż dróg krajowych i autostrady oraz stworzenie możliwości wprowadzenia w gminie rolnictwa niekonwencjonalnego i działalności pozarolniczej.
  - konieczność opracowania planów miejscowych dla terenów znajdujących się w sąsiedztwie miast Aleksandrów Kujawski i Ciechocinek.
  - potrzebę wyznaczenia obszarów, które ze względu na potencjał związany z uwarunkowaniami endogennymi mogą przyczynić się do rozwoju gminy (turystyka, agroturystyka, usługi ponadlokalne).

- potrzebę wyznaczenia terenów, na których będą mogły być realizowane przedsięwzięcia generujące konflikty i powodujące uciążliwości (m.in. fermy wielkotowarowe, elektrownie wiatrowe, wysypiska śmieci).
- możliwość budowy wiatraków w gminie w kontekście nowej ustawy dotyczącej lokalizowania elektrowni wiatrowych. Zgodnie z wymogami ustawowymi możliwość budowy została znacznie ograniczona, w związku z czym konieczne jest wyznaczenie terenów, na których istnieje możliwość zachowania odpowiedniej odległości od zabudowy mieszkaniowej i zabezpieczenie tych terenów poprzez plany miejscowe oraz wyznaczenie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wiatraków funkcji innych niż mieszkaniowe

## **2. Wnioski dotyczące Miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski:**

- 1) Stwierdza się aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Należy przewidzieć konieczność sporządzenia w przyszłości planów miejscowych i ich zmian w związku z:
  - realizacją głównych celów strategicznych zapisanych w Strategii rozwoju gminy Aleksandrów Kujawski,
  - zmianą polityki gminy,
  - zmianami legislacyjnymi,
  - koniecznością dostosowania do regionalnych lub ponadregionalnych dokumentów planistycznych,
  - potrzebą opracowania gminnego programu rewitalizacji dla obszarów zdegradowanych,
  - wnioskami mieszkańców i potencjalnych inwestorów.
- 3) Plany miejscowe i ich zmiany ujęte w Wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych powinny być sporządzane:
  - dla terenów wyznaczonych w studium do obowiązkowego objęcia planem miejscowym,
  - dla terenów dynamicznie rozwijających się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy,
  - w przypadku, gdy przyniesie to wymierne korzyści dla gminy i jego mieszkańców,
  - w oparciu o wnioski mieszkańców gminy i potencjalnych inwestorów,
  - w przypadku, gdy stanowić to będzie podstawę do realizacji przedsięwzięć o znaczeniu regionalnym,
  - w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju gminy,
  - w ramach realizowania celów strategicznych ustalonych w Strategii rozwoju gminy Aleksandrów Kujawski,
  - z uwzględnieniem możliwości finansowych gminy dla zlecenia prac wykwalifikowanym osobom i realizacji zadań wynikających z zapisów opracowań.
- 4) W przypadku przystąpienia do zmian planu miejscowego należy kierować się kolejnością podejmowania uchwał, która może jednak ulegać zmianom, spowodowanym w szczególności:
  - uznaniem planowanych działań za priorytetowe,
  - możliwościami finansowymi gminy,
  - koniecznością ochrony celu publicznego przed potrzebami inwestorów,
  - zmianami przepisów prawa.
- 5) W przypadku przystępowania do zmian planu miejscowego należy dążyć do uzupełniania istniejącej zabudowy. Zabudowę mieszkaniową należy koncentrować na terenach uzbrojonych w media. Należy unikać rozpraszania zabudowy na tereny niezagospodarowane lub pełniące inne, ważne funkcje.

- 6) Należy zwrócić uwagę na potrzebę opracowania planów miejscowych, które będą zabezpieczać możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych oraz planów wyznaczających w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących wiatraków funkcji innych niż mieszkaniowe.
- 7) Realizacja obowiązujących planów miejscowych stanowi stałe zobowiązania finansowe gminy i obciąża jej budżet. Przystąpienie do zmiany planu może generować dodatkowe koszty, jeżeli wcześniejszy plan w granicach zmiany nie zakładał inwestycji. Dotyczy to zwłaszcza obszarów, na których przewidziano tereny otwarte, zabudowę ekstensywną lub tereny rolne, a zmiana planu dotyczyłaby intensyfikacji zabudowy.



**ZAŁĄCZNIK: WYKAZ DECYZJI O POZWOLENIU NA BUDOWĘ**

WYKAZ POZWOLEŃ NA BUDOWE 2014 r.					
Lp	Numer i data decyzji	Nazwa zadania	Nr działki	Miejscowość	Nr decyzji wójta/m.p.z.p.
1	Nr 472/2013 Z dnia 09.12.2013r.	Budowa płyty obornikowej i zbiornika na gnojówkę w zabudowie zagrodowej (kat. VIII)	60/1	Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kuj.	PI. 6730.46.6.2 012.AE
2	Nr 492/2013 Z dnia 27.12.2013r.	Budowa linii kablowej o łącznej długości 161 m oraz posadowienia złączy kablowych-4x ZK1b/R/P-2 (kat. XXVI)	17/10, 17/19	Służewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.9.1 0.2013.AE
3	Nr 3/2014 Z dnia 07.01.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie zagrodowej (kat. I)	56/1	Goszczewo, gmina Aleksandrów Kuj.	PI.6730.53.5 .2012.AE
4	Nr 12/2014 Z dnia 13.01.2014r.	Budowa instalacji wolnostojącej paneli fotowoltaicznych w ilości 448 sztuk o mocy 96 KW wraz z niezbędną infrastrukturą tj. przewodem łączącym typu WLH-AYKY 3x185-95 FeZn30/4, WSD rozdzielnica główna RAC (kat. VIII)	160	Nowy Ciechocinek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.151 .1.2013.AE
5	Nr 15/2014 Z dnia 16.01.2014r.	Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia PE z przyłączem do budynku mieszkalnego (kat. XXVI)	367, 365/3, 59/1	Wołuszewo,, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
6	Nr 16/2014 Z dnia 17.01.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem typ „Tryton II” (kat. I)	53/4	Rożno- Parce gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
7	Nr 23/2014 Z dnia 27.01.2014r	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „Z61” (kat. I)	18/21	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.24. 7.2013.AE
8	Nr 24/2014 Z dnia 27.01.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „Sandra A-PS” z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku (kat. I)	28/1	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	BGPIK.6730. 115.2011/20 12.AE
9	Nr 26/2014 Z dnia 30.01.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „Werbena ZM1”(kat. I)	43/13	Rożno-Parcele, ul. Fiołkowa, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
10	Nr 37/2014 Z dnia 07.02.2014r.	Budowa abonenckiej stacji transformatorowej15/0,4kV, linii kablowych 15kVi 0,4kV wraz z przyłączami (kat. VIII, XXVI)	124/3, 148/4, 148/3	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.12. 17.2013.AE
11	Nr 47/2014 Z dnia 14.02.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem typ „OPALEK 2G” (kat. I)	26/11	Odolion, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
12	Nr 54/2014 Z dnia 18.02.2014r	Budowa budynku gospodarczo-garażowego (kat. III)	162/9	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.96. 6.2013.AE
13	Nr 56/2014 Z dnia 20.02.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku usługowego celem wykonania usługowego-warsztatu diagnostyki komputerowej i napraw samochodowych oraz przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. XVII, VIII)	348	Otloczyn ul. Piaskowa, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6722.1.1. 2014.AE
14	Nr 55/2014 Z dnia 20.02.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego, szczelnego zbiornika na nieczystości- szamba (kat. I)	72/17	Białe Błota, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.27. 4.2013.AE
15	Nr 59/2014 Z dnia 21.02.2014r.	Rozbudowa budynku garażowo- gospodarczego o wiatę garażową (kat. III)	247/4	Otloczyn ul. Szlak Bursztynowy, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
16	Nr 58/2014 Z dnia 21.02.2014r.	Budowa budynku garażowo- gospodarczego (kat. II)	146/6	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.98. 6.2013.AE
17	Nr 64/2014 Z dnia 28.02.2014r.	Budowa stawu dla celów rekreacyjnych i nietowarowej hodowli ryb (kat. XXIV)	86/9	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
18	Nr 66/2014 Z dnia 04.03.2014r.	Budowa wiaty stalowej magazynowej (kat XVIII)	199/3	Otloczyn ul. Szosa Ciechocińska	m.p.z.p.
19	Nr 79/2014 Z dnia 12.03.2014r.	Budowa budynku gospodarczo- magazynowo-garażowego typ „GMC 05” oraz dobudowa wiaty metalowej (kat. II)	208/7	Początkowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.137 .4.2013.AE
20	Nr 78/2014 Z dnia	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwoma lokalami mieszkalnymi oraz budowa budynku gospodarczego	55/12, 55/13,	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.

	12.03.2014r.	(kat. I, III)	55/14		
21	Nr 86/2014 Z dnia 14.03.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „Dom przy Przyjaznej 2” Galeria Domów oraz budynku gospodarczego i szamba (kat. I, III)	17/12	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.118 .4.2013.AE
21	Nr 84/2014 Z dnia 14.03.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem w bryle budynku typ WŁASNY2 wersja lustrzana” oraz szamba tymczasowego (kat. I)	338/8	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
23	Nr 87/2014 Z dnia 17.03.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego segment bliźniak typ „ Dom w Tamaryszkach” oraz szamba tymczasowego (kat. I)	21/20	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
24	Nr 88/2014 Z dnia 18.03.2014r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenia gospodarcze (kat. I)	1026/11	Łazieniec ul. E. Stachury, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.50. 5.2013.AE
25	Nr 103/2014 Z dnia 28.03.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ „ADONIS” z infrastrukturą techniczną tj. szambem szczelnym oraz przyłączem wodociągowym (kat. I)	1/13	Kuczek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.113 .2.2013.AE
26	Nr 105/2014 Z dnia 03.04.2014r.	Budowa linii kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej STSKu 20/400, linii kablowej niskiego napięcia oraz wymianę złącza kablowego na rozdzielnicę szafową do zasilania budynku produkcyjno- handlowo- usługowego (zwiększenie mocy) oraz budynku mieszkalnego (kat. XXIX, XXVI)	10/2	Białe Błota, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.17. 10.2013.AE
27	Nr 114/2014 Z dnia 11.04.2014r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenia mieszkalne, kotłownię, skład opału i klatkę schodową, zmianę konstrukcji dachu wraz z nadbudową ścianki kolankowej oraz budowa budynku gospodarczo- garażowego (kat. I)	21/5, 88	Broniszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.83. 7.2013.AE
28	Nr 115/2014 Z dnia 14.04.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem w bryle budynku (kat. I)	1036/20	Łazieniec, ul. E. Stachury, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.3.2. 2014.AE
29	Nr 117/2014 Z dnia 15.04.2014r.	Zmiana konstrukcji dachu oraz poszycia dachowego w budynku mieszkalnym (kat. I)	25	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.143 .2013.AE
30	Nr 122/2014 Z dnia 15.04.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „Dom pod morwą”, budowę budynku garażowego typ „G-8a” oraz szamba dwukomorowego szczelnego tymczasowego (kat. I, XVII)	58/2	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
31	Nr 121/2014 Z dnia 15.04.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem typ „ARES II” oraz szamba 2-komorowego tymczasowego (kat. I)	44/1	Zgoda, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6722.3.1. 2014.AE
32	Nr 126/2014 Z dnia 22.04.2014r.	Budowa płyty gnojowej i zbiornika na gnojówkę (kat. VIII)	19/2	Wilkostowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.7.3. 2014.AE
33	Nr 143/2014 Z dnia 02.05.2014r.	Budowa dwóch tarasów przy budynku mieszkalnym jednorodzinny oraz wiaty rekreacyjnej drewnianej (kat. I, III)	17/45	Odolion ul. Okrężna, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
34	Nr 147/2014 Z dnia 05.05.2014r.	Budowa budynku garażu (kat. III)	53/12	Rożno- Parcele ul. Dębowa, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
35	Nr 149/2014 Z dnia 05.05.2014r.	Przebudowa i rozbudowa budynku socjalno- biurowego, przebudowa przełącza wodociągowego, budowa przyłącza kanalizacyjnego, przebudowa przyłącza energetycznego, budowa tymczasowego zbiornika bezodpływowego oraz utwardzeń ternu wokół budynku (kat. XVI, VIII)	149, 150, 151, 152, 153	Służewo ul. Polna, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.11. 3.2014.AE
36	Nr 145/2014 Z dnia 05.05.2014r.	Nadbudowa budynku mieszkalnego oraz zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego (kat. I)	228	Podgaj, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.24. 2.2014.AE
37	Nr 175/2014 Z dnia 19.05.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. I)	57/2	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
38	Nr 165/2014 Z dnia 14.05.2014r.	Rozbudowa budynku gospodarczego w granicy z działkami oznaczonymi numerami ewidencyjnymi 30/6, 30/7 (kat. II)	30/8, 30/5	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.111 .5.2013.AE
39	Nr 168/2014 Z dnia 14.05.2014r.	Budowa wiaty stalowej na maszyny rolnicze (kat. II)	158/1	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.144 .5.2013.AE
40	Nr 179/2014 Z dnia	Dobudowa do istniejącego budynku mieszkalnego pomieszczeń mieszkalnych (kat. I)	27/13	Rożno- Parcele ul. Krokusowa, gmina	m.p.z.p.

	20.05.2014r.			Aleksandrów Kuj.	
41	Nr 181/2014 Z dnia 21.05.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku zakładu o pomieszczenia magazynowo- składowe (kat. XVIII)	124/3, 222, 223, 224	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.93. 6.2013.AE
42	Nr 174/2014 Z dnia 16.05.2014r	Rozwiązanie kolizji- budowa linii kablowej nN i demontaż istniejącej linii napowietrznej nN oraz budowa przyłącza do baru „SAM SMAK” (kat. VIII, XXVI)	99/2, 99/7, 99/8, 99/16, 160 1/3, 1/13	Nowy Ciecchocinek, gmina Aleksandrów Kuj. Kuczek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.19. 11.2013.AE
43	Nr 171/2014 Z dnia 15.05.2014r	Budowa budynku gospodarczego (kat. II)	33/3	Wygoda, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
44	Nr 132/2014 Z dnia 23.04.2014r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego, zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego oraz zmiana sposobu użytkowania strychu na część mieszkalną (kat. I)	37/3, 37/4, 37/5	Zgoda, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.136 .5.2013.AE
45	Nr 193/2014 Z dnia 28.05.2014r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego z przyłączem po działce (kat. I)	365/3	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
46	Nr 192/2014 Z dnia 28.05.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „KENDRA BIS-L” oraz szamba (kat. I)	1/29	Odolion ul. Parkowa, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.154 .3.2013.AE
47	Nr 194/2014 Z dnia 28.05.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ. „Dom w Lewkoniach 2” (kat. I)	62/51	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
48	Nr 223/2014 Z dnia 12.06.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku handlowego przy stacji paliw wraz z przebudową wewnętrznej infrastruktury technicznej: demontaż odcinka przyłącza wodociągowego, demontaż zewnętrznej instalacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, budowa nowego zbiornika bezodpływowego (kat. XVII, XX, VIII)	10/7, 10/8	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.129 .6.2014.AE
49	Nr 221/2014 Z dnia 11.06.2014r.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenie mieszkalne (kat. I)	140	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.1.6. 2014.AE
50	Nr 242/2014 Z dnia 23.06.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „DOM W NASTURCJACH” i budynku garażu typ „G-1a” (kat. I, III)	158/11	Rożno- Parcele ul. Różana, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
51	Nr 238/2014 Z dnia 18.05.2014r.	Budowa tablicy reklamowej wolnostojącej (kat. VIII)	72/5, 72/6	Nowy Ciecchocinek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.112 .4.2013.AE
52	Nr 229/2014 Z dnia 16.06.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny, wiaty garażowej i przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. I)	260, 185/17	Słońsk Dolny, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.4.4. 2014.
53	Nr 245/2014 Z dnia 23.06.2014r.	Dobudowa balkonu, zmiana sposobu użytkowania strychu na pomieszczenia mieszkalne oraz zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachowego z podwyższeniem ścianki kolankowej budynku mieszkalnego (kat. I)	43/4	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.145 .5.2013.AE
54	Nr 250/2014 Z dnia 24.06.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „KORNEL II (z wiatą) ENERGO” w ramach istniejącej zabudowy zagrodowej oraz tymczasowego szamba szczelnego o pojemności do 10,00m <sup>3</sup> (kat. I)	40/9	Opoki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.10. 6.2014.AE
55	Nr 254/2014 Z dnia 26.06.2014r.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenia mieszkalne oraz dobudowa garażu na maszyny rolnicze do istniejącego garażu (kat. I, II)	148/3	Plebanka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.151 .3.2013.AE
56	Nr 263/2014 Z dnia 01.07.2014r.	Budowa linii kablowej SN-15kV, stacji transformatorowej STSKu 20/400 oraz stacji kablowej niskiego napięcia- do zasilania osiedla domków jednorodzinnych kat. XXVI, XXIX)	226/4, 21/23, 21/44, 21/20	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
57	Nr 270/2014 Z dnia 08.07.2014r.	Dobudowa budynku gospodarczego do istniejącego budynku mieszkalnego (kat. I)	121/7	Nowy Ciecchocinek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.5.5. 2014.AE
58	Nr 274/2014 Z dnia 09.07.2014r.	Budowa dwóch kurników typ WB-4735, dwóch zbiorników na gaz płynny, zbiornika na nieczystości płynne, czterech silosów paszowych oraz szamba (kat. II, VIII, XIX)	38	Chrusty, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6220.14. 34.2012.MA
59	Nr 269/2014 Z dnia 08.07.2014r.	Budowa budynku gospodarczego (kat. II)	148	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.36. 3.2014.AE

60	Nr 260/2014 Z dnia 01.07.2014r.	Rozbudowa budynku mieszkalno- gospodarczego o pomieszczenie kuchni, klatki schodowej i tarasu ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne i zamiana konstrukcji dachu z dwoma lokalami mieszkalnymi dobudowa garażu na maszyny rolnicze i budowa wiaty na drewno w zabudowie zagrodowej (kat. I, II)	136/7, 136/10	Woluszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.141 .7.2013.AE
61	Nr 283/2014 Z dnia 17.07.2014r.	Budowa budynku magazynowo- produkcyjnego z częścią biurową z wykorzystaniem (adaptacją) istniejącej konstrukcji; przyłącza wodociągowego dla zakładu wraz zewnętrzną instalacją wodociągową do budynku; zewnętrznej kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe; zewnętrznej kanalizacji deszczowej, z separatorem substancji ropopochodnych, dwóch zbiorników przeciwpożarowych oraz komory rozszczepiającej; drogi dojazdowej, placów manewrowych, dojścia do budynku oraz miejsc postojowych (kat. XVIII, XVI, XXII, XXVI, VIII)	31/3, 34/6	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.23. 2.2014.AE
62	Nr 292/2014 Z dnia 22.07.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „K-16” oraz szamba dwukomorowego szczelnego (kat. I)	172/2	Grabie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.28. 4.2014.AE
63	Nr 306/2014 Z dnia 24.07.2014r.	Budowa budynku stodoły (kat. II)	145/4	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.55. 4.2014.AE
64	Nr 280/2014 Z dnia 15.07.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ „M116-Gwiezdny szlak” oraz przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. I)	245/7	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.16. 4.2014.AE
65	Nr 296/2014 Z dnia 23.07.2014r.	Dobudowa pomieszczenia gospodarczego do budynku mieszkalnego jednorodzinny (kat. III)	55/1	Łazieniec ul. Orla Góra, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
66	Nr 307/2014 Z dnia 24.07.2014r.	Budowa kolektora kanalizacji sanitarnej z przyłączami do działek (kat. XXVI, VIII)	520, 544, 27/9, 26/8 ÷ 18 27/13 ÷ 21 27/11, 27/18	Odolion, ul. Krótka, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
67	Nr 312/2014 Z dnia 28.07.2014r.	Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych i budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi z garażem trzystanowiskowym w bryle budynku (kat. I, III)	25/7	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.120 .5.2013.AE
68	Nr 318/2014 Z dnia 30.07.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ „KAPRYS” (kat. I)	222/3, 222/2	Rożno- Parcele, ul. Jarzębinowa, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
69	Nr 330/2014 Z dnia 06.08.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego (kat. I)	56/6	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.25. 3.2014.AE
70	Nr 340/2014 Z dnia 11.08.2014r.	Budowa budynku gospodarczego typ „LZG-50” (kat. III)	128/10	Odolion, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.50. 1.2014.AE
71	Nr 352/2014 Z dnia 19.08.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny (kat. I)	49/3	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
72	Nr 353/2014 Z dnia 20.08.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny oraz szamba szczelnego tymczasowego (kat. I)	127/9, 91/15	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
73	Nr 346/2014 Z dnia 14.08.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „GL 578A” (kat. I)	53/13	Rożno- Parcele ul. Dębowa, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
74	Nr 360/2014 Z dnia 22.08.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem w bryle budynku typ. „Dom w Lotosach (G)” (kat. I)	222/13	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
75	Nr 361/2014 Z dnia 22.08.2014r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym z odcinkiem po działce (kat. I)	351/2	Woluszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
76	Nr 363/2014 Z dnia 26.08.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „Dom w Ideredach3 wersja TERMO” (kat. I)	223/11	Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
77	Nr 371/2014 Z dnia	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ. „Stoneczko” oraz budynku garażowego (kat. I, III)	434	Służewo ul. Brzeska, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.139 .8.2013.AE

	02.09.2014r.				
78	Nr 367/2014 Z dnia 27.08.2014r.	Budowa budynku gospodarczo- garażowego typ „Murator GMC 05” (kat. II)	44/7	Opoczki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.13. 5.2014.AE
79	Nr 356/2014 Z dnia 21.08.2014r.	Budowa stawu dla celów rekreacyjnych i nietowarowej hodowli ryb (kat. XXIV)	74/3	Opoki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.7.2. 2014.AE
80	Nr 372/2014 Z dnia 02.09.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem trzystanowiskowym z infrastrukturą techniczną: zalicznikowe przyłącze wodociągowe, zalicznikowe przyłącze kanalizacji sanitarnej, zalicznikowe przyłącze energetyczne (kat. I, XVII)	55/32	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
81	Nr 383/2014 Z dnia 11.09.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego-wykonanie przystawki wejściowej wraz ze schodami (kat. I)	104/3	Grabie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.6.5. 2014.AE
82	Nr 399/2014 Z dnia 22.09.2014r.	Budowa chodnika wraz z odwodnieniem oraz budową 15 zjazdów z drogi gminnej (kat. XXV, IV)	60, 37/3, 22/12	Łazieniec ul. E. Stachury, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
83	Nr 403/2014 Z dnia 24.09.2014r.	Budowa dwóch hal produkcyjno- magazynowych- I etap, utwardzenie terenu, zjazdu publicznego z drogi gminnej, przyłącza wodociągowego, poza licznikowego przyłącza elektroenergetycznego, zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz z przydomowa oczyszczalnia ścieków oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z separatorami i drenażem rozsączającym (kat. XVIII, VIII, IV)	9/11, 91, 9/5, 8/2, 5/7	Kuczek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.62. 3.2014.AE
84	Nr 395/2014 Z dnia 17.09.2014r.	Nadbudowa strychu mieszkalnego nad istniejącym budynkiem mieszkalnym wraz z rozbudową (kat. I)	134	Opoki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.8.4. 2014.AE
85	Nr 417/2014 Z dnia 06.10.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne typ „DOM W WIESIOŁKACH” (kat. I)	22/20	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
86	Nr 396/2014 Z dnia 18.09.2014r.	Budowa drogi procesyjnej, punktów oświetleniowych oraz wykonania iluminacji budynku kościoła (kat X)	190	Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
87	Nr 414/2014 Z dnia 03.10.2014r.	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacyjnej z przyłączami (kat. XXVI, VIII)	213, 215/2 ÷ 11 215/14	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
88	Nr 422/2014 Z dnia 10.10.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne typ „Dom w Żurawkach 3- lustrzane odbicie” oraz szamba szczelnego (kat. I)	1/28	Odolion, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.38. 4.2014.SB
89	Nr 438/2014 Z dnia 15.10.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku inwentarskiego-obory w zabudowie zagrodowej (kat. II)	56/1	Wólka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.14. 4.2014.AE
90	Nr 433/2014 Z dnia 13.10.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie zagrodowej, przydomowej oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni oraz zjazdu z drogi gminnej (kat. I, IV)	111/8, 108/3	Plebanka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.119 .10.2013.20 14.AE
91	Nr 425/2014 Z dnia 10.10.2014r.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego, zmiana konstrukcji dachu i pokrycia oraz zmiana sposobu użytkowania poddasza na cele mieszkalne w zabudowie zagrodowej (kat. I)	258	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.68. 3.2014.AE
92	Nr 457/2014 Z dnia 27.10.2014r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazu z kotłem gazowym i odcinkiem instalacji zewnętrznej (kat. I)	338/12, 338/13	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
93	Nr 453/2014 Z dnia 24.10.2014r.	Przebudowa sieci wodociągowej (kat. XXVI)	56/1	Wólka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.53. 3.2014.AE
94	Nr 463/2014 Z dnia 03.11.2014r.	Budowa budynku handlowego z zapleczem magazynowym i szamba (kat. XVII)	382/16	Służewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.33. 7.2014.SB
95	Nr 461/2014 Z dnia 30.10.2014r.	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami, oprawami i szafką sterującą (kat. XXVI, XXIX)	138/5	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.17. 10.2014.AE
96	Nr 458/2014 Z dnia 27.10.2014r.	Budowa wiaty o funkcji gastronomicznej (kat. XVII, VIII)	612/2	Odolion, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.

97	Nr 452/2014 Z dnia 24.10.2014r.	Budowa instalacji fotowoltaicznej w ilości 400 szt. o mocy do 100 KW wraz z instalacją elektryczną i niezbędnym osprzętem (kat. VIII)	161	Nowy Ciechocinek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.140 .5.2013.AE
98	Nr 444/2014 Z dnia 16.10.2014r.	Rozbudowa i nadbudowę budynku mieszkalnego (kat. I)	111/4	Rożno- Parcele ul. Konwaliowa, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.41. 4.2014.AE
99	Nr 474/2014 Z dnia 10.11.2014r.	Budowa zjazdu publicznego z drogi powiatowej Nr 2634 C (kat. IV)	16 karta mapy 33, 1081/4	Aleksandrów Kujawski ul. Wojska Polskiego	m.p.z.p.
100	Nr 462/2014 Z dnia 30.10.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „AMBROZJA /CE/” w ramach istniejącego siedliska oraz budowa szamba (kat. I)	30/2	Wilkostowo, gmina Aleksandrów Kuj.	PI.6730.67.3 .2014.AE
101	Nr 482/2014 Z dnia 14.11.2014r.	Nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wraz z dobudową garażu oraz budowa szamba (kat. I)	131/2	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.32. 10.2014.AE
102	Nr 477/2014 Z dnia 12.11.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny wolnostojącego typ. „DOM W KALATEACH 2 lustrzane odbicie wersja termo” (kat. I)	21/2	Rudunki ul. Kazimierza Górskiego, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
103	Nr 479/2014 Z dnia 13.11.2014r.	Budowa linii kablowej oświetlenia drogowego wraz ze słupami, oprawami i szafką sterującą (kat. XXVI)	62, 26/6, 26/8, 31/2, 21/1, 34/4, 34/6, 23/3	Konradowo ul. Wspólna, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.18. 8.2014.AE
104	Nr 486/2014 Z dnia 20.11.2014r.	Budowa odcinka sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z przyłączeni wodociągowymi i kanalizacyjnymi do granic działek (kat. XXVI)	49/5, 104/7, 104/8, 57/5, 49/4	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
105	Nr 492/2014 Z dnia 25.11.2014r.	Rozbudowa istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinny o pomieszczenie gospodarcze, likwidacja istniejącego szamba oraz budowa nowego szamba (kat. I)	126/4	Grabie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.60. 8.2014.AE
106	Nr 497/2014 Z dnia 28.11.2014r.	Budowa odcinka sieci wodociągowej (kat. XXVI)	47 41	Nowy Ciechocinek Wygoda, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
107	Nr 495/2014 Z dnia 26.11.2014r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „LK&1109” (kat. I)	17/99	Odolion ul. Okrężna, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
108	Nr 500/2014 Z dnia 02.12.2014r.	Budowa stawu rekreacyjnego w celu amatorskiej hodowli ryb w ramach istniejącego gospodarstwa rolnego (kat. XXIV)	96/5	Plebanka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.42. 4.2014.AE
109	Nr 501/2014 Z dnia 02.12.2014r.	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączem (kat. XXVI, VIII)	22, 25, 28, 29	Goszczewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.5.8. 2014.AE
110	Nr 505/2014 Z dnia 04.12.2014r.	Budowa odcinka sieci wodociągowej (kat. XXVI)	157/2, 172/3, 3484/3	Grabie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.9.1 7.2014.AE
111	Nr 489/2014 Z dnia 21.11.2014r.	Dobudowa wiatrołapu oraz zmiana konstrukcji dachu na istniejącym budynku mieszkalnym w zabudowie zagrodowej (kat. I)	178/3	Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.37. 5.2014.AE
112	Nr 504/2014 Z dnia 03.12.2014r.	Budowa „Zajazdu Uzdrowskiego” tj. budynku głównego nr 1- etap II (kat. XIV)	159, 160	Nowy Ciechocinek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.106 .3.2013.AE
113	Nr 493/2014 Z dnia 25.11.2014r.	Budowa budynku garażowo- magazynowego typ „GMC 04d” (kat. II)	21	Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.47. 6.2014r.
114	Nr 503/2014 Z dnia 03.12.2014r.	Budowa budynku gospodarczo- garażowego na maszyny i sprzęt rolniczy (kat. II)	44/3	Wofuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.44. 4.2014.AE
115	Nr 502/2014 Z dnia 03.12.2014r.	Rozbudowa budynku gospodarczego o pomieszczenie gospodarcze (kat. II)	1	Wilkostowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.49. 4.2014.SB

**WYKAZ POZWOLEŃ NA BUDOWE 2015r.**

Lp.	Numer i data decyzji	Nazwa zadania	Nr działki	Miejscowość	Nr decyzji wójta/m.p.z.p.
-----	----------------------	---------------	------------	-------------	---------------------------

1.	Nr 517/2014 Z dnia 17.12.2014r.	Budowa stawu do amatorskiej hodowli ryb (kategoria XXIV)	Działka Nr 80/2	Opoki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.97.5. 2013.AE
2.	Nr 525/2014 Z dnia 30.12.2014r.	Dobudowa garażu, docieplenie ścian istniejącej remizy OSP oraz budowa szamba szczelnego (kategoria XVII)	Działka Nr 125/1 126/4	Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.11.8. 2014.AE
3.	Nr 9/2015 Z dnia 12.01.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „DOM W AKEBIACH” z garażem o bryle budynku oraz szamba dwukomorowego szczelnego tymczasowego (kategoria I)	Działka Nr 34/5	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	PI.6730.99.5. 2013.AE
4.	Nr 14/2015 Z dnia 19.01.2015r.	Rozbudowa budynku handlowo – usługowego o pomieszczenia mieszkalne, magazynowe, kotłownię na parterze wraz z poddaszem użytkowym mieszkalnym oraz budowa szamba dwukomorowego (kategoria I, XVII)	Działka Nr 103/2	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	PI.6730.67.5. 2013.AE
5.	Nr 217/2014 Z dnia 13.11.2014r.	Budowa stacji paliw oraz obiektów towarzyszących na terenie MOP III Otłoczyn – Wschód w ciągu autostrady A1 Toruń - Tuszyn	Działka Nr 264 271/1 3336/19 3374/10	Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
6.	Nr 17/2015 Z dnia 22.01.2015r.	Budowa na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „DOM W LEWKONIACH WER.2” (kategoria I)	Działka Nr 56/22	Rożno – Parcele ul. Dębowa , gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
7.	Nr 18/2015 Z dnia 23.01.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ „Dzierlatka III”	Działka Nr 190/1	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj	PI.6730.74.4. 2014.AE
8.	Nr 22/2015 Z dnia 27.01.2015r.	Budowa budynku handlowo – usługowego typ. „PM01” oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „M14 – dom dla Ciebie” wraz z niezbędną infrastrukturą: utwierdzeniem terenu, miejscami postojowymi, zmianą ukształtowania terenu wraz z budową murów oporowych i umocnieniem skarpy (kat. XVII, VIII,I)	Działka Nr 215/14	Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski	PI. 6730.30.5.20 14.AE
9.	Nr 21/2015 Z dnia 27.01.2015r.	Budowa warsztatu mechaniki pojazdowej, blacharstwa, lakiernictwa w zakresie stosowania lakierów wodorozpuszczalnych i konserwacji pojazdów oraz szamba 2-komorowego z separatorem (kat. XVII)	Działka Nr 172/3 172/4	Słomkowo, Gmina Aleksandrów Kujawski	PI.730.117.12 .2013.AE
10.	Nr 37/2015 Z dnia 16.02.2015r.	Budowa wiaty magazynowej do akcesoriów samochodowych (kat. XVIII)	Działka Nr 235	Stawki, Al. Danilewicz Zielińskiej	PI.6220.6.1.2 015.AE
11.	Nr 46/2015 Z dnia 20.02.2015r.	Dobudowa do istniejącego budynku mieszkalnego pomieszczeń mieszkalnych (kat. I)	Działka Nr 239	Stawki, ul. Okrężna Gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.81.4. 2014.AE
12.	Nr 39/2015 Z dnia 17.02.2015r.	Budowa budynku gospodarczo – garażowego typ „Murator GMC 05” (Kat. II)	Działka Nr 44/7	Opoczki, Gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.13.5. 2014.AE
13.	Nr 57/2015 Z dnia 09.03.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „TANGO” – Quattro Sp.z o. o. (kat. I)	Działka Nr 7/3	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
14.	Nr 74/2015 Z dnia 20.03.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ. „Dom w Kardamonie (G2)”, utwardzania terenu oraz wewnętrznych linii oraz szamba szczelnego tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 104/4	Łazieniec, Gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
15.	Nr 70/2015 Z dnia 18.03.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typowego „PROMYK”- classic- lustrzane odbicie (kat. I)	Działka Nr 58/21	Rożno – Parcele Gmina Aleksandrów Kuj	m.p.z.p.
16.	Nr 80/2015 Z dnia 24.03. 2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jedno stanowiskowym w bryle budynku typ. „Lipsk IV/LMP 104C/L (kat. I)	Działka Nr 105/5	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p. obręb Stawki
17.	Nr 84/2015 Z dnia 30.03.2015r.	Zmiana konstrukcji dachu i pokrycia dachu, nadbudowa ścianki kolankowej i wykonanie poddasza użytkowego na budynku mieszkalnym jednorodzinnym. (kat. I)	Działka Nr 40/1 39 19	Broniszewo, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.91.3. 2014.2015.AE

18.	Nr 86/2015 Z dnia 01.04. 2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ. „APS 110L” (kat. I)	Działka Nr 1028/15	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.79.1. 2014.AE
19.	Nr 93/2015 Z dnia 07.04.2015r.	Budowa linii napowietrznej SN-15Kv AFL 3x35, stacji transformatorowej 15/0,4kV typ. STN-20/400/II/PP3 oraz linii kablowej NN(kat. XXVI, VIII)	Działka Nr 30/8, 31/3, 31/4, 31/2	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.4.9.2 014.AE
20.	Nr 96/2015 Z dnia 08.04.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „HG-C1AL” oraz szamba dwukomorowego (kat. I)	Działka Nr 40/4	Wólka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.97.4. 2014.2015.AE
21.	Nr 111/2015 Z dnia 20.04.2015r.	Budowa budynku magazynu na karmę dla zwierzyny (kat. III)	Działka Nr 172/2	Grabie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.28.4. 2014.AE
22.	Nr 103/2015 Z dnia 13.04.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „Karmelita” przydomowej oczyszczalni ścieków oraz budynku gospodarczego (kat. I, III)	Działka Nr 102/3	Słomkowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.132. 9.2014.2015. AE
23.	Nr 74/2015 Z dnia 27.04.2015r.	Budowa zjazdu indywidualnego z drogi wojewódzkiej nr 266 w km 5+306 po stronie lewej dz. nr 3 obręb Stawki	Działka Nr 20/26	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1. 6730.69.4.20 14.AE
24.	Nr 113/2015 Z dnia 20.04.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „Maja II” z garażem w bryle budynku oraz szamba dwukomorowego szczelnego tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 41/28	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
25.	Nr 123/2015 Z dnia 30.04.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „WERA PS Lustró” (kat. I)	Działka Nr 20/ 26, 20/25	Stawki ul. Al. Marii Danielewicz-Zielińskiej, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.90.7. 2014.2015
26.	Nr 132/2015 Z dnia 07.05.2015r.	Rozbudowa istniejącego budynku zakładu o pomieszczenia socjalno-biurowe (kat. XVIII)	Działka Nr 223,224	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.91.5. 2014.2014.AE
27.	Nr 135/2015 Z dnia 11.05.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ. „Tuliusz” oraz przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. I)	Działka Nr 58/2	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.8.6.2 015.AE
28.	Nr 117/2015 Z dnia 28.04.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym typ „Dom przy Migdałowej” (odbicie w lustrze)” (kat. I)	Działka Nr 114/3	Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.96.5. 2014.2015AE
29.	Nr 119/2015 Z dnia 29.04.2015r.	Budowa sieci wodociągowej z przyłączami (kat. XXVI)	Działka Nr 35/11 ÷17	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
30.	Nr 139/2015 Z dnia 14.05.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego typ „ARIEL 3 /KO-L/” oraz budowę szamba tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 57	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
31.	Nr 153/2015 Z dnia 26.05.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „WB-0016” z funkcją usługową –sprzedaż armatury sanitarnej wraz z usługą doradztwa technicznego wbudowanego w istniejący budynek gospodarczy oraz budowa garażowego dwustanowiskowego typ „642” wraz z częściowym utwardzeniem placu (kat. I, III, XVII)	Działka Nr 238	Stawki ul. Al. Marii Danielewicz-Zielińskiej, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.45.4. 2014.AE
32.	Nr 168/2015 Z dnia 08.06.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ „MODRZEW 3 PS” (kat. I)	Działka Nr 168/2015	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.101. 5.2014.2015. AE
33.	Nr 171/2015 Z dnia 09.06.2015r.	Nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego, zmiana konstrukcji i poszycia dachowego, zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia mieszkalne (kat. I)	Działka Nr 78	Opczki, gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.9.4.2 015.AE
34.	Nr 175/2015 Z dnia 09.06.2015r.	Budowa kuli reklamowej na słupie (kat. VIII)	Działka Nr 612/3 612/2	Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
35.	Nr 178/2015 Z dnia 11.06.2015r.	Rozbudowa budynku stacji demontażu pojazdów o wiatę magazynową oraz rozbiórka wiaty (kat. XVII, XVIII)	Działka Nr 237	Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.84.5. 2014.2015.AE



36.	Nr 185/2015 Z dnia 16.06.2015r.	Dobudowa pomieszczenia gospodarczego do budynku stacji obsługi i remontu środków transportowych (kat. XVII)	Działka Nr 130/16	Nowy Ciecchocinek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.102. 4.2014.2015. AE
37.	Nr 189/2015 Z dnia 17.06.2015r.	Budowa budynku gospodarczo – garażowego (kat. III)	Działka Nr 3297/10	Otloczyn, ul. Leśna, Gmina Aleksandrów Kuj.	Pl.6730.147.3 .2013.AE
38.	Nr 188/2015 Z dnia 17.06.2015r.	Budowa budynku gospodarczo-garażowego wraz z wiatą na drewno (kat. III)	Działka Nr 3424/2	Rożno-Parcele, ul.Krokusowa, Gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.146.3 .2013.AE
39.	Nr 197/2015 Z dnia 24.06.2015r.	Budowa budynku domu mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ. „Dom w Idaredach” G2P, zjazdu z drogi gminnej oraz ogrodzenia działki (kat. I, IV)	Działka Nr 21212 212/4 Nr 213	Stawki, ul. Graniczna Gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
40..	Nr 195/2015 Z dnia 23.06.2015r.	Budowa budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną: parkingiem i wewnętrzną linią zasilającą (kat. XVI, XXII)	Działka Nr 240/2	Stawki, ul Sportowa Gmina Aleksandrów Kuj	Pl.6730.5.201 4.2015
41.	Nr 202/2015 Z dnia 29.06.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „ Dom przy Przyjemnej 16 BIS” (kat. I)	Działka Nr 222/12	Rożno – Parcele Gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
42.	Nr 200/2015 Z dnia 25.06.2015r.	Budowa budynku inwentarskiego (kat. II)	Działka Nr 108	Rożno – Parcele Gmina Aleksandrów Kuj.	Pl.6730.58.4. 2014.AE
43.	Nr 100/2015 Z dnia 13.04.2015r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazu dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego(kat. I)	Działka Nr 23/1	Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
44.	Nr 208/2015 Z dnia 01.07.2015r.	Budowa budynku stajni z częścią mieszkalną, utwardzenie terenu wraz z miejscami postojowymi (kat. I, II, VIII)	Działka Nr 112/2	Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.1.4.2 015.AE
45.	Nr 207/2015 Z dnia 01.07.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ. „APIS 3 w odbiciu lustrzanym” oraz szamba tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 141/24	Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.11.4. 2015.AE
46.	Nr 215/2015 Z dnia 07.07.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „ATLANT PS LUSTRO” z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku (kat. I)	Działka nr 35/14	Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.2.4.2 015.AE
47.	Nr 239/2015 Z dnia 22.07.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ. „E-132” oraz przydomową oczyszczalnią ścieków (kat. I)	Działka Nr 129/3	Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
48.	Nr 263/2015 Z dnia 06.08.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz przydomowej oczyszczalni ścieków(kat. I)	Działka Nr 432/9	Woluszewo, gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.27.4. 2015.AE
49.	Nr 249/2015 Z dnia 28.07.2015r.	Rozbudowa istniejącego budynku hali magazynowo – handlowej (kat. XVII, XVIII)	Działka Nr 86/6	Łazieniec, ul. Al. M. Danielewicz Zielińskiej	m.p.z.p.
50.	Nr 253/2015 Z dnia 28.07.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ. „Murator C296L Dom bezpieczny Lustro” i garażu dwustanowiskowego typ. „Murator GC91”(kat. I, III)	Działka Nr 349/7	Woluszewo, ul. Woluszeńskiej, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
51.	Nr 255/2015 Z dnia 31.07.2015r.	Budowa garażu dwustanowiskowego (kat. III)	Działka Nr 16/4	Białe Błota, Gmina Aleksandrów Kujawski	Pl.6730.19.5. 2015.AE
52.	Nr 267/2015 Z dnia 10.08.2015r.	Budowa garażu dwustanowiskowego z altaną typ. „G63L”(kat. III)	Działka Nr 1/5	Odolion, ul Okrężna Gmina Aleksandrów Kuj.	Pl.6730.28.4. 2015.AE
53.	Nr 273/2015 Z dnia 13.08.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ. „Kamelia” (kat. I)	Działka Nr 54/6	Stawki, ul. Graniczna, Gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
54.	Nr 275/2015 Z dnia 13.08.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „dom przy Sadowej – odbicie lustrzane”. Garażu wolnostojącego dwustanowiskowego typ. „UPB-G041” oraz szamba szczelnego tymczasowego.(kat. I, III)	Działka nr 13/2	Nowy Ciecchocinek, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
55.	Nr 279/2015 Z dnia 17.08.2015r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budowa garażu (kat. I, III)	Działka Nr 362	Woluszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
56.	Nr 288/2015 Z dnia	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „Dom przy	Działka Nr 58/27	Rożno-Parcele ul. Krokusowa,	m.p.z.p.

	25.08.2015r.	Alabastrowej 21" (kat. I)		Gmina Aleksandrów Kujawski	
57.	Nr 229/2015 Z dnia 21.07.2015r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego z odcinkiem po działce (kat. I)	Działka Nr 368/6	Wołuszewo, gmina Ciechocinek	m.p.z.p.
58.	Nr 299/2015 Z dnia 02.09.2015r.	Budowa dwóch budynków gospodarczych oraz dwóch stawów rekreacyjnych (kat. XVIII, III, VIII)	Działka Nr 31/3 34/6	Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.5.4.2 015.AE
59.	Nr 276/2015 Z dnia 13.07.2015r.	Budowa budynku inwentarskiego do 40 DJP w zabudowie zagrodowej(kat. II)	Działka Nr 60/1	Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kuj	PI.6730.46.6. 2012
60.	Nr 307/2015 Z dnia 25.08.2015r.	Budowa drogi (kat. XXV)	Działka Nr 29/7, 22/9, 23/3, 24	Rudunki, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6733.14.12 .2014.2015.A E
61.	Nr 298/2015 Z dnia 31.08.2015r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny (kat. I)	Działka Nr 24/17	Odolion, ul. Dworcowa, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
62.	Nr 301/215 Z dnia 04.09.2015r.	Nadbudowa wraz ze zmianą konstrukcji dachu istniejącego budynku mieszkalnego oraz rozbudowa o wiatrołap, zmiana sposobu użytkowania poddasza na pomieszczenia mieszkalne (kat. I)	Działka Nr 675/2 675/1	Służewo, ul. Brzeska 22 Gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.31.5. 2015.AE
63.	Nr 316/2015 Z dnia 18.09.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szamba tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 382/5	Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.41.5. 2015.AE
64.	Nr 319/2015 Z dnia 21.09.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typowego „Dom w nerinach” wersja TERMO w zabudowie zagrodowej (kat. I)	Działka Nr 11/5	Ośno Drugie, Gmina Aleksandrów Kujawski	PI. 6730.63.5.20 14.SB
65.	Nr 326/2015 Z dnia 28.09.2015r.	Budowa budynku garażowego – gospodarczego typowego „Z10A – lustro” (kat. III)	Działka Nr 1/29	Odolion, ul. Parkowa, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.154.3 .2014.AE
66.	Nr 332/2015 Z dnia 30.09.2015r.	Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego w części na pomieszczenia mieszkalne w parterze i na poddaszu oraz budowę przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. I)	Działka nr 194/5	Stońsk Dolny, Gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.61.3. 2015.BG
67.	Nr 338/2015 Z dnia 08.10.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego w zabudowie bliźniaczej (kat. I)	Działka Nr 532	Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
68.	Nr 339/2015 Z dnia 09.10.2015r.	Budowa napowietrznej słupowej stacji tranf. 15/0,4kV typu STSKKu 20/400-8,2/12E „KUCZEK 8”, energetycznej linii kablowej średniego napięcia SN – 15 kV, energetycznej linii kablowej niskiego napięcia nN-0,4kV oraz wymianie istn. Stanowiska linii napowietrznej średniego napięcia SN-15KV (kat. XXVI, VIII)	Działka Nr 9/31 9/22 8/2	Kuczek, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6733.5.9.2 015.BG
69.	Nr 351/2015 Z dnia 20.10.2015r.	Dobudowa budynku gospodarczo – garażowego do istniejącego budynku mieszkalnego (kat. II)	Działka Nr 44/7	Opoczki, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.19.4. 2014.2015.AE
70.	Nr 360/2015 Z dnia 03.11.2015r.	Budowa odcinka sieci wodociągowej wraz z przepięciem istniejących przyłączy wodociągowych (kat. XXVI)	Działka Nr 2/1, 2/6, 4/1 8/7	Odolion, ul. Okrężna, Gmina Aleksandrów Kujawski	P1.6733.7.10. 2014.SB
71.	Nr 366/2015 Z dnia 09.11.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku (kat. I)	Działka Nr 110/10	Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
72.	Nr 362/2015 Z dnia 09.11.2015r.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (kat. I)	Działka Nr 106/13	Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
73.	Nr 374/2015 Z dnia 16.11.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ. „Dom w Jeżynach 2 wersja TERMO, budowa budynku garażowego dwustanowiskowego typ „G-6a” oraz szamba szczelnego tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 57/11	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kujawski	m.p.z.p.
74.	Nr 383/2015 Z dnia 18.11.2015r.	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pomieszczenia zajęć hipoterapii oraz przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania szklarni na budynek gospodarczy (kat. I)	Działka Nr 144/6	Grabie, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.23.4. 2015.AE
75.	Nr 383/2015 Z dnia 18.11.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (kat. I)	Działka Nr 10/12	Konradowo, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.17.4. 2015.AE
76.	Nr 361/2015	Budowa płyty fundamentowej pod silos zbożowy typ BIN 60	Działka	Opoczki, gmina	PI.6730.25.4.

	Z dnia 05.11.2015r.	model NBIN 60 R wraz z trzema silosami zbożowymi typ BIN 60 (kat. VIII)	Nr 52/2	Aleksandrów Kujawski	2015.AE
77.	Nr 396/2015 Z dnia 27.11.2015r.	Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na mieszkalny wraz z dobudową pomieszczeń oraz zmianą dachu (kat. I)	Działka Nr 34/6	Odolion, ul. Dworcowa. Gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.21.4. 2015.AE
78.	Nr 400/2015 Z dnia 02.12.2015r.	Rozbudowa i nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (kat. I)	Działka Nr 72/1	Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.12.4. 2015.AE
79.	Nr 340/2015 Z dnia 09.10.2015r.	Budowa i przebudowa nawierzchni jezdni i chodników drogi gminnej nr 4615007/C ulicy Okrężnej, budowa wpustów ulicznych oraz przykanalików w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Okrężnej	Działka Nr 12/2,75,5 , 7, 47, 132, 133, 134	Rożno – Parcele Aleksandrów Kujawski , ul. Okrężna	m.p.z.p.
80.	Nr 416/2015 Z dnia 18.12.2015r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenie kotłowni (kat. I)	Działka Nr 667	Służewo, Ul. Brzeska.	PI.6730.50.6. 2015.AE
81.	Nr 423/2015 Z dnia 21.12.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ „dom w Wisteriach (P)” (kat. I)	Działka Nr 50/14	Rożno – Parcele Gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
82.	Nr 430/2015 Z dnia 28.12.2015r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „Dom w Amarylisach wersja Termo”, budynku gospodarczego typ. „Murator G28L” w zabudowie zagrodowej oraz zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej (kat. I, II, IV)	Działka Nr 81/18 82	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kujawski	PI.6730.14.7. 201145.AE

**WYKAZ POZWOLEŃ NA BUDOWE 2016 r.**

Lp.	Numer i data decyzji	Nazwa zadania	Nr działki	Miejscowość	Nr decyzji wójta/m.p.z.p.
1	Nr 8/2016 Z dnia 12.01.2016r.	Budowa chodnika o długości 2531,14m wraz z odwodnieniem oraz budowę 59 zjazdów i parkingu w pasie drogi gminnej Nr 160204C (kat. XXV, XXII, IV)	Działka Nr 140, 163/3, 127/7, 151/1	Słońsk Dolny, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.8.5.2 015.AE
2	Nr 9/2016 Z dnia 13.01.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typowego „Dom w Zielistkach (GT)” (kat. I)	Działka Nr 223/16	Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
3	Nr 10/2016 Z dnia 18.01.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ „FOKUS 2”- odbicie w lustrze i szamba (kat. I)	Działka Nr 217/3	Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.43.4. 2015.AE
4	Nr 11/2016 Z dnia 18.01.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „Dom w Pięknokach- odbicie w lustrze, wersja TERMO” oraz budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku typ. „Dom w Idaredach - lustrzane odbicie, wersja TERMO” (kat. I)	Działka Nr 75/1	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.48.4. 2015.AE
5	Nr 12/2016 Z dnia 19.01.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ. „Z7D”, wewnętrznej linii zasilającej i szamba (kat. I)	Działka Nr 87/25	Kuczek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.35.1. 2015.AE
6	Nr 13/2016 Z dnia 20.01.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ. „Murator M132BL” (kat. I)	Działka Nr 17/71,	Odolion ul. Okrężna, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
7	Nr 14/2016 Z dnia 20.01.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem typ „Opalek 26” w zabudowie zagrodowej, budowa przydomowej oczyszczalni ścieków oraz zjazdu z drogi gminnej (kat. I, IV)	Działka Nr 57/5, 57/6, 158/1,	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.51.6. 2015.AE
9	Nr 22/2016 Z dnia 26.01.2016r.	Przebudowa drogi powiatowej nr 2528C Żyrostawice – Przybranowo wraz z przebudową mostu, przebudową zjazdów istniejących, budową nowych chodników, budową zatok autobusowych i postojowych oraz wykonaniem terenów zielonych (kat. XXV, XXCVIII, IV, XXVI)	Działka Nr 35, 34, 32, 155, 20, 209/1, 42, 2015 Nr 438, 47, 380, 381	Opoki, gmina Aleksandrów Kuj.  Podgaj, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.12.1 1.2015.BG-BZ

10	Nr 35/2016 Z dnia 15.02.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ. „MURATOR M95L-RÓŻE W OGRODZIE” SZAMBA SZCZELNEGO (kat. I)	Działka Nr 401/2	Otloczyn, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.54.5. 2015.AE
11	Nr 37/2016 Z dnia 17.02.2016r.	Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem w bryle budynku typ „Opalek 2G” (kat. I)	Działka Nr 27/13, 27/14,	Odolion ul. Krótka, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
12	Nr 40/2016 Z dnia 22.02.2016r.	Budowa budynku gospodarczego (kat. XVIII)	Działka Nr 86/6,	Łazieniec ul. Al. M. Danielewicz- Zielińskiej, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
13	Nr 41/2016 Z dnia 23.02.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ. „Dom w Pensylwanii 1 Model M-026” oraz budowę budynku garażowego dwustanowiskowego typ. „G.292”(kat. II III)	Działka Nr 35/12,	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.77.4. 2015.AE
14	Nr 44/2016 Z dnia 24.02.2016r.	Budowa sieci wodociągowej z przyłączem do budynku (kat. XXVI)	Działka Nr 726, 398/14, 398/12, 399/1, 401/1, 179/1,24 4	Służewo ul. Toruńska, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.14.7. 2015.AE
15	Nr 47/2016 Z dnia 26.02.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ. „LIPNICA DM-5502” (kat. I)	Działka Nr 30/5,	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
16	Nr 48/2016 Z dnia 29.02.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „TALENT Paliwo stałe” (kat. I)	Działka Nr 56/11,	Rożno- Parcele ul. Krokusowa, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
17	Nr 49/2016 Z dnia 29.02.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego typ „Dom przy Cyprowskiej 20”, szamba szczelnego dwukomorowego oraz przyłącza wodociągowego (kat. I)	Działka Nr 43/5, 43/6,	Białe Błota gmina, Aleksandrów Kuj.	P1.6730.104. 3.2015.AE
18	Nr 60/2016 Z dnia 04.03.2016r.	Dobudowa budynku gospodarczego do istniejącego budynku gospodarczego (kat. II)	Działka Nr 134/4,	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.91.4. 2015.AE
19	Nr 67/2016 Z dnia 10.03.2016r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej wraz z odcinkiem po działce w budynku mieszkalnym jednorodzinnym (kat. I)	Działka Nr 434/2,	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
20	Nr 70/2016 Z dnia 11.03.2016r.	Rozbudowa budynku gospodarczego o pomieszczenie gospodarcze wraz z wiatą na narzędzia (kat. XVIII)	Działka Nr 58/2,	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.64.4. 2015.AE
21	Nr 71/2016 Z dnia 14.03.2016r.	Nadbudowa, zmiana Konstrukcji dachu i pokrycia oraz zmiana użytkowania poddasza nieużytkowego na mieszkalne (kat. I)	Działka Nr 17/8,	Rożno- Parcele ul. Konwaliowa, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.100. 4.2015.AE
22	Nr 72/2016 Z dnia 14.03.2016r.	Budowa budynku wiaty ekologicznej (kat. III)	Działka Nr 172/2	Grabie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.28.4. 2014.AE
23	Nr 75/2016 Z dnia 16.03.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ „DOM W AKEBIACH” lustrzane odbicie wersja TERMO (kat. I)	Działka Nr 34/23,	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.97.4. 2015.AE
24	Nr 76/2016 Z dnia 16.03.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku typ „DOM W ARKADIACH lustrzane odbicie wersja TERMO (kat. I)	Działka Nr 34/23,	Konradowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.98.4. 2015.AE
25.	Nr 80/2016 Z dnia 22.03.2016r.	Budowa chodników przy ul. Młodzieżowej i Krótkiej oraz budowa 50 zjazdów z drogi gminnej (kat. IV, XXV)	Działka Nr 29/4, 30/3, 520, 545	Odolion ul. Młodzieżowa i Krótka, Gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
26	Nr 82/2016 Z dnia 10.03.2016r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenia mieszkalne z dobudową kotłowni oraz budową szamba dwukomorowego (kat. I)	Działka Nr 22/1,	Rożno – Parcele ul. Krokusowa, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.86.1 1.2015.AE
27	Nr 87/2016 Z dnia 30.03.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ. „Zx22L” oraz szamba tymczasowego (kat. I)	Działka Nr 85/8, 85/9,	Łazieniec, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
28	Nr 93/2016 Z dnia 06.04.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz szamba dwukomorowego (kat. I)	Działka Nr 33/3,	Wygoda, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
29.	Nr 99/2016 Z dnia 11.04.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem typ. „DOM W MEKINTOSZACH2” i przyłącza wod.-kan. (kat I, VIII)	Działka Nr 66/17, 66/29,	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
30.	Nr 104/2016 Z dnia 15.04.2016r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazu z kotłem gazowym kondensacyjnym w budynku mieszkalnym jednorodzinnym z odcinkiem instalacji zewnętrznej (kat. I)	Działka Nr 361/12	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
31.	Nr 114/2016	Budowa kurnika o obsadzie na 9500 szt. typ „WB-4735”,	Działka	Chrusty, gmina	P1.6730.90.3.

	Z dnia 21.04.2016r.	szamba, dwóch silosów paszowych oraz utwardzenia działki (kat. II, VIII)	Nr 60/4,	Aleksandrów Kuj.	2015.AE
32.	Nr 117/2016 Z dnia 27.04.2016r.	Rozbiórka dwóch turbin wiatrowych Vestas V27 o mocy 225kW każda oraz budowa jednej elektrowni wiatrowej Vestas V47 o mocy 660kW z redukcją mocy do 520kW z infrastrukturą towarzyszącą tj. linia kablowa nN, stacja transformatorowa nN/SN, linia kablowa SN, tymczasowy plac manewrowy oraz tymczasowa droga	Działka Nr 120/4,	Podgaj, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.80.5. 2015.AE
33.	Nr 119/2016 Z dnia 28.04.2016r.	Budowa budynku handlowo-usługowego (kat. XVII)	Działka Nr 128/4,	Służewo-Pole, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.89.4. 2015.AE
34	Nr 126/2016 Z dnia 04.05.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ. „MARTA” (kat. I)	Działka Nr 119/11,	Odolion ul. Szosa Ciechocińska, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.85.1. 2015.AE
35	Nr 130/2016 Z dnia 06.05.2016r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego w ramach istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (kat. I)	Działka Nr 1071/6,	Łazieniec ul. Stachury, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
36	Nr 135/2016 Z dnia 12.05.2016r.	Budowa chodników, 34 zjazdów z drogi gminnej oraz odwodnienia w postaci drenażu rozsączającego (kat. XXV, VIII, IV)	Działka Nr 18, 36/9, 37/7, 37/10, 576,583, 595,	Odolion ul. Kwiatowa i Zaułek, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6733.18.9. 2015.BG-BZ
37	Nr 136/2016 Z dnia 12.05.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem w bryle budynku typ. „Dom przy Alabastrowej 34- odbicie lustrzane”, budowa budynku gospodarczego typ. G11” w ramach zabudowy zagrodowej oraz zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej (kat. I, II, IV)	Działka Nr 81/20, 82	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.127. 11.2013.2014 .AE
38	Nr 141/2016 Z dnia 19.05.2016r.	Dobudowa wiatrolapu, zmiana konstrukcji dachowej i wykonanie poddasza mieszkalnego na istniejącym budynku mieszkalnym (kat. I)	Działka Nr 214/8,	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj	m.p.z.p.
39	Nr 143/2016 Z dnia 25.05.2016r.	Budowa budynku mieszkalny typ „Irys 10/18C PS” oraz budynku mieszkalnego indywidualnego” (kat. I)	Działka Nr 126/5,	Rożno- Parcele ul. Liliowa, gmina Aleksandrów Kuj	P1.6730.78.4. 2015.AE
40	Nr 148/2016 Z dnia 25.05.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „DOM W AMARANTUSACH (PD) oraz budynku garażu typ. „MURATOR G06” (kat. I, III)	Działka Nr 29/19, 29/20,	Rożno- Parcele, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
41	Nr 149/2016 Z dnia 25.05.2016r.	Budowa wiaty gospodarczej (kat. III)	Działka Nr 136/8,	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.105. 4.2015.AE
42	Nr 152/2016 Z dnia 07.06.2016r.	Rozbudowa oraz nadbudowa istniejącego budynku mieszkalnego połączonego ze zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na użytkowe (kat. I)	Działka Nr 96/5,	Plebanka, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.106. 5.2015.AE
43	Nr 165/2016 Z dnia 15.06.2016r.	Zmiana sposobu użytkowania części budynku garażowo-inwentarskiego na budynek garażowo- mieszkalny (kat. I, II)	Działka Nr 211,	Słomkowo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.65.4. 2015.AE
44	Nr 177/2016 Z dnia 25.05.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny typ „Dom pod Jarzębem 12”- ARCHON BIURO PROJEKTOWE oraz budynku garażu typ. „S-Z 24” STODIO ATRIUM LELEK, GODLEWSKI SP. j w zabudowie zagrodowej (kat. I, II)	Działka Nr 30/9, 30/10,	Ośno, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.112. 7.2015.AE
45	Nr 178/2016 Z dnia 15.06.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny parterowego z garażem w bryle budynku (kat. I)	Działka Nr 14/19,	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
46	Nr 179/2016 Z dnia 15.06.2016r.	Budowa budynku jednorodzinny typ BW-03 oraz budowę przydomowej oczyszczalni ścieków (kat. I)	Działka Nr 81/10,	Ośno Drugie, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6730.28.4. 2013.AE
47	Nr 186/2016 Z dnia 24.06.2016r.	Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem jednostanowiskowym w bryle budynku (kat. I)	Działka Nr 91/17, 127/11,	Stawki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
48	Nr 189/2016 Z dnia 28.06.2016r.	Budowa wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinny z odcinkiem po działce (kat. I)	Działka Nr 377,	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
49	Nr 191/2016 Z dnia 28.06.2016r.	Budowa budynku jednorodzinny typ „Dom przy Cyprysowej 27” (kat. I)	Działka Nr 14/21,	Rudunki, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
50	Nr 196/2016 Z dnia 29.06.2016r.	Budowa budynku jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym w bryle budynku typ „Ariel/KO” (kat. I)	Działka Nr 385/10,	Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
51	Nr 203/2016	Rozbudowa budynku produkcyjno- usługowego (kat. XVIII)	Działka	Białe Błota, gmina	P1.6730.35.5.

	Z dnia 04.07.2016r.		Nr 10/2,	Aleksandrów Kuj.	2014.SB
52	Nr 216/2016 Z dnia 12.07.2016r.	Dostosowanie i modernizacja (przebudowa) składowiska odpadów komunalnych poprzez budowę kwatery nr 3 do składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne wraz z budową niezbędnej infrastruktury tj. budowę łącznika pomiędzy kwaterą Nr 1 a kwaterą Nr 3, drogi technologicznej, oświetlenia terenu, przyłącza wodociągowego i kanalizacji tłocznej z drenażem (kat. XXII, VIII)	Działka Nr 152,153, 154, 155, 156,	Służewo, gmina Aleksandrów Kuj.	P1.6620.21.1 5.2015.2016. AE
53	Nr 224/2016 Z dnia 18.07.2016r.	Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego (kat. I)	Działka Nr 225/4	Nowa Wieś, gmina Aleksandrów Kuj.	m.p.z.p.
54	Nr 226/2016 Z dnia 18.07.2016r.	Rozbudowa budynku mieszkalnego o pomieszczenia gospodarcze – kotłownię, wiatrołap, wejście na strych oraz taras (kat. I)	Działka Nr 236/1,	Przybranowo, gmina Aleksandrów Kuj.	Pl.6730.39.4. 2015.AE

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM GMINY  
ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

SKALA 1:25 000

**PLANY MIEJSCOWE OBOWIAZUJĄCE**

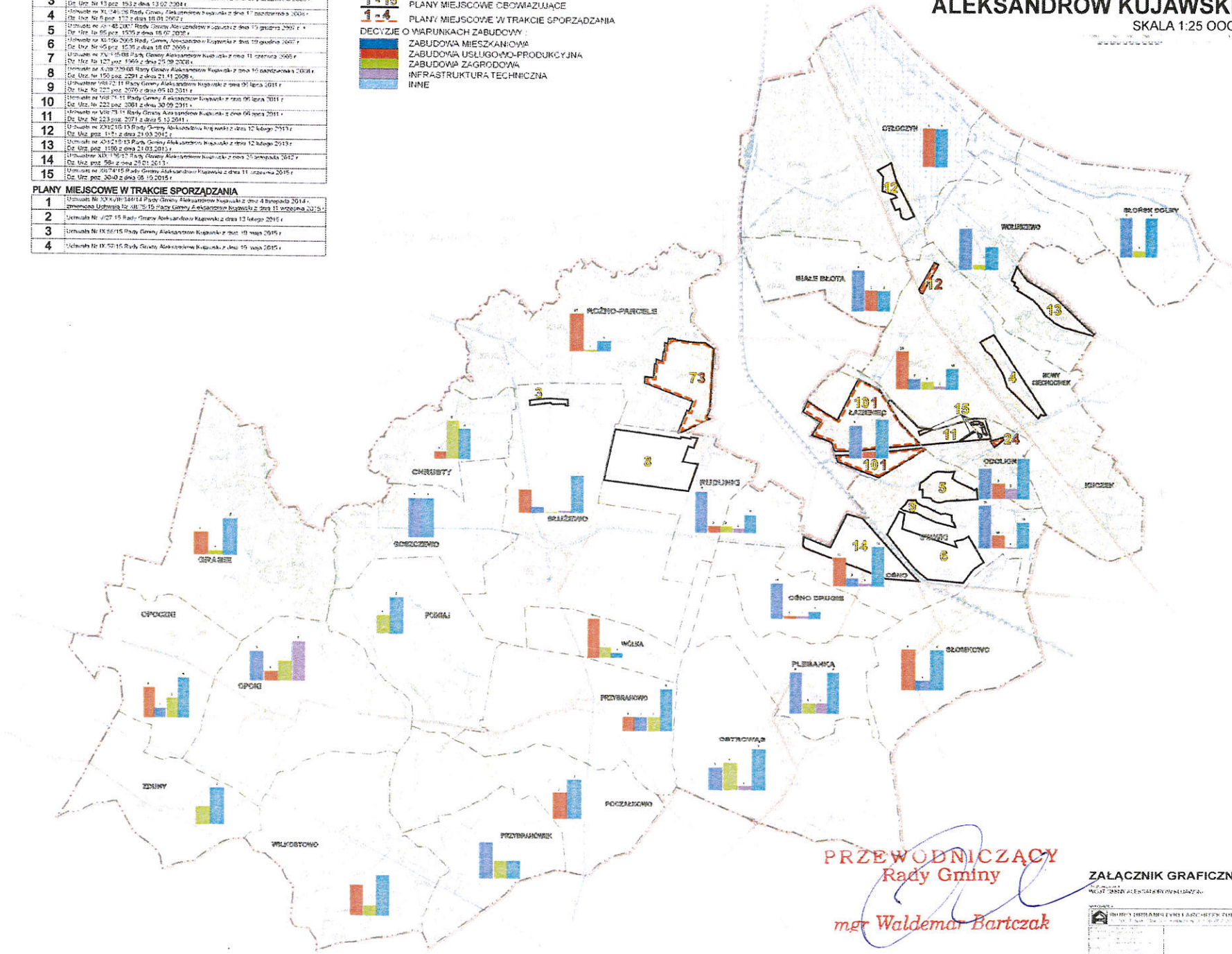
1	Uchwała nr VIII/29/2003 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 25 czerwca 2003 r. Dz. Urz. Nr 17 pozycja 156 z dnia 16.10.2003 r.
2	Uchwała nr IX/25/2005 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 października 2005 r. Dz. Urz. Nr 13 poz. 150 z dnia 13.10.2005 r.
3	Uchwała nr IV/36/2009 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 30 października 2009 r. Dz. Urz. Nr 13 poz. 153 z dnia 13.10.2009 r.
4	Uchwała nr XI/24/2010 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 października 2010 r. Dz. Urz. Nr 8 poz. 173 z dnia 18.01.2011 r.
5	Uchwała nr XV/48/2011 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 grudnia 2011 r. Dz. Urz. Nr 66 poz. 157 z dnia 19.12.2011 r.
6	Uchwała nr XI/156/2013 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10 grudnia 2013 r. Dz. Urz. Nr 64 poz. 153 z dnia 10.12.2013 r.
7	Uchwała nr XX/14/2014 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2014 r. Dz. Urz. Nr 127 poz. 149 z dnia 25.09.2014 r.
8	Uchwała nr XIX/20/2014 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10 października 2014 r. Uchwałami VIII/72 i IX Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 01 lipca 2011 r. Dz. Urz. Nr 223 poz. 220 z dnia 05.10.2011 r.
9	Uchwała nr VII/11/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 06 lipca 2011 r. Dz. Urz. Nr 223 poz. 201 z dnia 30.09.2011 r.
10	Uchwała nr VIII/71/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 06 lipca 2011 r. Dz. Urz. Nr 223 poz. 201 z dnia 30.09.2011 r.
11	Uchwała nr VII/11/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 06 lipca 2011 r. Dz. Urz. Nr 223 poz. 201 z dnia 30.09.2011 r.
12	Uchwała nr XXIV/16/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10 lutego 2014 r. Dz. Urz. poz. 14 z dnia 21.03.2014 r.
13	Uchwała nr XXIV/19/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 12 lutego 2013 r. Dz. Urz. poz. 186 z dnia 21.03.2013 r.
14	Uchwała nr XVI/10/13 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 21 sierpnia 2013 r. Dz. Urz. poz. 76 z dnia 25.01.2013 r.
15	Uchwała nr XXIV/15/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 września 2014 r. Dz. Urz. poz. 148 z dnia 08.10.2014 r.

**PLANY MIEJSCOWE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA**

1	Uchwała nr XXIV/14/14 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 4 sierpnia 2014 r. zmiana Uchwały Nr 46/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 września 2013 r.
2	Uchwała Nr 1/27/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 13 lutego 2015 r.
3	Uchwała Nr IX/58/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10 maja 2015 r.
4	Uchwała Nr IX/57/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 10 maja 2015 r.

**LEGENDA:**

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
  - GRANICE ADMINISTRACYJNE SOŁECTW
  - PLANY MIEJSCOWE OBOWIAZUJĄCE
  - PLANY MIEJSCOWE W TRAKCIE SPORZĄDZANIA
- DECYZJE O WARTOŚCIACH ZABUDOWY:
- ZABUDOWA MIESZKANOWA
  - ZABUDOWA USŁUGOWO-PRODUKCYJNA
  - ZABUDOWA ZAGRODOWA
  - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
  - INNE



**Uchwała nr 3/2016** z dnia 14 września 2016 r.

**Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Aleksandrowie Kuj.**

**z dnia 11 lipca 2016 r.**

w sprawie zaopiniowania:

**„Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski”.**

Na podstawie art. 8 ust. 5, art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r. poz. 778) oraz § 2 Zarządzenia nr 16 /2004 z dnia 27 lipca 2004 r. Starosty Aleksandrowskiego w sprawie powołania Powiatowej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Aleksandrowie Kujawskim

Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w składzie:

Przewodnicząca: Władysława Rekowska

Członkowie: Bogumiła Germanowska

Grażyna Konarska

po rozpoznaniu wniosku Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 1.06.2016r. z uzupełnieniem z dnia 07.07.2016r. w sprawie wyrażenia opinii do przedstawionej **„Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski”**,

uchwala, co następuje:

### **§ 1**

1. Zaopiniować przedstawioną **„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski”.**

2. Stwierdza się, że podstawą sporządzenia opinii jest:

2.1 Tekst w/w Analizy wraz z rysunkiem w skali 1:1000 (pomniejszony).



2.2 Projekt Uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.

2.3 Umowa Nr 17 zawarta w dniu 29.02.2016r. na w/w opracowanie pomiędzy Gminą Aleksandrów Kujawski, a Panem Bogdanem Fryndt prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Urbanistyki i architektury Bogdan Fryndt z/s Plac Św. Katarzyny 9, 87-100 Toruń.

3. Głównego projektanta Pana Bogdana Fryndta reprezentowali projektanci: Pani Joanna Dokurno oraz Pani Aleksandra Lewna, które omówiły Analizę i wyjaśniły zgłoszone problemy oraz wątpliwości.

## § 2

Dokonując oceny w/w Analizy Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Aleksandrowie Kuj.

### opiniuje pozytywnie

**„Analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski”,**

**z następującymi wnioskami:**

- 1) Rozważyć wykonanie analizy chłonności terenów zawartych w obowiązującym Studium oraz obowiązujących miejscowych planach, pod kątem faktycznego zapotrzebowania na nowe tereny przewidziane pod zabudowę (w tym: osobno dla terenów zabudowy mieszkaniowej, osobno dla terenów produkcji lub usług).
- 2) Odnieść się do obowiązujących miejscowych planów uwzględniając powierzchnie terenów pod zabudowę w przeliczeniu na działki budowlane i wskazując dotychczasowe wykorzystanie tych terenów.
- 3) Zwrócić uwagę na potrzebę wyodrębnienia w „Analizie...” odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych oraz wysokotowarowych ferm zwierzęcych z uwzględnieniem ograniczeń w użytkowaniu terenów otaczających.
- 4) Opracowanie uzupełnić o wykaz wydanych decyzji o pozwoleniu na budowę i dokonać analizy stanu zagospodarowania terenu gminy np. w odniesieniu do obowiązujących miejscowych planów.
- 5) Proponuje się wzbogacić Tabelę z wykazem miejscowych planów o kolumny zawierające: powierzchnię terenu objętego planem oraz udział procentowy np. do powierzchni gminy czy do powierzchni zabudowy w obszarze gminy wg obowiązującego Studium.
- 6) Rozważyć dokonanie analizy dokumentów strategicznych poziomu krajowego

i regionalnego pod kątem identyfikacji uwarunkowań zewnętrznych odnoszących się do terenu gminy i najbliższego otoczenia.

7) Zwrócić uwagę na drobne korekty, zalecenia wniesione w wyniku dyskusji.

### § 3

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

#### Komisja w składzie:

1. Władysława Rekowska ..... 

2. Bogumiła Germanowska..... 

3. Grażyna Konarska..... 