

PROTOKÓŁ

Z PRZEPROWADZENIA DYSKUSJI PUBLICZNEJ NAD PRZYJĘTYMI W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ROZWIĄZANIAMI

Protokół sporządzono w dniu 25 kwietnia 2023 r., w Urzędzie Gminy Aleksandrów Kujawski ul. Słowackiego 12 w Aleksandrowie Kujawskim przez inspektora ds. budownictwa Małgorzatę Jesion. Na podstawie art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) w dniu 25 kwietnia 2022 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

I. Lista obecności: stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

II. Głos w dyskusji zabrali:

- 1) Pani Maria Posadzy- projektant miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zagadnienia poruszane w dyskusji: przedstawienie głównych ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, w tym dotyczących przeznaczenia poszczególnych terenów oraz rozwiązań komunikacyjnych.
- 2) - zwróciła się do urbanisty z pytaniem jakie jest przeznaczenie działki nr 134/24.
Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi.
- 3) zwrócił się z pytaniem czy przeznaczenie jego działki pod funkcję mieszkaniowo-usługową dopuszcza realizację wykonywanej przez niego działalności gospodarczej.
Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi wskazując jednocześnie możliwe rozwiązania.
- 4) zgłosiła uwagę o likwidację projektowanej drogi przebiegającej przez działkę nr 58/13 oraz likwidację zwrotki.
Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi wskazując jednocześnie możliwe rozwiązania.
- 5) Czy na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej można realizować zabudowę wielorodzinną i szeregową?
Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi wskazując jednocześnie możliwe rozwiązania.
- 6) i- odniósł się do szerokości drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem „04KDD” wskazując jednocześnie, że jej obecna szerokość nie jest możliwa do

zrealizowania. Ponadto, w trakcie dyskusji Pan Rafał zadał pytanie czy na terenach zabudowy wielorodzinnej istnieje obowiązek wykonania pasu zieleni izolacyjnej.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi.

- 7) w trakcie dyskusji publicznej odniosły się do planowanego przebiegu drogi i jej poszerzenia oznaczonej w projekcie planu symbolem „065KDW”.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi wskazując jednocześnie możliwe rozwiązania.

- 8) - zwróciła się do urbanisty z pytaniem jakie jest przeznaczenie działki nr 53/12.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi.

- 9) zgłosiła uwagę o zmianę przeznaczenia działki nr 75/13 z funkcji usługowo mieszkaniowej na funkcję zabudowy mieszkaniowej.

Pani Maria Posadzy udzieliła, w tym zakresie szczegółowej odpowiedzi wskazując jednocześnie możliwe rozwiązania.

III. Ustalenia z dyskusji:

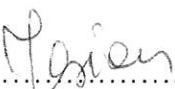
Ustalono, że wszystkie zagadnienie poruszone podczas dyskusji publicznej zostaną ponownie zweryfikowane, natomiast zainteresowanych pouczono o konieczności złożenia swoich uwag i zastrzeżeń na piśmie we wskazanym przez organ terminie.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) dla Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Aleksandrów Kujawski, data 25.04.2023 r.


.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)


WÓJT
mgr Andrzej Olaszewski
.....
(podpis Wójta Gminy)