

Zarządzenie Nr **49**/2023  
Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia **26**.07.2023 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016700/7 oraz powołania Komisji Przetargowej do jego przeprowadzenia.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 38 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z § 8 ust.1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz uchwały Nr LIX/487/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej na działce ewidencyjnej nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski,

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1**

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiących działkę ewidencyjną nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski - stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016700/7. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu oraz na stronie internetowej i w BIP-ie urzędu.

**§ 3**

1. Powołuję Komisję Przetargową w celu przeprowadzenia czynności przetargowych w składzie:

- 1) Pani Anna Eizenchart - przewodnicząca Komisji,
- 2) Pani Małgorzata Jesion - sekretarz Komisji
- 3) Pani Maja Zakrzewska - członek Komisji.

2. Przeprowadzenie czynności przetargowych winno nastąpić zgodnie z regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Andrzej Olszewski*

## OGŁOSZENIE

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiących działkę ewidencyjną nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski - stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/00016700/7.

Poz.	Położenie nieruchomości	Numery działek	Łączna powierzchnia działek w ha	Cena wywoławcza nieruchomości netto	wadium
1	2	3	4	5	6
1.	Przybranowo	48/3	0,1964 ha	39 300,00	5 000,00zł

Gmina Aleksandrów Kujawski jest jedynym właścicielem nieruchomości, stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, która nie jest obciążona prawem użytkowania wieczystego lub ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani nie stanowią przedmiotu umowy dzierżawy, najmu lub innej umowy, skutkiem której byłoby korzystanie z nieruchomości przez inne osoby.

**Opis nieruchomości:** na terenie nieruchomości znajduje się studnia zwykła oraz wzdłuż drogi gminnej przeprowadzony jest przewód wodociągowy, brak doprowadzonych przewodów elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych. Działka położona jest na terenie na którym brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski, uchwała XXX/239/21 z dnia 30 marca 2021 r., działki przewidziane są jako: teren gruntów rolnych klas bonitacyjnych I-III. Gmina Aleksandrów Kujawski sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Aleksandrowskiego. Strony zobowiązane będą do złożenia oświadczenia, że nie będą występowały z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie możliwej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Przez wzgląd na klasę gruntu rolnego (IIIb) istnieje możliwość uzyskania warunków zabudowy i pozwolenia na budowę jedynie przez osobę będącą rolnikiem.

**Cena wywoławcza netto określona w kol. 5 w tabeli powyżej.**

Aby przetarg można było uznać za ważny postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej (z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych )

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne oraz prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości **określonej w kol. 6 tabeli powyżej. Wadium należy wnieść do dnia 04.09.2023 r.** na konto nr **64 9537 0000 0010 5356 2000 0027** (za termin wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakońzonego przetargu.

Kwota wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży uczestnika, który wygrał przetarg.

**Otwarcie i zamknięcie przetargu** wyznacza się na dzień **05.09.2023 r. o godzinie 10.00** pokój nr 105 (I piętro) w siedzibie Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 12.

**Regulamin przetargu i dodatkowe informacje** można uzyskać w pokoju nr 13 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, tel. 054 282 20 59 wew. 54 lub 32 Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12.

H

O terminie zawarcia umowy nabywca zostanie powiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Kwota zakupu ustalona przez nabywcę podczas licytacji płatna jest jednorazowo. Na dzień zawarcia umowy notarialnej winno nastąpić uznanie rachunku bankowego Gminy Aleksandrów Kujawski. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca. **Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT – 23%.** Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

## REGULAMIN przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego

### Podstawa prawna:

- art. 37 ust.1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).
  - uchwała Nr LIX/487/23 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej na działce ewidencyjnej nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski,
  - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
1. Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
  2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę ew. nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącą własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1A/0016700/7.
  3. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
  4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zakończenia przetargu.
  5. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
  6. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej oferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
  7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
  8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
  9. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę osoby prawnej, która przetarg wygrała.
  10. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. urząd do stawiennictwa się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
  11. W przypadku niestawiennictwa się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej Gmina Aleksandrów Kujawski może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
  12. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
  13. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w punkcie 8.
  14. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zatwierdza wyniki przetargu.
  15. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza w 3 jednobrzmiących egzemplarzach protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują członkowie komisji przetargowej, oraz osoba wyłoniona w przetargu, jako nabywca przetargu.
  16. Uczestnikowi przetargu przysługuje w ciągu 7 dni prawo złożenia skargi do Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  17. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

18. W przypadku zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. urzędu na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą: datę, oznaczenie nieruchomości, liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetarg, cenę wywoławczą, oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.