

Protokół Nr 59/23

z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej odbytej w dniu 26 czerwca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowi Komisji.

Wyjaśnień udzielała: Zastępca Wójta Gminy i Kierownik Wydziału Planowania.

Porządek posiedzenia;

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Sprawy różne.

Do punktu 1-go-

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym, łącznie z przynależną komórką lokatorską i wraz z udziałem 40/262 prawa własności gruntu, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 173/1 w miejscowości Ośno nr 54A, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.**

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Wydziału Planowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia w piwnicy, zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 711 wraz z udziałem 2242/23032 w gruncie, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 717/1 w miejscowości Służewo ul. Brzeska 27, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od cen sprzedaży.**

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Wydziału Planowania.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

3. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współwłaścicielowi udziału wynoszącego 1/4 w nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr 216/1, 216/2 i 216/3 położone w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski, stanowiące własność Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Wydziału Planowania.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współwłaścicielowi udziału wynoszącego 3/40 w nieruchomości niezabudowanej nr 112 położonej w obrębie ewidencyjnym Konstąntynowo, gm. Waganiec, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Wydziału Planowania.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej na działce ewidencyjnej nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Wydziału Planowania.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski.

Projekt uchwały omówiła Pani Kierownik Wydziału Planowania.
Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia raportu o stanie gminy i udzielenia Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski wotum zaufania. a) debata nad raportem

Rady Jerzy Sztylek zwrócił uwagę, że gmina powinna dążyć do spłaty zadłużenia, a nie tylko odraczać terminy spłat.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2-go-

Pani Kierownik wyjaśniła, że w sprawie dotyczącej drogi przy Wale w m. Wołuszewo, która jest własnością Wód Polskich należy zauważyć, że mieszkańcy mogą korzystać z tej drogi, a droga ta nigdy nie była własnością gminy. Gmina była jej użytkownikiem. Właściciele nieruchomości mogą wystąpić do Sądu o ustanowienie drogi koniecznej.

Protokołowała
Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji
/-/Stanisław Bonowicz

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu 26 czerwca 2023 r.
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	Bonowicz
2.	Kamila Drzewucka	Zastępca przewodniczącego	K. Drzewucka
3.	Barbara Kuraczyk	Członek	B. Kuraczyk
4.	Jerzy Sztylek	Członek	J. Sztylek
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	A. Olszewski
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	M. Andrusiak
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	A. Świątkowski
8.	Marek Buczek	Skarbnik	M. Buczek
	W. Gontczak	radny	W. Gontczak
	Ceboczek Aliza	radna	A. Ceboczek

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym, łącznie z przynależną komórką lokatorską i wraz z udziałem 40/262 prawa własności gruntu, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 173/1 w miejscowości Ośno nr 54A, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym wraz z przynależną komórką lokatorską, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 173/1 w miejscowości Ośno nr 54A, gm. Aleksandrów Kujawski wraz z udziałem 40/262 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00038043/3.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości lokalu zbywanego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

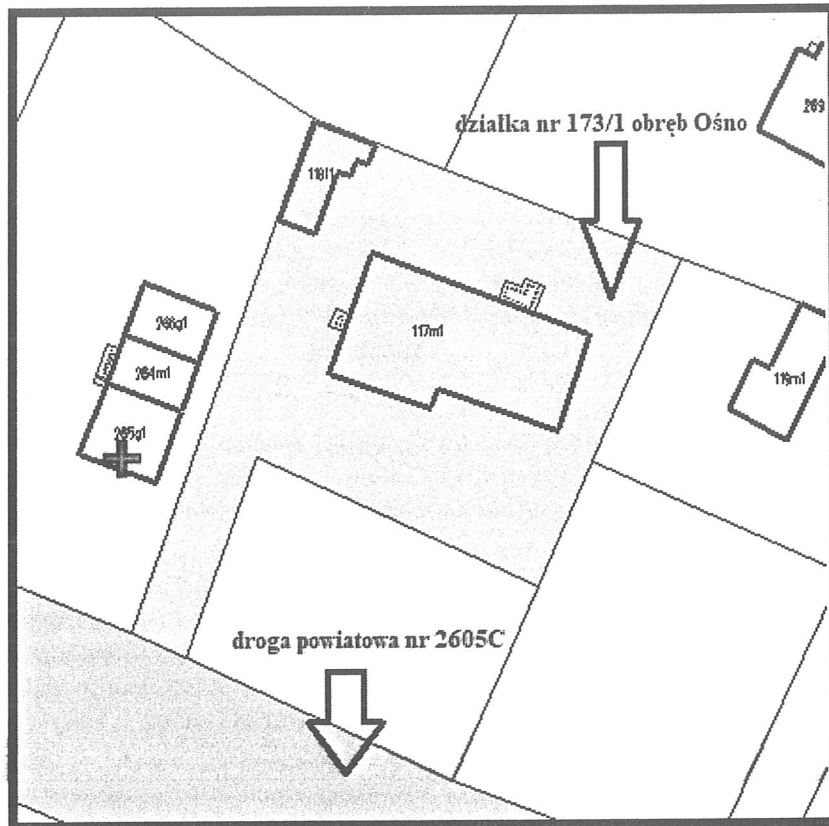
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WOJT
mgr Andrzej Olszewski

5.06.2023
RADCA PRAWNY
Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z przynależną komórką lokatorską oraz prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, a także udzielenie bonifikaty.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona a płatności regulowane są na bieżąco.

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia w piwnicy, zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 711 wraz z udziałem 2242/23032 w gruncie, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 717/1 w miejscowości Służewo ul. Brzeska 27, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia w piwnicy, zlokalizowanych w budynku oznaczonym numerem ewidencyjnym 711, znajdujących się przy ul. Brzeskiej 27 w miejscowości Służewo wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 2242/23032, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 717/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00026337/4.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

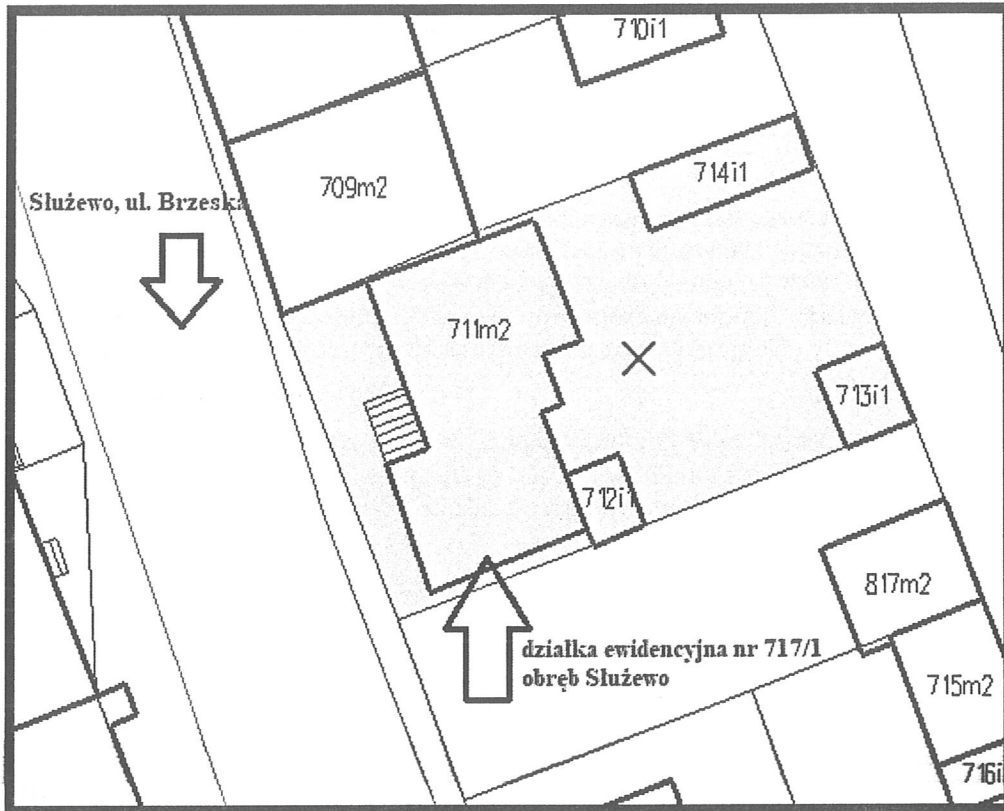
WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

5.06.2023
RADCA PRAWNY
Brzdęk
Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Sprawdza Jan Caven

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego oraz pomieszczenia w piwnicy, wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Najemca przedmiotowego lokalu złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współwłaścicielowi udziału wynoszącego 1/4
w nieruchomościach niezabudowanych, stanowiących działki ewidencyjne nr 216/1, 216/2
i 216/3 położone w obrębie ewidencyjnym Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski, stanowiące własność
Gminy Aleksandrów Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/4 prawa własności nieruchomości niezabudowanych będących własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, stanowiących działki ewidencyjne nr 216/1, 216/2 i 216/3 obręb Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski, o łącznej powierzchni 0,6044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00032221/3, po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Lokalizację działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

Tr(IV)-244

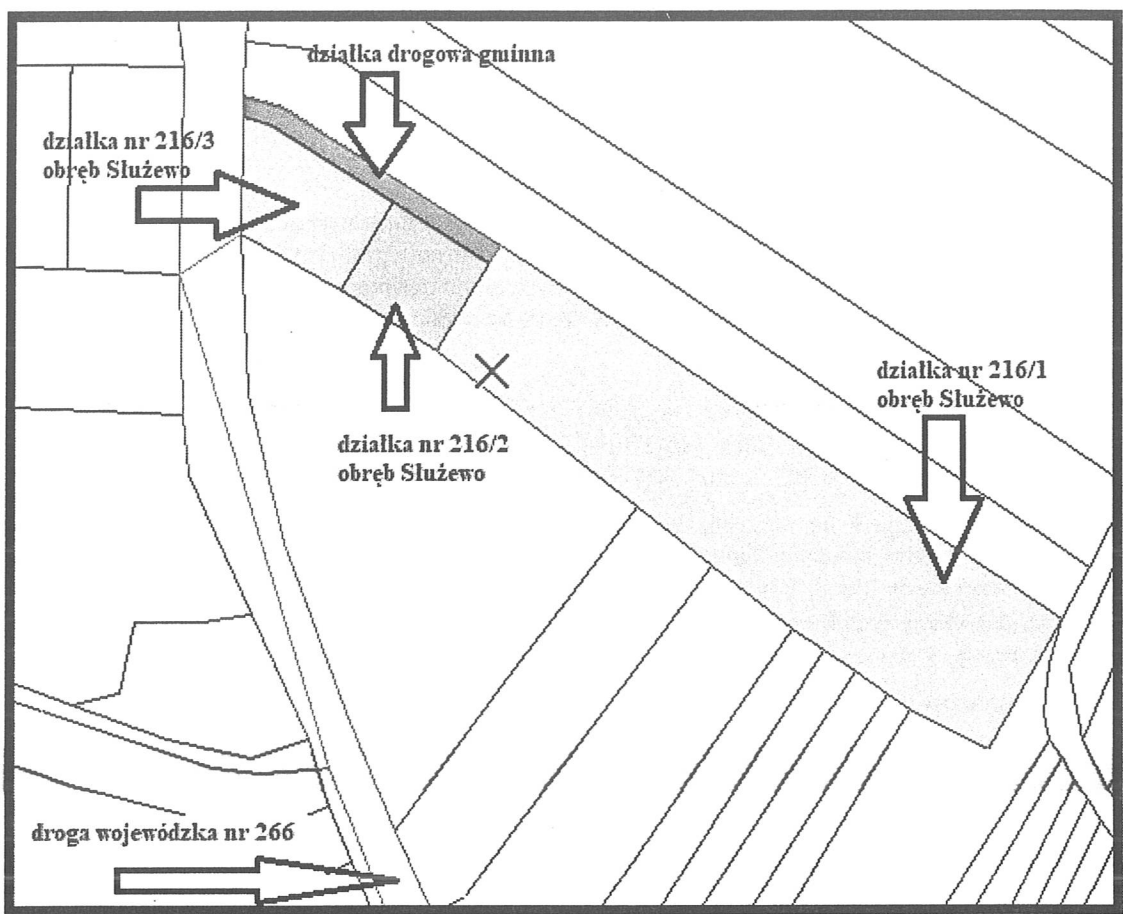
5.06.2023

RADCA PRAWNY

Brzdęk

Marcin Brzdęk

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.572.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie na rzecz współwłaściciela, udziału wynoszącego 1/4 prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych nr 216/1, 216/2 i 216/3 obręb Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski, o łącznej powierzchni 0,6044 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00032221/3.

Współwłaściciel złożył wniosek o wykup udziału należącego do Gminy Aleksandrów Kujawski w działkach nr 216/1, 216/2 i 216/3 obręb Służewo, gm. Aleksandrów Kujawski. Przedmiotowe działki stanowią grunty orne klasy IIIa, a kupno udziałów przez współwłaściciela pozwoli mu lepiej zagospodarować obszar nieruchomości.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie udziałów w ilości 1/4 w w/w nieruchomościach w drodze bezprzetargowej.

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współwłaścicielowi udziału wynoszącego 3/40 w nieruchomości niezabudowanej nr 112 położonej w obrębie ewidencyjnym Konstąntynowo, gm. Wąganiec, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 3/40 prawa własności nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, zlokalizowanej na działce ewidencyjnej nr 112 obręb Konstąntynowo, gm. Wąganiec, o powierzchni 1,4205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00017969/7, po cenie określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2. Lokalizację działki, o której mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


mgr Andrzej Olszewski

5.06.2023

RADCA PRAWNY

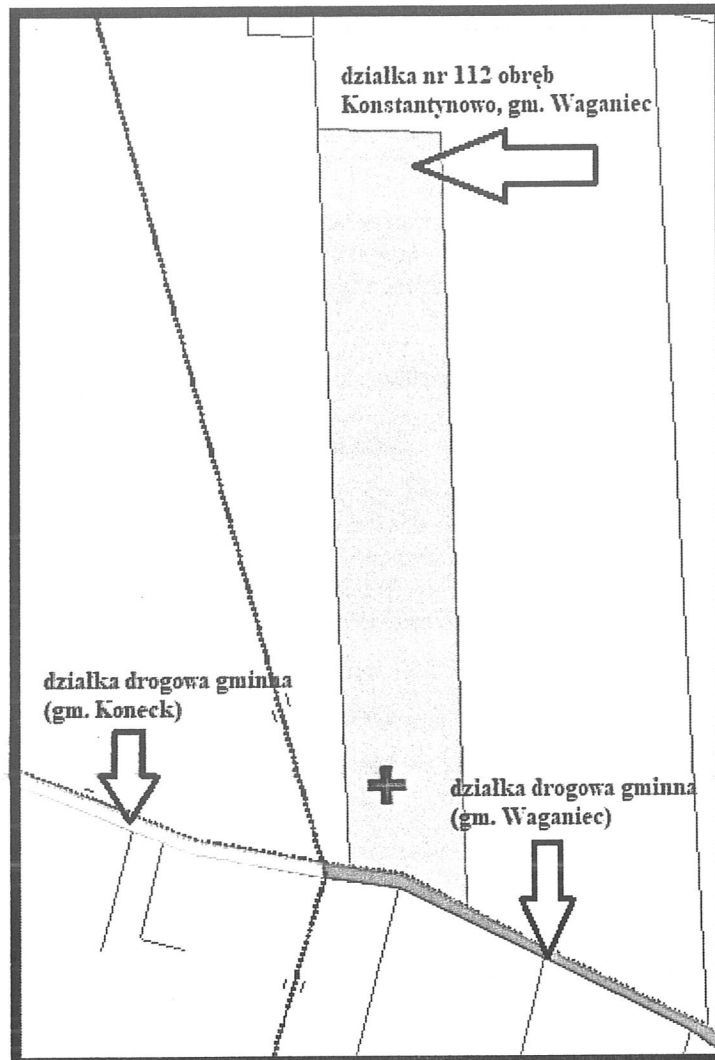
TR(M)-244


Marcin Brzdek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz.572.



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie na rzecz współwłaściciela, udziału wynoszącego 3/40 prawa własności nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, na działce ewidencyjnej nr 112 obręb Konstantynowo, gm. Waganiec, o powierzchni 1,4205 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00017969/7.

Współwłaściciel złożył wniosek o wykup udziału należącego do Gminy Aleksandrów Kujawski w działce nr 112 obręb Konstantynowo, gm. Waganiec. Przedmiotowa działka stanowi grunty orne klasy IIIa i IIIb, a kupno udziałów przez współwłaściciela pozwoli mu lepiej zagospodarować nieruchomość.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie udziałów w ilości 3/40 w w/w nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Projekt

z dnia 12 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, Zgoda, gmina Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Integralną część uchwały stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały określający granice obszaru objętego opracowaniem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

WOJT
mgr Andrzej Olszewski

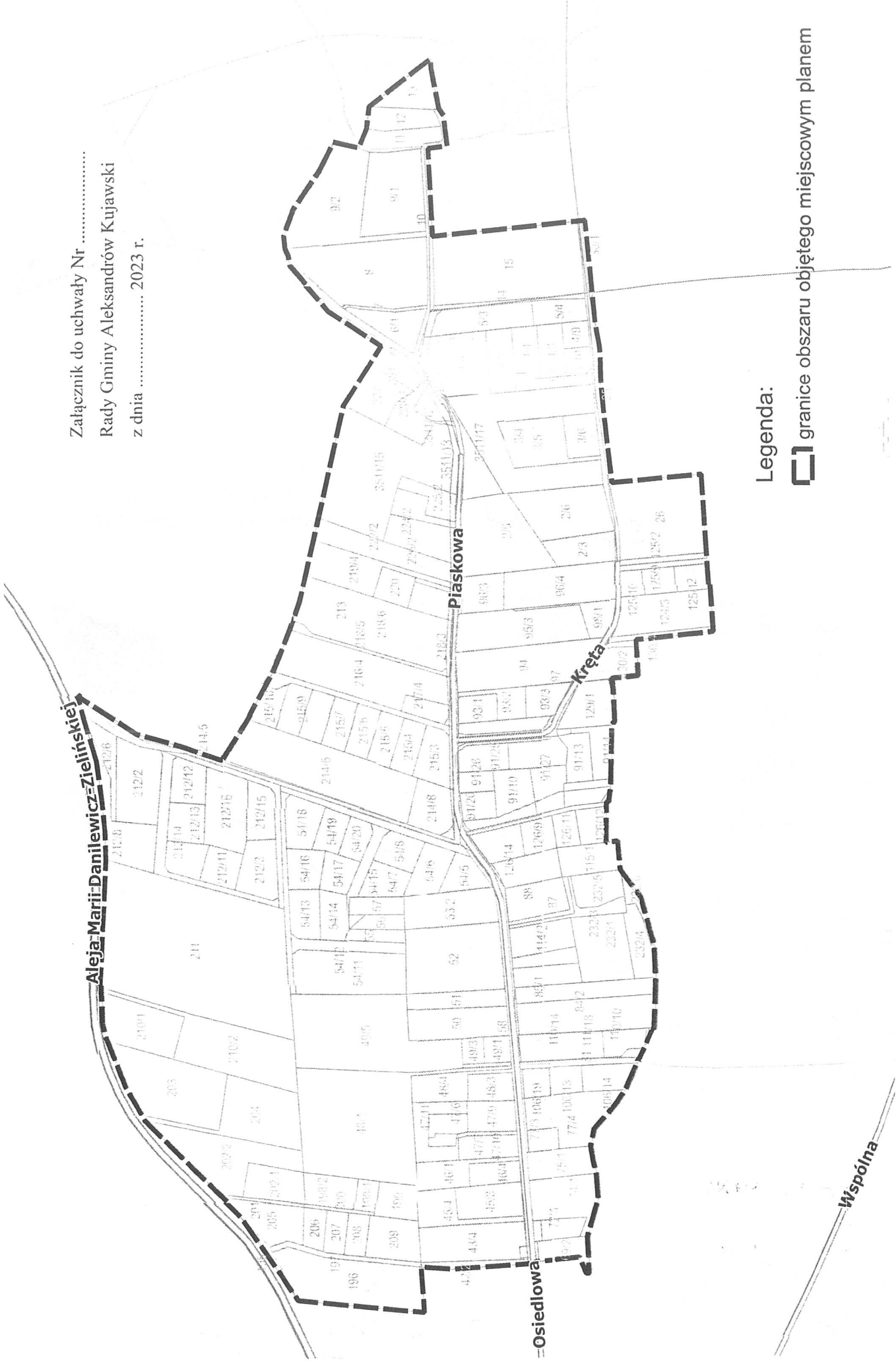
12.06.2023
12.06.2023

RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2023 r.



Legenda:
[Symbol] granice obszaru objętego miejscowym planem

UZASADNIENIE

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianie zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzyga Rada Gminy w drodze uchwały. Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpocznie tryb formalno-prawny stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na części terenu obecnie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr XI/148/07 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2008r., nr 95, poz. 1535), który zostanie zmieniony.

Celem opracowania jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie złożonych wniosków.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu wymienionego w uchwale jest w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 5 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej na działce ewidencyjnej nr 48/3 w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w miejscowości Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski, na działce ewidencyjnej nr 48/3 o powierzchni 0,1964 ha., dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1A/00016700/7.

§ 2. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

~~mgr Andrzej Olszewski~~

TT(W)-244

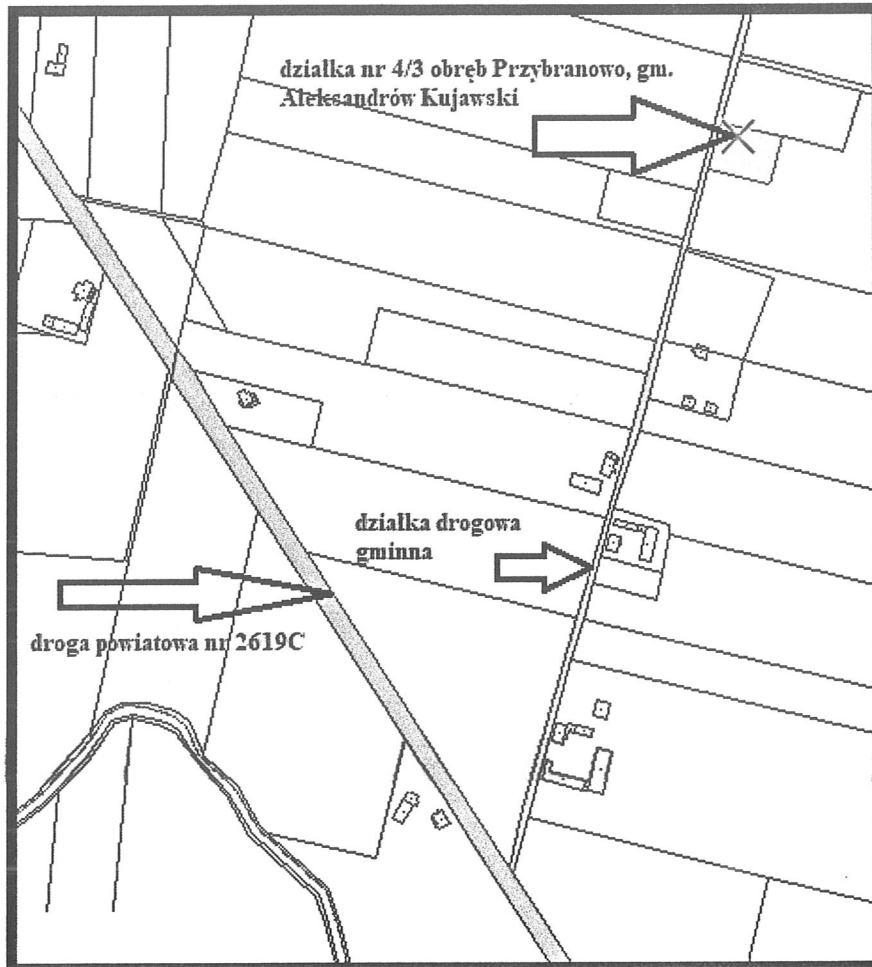
5.06.2023

RADCA PRAWNY

Marcin Brzdek
Marcin Brzdek

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej o pow. 0,1964 ha, zlokalizowanej w miejscowości Przybranowo, gm. Aleksandrów Kujawski, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski.

Obecnie nieruchomość jest nieużytkowana, zarośnięta roślinnością krzewiastą i drobnym drzewostanem, nieużytkowana rolniczo i niszczeje. W związku z tym postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość niezabudowaną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie i wykorzystanie potencjału działki.

Z uwagi na powyższe oraz wnioski osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.