

Protokół Nr 56/23

z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej odbytej w dniu 10 marca 2023 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowi Komisji.

Wyjaśnień udzielał Zastępca Wójta Gminy, Sekretarz Gminy, Radca Prawny i Kierownik Wydziału Planowania

Porządek posiedzenia;

- 1. Zajęcie stanowiska komisji wobec odbytych przetargów.**
- 2. Rozpatrzenie pism.**
- 3. Funkcjonowanie jednostki OSP Opoczki.**
- 4. Sprawy różne.**

Do punktu 1-go-

Sekretarz Gminy przekazał informacje z otwarcia ofert na zadania pn. „Rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej w Gminie Aleksandrów Kujawski – II etap” w ramach Programu Polski Ład.

Na realizację 5 inwestycji drogowych firma Inżynieryjno-Drogowa „DROGTOM” sp. z o.o. Włocławek przedstawiła najkorzystniejszą ofertę na wykonanie 4 dróg.

Jednak firma Inżynieryjno-Drogowa „DROGTOM” sp. z o.o. Włocławek poinformowała, że po przeanalizowaniu swoich przetargów - ze złożonych ofert wykona tylko drogę gminną w miejscowości Grabie. W przypadku 3 pozostałych ofert na przebudowę dróg w miejscowości Kuczek, Wilkostowo-Przybranówek i Ostrowąs firma poinformowała, że rezygnuje z ich wykonawstwa ponieważ niedoszacowana została wartość ich wykonania.

W związku z powyższym występuje brak środków w budżecie na realizację wszystkich inwestycji drogowych i Wójt Gminy występuje o zajęcie stanowiska w tej sprawie przez Komisję Rady.

Są możliwe następujące rozwiązania:

1. Rezygnacja z wykonania którychś z dróg.
2. Unieważnienie przetargu i wyłonienie nowych wykonawców.

Sekretarz Gminy podkreślił, że może być również taka sytuacja, że zamiast 4 dróg zrobimy np. 3 lub 2.

Jednogłośnie Komisja opowiedziała się za unieważnieniem przetargu i ogłoszeniem nowego w tym samym kształcie.

Do punktu 2-go

1. Pismo od Pani E. N. zam. Otłoczyn z dnia 01.03.2023 r. w sprawie wykupu lokalu w trybie bezprzetargowym przez wynajmującą.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprzedaż lokalu komunalnego w trybie bezprzetargowym.

Do punktu 3-go

Radca Prawny przedstawił sytuację prawną w zakresie usytuowania budynku Remizy OSP na gruncie prywatnym.

Radca Prawny podkreślił, że obecnie toczy się postępowanie prowadzone w tym zakresie przez Wojewodę Kujawsko—Pomorskiego.. Wartość budynku stanowi znacznie wyższą wartość aniżeli wartość gruntu..

Wójt Gminy wystąpił wcześniej z propozycją do właściciela gruntu o wypłatę odszkodowania lub zamianę gruntów. Propozycja nie spotkała się z aprobatą właściciela.

Kierownik Wydziału Planowania podkreśliła w swojej wypowiedzi, że część budynku jest usytuowana na gruncie gminnym, a część na prywatnym.

Następnie komisja wyjechała w teren celem zapoznania się ze stanem faktycznym remizy OSP Opczki.

W dalszej części posiedzenia wyjazdowego uczestniczyli:

1. Członkowie komisji
2. Piotr Marciniak – Prezes OSP Opczki
3. Członkowie OSP Opczki
4. Zastępca Wójta Gminy
5. Kierownik Wydziału Organizacyjnego
6. Kierownik Wydziału Planowania.

Obecni na komisji wyjazdowej przeprowadzili wizję lokalną obiektu i działki.

Podczas wizji do uczestników dołączył Pan Arkadiusz Staniszewski – właściciel części gruntu pod remizą.

Pan Staniszewski poinformował, że sprawdzi status w jakim stopniu są przez jego pełnomocnika uzupełnione dokumenty związane ze sprawą do Urzędu Gminy.

Ustalono, że w Urzędzie Gminy odbędzie się spotkanie Wójta Gminy związane z oczekiwaniami właściciela gruntu, zadośćuczynieniem / odszkodowaniem. Termin spotkania umówi przewodniczący komisji.

Protokołowała
Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji
/-/Stanisław Bonowicz

Lista obecności
na posiedzeniu w dniu 10 marca 2023 r.
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	Bonowicz
2.	Kamila Drzewucka	Zastępca przewodniczącego	K. Drzewucka
3.	Barbara Kuraczyk	Członek	B. Kuraczyk
4.	Jerzy Sztylek	Członek	J. Sztylek
5.	Andrzej Olszewski	Wójt	
6.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	M. Andrusiak
7.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	A. Świątkowski
8.	Marek Buczko	Skarbnik	
9	Mikołaj Gusiński	Rodny	M. Gusiński
10	Marek Brodki	rada prawny	M. Brodki
M.	Anne Cieruch	ker. wzd. Pl.	A. Cieruch
12	Robert Perek	rodny	R. Perek