

OŚ.6220.30.44.2022.2023.AJ

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm., zwana dalej ustawą uouioś) oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 12 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku firmy AGRO-FARMS Sp. z o.o. z dnia 04.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.08.2023 r., uzupełniony w dniu 12.09.2022 r.)

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski”**

- I. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a uouioś wskazuję:
1. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym:
 - 1) W celu umożliwienia przemieszczania się małych zwierząt, w tym płazów, przez teren farmy zastosować ogrodzenie z pozostawieniem minimum 10 cm wolnej przestrzeni od poziomu gruntu.
 - 2) Prace budowlane rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków oraz kluczowym okresem rozrodu gatunków dziko występujących zwierząt, przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu

maksymalnie na 2 dni przed zajęciem terenu przez specjalistę przyrodnika braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- 3) Każdorazowo przed podjęciem prac w obrębie wykopów dokonać kontroli obecności zwierząt w ich obrębie. W przypadku obecności fauny, zwierzę lub zwierzęta odłowić, a następnie przenieść poza obszar robót, do siedliska zapewniającego możliwość dalszej wędrówki.
- 4) Po wykonaniu prac montażowych teren inwestycji zagospodarować jako biologicznie czynny, np. poprzez pozostawienie do naturalnej sukcesji, obsianie rodzimymi gatunkami traw lub użytkowanie rolnicze.
- 5) Odpady o kodzie 16 02 13*, wytwarzany w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli, przekazywać niezwłocznie specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.
- 6) W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym awaryjnym wyciekami oleju, pod transformatorem wykonać szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.
- 7) W celu wyeliminowania możliwości powstawania zjawiska oślepienia ptaków w locie, zastosować antyrefleksyjne powłoki pokrywające panele fotowoltaiczne.
- 8) Nie wprowadzać oświetlenia stałego farmy fotowoltaicznej. Dopuszcza się zastosowanie oświetlenia włączanego tylko w przypadku detekcji ruchu, z wykorzystaniem źródła światła o niskiej emisji promieniowania UV (np. LED) oraz lampami skierowanymi w dół.
- 9) Wprowadzić nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji (zgodnie z poniższym rysunkiem – kolor zielony). Do nasadzeń stosować rodzime gatunki krzewów, np. jałowiec pospolity, dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita, leszczyna pospolita, czeremcha zwyczajna, głóg jednoszyjkowy, bez koralowy, kalina koralowa, berberys zwyczajny. Ewentualne przycinanie krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym w terminie od 1 marca do 31 sierpnia lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu maksymalnie na 2 dni przed przycięciem przez specjalistę przyrodnika braku

aktywnych legów ptaków oraz rozrodu zwierząt w obrębie krzewów przeznaczonych do przycięcia.



Rysunek 1. Lokalizacja nasadzeń osłonowych (kolor zielony).

- 10) Prowadzić monitoring udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności krzewiastej przez okres co najmniej 3 lat oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek
2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27:
 - 1) Wszelkie otwory w drzwiach i ścianach budynków farmy zabezpieczyć przed dostępem ptaków i nietoperzy, np. zasłonić siatką o oczkach o średnicy maksymalnie 1 cm.
 - 2) Budynki wykonać lub pomalować w kolorystyce neutralnej, np. odcieniach szarości, brązu i/lub zieleni, aby ograniczyć ich widoczność w krajobrazie.
3. Obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym:
 - 1) Wykaszenie roślinności na terenie farmy prowadzić po 1 sierpnia, rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów, celem zminimalizowania zagrożenia śmiertelności dla małych zwierząt, w tym ptaków lub w dowolnym terminie po potwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie na 2 dni

przed wykaszaniem braku aktywnych lęgów ptaków oraz rozrodu zwierząt na terenie inwestycji.

- 2) Do czyszczenia paneli stosować czystą wodę bez dodatku sztucznych detergentów lub metody bezwodne.
- 3) Nie stosować środków ochrony roślin (herbicydy, pestycydy) oraz nawozów sztucznych na terenie przedmiotowej farmy.

U z a s a d n i e

W dniu 05.08.2022 r. (uzupełniony w dniu 12.09.2023 r.) wpłynął wniosek z firmy AGRO FARMS Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Rafała Orzechowskiego o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: **„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski”**.

Po zapoznaniu się z załączoną do wniosku Kip stwierdzono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w § 3 ust. 1 pkt 54 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).

Realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) zwanej dalej ustawą uouioś, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy uouioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski.

Wnioskodawca zgodnie z art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nie jest podmiotem zależnym od Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, ust. 3, 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt. 2 ustawy uouioś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, po zasięgnięciu opinii właściwych w sprawie organów.

Pismem znak: OŚ.6220.30.8.20222.AP z dnia 19.09.2023 r. organ właściwy do wydania decyzji zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny postępowania w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W dniach od 23.09.2023 r. do 03.10.2023 r. wpływały protesty mieszkańców oraz petycje mieszkańców i właścicieli nieruchomości w miejscowości Podgaj, gm. Aleksandrów Kujawski przeciwko budowie farmy fotowoltaicznej.

W związku ze złożonym wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 04.08.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu 05.08.2022 r.) dla przedsięwzięcia polegającego na: „**Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski**”, tut. organ przesłał jako dodatkowy materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie uwagi strony postępowania z prośbą o uzgodnienie w zakresie posiadanych kompetencji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie po zapoznaniu się z przekazaną mu stosowną dokumentacją sprawy, opinią znak: GD.ZZŚ.5.435.519.2022.AOT z dnia 29.09.2022 r. stwierdził, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim przedłożył opinie sanitarną pismem z dnia 03.10.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 04.10.2022 r.) znak: NNZ-42-04-33/22 z której wynika, że nie jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy po zapoznaniu ze złożoną dokumentacją, pismem znak: WOO.4220.954.2022.MD1 z dnia 04.10.2022 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia.

Następnie w dniu 05.10.2022 r. wpłynęła kolejna petycja mieszkańców w sprawie budowy farmy fotowoltaicznej w miejscowości Podgaj.

W dniu 25.10.2022 r. w związku ze złożonymi uwagami przez mieszkańców gminy Aleksandrów Kujawski do procedowanego postępowania dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski” wpłynęły wyjaśnienia z firmy AGRO FARMS Sp. z o.o. reprezentowanej przez Pana Rafała Orzechowskiego w zakresie wskazanym w pismach mieszkańców.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał dnia 27.10.2022 r. postanowienie znak: WOO.4220.954.2022.MD1.2, wskazując w nim istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ustawy uouioś bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W dniu 02.11.2022 r. przekazano przedłożone przez Prezesa Zarządu firmy KPE FARMS wyjaśnienia mieszkańcom Gminy Aleksandrowów Kujawski oraz Stowarzyszeniu „Czas dla natury”. Tego samego dnia Wójt Gminy Aleksandrów Kujawki przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Toruniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim sprzeciwu mieszkańców oraz wyjaśnienia Inwestora na ww. sprzeciwu jako materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie, celem zapoznania się i uwzględnienia przy zajmowaniu stanowiska dot. realizacji ww. zamierzenia.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: GD.ZZŚ.5.435.519.2022.AOT z dnia 08.11.2022 r. podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 29.09.2022 r. dotyczące przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski”.

W dniu 04.11.2022 r. Pan Adam Chlewicki skierował pismo do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w sprawie budowy farmy wyrażając swoje obawy oraz wątpliwości, co do lokalizacji planowej inwestycji w miejscowości Podgaj.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zawiadomieniem z dnia 9 listopada 2023 r. znak: WOO.4220.954.2022.MD1.3 przekazał ww. pismo Pana Adama Chlewickiego do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski do załatwienia zgodnie z właściwością rzeczową. Z kolei pismem znak: WOO.4220.954.2022.MD1.4 z dnia 09.11.2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy odniósł się do sprzeciwów mieszkańców przeciwko planowanej inwestycji uznając, że to organ prowadzący postępowanie rozpatruje uwagi i wnioski. Z ww. pisma wynika również, że Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy zakończył postępowanie dotyczące „Budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski” wydając postanowienie znak: WOO.4220.954.2022.MD1 w dniu 04.10.2022 r.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim pismem znak: NNZ-42-04-33/22 z dnia 18.11.2022 r. podtrzymał swoje stanowisko o brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu.

Do tut. organu wpłynęły wnioski stron postępowania z dnia 14.11.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 14.11.2022 r.) oraz z dnia 21.11.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 25.11.2022 r.) w przedmiocie stwierdzenia nałożenia na inwestora konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu.

Obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono postanowieniem z dnia 09.12.2022 r. znak: OŚ.6220.30.23.2022.AP po rozpatrzeniu uwag i wniosków złożonych do niniejszego postępowania, po uzyskaniu odpowiedzi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy znak: WOO.4220.954.2022.MD1.4 z dnia 09.11.2022 r. na złożone sprzeciwy mieszkańców gminy Aleksandrów Kujawski do organu właściwego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a także kierując się uwarunkowaniami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś.

W dniu 22.12.2022 r. wpłynęło zażalenie firmy KPE FARMS Sp. z o.o. od postanowienia o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia. Samorządowe Kolegium Odwoławcze we Włocławku po rozpatrzeniu odwołania postanowieniem

z dnia 9 lutego 2023 r. znak: KO.411.44.2023 uchyliło zaskarżone postanowienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w całości i przekazało organowi I instancji do ponownego rozpatrzenia.

W przedmiocie ponownego rozpatrzenia sprawy organ I instancji zważył, co następuje:

W dniu 11.04.2023 r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wezwał Inwestora do przeprowadzenia: analizy wpływu paneli fotowoltaicznych na zabudowę mieszkaniową usytuowaną w pobliżu planowanej instalacji; przeanalizowania wystąpienia możliwych konfliktów społecznych, związanych z projektowanym zamierzeniem; ponowne przeanalizowanie oddziaływania skumulowanego (w zakresie stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego) zaprojektowanej inwestycji z innymi farmami fotowoltaicznymi istniejącymi i planowanymi w sąsiedztwie, analizy zasięgu i skutków realizacji zamierzenia na: formy ochrony przyrody, gatunki i ich siedliska oraz siedliska przyrodnicze, a także szlaki migracji zwierząt pozostające w jego zasięgu oddziaływania. W zakresie lokalizacji i zagospodarowania terenów sąsiednich.

Wnioskodawca ustosunkował się do wezwania i w dniu 19.05.2023 r. wpłynęły do tut. Urzędu wyjaśnienia do planowanego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem znak: GD.ZZŚ.5.435.519.2022.AOT z dnia 26.06.2023 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim pismem znak: NNZ-42-04-33/22 z dnia 28.06.2023 r. podtrzymali swoje stanowiska o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszcz postanowieniem znak: WOO.4220.525.2023.HN.2 z dnia 4 lipca 2023r. uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W oparciu o art. 64 ust. 3a ustawy uouioś wskazał on istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Z uwagi na powyższe pozytywne zaopiniowanie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, dnia 14.07.2023 r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wydał zawiadomienie znak: OŚ.6220.30.40.2022.2023.AJ o zakończeniu postępowania wyjaśniającego (dowodowego)

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i możliwości wyrażenia stanowiska.

Po ponownym podjęciu postępowania żadna ze stron nie wносиła uwag, zastrzeżeń, skarg oraz wniosków do prowadzonego postępowania.

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono:

- po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim;

- po przeanalizowaniu rodzaju i charakteru planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

Zamierzenie zlokalizowane jest na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3, 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski położonych w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi ok. 6,6501 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 2,5 ha.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,

- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 76 m w kierunku północno-zachodnim od granicy terenu wyznaczonego pod realizację planowanej inwestycji.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Po przeanalizowaniu ryzyka wystąpienia efektu skumulowanego oddziaływania dla niniejszego przedsięwzięcia stwierdzono, że przez wzgląd na charakter inwestycji, nie będzie mieć miejsca oddziaływanie skumulowane.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatorów olejowych, każda stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona ,np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Faza budowy, z punktu widzenia ochrony powietrza, związana jest z emisją niezorganizowaną spalin z silników pojazdów i maszyn roboczych. W trakcie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń będzie miała charakter czasowy i lokalny. Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

e) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii, lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Odnosnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138). W ramach realizacji przedmiotowej inwestycji nie będą prowadzone prace rozbiórkowe.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Budowa oraz eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, wiąże się z wytworzeniem nieznacznej ilości odpadów.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Inwestycja związana będzie z niewielką emisją gazów cieplarnianych do atmosfery. Ponadto, produkcja energii z odnawialnych źródeł energii przyczyni się do oszczędności w zapotrzebowaniu na energię wytwarzaną przez konwencjonalne źródła, co powoduje korzystne skutki środowiskowe w skali lokalnej (spadek zanieczyszczenia powietrza) oraz globalnej (ograniczenie klimatycznych i pochodnych skutków efektu cieplarnianego). Dodatkowo podkreślić należy, iż przedmiotowe zadanie zlokalizowane zostanie poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami. W związku powyższym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie analizowanego zamierzenia.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

c) obszary górskie lub leśne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

h) gęstość zaludnienia:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują obszary o znacznej gęstości zaludnienia.

i) obszary przylegające do jezior:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

k) wody oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze dorzecza Wisły, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300 t.j.).

Zadanie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200039, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych jest zagrożona chemicznie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Ponadto, inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem: PLRW200011279699 – „Tażyna od Kan. Parchańskiego do ujścia”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z ww. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan ogólny oceniono jako: zły (stan ekologiczny: umiarkowany, stan chemiczny: dobry). Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego i zapewnienia drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz utrzymania dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania wynikające z:

a) *zasięgu i prawdopodobieństwo oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:*

Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej wiąże się z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, wynikających z utrzymania farmy, z ewentualnie prowadzonych prac interwencyjnych, bądź okresowych konserwacji paneli. Odpady te powinny zostać zagospodarowane zgodnie z przepisami prawa.

Wytwarzane odpady będą zagospodarowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

Odpady o kodzie 16 02 13*, wytwarzane w związku z prowadzeniem prac serwisowych oraz naprawą instalacji, a także wymianą paneli należy niezwłocznie przekazywać specjalistycznym firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie dalszego ich zagospodarowania.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy:

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,

Zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Biorąc pod uwagę lokalizację, zakres i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy nie stwierdził konieczności przeprowadzenia dla przedmiotowego przedsięwzięcia oceny oddziaływania na środowisko, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania,

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Teren inwestycji stanowi potencjalne siedlisko lęgowe gatunków ptaków związanych z otwartymi użytkami rolnymi, w tym np. skowronka. Celem wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów gatunków chronionych ptaków, prace należy rozpocząć poza okresem lęgowym ptaków lub po potwierdzeniu braku lęgów przez specjalistę ornitologa. Dla wyeliminowania zagrożenia niszczenia lęgów na etapie eksploatacji inwestycji, wykaszanie terenu należy prowadzić rozpoczynając od centrum farmy w kierunku jej brzegów.

Celem ograniczenia potencjalnych zagrożeń względem zwierząt przewidziano zastosowanie paneli zabezpieczonych powłoką antyrefleksyjną, zasłonięcie otworów w budynkach, uniemożliwiający ich zasiedlenie przez zwierzęta, w szczególności ptaki i nietoperze oraz wprowadzenie ogrodzenia z wolną przestrzenią pomiędzy gruntem a dolną krawędzią konstrukcji wygradzenia.

Na etapie funkcjonowania inwestycji wskazano także na konieczność mycia paneli wodą bez dodatków sztucznych detergentów oraz niestosowanie środków ochrony roślin i nawozów sztucznych.

Ponadto, w celu wyeliminowania ryzyka zabijania małych zwierząt wskazano na konieczność kontrolowania wykopów każdorazowo przed podjęciem prac w ich obrębie.

Ograniczenia dotyczące oświetlenia farmy fotowoltaicznej mają na celu ograniczenie zanieczyszczenia światłem oraz oddziaływania na zwierzęta, w szczególności nietoperze.

e) czasu trwania , częstotliwość i odwracalność oddziaływania.

Celem ograniczenia oddziaływania inwestycji na krajobraz obiekty kubaturowe zostaną wykonane w neutralnej kolorystyce oraz zostaną wprowadzone nasadzenia drzew i krzewów wzdłuż ogrodzenia inwestycji. Nasadzenia będą także tworzyły dogodne warunki dla chronionych gatunków zwierząt, w szczególności ptaków.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, wynikającymi z art. 52 ustawy o ochronie przyrody, np. niszczenie ich siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych art. 56 ustawy o ochronie przyrody.

h) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań

z planowanym przedsięwzięciem :

W celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz i warunki mieszkaniowe, Inwestor zamierza dokonać nasadzeń roślinności krzewiastej rodzimych gatunków, w formie liniowej. Nasadzenia mają również na celu ograniczenie ingerencji w krajobraz, pełnić będą funkcję izolacyjną oraz biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

Na podstawie przeprowadzonej analizy zgromadzonej dokumentacji, biorąc pod uwagę charakter zamierzenia, nie przewiduje się jego wpływu na zwiększenie zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Eksploatacja projektowanej instalacji fotowoltaicznej nie będzie powodowała hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Najbliższa stacja transformatorowa zostanie posadowiona w odległości min. 100 m od najbliższych budynków mieszkalnych.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie generowania pola elektromagnetycznego wynika, iż nie będzie ono stanowić zagrożenia dla środowiska w tym zakresie.

Zadanie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), w tym poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty i projektowanymi przekazanymi do Komisji Europejskiej obszarami Natura 2000.

g) Możliwość ograniczenia oddziaływania:

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne w trakcie realizacji inwestycji, prace przeprowadzone będą w oparciu o sprzęt sprawny technicznie, dopuszczony do eksploatacji i posiadający aktualne przeglądy techniczne. Dodatkowo zaplecze budowy wyposażone będzie w sorbenty pochłaniające substancje ropopochodne. Ścieki socjalno-bytowe planuje gromadzić się w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, systematycznie odbieranych przez specjalistyczną firmę.

W trakcie prowadzenia prac realizacyjnych przewiduje się wzrost emisji hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego, związanych z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów. Sprzęt budowlany będzie pracował wyłącznie w porze dziennej,

w godzinach między 6:00 a 22:00, co przyczyni się do zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia.

W okresie eksploatacji nie przewiduje się zużycia i wykorzystywania surowców oraz materiałów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne. Z uwagi na bezobsługowy charakter zamierzenia, w ramach jego eksploatacji nie przewiduje się pobierania wody i odprowadzania ścieków. Na etapie pracy instalacji, panele czyszczone będą do kilku razy w roku (w zależności od potrzeb). Moduły czyści się na różne sposoby, np. za pomocą szczotki na wysięgniku, z użyciem wody zdemineralizowanej, która nie pozostawia smug. W przypadku bardzo silnych zabrudzeń stosowana będzie woda i środki biodegradowalne. Zużyta do mycia paneli woda trafiać będzie bezpośrednio do gruntu.

Wody roztopowe i opadowe z powierzchni ogniw odprowadzane będą do gruntu w obrębie działki inwestycyjnej.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w Kip, jego realizacja i eksploatacja nie wpływa na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w ww. Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko – kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy uoiós w szczególności ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości,
- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska,
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w ust. 1 i 2 art. 63 w/w ustawy,

stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Po analizie opinii ww. organów oraz złożonych uwag, zakresu i rodzaju inwestycji oraz przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia też do wycinki drzew. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022., poz. 1029 ze zm.).

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W/w termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj zadania, a także fakt, że będzie ono realizowane na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie stwierdzono jego negatywnego wpływu i występowania transgranicznego oddziaływania na środowisko. Nie przewiduje się również przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko. Bezpośrednie oddziaływanie będzie miało charakter krótkotrwały i nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu jakości środowiska.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej KIP rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Po analizie opinii ww. organów oraz zakresu i rodzaju inwestycji, a także przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.

Sporządziła: Angelika Jętczak

Z up. Wójta
Maria Kroll-Makowska
mgr inż. Maria Kroll-Makowska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy uouioś.

Otrzymują:

1. Pan Rafał Orzechowski – Prezes Zarządu firmy KPE FARMS sp. z o.o.;
2. Pan Cezary Lewandowski;
3. Pan Adam Chlewicki;
4. Pani Agnieszka Radzikowska;
5. Pan Dariusz Radzikowski;
6. Pani Mariola Rybacka;
7. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
8. Pan Roman Szelańg - zawiadomienie spadkobierców poprzez Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski zgodnie z art. 74 ust. 3f, w związku z art. 74 ust. 3g pkt 1 ustawy uouioś;
9. Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski;

10. Sołtys Sołectwa Podgaj – Pan Rafał Preczak
(Tablica ogłoszeń sołectwa)
11. Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim
ul. Juliusza Słowackiego 12, 87– 700 Aleksandrów Kujawski
(Tablica ogłoszeń urzędu)
12. BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>
13. OŚ – a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. Dworcowa 81
85 - 009 Bydgoszcz
2. Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim
ul. J. Słowackiego 8a
87-700 Aleksandrów Kujawski
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Popiełuszki 3
87-100 Toruń

Opłata skarbową w wysokości 205 zł za wydaną decyzję pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

OŚ.6220.30.44.2022.2023.AJ

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: OŚ.6220.30.44.2022.2023.AJ z dnia 21.08.2023 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3, 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski, powiat aleksandrowski położonych w granicach terenów o charakterze rolniczym, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej, o małej gęstości zaludnienia.

Zgodnie z wypisami z rejestru gruntów łączna powierzchnia całkowita ww. nieruchomości wynosi ok. 6,6501 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 2,5 ha.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się:

- montaż paneli fotowoltaicznych na działkach inwestycyjnych,
- montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych,
- montaż bateryjnych magazynów energii,
- przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych,
- montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Dojazd do miejsca planowanej inwestycji odbywał się będzie poprzez drogę lokalną, a następnie poprzez krótki odcinek drogi wewnętrznej.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 76 m w kierunku północno-zachodnim od granicy terenu wyznaczonego pod realizację planowanej inwestycji.

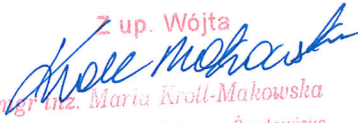
W celu zminimalizowania ewentualnego negatywnego wpływu przedsięwzięcia na krajobraz i warunki mieszkaniowe, Inwestor zamierza dokonać nasadzeń roślinności krzewiastej rodzimych gatunków, w formie liniowej. Nasadzenia mają również na celu

ograniczenie ingerencji w krajobraz, pełnić będą funkcję izolacyjną oraz biocenotyczną dla fauny, np. ptaków czy owadów.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo-wodne, w przypadku montażu transformatorów olejowych, każda stacja transformatorowa zostanie dodatkowo zabezpieczona, np. poprzez wyposażenie jej w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze.

Realizacja planowanego zamierzenia przy przyjętym rozwiązaniu i lokalizacji instalacji fotowoltaicznej nie wymaga naruszania cennych siedlisk przyrodniczych i ich przekształcania, usunięcia drzew i krzewów, zajęcia siedlisk wrażliwych.

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej Kip rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji.

Z up. Wójta

mgr inż. Maria Kroll-Makowska
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

