

UCHWAŁA NR LIX/483/23
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

z dnia 27 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym, łącznie z przynależną komórką lokatorską i wraz z udziałem 40/262 prawa własności gruntu, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 173/1 w miejscowości Ośno nr 54A, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiących własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.¹⁾) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym wraz z przynależną komórką lokatorską, zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 173/1 w miejscowości Ośno nr 54A, gm. Aleksandrów Kujawski wraz z udziałem 40/262 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00040584/4.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości lokalu zbywanego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Waldemar Bartczak

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572.

UZASADNIENIE

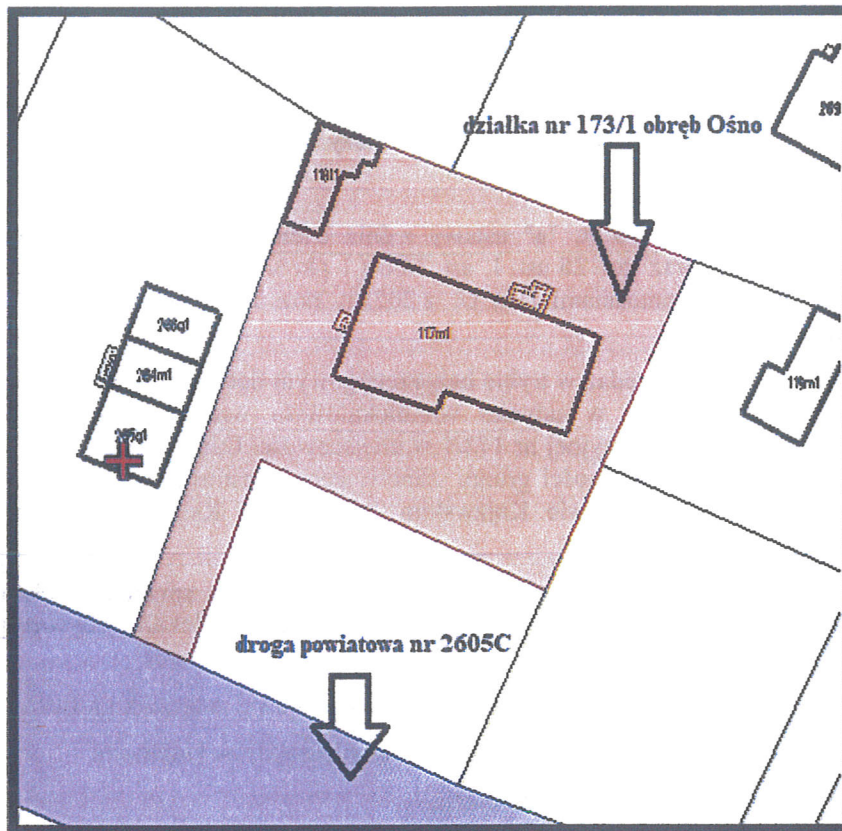
Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z przynależną komórką lokatorską oraz prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski, a także udzielenie bonifikaty.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

Załącznik do uchwały Nr LIX/483/23
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 27 czerwca 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak