

Aleksandrów Kujawski, dnia 27.03.2023 r.

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

zwołuję LVI Sesję Rady Gminy Aleksandrów Kujawski,

która odbędzie się w dniu **3 kwietnia 2023 roku o godz. 12.00 w Sali nr 121 Urzędu Miasta Aleksandrów Kujawski, przy ulicy Słowackiego 8** z niżej proponowanym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Powołanie protokolanta.
3. Stwierdzenie quorum
4. Zatwierdzenie porządku obrad.
5. Przyjęcie protokołu z LV sesji Rady Gminy Aleksandrów Kujawski.

- 6. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Aleksandrów Kujawski na rok 2023.**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej,
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
 - d) podjęcie uchwały.

- 7. Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2023-2035 .**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Budżetowej,
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
 - d) podjęcie uchwały.

- 8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 78 położonej w obrębie ewidencyjnym Woluszewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
 - d) podjęcie uchwały.

- 9. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Odolion**
 - a) omówienie projektu uchwały,
 - b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
 - c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
 - d) podjęcie uchwały.

10. Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej w miejscowości Odolion

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
- d) podjęcie uchwały.

11. Podjęcie uchwały w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
- d) podjęcie uchwały.

12. Podjęcie uchwały uchylającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Broniszewie nr 5, gmina Aleksandrów Kujawski.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
- d) podjęcie uchwały.

13. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanych położonych na działkach ewidencyjnych nr 87/3 i 29/3 w miejscowości Broniszewo 5, gmina Aleksandrów Kujawski.

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
- d) podjęcie uchwały.

14. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 692 z przynależną komórką lokatorską wraz z udziałem w gruncie, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 711 w miejscowości Służewo przy ul. Brzeskiej 15, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży.

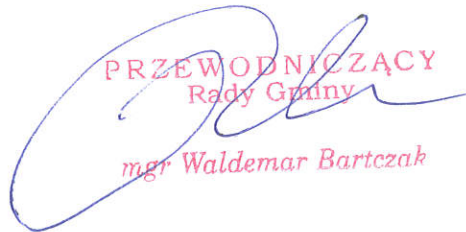
- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
- d) podjęcie uchwały.

15. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

- a) omówienie projektu uchwały,
- b) przedstawienie opinii Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
- c) dyskusja i zgłaszanie poprawek,
- d) podjęcie uchwały.

16. Informacje lub komunikaty.

17. Zamknięcie obrad LVI Sesji Rady Gminy.


PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr Waldemar Bartczak

**Informacja Wójta Gminy z działalności w okresie międzysesyjnym
od dnia 01 lutego 2023 r. do dnia 28 lutego 2023 r.**

- 03.02.2023 r. Wójt uczestniczył w posiedzeniu Zarządu LGD.
- 07.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu z Prezesem GPU Algawa.
- 08.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu z Prezesem Ośrodka Hodowli Zarodowej w Osięcinach.
- 09.02.2023 r. Wójt uczestniczył w posiedzeniu Zarządu LGD.
- 11.02.2023 r. Wójt uczestniczył w uroczystym przekazaniu ubrań specjalnych dla jednostki OSP Służewo.
- 14.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu z Sołtysami z okazji Dnia Sołtysa.
- 14.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu ze Starostą Aleksandrowskim.
- 15.02.2023 r. Wójt uczestniczył w uroczystości zdania obowiązków przez Komendanta Powiatowego Straży Pożarnej.
- 16.02.2023 r. Wójt uczestniczył w posiedzeniu Zarządu ZGZK.
- 21.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu z Prezesem GPU Algawa.
- 21.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu z Dyrektorem Ośrodka Szkolenia Zawodowego we Włocławku.
- 22.02.2023 r. Wójt uczestniczył w przedstawieniu z okazji Dnia Babci i Dziaka w świetlicy w Wołuszewie.
- 23.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu Zarządu LGD.
- 24.02.2023 r. Wójt uczestniczył w spotkaniu z Prezesem Związku Gmin Morskich w Gdańsku.
- 25.02.2023 r. Wójt uczestniczył w uroczystości z okazji 100-tych urodzin mieszkańca gminy.
- 28.02.2022 r. Wójt uczestniczył w Sesji Rady Gminy.

W zakresie ewidencji ludności, dowodów osobistych, rejestru wyborców

1. Wydano 55 dowodów osobistych.
2. Przyjęto 41 wniosków na dowody osobiste.
3. Przyjęto 60 wyprodukowanych dowodów osobistych.
4. Przyjęto 50 numerów PUK do nowych dowodów osobistych.
5. Unieważniono 13 dowodów osobistych z powodu utraty, zgonu lub zmiany nazwiska.
6. Wydano 5 zaświadczeń o utracie dowodu osobistego.
7. Udzielono odpowiedzi na 10 wniosków o udostępnienie danych z rejestru mieszkańców, rejestru PESEL, rejestru dowodów osobistych (RDO) oraz dokumentacji związanej z dowodem osobistym.
8. Wydano 20 zaświadczeń o zameldowaniu oraz 4 formularze wielojęzyczne.

9. Prowadzono 4 postępowania w sprawie o wymeldowanie decyzją administracyjną z pobytu stałego.
10. Zameldowano na pobyt stały 16 osób.
11. Zameldowano na pobyt czasowy 17 osób.
12. Zrealizowano 8 zleceń dotyczących unieważnienia dowodów osobistych z powodu zgonu lub zmiany nazwiska.
13. Wystosowano 1 zlecenie do urzędów stanu cywilnego w sprawie usunięcia niezgodności w stanach cywilnych i nazwiskach.
14. Bieżąca współpraca z innymi wydziałami – sprawdzanie aktualnej numeracji porządkowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych dla wydziału Budownictwa, na potrzeby poszczególnych wniosków.
15. Zaktualizowano adres posesji z uwagi na konieczność uregulowania stanu prawnego poprzez nadanie numeru porządkowego.
16. Aktualizowano na bieżąco rejestr wyborców i sprawdzano zgodność z rejestrem mieszkańców.
17. Sporządzono i przekazano w dniu 3 lutego 2023 r. do Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy statystykę z wykonanych czynności z zakresu ewidencji ludności i udostępniania danych osób za miesiąc styczeń 2023 r.
18. Udzielono 3 odpowiedzi na zapytania o osiedlenie się na terenie gminy Aleksandrów Kujawski repatriantów.

W zakresie działalności gospodarczej, zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych

1. Złożono 4 wnioski o zawieszenie działalności gospodarczej.
2. Złożono 6 wniosków o zmianę wpisu w działalności gospodarczej.
3. Złożono 1 wniosek o wznowienie działalności gospodarczej.
4. Złożono 2 wnioski o założenie działalności gospodarczej.
5. Potwierdzono 20 profili zaufanych, 9 unieważniono.
6. Zakończono prowadzenie czynności wyjaśniających w postępowaniu wygaszającym zezwolenia dla 1 punktu sprzedaży zlokalizowanego w miejscowości Kuczek na wniosek właściciela – likwidacja punktu sprzedaży alkoholu.
7. Procedowano na wniosek Prokuratury Rejonowej w Aleksandrowie Kujawskim postępowanie o cofnięcie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych zawierających: do 4,5 % zawartości alkoholu oraz na piwo, od 4,5% do 18% zawartości alkoholu z wyjątkiem piwa oraz powyżej 18% zawartości alkoholu dla 1 punktu sprzedaży napojów alkoholowych w miejscowości Stawki.

W zakresie świadczeń rodzinnych, świadczeń z funduszu alimentacyjnego, świadczeń wychowawczych, zasiłków dla opiekunów, kart dużej rodziny, jednorazowej zapomogi „Za życiem”

1. Wydano 82 decyzje administracyjne w sprawach świadczeń rodzinnych.
2. Wpłynęło 49 wniosków na świadczenia dla rodzin.
3. Wpłynęły 4 wnioski o wypłatę refundacji podatku VAT za dostarczone paliwa gazowe w 2023r.
4. Wypłacono świadczenia w kwocie 537 207,76 zł w tym:
 - a) świadczenia rodzinne i zasiłki dla opiekunów – 513 908,43 zł
 - b) świadczenia z funduszu alimentacyjnego – 23 299,33 zł.
5. Wpłynęło 30 wniosków o przyznanie Karty Dużej Rodziny.
6. Wydano 47 Kart Dużej Rodziny.
7. Wydano 9 zaświadczeń.

8. Wprowadzono 6 informacji o przyznaniu świadczenia wychowawczego przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego.
9. Wszczęto 7 postępowań administracyjnych w sprawie uchylecia decyzji administracyjnej.
10. Wszczęto 2 postępowania administracyjne w sprawie zmiany decyzji administracyjnej.
11. Przekazano zgodnie z właściwością miejscową 2 wnioski do innych organów gmin.
12. Zweryfikowano dane świadczeniobiorców w systemach informatycznych – MF, ZUS, CEiDG, PESEL, SEPI, EKMOoN, CBB – 358 razy.
13. Zweryfikowano kryterium dochodowe w związku z uzyskaniem dochodu dla 7 rodzin.
14. Rozliczono 47 kwot wyegzekwowanych od dłużników alimentacyjnych na sumę 20 171,40 zł.
15. Wpłynęły 2 wnioski o podjęcie działań wobec dłużnika alimentacyjnego.
16. Wezwano 2 dłużników alimentacyjnych celem przeprowadzenia wywiadu alimentacyjnego i odebrania oświadczenia majątkowego.
17. Sporządzono 2 informacje o przyznaniu świadczeń z funduszu alimentacyjnego dla dłużników alimentacyjnych.
18. Przekazano do Biur Informacji Gospodarczych informację o aktualnym zadłużeniu dłużników alimentacyjnych.
19. Sporządzono 2 wnioski o podjęcie działań wobec dłużników alimentacyjnych skierowanych do gmin dłużników.
20. Wydrukowano 42 karty wypłat na wypłatę świadczeń rodzinnych, wychowawczych, specjalnego zasiłku opiekuńczego oraz funduszu alimentacyjnego.
21. Sporządzono listy wypłat na wypłatę świadczeń rodzinnych, specjalnego zasiłku opiekuńczego, funduszu alimentacyjnego oraz dodatku węglowego.
22. W dniach 22-23 lutego 2023 r. zrealizowano wypłatę świadczeń rodzinnych, świadczeń alimentacyjnych, świadczeń wychowawczych, specjalnych zasiłków dla opiekunów za miesiąc styczeń 2023 r.
23. W dniu 3 lutego 2023 r. sporządzono zapotrzebowanie środków pieniężnych na wypłatę świadczeń.
24. W dniu 24 lutego 2023 r. sporządzono zapotrzebowanie na środki finansowe dotyczące realizacji zadań związanych z odprowadzaniem składki zdrowotnej od świadczeniobiorców.
25. Sporządzono 30 pism urzędowych, zapytań i odpowiedzi na zapytania.
26. Wystąpiono 12 razy z wnioskiem o udostępnienie danych w celu weryfikacji prawa do świadczeń.
27. W dniu 28 lutego 2023 r. sporządzono zapotrzebowanie środków pieniężnych na wypłatę świadczeń rodzinnych dla obywateli Ukrainy.
28. W dniu 16 lutego 2023 r. dokonano zapotrzebowania na środki finansowe wypłacane z tytułu zapewnienia żywienia i zakwaterowania obywatelom Ukrainy.
29. Sporządzono w dniach 1 i 17 lutego 2023 r. sprawozdania do Kujawsko-Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy odnośnie zrealizowanych wypłat w sprawie świadczeń pieniężnych wypłacanych z tytułu zapewnienia żywienia i zakwaterowania obywatelom Ukrainy.
30. Sporządzono miesięczne sprawozdanie rzeczowo-finansowe z wykonywania zadań z zakresu świadczenia wychowawczego za miesiąc styczeń 2023 r.; miesięczne sprawozdanie z działalności wydziału Spraw Obywatelskich i Polityki za miesiąc styczeń 2023 r.; roczne sprawozdanie opisowe z wykonania budżetu gminy za rok 2022.

Wydział Ochrony Środowiska

- 1) Udzielanie informacji, przyjmowanie oświadczeń dotyczących zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 2) Przeprowadzenie 11 wizji lokalnych oraz sporządzenie protokołu w sprawie zgłoszeń wycinki drzew;
- 3) Przygotowanie 2 wniosków o dofinansowanie do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dotyczących nasadzeń nowych drzew i krzewów na terenie gminy Aleksandrów Kujawski:
 - a) Park Dworski w Służewie;
 - b) Szkoła Podstawowa w Przybranowie;
 - c) Szkoła Podstawowa w Wołuszewie;
 - d) Plac Zabaw w Odolionie;
 - e) Pas drogi gminnej w miejscowości Podgaj;
- 4) Sporządzenie sprawozdania do Programu ochrony powietrza w zakresie PM10 oraz B(a)P dla strefy kujawsko-pomorskiej;
- 5) Złożenie wniosku do Kujawsko-Pomorskiego Konserwatora Zabytków o wycinkę drzew w Parku Dworskim w Służewie;
- 6) Wydanie decyzji o wymierzenie administracyjnej kary za nielegalną wycinkę drzew w miejscowości Podgaj;
- 7) Sporządzenie 2 pism dotyczących przycięcia drzew wchodzących w teren przyległych nieruchomości w miejscowościach Odolion i Białe Błota;
- 8) Sporządzenie 2 postanowień dotyczących uzupełnienia braków formalnych w zgłoszeniu o wycinkę drzew;
- 9) Sporządzenie postanowienia dotyczącego uzupełnienia braków formalnych we wniosku o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew;
- 10) Sporządzenie 5 wniosków do Starostwa Powiatowego dotyczących wycięcia drzew z nieruchomości będących własnością Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 11) Sporządzenie pisma do właścicieli nieruchomości o udrożnienie rowów melioracyjnych w miejscowości Wilkostowo;
- 12) Wizja lokalna oraz sporządzenie pisma do ZDW w związku z zarwaniem przepustu przy drodze wojewódzkiej w miejscowości Służewo;
- 13) Sporządzenie pisma do właściciela nieruchomości Wołuszewo o udrożnienie rowu melioracyjnego;
- 14) Sporządzenie sprawozdania dotyczącego postępów realizacji działań zawartych w planach gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy, planach zarządzania ryzykiem powodziowym i krajowym programie ochrony wód morskich z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 15) Sporządzenie umowy na wycinkę drzew z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski w miejscowości Podgaj (3 szt. topoli osiki);
- 16) Wprowadzanie zmian deklaracji dot. odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości i przekazywanie ich firmie EKOSKŁAD;

- 17) Wprowadzanie oraz dokonywanie korekt wniosków oraz obsługa programu Ścieki Polskie;
- 18) Udzielanie informacji oraz pomoc w wypełnianiu wniosków na demontaż, transport i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest w Gminie Aleksandrów Kujawski, z realizacją w 2023 r.;
- 19) Wprowadzanie oraz dokonywanie korekt wniosków oraz obsługa programu spisowego dla Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB);
- 20) Wystawienie zaświadczenia Wójta dla Gminnej Spółki Wodnej w Aleksandrowie Kujawskim o działaniu na terenie gminy poszkodowanej przez powódzie lub deszcze nawalne;
- 21) Wydanie opinii w zakresie konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski informuje, że dla przedsięwzięcia pn.: „Renowacja rowu melioracyjnego H, H-2, H-3, H-4, H-5, H-6 i H-7, w ramach którego zostaną wykonane prace związane z renowacją rowu H, H-2, H-3, H-4, H-5, H-6 i H-7 w miejscowości Opoki dla Gminnej Spółki Wodnej w Aleksandrowie Kujawskim;
- 22) Sporządzenie umowy na udzielenie dotacji dla spółki wodnej na dofinansowanie działań związanych z bieżącym utrzymaniem wód i urządzeń wodnych lub dofinansowanie realizowanych inwestycji, na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski w 2023 r.;
- 23) Sporządzenie sprawozdania dotycząca wykonania obiektów małej retencji wodnej - MGM-RW 2022 r. z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski dla PGW Wody Polskie;
- 24) Przygotowanie artykułu do gazety aleksandrowskiej dot. kontroli zbiorników bezodpływowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 25) Przygotowanie wniosków do poszczególnych wydziałów o przygotowanie zestawień zużycia paliwa oraz opałów celem pozyskania informacji do sporządzenia sprawozdań: KOBIZE oraz korzystania ze środowiska oraz wysokości należnych opłat z tytułu korzystania ze środowiska za odprowadzanie gazów ze spalania paliw w silnikach spalinowych;
- 26) Sporządzenie postanowienia dot. wyjaśnienia treści decyzji z dnia 03.08.2020 r. znak: PL.6220.6.45.2018.AE o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zakupie instalacji, maszyn i urządzeń do przetwórstwa i pakowania produktów pochodzenia zwierzęcego powyżej 50 ton, wymianie zbiornika do magazynowania ON o pojemności 20 m3, budowie zbiornika uśredniającego na ścieki o pojemności 280 m3 szczelnego z betonu oraz rozbudowie zakładu o pomieszczenia do magazynowania wyrobów mrożonych” na terenie działek nr: 124/3, 222, 223, 224, 148/1 w miejscowości Rudunki, gm. Aleksandrów Kujawski;
- 27) Sporządzenie dla Marszałka Województwa zgłoszenia zadań w zakresie inwestycji wodnych planowanych do realizacji na terenie gminy Aleksandrów Kujawski;
- 28) Sporządzenie dla Marszałka Województwa sprawozdania RRW-2 z realizacji inwestycji w zakresie wodociągów i sanitacji wsi w roku 2022 r.;
- 29) Sporządzenie sprawozdania KPOŚK za rok 2022 r. i przekazanie do Urzędu Miasta w Aleksandrów Kujawski;

- 30) Wydanie zaświadczenia dla Remondis Bydgoszcz Spółka Akcyjna o zmianie wpisu do prowadzonego przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych
- 31) Przygotowanie zarządzenia – w sprawie szczegółowych warunków obowiązujących wnioskodawców ubiegających się o uzyskanie sfinansowania zabiegu kastracji zwierząt domowych (psów, kotów) i trwałego oznakowania zwierząt lub oznakowania psów na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski w roku 2023;
- 32) Przygotowanie zarządzenia – w sprawie określenia procedury przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków podmiotów odbierających odpady komunalne od właścicieli nieruchomości z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski w zakresie odbierania odpadów komunalnych;
- 33) Przygotowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski;
- 34) Przygotowanie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt dla Gminy Aleksandrów Kujawski w 2023 r."
- 35) Przygotowanie aneksu do umowy z PUP Ekoskład sp. z o.o. na odbiór odpadów komunalnych ze świetlic w zakresie zmiany określenia danych nabywcy i odbiorcy;
- 36) Przygotowanie kurendy dla sołtysów:
 - a) Informacja o szkoleniu dla rolników dotyczącego Płatności bezpośrednich, Warunkowości i Ekoschematów w GOK w Służewie;
 - b) naboru wniosków o przyznanie dotacji celowej na finansowanie ograniczenia niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie gminy Aleksandrów Kujawski finansowanej z budżetu Gminy.
- 37) Przygotowanie listy mieszkańców, z którymi zawarto umowę na użyczenie pojemników na odpady celem sprawdzenia przez Wydział Finansowy uregulowania należności wobec gminy;
- 38) Sporządzenie wezwań do usunięcia braków formalnych wniosku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia:
 - a) pn. „Eksploatacja ujęcia wody o zdolności poboru wody nie mniejszej, niż 10m³/h, realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 143/4, położonej w miejscowości Rudunki, obręb 0025, gmina Aleksandrów Kujawski”;
 - b) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działek o nr ewid. 487/5 i 77/6 w obrębie Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski”;
- 39) Wszczęcie postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:
 - a) "Budowa ciągu pieszo-jezdnego ze zjazdami, odwodnieniem i oświetleniem ul. Okrężnej i ul. Solankowej w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski ";

- b) „Budowie farmy fotowoltaicznej PV-Przybranowo1 o mocy do 5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” na działkach o numerach: 170/1, 269, 289 obręb Przybranowo, gmina Aleksandrów Kujawski”;
 - c) „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr 159/1 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski”;
 - d) „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 8 MW składającej się z wolnostojących paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym przyłączami energetycznymi i stacjami transformatorowymi na terenie działek o nr ewid. 487/5 i 77/6 w obrębie Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski”;
- 40) Rozstrzygnięcie Samorządowego Kolegium Odwoławczego orzekające uchylenie zaskarżonego postanowienia Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w całości i przekazaniu sprawy do ponownego rozpatrzenia wydanego postanowienia odnośnie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 226/1, 229/3 i 229/4 w obrębie Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski”;
- 41) Sporządzenie opinii do Projektu robót geologicznych na wykonanie ujęcia wód podziemnych w miejscowości Zduny;
- 42) Wizja w terenie odnośnie zgłoszenia przez sołtysa zanieczyszczenia odpadami pasa drogowego w miejscowości Ośno i Rudunki;

Wydział Planowania-

1. Wszczęto 5 postępowań w sprawie wydania decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na:
 - a) Budowie miejsca wypoczynku i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 240/1 w miejscowości Stawki.
 - b) Budowie stacji bazowej telefonii komórkowej ALE 1601B w miejscowości Opczki
 - c) Budowie miejsca wypoczynku i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 240/2 obręb Stawki.
 - d) Budowie miejsca wypoczynku i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 110/5 obręb Rożno-Parcele.
 - e) Budowie małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia, energetycznej linii kablowej średniego napięcia, energetycznej linii kablowej niskiego napięcia kablowej rozdzielni szafowej.
2. Wydano 2 decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:
 - a) Budowie kanalizacji sanitarnej wraz przepompownią ścieków w ul. Konwaliowej obręb Rożno-Parcele

- b) Budowie energetycznej sieci kablowej SN 15kV i kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej obręb Ośno
3. Przekazano do uzgodnień 4 postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:
 - a) Budowie i rozbudowie ciągu pieszo-jezdnego wraz z odwodnieniem i oświetleniem ul. Okrężnej i ul. Solankowej w miejscowości Stawki, gmina Aleksandrów Kujawski.
 - b) Budowie małogabarytowej stacji transformatorowej, linii kablowej średniego napięcia, energetycznej linii kablowej średniego napięcia, energetycznej linii kablowej niskiego napięcia kablowej rozdzielni szafowej.
 - c) Budowie miejsca wypoczynku i rekreacji wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 240/1 w miejscowości Stawki.
 - d) Budowie stacji bazowej telefonii komórkowej ALE 1601B w miejscowości Oporów
 4. Wydano 60 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu.
 5. Wydano 17 zawiadomień o nadanie numeru.
 6. Przeanalizowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele. Przygotowano obwieszczenie o wyłożeniu m.p.z.p. do publicznego wglądu. Miejscowy plan zostanie wyłożony w dniach od 28.03.2023 r. do 28.04.2023 r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się 25.04.2023 r. Natomiast uwagi do m.p.z.p. będzie można składać do 22.05.2023 r.
 7. Wybrano wykonawcę do opracowania koncepcji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Nowym Ciechocinku, Wygoda. Podpisano umowę z urbanistą i przekazano mu niezbędne materiały do opracowania koncepcji m.p.z.p. celem przekazania jej na Gminą Komisję Architektoniczno-Urbanistyczną.
 8. Wybrano wykonawcę do opracowania aktualizacji Gminnej ewidencji Zabytków oraz Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami. Wykonawcy przekazano niezbędne materiały i przygotowano ogłoszenie o podjęciu prac aktualizacyjnych.
 9. Wystąpiono do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu delegatura we Włocławku z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji montażu kosza na śmieci w Parku Dworskim w miejscowości Służewo. Uzyskano pozytywną zgodę na realizację w/w przedsięwzięcia.
 10. Przeprowadzono Społeczną Komisję Mieszkaniową podczas, której rozpatrzono jeden wniosek o przydział lokalu oraz omówioną ogólną sytuację mieszkaniową gminnego zasobu.
 11. Przygotowano dwie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy i drodze wewnętrznej w miejscowości Odolion.

12. Wszczęto 18 postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, w tym polegających na:
 - a) budowie masztu flagowego wraz z obrzeżem z kostki granitowej na terenie działki nr 435/2 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.
13. Przekazano do uzgodnienia 12 projektów decyzji o warunkach zabudowy, w tym polegających na:
 - a) budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 600 kW na terenie działki nr 232/1 w miejscowości Podgaj, gmina Aleksandrów Kujawski.
 - b) budowie masztu flagowego wraz z obrzeżem z kostki granitowej na terenie działki nr 435/2 w miejscowości Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski.
14. Zebrano 12 kompletnych materiałów dowodowych w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, w tym polegających na:
 - a) budowie elektrowni agrofotowoltaicznej na działce nr 48/3 w miejscowości Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kujawski.
15. Wydano 16 decyzji o warunkach zabudowy, w tym, polegających na:
 - a) budowie elektrowni agrofotowoltaicznej na działce nr 48/3 w miejscowości Ostrowąs, gmina Aleksandrów Kujawski.
16. Wszczęto 6 postępowań o podział nieruchomości położonych na terenie gminy Aleksandrów Kujawski.
17. Wydano 8 postanowień opiniujących pozytywnie proponowany projekt podziału nieruchomości.
18. Wydano 1 postanowienie opiniujące negatywnie proponowany projekt podziału nieruchomości.
19. Wydano 2 decyzje zatwierdzające proponowany projekt podziału nieruchomości.
20. Wydano 1 decyzję stwierdzającą wygaśnięcie ostatecznej decyzji podziałowej z uwagi na jej bezprzedmiotowość (brak czynności przeniesienia prawa własności do nowo wydzielonej działki).
21. Wydano 1 wezwanie do wniosku o podział nieruchomości dot. uzupełnienia o wymagane dokumenty.
22. Wydano 1 pismo o pozostawieniu wniosku o podział nieruchomości bez rozpatrzenia, przez wzgląd na brak uzupełnienia na wezwanie we wskazanym terminie.
23. W postępowaniu o rozgraniczenie nieruchomości położonej w obrębie Kuczkowo, Gmina Zakrzewo oznaczonej geodezyjnie nr 22, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, z działkami sąsiednimi położonymi w obrębie Kuczkowo oznaczonymi numerami: 45, 182, 43, 42, 41, 40, 39, 170/2, 36/1, 36/2, 35 i 28 oraz położonymi w obrębie Zakrzewo, oznaczonymi numerami: 188, 193, 194, 195, 200, 197/1, 197/4, 199/1, 199/2, 207 – prowadzono korespondencję listowną, mailową i telefoniczną z pracownikami Urzędu Gminy w Zakrzewie oraz firmą

geodezyjną wybraną do realizacji ww. rozgraniczenia dot. czynności prowadzonych w danym postępowaniu, udostępniano geodecie uprawnionemu kserokopie żądanych dokumentów.

24. Wydano zawiadomienie o przedłużeniu terminu postępowania w sprawie rozgraniczenia nieruchomości położonej w obrębie Kuczkowo, Gmina Zakrzewo oznaczonej geodezyjnie nr 22, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, z działkami sąsiednimi położonymi w obrębie Kuczkowo oznaczonymi numerami: 45, 182, 43, 42, 41, 40, 39, 170/2, 36/1, 36/2, 35 i 28 oraz położonymi w obrębie Zakrzewo, oznaczonymi numerami: 188, 193, 194, 195, 200, 197/1, 197/4, 199/1, 199/2, 206.

25. Przekazanie do Komisji Gospodarki Przestrzennej i Rolnej 1 pisma dot. złożonych wniosków mieszkańców w zakresie zbycia nieruchomości na rzecz Gminy.

26. Przygotowanie dokumentów do aktu notarialnego dot. pisma do właściciela dz. ewid. nr 2 obręb Zduny, celem wyjaśnienia warunków udzielenia przez gminę służebności przechodu i przejazdu do działki nr 2 obręb Zduny przez działkę gminną nr 114/2 obręb Opoczki.

27. Przygotowanie 2 wniosków do Sądu Rejonowego dot. zezwolenia na założenie depozytu środków pieniężnych stanowiących odszkodowanie za nieruchomości przyjęte pod drogi gminne.

28. Przygotowywanie odpowiedzi na informację publiczną dot. udostępnienia decyzji o warunkach zabudowy i decyzji podziałowych.

29. Przygotowanie 4 pism do właścicieli nieruchomości przejętych z mocy prawa pod drogę gminną, z prośbą o wskazanie nr rachunku bankowego do wypłaty odszkodowania.

30. Przygotowanie 9 różnych pism i odpowiedzi mailowych na złożone pisma i zapytania, związanych z zajmowanym stanowiskiem.

31. Złożono wniosek do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego o wypłatę dotacji ze środków Funduszu rozwoju przewozów autobusowych za przewozy w ramach transportu publicznego realizowane w lutym 2023 r.

W zakresie działalności Straży Gminnej

1. Przeprowadzono 12 interwencji dotyczących: psów bez opieki – 4, psy warunki – 3, innych zwierząt – 1, śmieci las, rów, inne – 1, spalanie odpadów -1, kontrola palenisk – 1, inne – 1;
2. Wylegitymowano 16 osób,
3. Pouczono 9 osób,
4. Ukarano MKK – 1 (1x100 zł brak opieki nad psem),
5. Sporządzono wniosków o ukaranie do SR w Aleksandrowie Kujawskim – 1 (brak opieki nad psem),
6. Odbyto 162 godzin patrolowych,
7. Patrole wspólnie z Policją – 3,

8. Kontrole obiektów komunalnych – umowy czynszowe – 19, zrealizowano końcowo – 9.
9. Kontrole z innymi służbami – 2 (Pow. Insp. Wet. – 1, Policja – 1),
10. Kontrola deklaracji na odbiór odpadów – 3,
11. Konwoje na potrzeby gminy – 4,
12. Psy adopcja – 5,
13. Koty adopcja – 1,
14. Przekazano karmę dla kotów – karmiciele kotów bezdomnych - 1 os. (15 puszek)
15. Asysta pracownikom Urzędu Gminy – 5,
16. Skierowano wystąpień – 2,
17. Straż Gminna (01.02) w ramach działań „Bezpieczne Ferie” uczestniczyła w spotkaniu z dziećmi podczas zajęć w GOK Służewo. Rozdano 24 książeczki „Bezpieczne Ferie” uczestnikom spotkania.
18. Straż Gminna (20.02.) uczestniczyła w szkoleniu on-line nt. „ Zapobieganie bezdomności zwierząt oraz zadania gmin w zakresie ochrony zwierząt”
19. Komendant Straży Gminnej (22.02.) uczestniczył w rocznej naradzie służbowej KWP w Bydgoszczy z przedstawicielami podmiotów poza policyjnych przy udziale koordynatorów działań zewnętrznych o charakterze prewencyjnym komend miejskich i powiatowych policji kujawsko-pomorskiego garnizonu.

Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Aleksandrowie Kujawskim –

W lutym 2023 r. zostało zarejestrowanych 80 wniosków o udzielenie pomocy, wydano 148 decyzji.

W ramach wykonywanych zadań zrealizowano **świadczenia pieniężne**:- z zadań własnych gminy w wysokości **174 664,04 zł**; - z dotacji państwa na kwotę **118 624,09 zł**

Posiłek w szkole i w domu

W miesiącu lutym 2023 nadal realizowany jest Program „Posiłek w szkole i w domu”. Pomocą w formie gorącego posiłku w przedszkolu i szkole objętych jest 38 dzieci .

Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa 2014-2020

Wydawana jest na bieżąco żywność z pozysku własnego, w miesiącu lutym 2023 roku - w ilości **1281,64 kg**. Pracownicy socjalni zakwalifikowali do odbioru żywności w m-cu lutym łącznie **235 rodzin/629 osób**. W m-cu lutym 2023 roku w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Żywnościowa wydano **0 kg**,

Profilaktyka Alkohol, Narkomania, Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów alkoholowych

W ramach realizowanego Programu Alkoholowego w miesiącu lutym odbyło się jedno posiedzenie Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – wezwano 3 osoby, omówiono bieżące sprawy dot. osób nadużywających alkohol. Komisja skierowała 1 osobę na badanie przez biegłego oraz psychologiczne w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu i wskazania rodzaju zakładu leczniczego. W ramach funkcjonowania Punktu Konsultacyjno – Informacyjnego udzielane były telefoniczne oraz stacjonarne porady osobom nadużywającym alkoholu. Ponadto do działań komisji należy wspomaganie osób nadużywających alkoholu w podjęciu decyzji o zmianie szkodliwego wzoru picia, motywacja osób nadużywających alkoholu do podjęcia terapii w specjalistycznym oddziale terapii

odwykowej, udzielanie wsparcia poprzez rozmowy osobom, które ukończyły terapię odwykową, udzielanie informacji o grupach wsparcia znajdujących się na terenie gminy i powiatu aleksandrowskiego, wsparcie, udzielanie porad osobom uzależnionym, członkom ich rodzin oraz pozostałym mieszkańcom gminy.

Przemoc - Zespół Interdyscyplinarny ds. przeciwdziałania przemocy

W ramach stałej współpracy z dzielnicowymi KPP w lutym 2023r dokonano ustaleń dotyczących problematyki zawartej we wszczętych „Niebieskich Kartach”-

W miesiącu lutym 2023 wszczęto 1 nową procedurę „Niebieskiej Karty”. Obecnie prowadzonych jest 10 procedur dotyczących przemocy w rodzinie, nie zakończono żadnej procedury. Rodziny te w miarę potrzeby są monitorowane przez pracowników socjalnych, asystentów rodzin i dzielnicowych.

Wspieranie rodziny –

W lutym Asystenci Rodziny pracowali z 30 rodzinami – nadal.

Pieczą Zastępczą -

W pieczy zastępczej w 2023 roku przebywa 17 dzieci, w tym:

6 dzieci – w rodzinie zastępczej spokrewnionej

2 dziecko - w rodzinie zastępczej zawodowej

1 dzieci – w rodzinie zastępczej niezawodowej

4 dzieci – w rodzinnym domu dziecka

4 dzieci – w placówce socjalizacyjnej

Obecnie Gmina ponosi wydatki za 17 dzieci umieszczonych w pieczy zastępczej .

WÓJTA
mgr Andrzej Wszewski

WYKAZ UCHWAŁ NIEZREALIZOWANYCH – 27.03.2023 r.

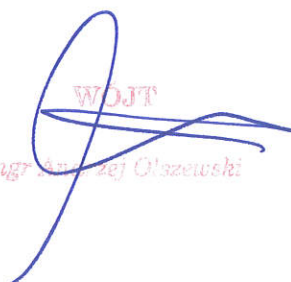
| Lp. | Nr uchwały | Data podjęcia | W sprawie | Stan realizacji |
|-----|----------------|---------------------|--|---|
| 1. | XXXVIII/344/14 | 04 listopada 2014r. | Przystąpienie do sporządzenia zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Łazieniec | Dotychczasowy wykonawca zrezygnował z realizacji umowy. Zawarto umowę z nowym wykonawcą. Przekazano dokumenty wraz z uzgodnioną wcześniej koncepcją graficzną. Oczekujemy na część opisową. |
| 2. | V/27/15 | 13 lutego 2015r. | Przystąpienia do sporządzenia zmian m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wygoda | Dotychczasowy wykonawca zrezygnował z realizacji umowy. Zawarto umowę z nowym wykonawcą. Przekazano dokumenty. Trwa weryfikacja przygotowanej koncepcji celem przekazania jej do uzgodnień. |
| 3. | XXX/241/21 | 30 marca 2021r. | Przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele | W okresie od dnia 28 marca do 28 kwietnia trwa wyłożenie do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu odbędzie się dnia 25 kwietnia 2023r. |
| 4. | XXX/242/21 | 30 marca 2021r. | Przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo | Wykonawca planu przekazał poprawiony projekt. Trwa jego sprawdzanie celem wyłożenia do publicznego wglądu |
| 5 | XXXI/257/21 | 27 kwietnia 2021 | Wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego budynku mieszkalnego wraz z udziałem w gruncie nr ewid. działki 695/2 położonej w miejscowości Służewo, ul. Brzeska 46 | Przetarg został unieważniony. Trwają czynności wyjaśniające kwestie odprowadzenia ścieków oraz lokalizacji liczników, które m.in. były powodem unieważnienia przetargu. |

WYKAZ UCHWAŁ NIEZREALIZOWANYCH – 27.03.2023 r.

| | | | | |
|----|---------------|---------------------|---|---|
| 6. | XLVIII/388/2 | 29 września 2022 r. | W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Broniszewie nr 5, gmina Aleksandrów Kujawski | Notariusz odmówił sporządzenia przetargu z uwagi na budynek gospodarczy. Trwa procedura podziału działki. |
| 7. | XLVIII/392/22 | 29 września 2022 r. | W sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski | Przeprowadzono postępowanie w zakresie wyłonienia wykonawcy planu. Przekazano wszystkie dokumenty. Odbyło się spotkanie robocze. |
| 8. | LI/422/22 | 13 Grudnia 2022r. | W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż współwłaścicielowi, udziału wynoszącego 1/3 nieruchomości zabudowanej nr 49/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Różno-Parcele, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski | W trakcie przygotowania dokumentów do aktu notarialnego. Wnioskodawca zaakceptował operat szacunkowy wyceny nieruchomości przez biegłego. |

WYKAZ UCHWAŁ NIEZREALIZOWANYCH – 27.03.2023 r.

| | | | | |
|----|-----------|----------------------|---|--|
| 9. | LI/423/22 | 13 Grudnia 2022r. | W sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Odolionie przy ul. Elizejskiej 25, na działce nr 19/4 stanowiącego własność gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży | W trakcie przygotowania dokumentów do aktu notarialnego. |
|----|-----------|----------------------|---|--|


Wójt
mgr Andrzej Olszewski

Projekt

z dnia 13 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej nr 78 położonej w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwala, co następuje:

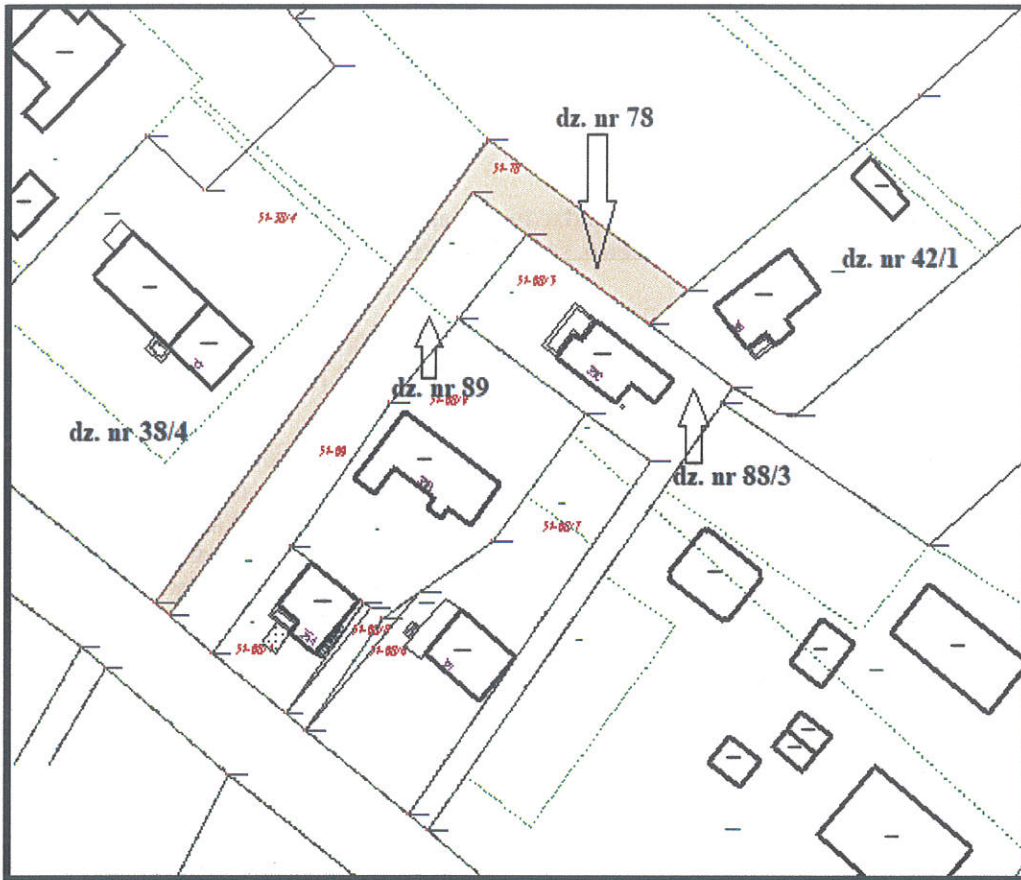
- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski oznaczonej nr 78 położonej w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, o powierzchni 0,0602 ha, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WLA/00001807/9, według wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr: 89 i 42/1 obręb Wołuszewo, gm. Aleksandrów Kujawski.
- § 2. Lokalizacja działek, o których mowa w § 1, przedstawia załącznik graficzny do uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

13.03.2023
RADA PRAWNY
Brzdęk
Marcin Brzdęk

Sprawozdanie p. Andrzej
opracowanie: *Apple Kucorke*
Id: 2318B1BD-8C70-466E-97DE-33590805CEFD. Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości gruntowej o nr 78 obręb Wołuszewo, stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek nr: 89 i 42/1 obręb Wołuszewo, gm. Aleksandrów Kujawski. Ponadto, przedmiotowa działka nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość.

Strona zainteresowana złożyła wniosek o nabycie działki nr 78 obręb Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Biorąc pod uwagę złożony wniosek, Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski przedkłada Radzie Gminy niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Projekt

z dnia 14 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Odolion

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się ulicy, której położenie w miejscowości Odolion określa załącznik graficzny do uchwały, nazwę:

1) "Transportowa"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

15.03.2023

11(100)-244
RADA PRAWNY
Brzdęk
Marcin Brzdęk

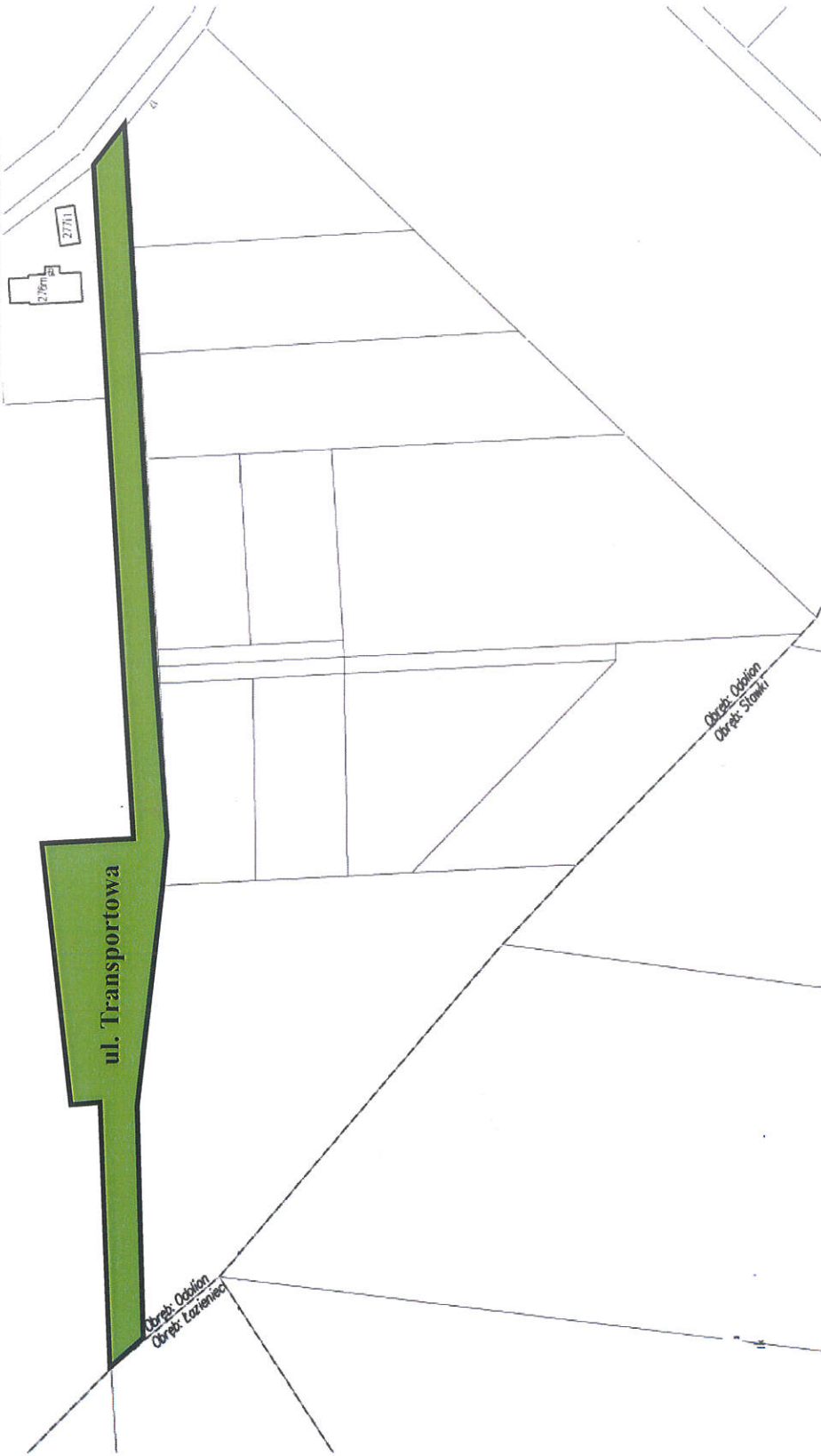
Spis treści

Id: 78FAC61A-6A48-4D95-9431-C1066413918C. projekt

Strona 1

Spis treści: *Lesion*

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2023 r.



Legenda:
ul. Transportowa

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach nazw ulic należy do wyłącznej właściwości Rady Gminy.

Ustalenie nowej nazwy ulicy, będącej przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonych w jej sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazwy drodze, ułatwi jej identyfikację w rejonie.

Projekt

z dnia 14 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy drodze wewnętrznej w miejscowości Odolion

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.¹⁾) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się drodze wewnętrznej, której położenie w miejscowości Odolion określa załącznik graficzny do uchwały, nazwę:

1) "Przy Skarpie"

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WOJT
mgr Andrzej Olszewski

15.03.2023
RADA PRAWNY
Burdak
Marcin Burdacki


¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1768, poz. 1783 oraz poz. 2185.

Sponsores Anna Ciwielak

Sponsores: Jolien

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia 2023 r.



Legenda:  ul. Przy Skarpie

UZASADNIENIE

Uchwałę w sprawie nadania nazwy drodze wewnętrznej w miejscowości Odolion podejmuje się na wniosek i po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli terenów drogi wewnętrznej.

Ustalenie nowej nazwy ulicy, będącej przedmiotem niniejszej uchwały wiąże się z potrzebą zapewnienia prawidłowej i czytelnej numeracji porządkowej, położonych w jej sąsiedztwie nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z zasadami wynikającymi z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów. Ponadto, nadanie nazwy drodze, ułatwi jej identyfikację w rejonie.

Projekt

z dnia 7 marca 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.¹⁾) oraz § 1 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski powinien spełniać następujące wymagania w zakresie wyposażenia technicznego pojazdów:

- 1) posiadać pojazdy asenizacyjne przystosowane do świadczenia wyżej wymienionych usług spełniające wymagania techniczne oraz sanitarno-porządkowe określone w odrębnych przepisach;
- 2) pojazdy powinny być trwale oznakowane w sposób czytelny i widoczny poprzez umieszczenie na nich nazwy, adresu i numeru telefonu przedsiębiorcy;
- 3) liczba oraz stan techniczny pojazdów asenizacyjnych, posiadanych przez przedsiębiorcę musi zapewnić ciągłość usług opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- 4) pojazdy powinny być wyposażone w sprzęt umożliwiający sprzątnię miejsc odbioru odpadów ciekłych w przypadku ich zanieczyszczenia podczas wykonywania czynności opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków.

§ 3. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski powinien spełniać następujące wymagania w zakresie wyposażenia technicznego bazy transportowej:

- 1) dysponować bazą transportową, która powinna spełniać następujące wymagania techniczne:
 - a) powinna być zlokalizowana na terenie utwardzonym, ogrodzonym i zabezpieczona przed dostępem osób postronnych,

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2022 r. poz. 1549 i poz. 2797

- b) powinna posiadać miejsca postojowe, dostosowane do ilości i wielkości pojazdów oraz pozostałych urządzeń specjalistycznych,
 - c) powinna posiadać miejsce do mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych wraz ze specjalistycznym sprzętem do mycia,
 - d) powinna posiadać stosowne zaplecze techniczne i wyznaczone miejsce umożliwiające wykonanie drobnych napraw oraz konserwacji pojazdów;
 - e) powinna posiadać pomieszczenie socjalne oraz spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa budowlanego, norm bezpieczeństwa, higieny pracy, przeciwpożarowych i sanitarnych;
- 2) usytuowanie miejsc postoju i mycia pojazdów powinno spełniać wymogi ochrony środowiska i nie stanowić uciążliwości dla osób trzecich;
- 3) w przypadku, gdy przedsiębiorca nie posiada bazy transportowej lub też posiadana baza nie spełnia wymagań określonych w pkt 1 i 2, przedsiębiorca zobowiązany jest udokumentować prawo do korzystania z bazy transportowej należącej do innego podmiotu oraz w razie potrzeby udokumentować możliwość wykonywania napraw i zabiegów w zakresie mycia i dezynfekcji przez oddzielny podmiot gospodarczy poprzez okazanie stosownych umów.

§ 4. Wymagania w zakresie zabiegów sanitarnych i porządkowych związanych ze świadczonymi usługami:

- 1) pojazdy asenizacyjne powinny być myte po zakończeniu pracy i odkażane zgodnie z wymogami § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002 roku w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz. U. z 2002 r. Nr 193, poz. 1617);
- 2) świadczenie usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych powinno odbywać się w sposób niepowodujący:
- a) zagrożenia dla zdrowia ludzi i środowiska,
 - b) zanieczyszczenia powierzchni ziemi i wód gruntowych na skutek wypływania nieczystości ciekłych w wyniku przepełnienia pojazdu asenizacyjnego lub jego niewłaściwego opróżnienia.

§ 5. Przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski jest zobowiązany do:

- 1) posiadania stosownego zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej - wpis do Krajowego Rejestru Sądowego lub rejestracja działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 2) przekazywania nieczystości ciekłych do stacji zlewnych spełniających wymagania przewidziane odrębnymi przepisami prawa i na zasadach określonych w tych przepisach;
- 3) udokumentowania gotowości odbioru nieczystości ciekłych przez stacje zlewne;
- 4) zawierania umów oraz prowadzenia wykazu umów na korzystanie z usług w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych i wystawiania paragonów lub faktur VAT lub innych, zgodnych z prawem dokumentów księgowych za świadczone usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych, zawierających co najmniej następujące dane: imię i nazwisko właściciela nieruchomości albo nazwę, adres właściciela nieruchomości, adres zbiornika bezodpływowego, datę odbioru ścieków, jednoznaczną z datą wystawienia dokumentu księgowego, ilość odebranych ścieków, każdorazowo bezpośrednio po wykonaniu usługi;
- 5) sporządzania i przekazywania Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski kwartalnych sprawozdań podmiotu prowadzącego działalność w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych dotyczących: ilości i rodzaju nieczystości ciekłych odebranych z terenu Gminy Aleksandrów Kujawski, zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;

6) korzystania z aplikacji udostępnianej przez Gminę Aleksandrów Kujawski, umożliwiającej monitorowanie ilości odebranych nieczystości ciekłych z nieruchomości, ilości nieczystości ciekłych oddanych przez przedsiębiorcę do punktu zlewnego oraz porównania ich z ilością pobranej wody na danej nieruchomości.

§ 6. Traci moc Uchwała Nr IV/28/11 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych. (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2011 r. Nr 113, poz. 933).

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

08.03.2023

11(00)-244
RADCA PRAWNY
Andrzej Olszewski

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022 r. poz. 2519 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 16 lutego 2023 r. w sprawie szczegółowego sposobu określania wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych (Dz. U. z 2023 r. poz. 322) Rada Gminy określa w drodze uchwały, wymagania jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych.

Na prowadzenie przez przedsiębiorę działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski wymagane jest zezwolenie. Zezwolenie, o którym mowa powyżej udzielane jest w drodze decyzji przez organ właściwy ze względu na miejsce świadczenia usług, tj. Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

Do obowiązków organu wydającego zezwolenie należy m.in. kontrolowanie sposobu pozbywania się nieczystości ciekłych przez właścicieli nieruchomości. W tym celu wprowadza się na przedsiębiorcę dodatkowy obowiązek polegający na konieczności korzystania z aplikacji udostępnianej przez Gminę Aleksandrów Kujawski umożliwiającej monitorowanie ilości odebranych nieczystości ciekłych z nieruchomości, ilości nieczystości ciekłych oddanych przez przedsiębiorcę do punktu zlewnego oraz porównania ich z ilością pobranej wody na danej nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

Projekt

z dnia 27 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.


uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Broniszewie nr 5, gmina Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. uchyla się uchwałę nr XLVIII/388/22 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Broniszewie nr 5, gmina Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta

mgr Malwina Andrusiak
Zastępca Wójta

27.03.2023
RADCA PRAWNY
Tr(W)-244

mgr Marcin Brzdek

UZASADNIENIE

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwałą nr XLVIII/388/22 z dnia 29 września 2022 r. wyraziła zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Broniszewie nr 5, gmina Aleksandrów Kujawski.

Ze względu na położenie budynku gospodarczego na terenie nieruchomości dwóch działek ewidencyjnych, koniecznym było przeprowadzenie procedury podziałowej, celem regulacji jego stanu geodezyjnego.

YAWARRA QOAR
11/2022

Projekt

z dnia 27 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanych położonych na działkach ewidencyjnych nr 87/3 i 29/3 w miejscowości Broniszewo 5, gmina Aleksandrów Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanych, położonych w miejscowości Broniszewo 5, gmina Aleksandrów Kujawski, na działkach o numerach ewidencyjnych 87/3 i 29/3 o łącznej powierzchni 0,1863 ha., dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1A/00036904/3.

§ 2. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 3. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

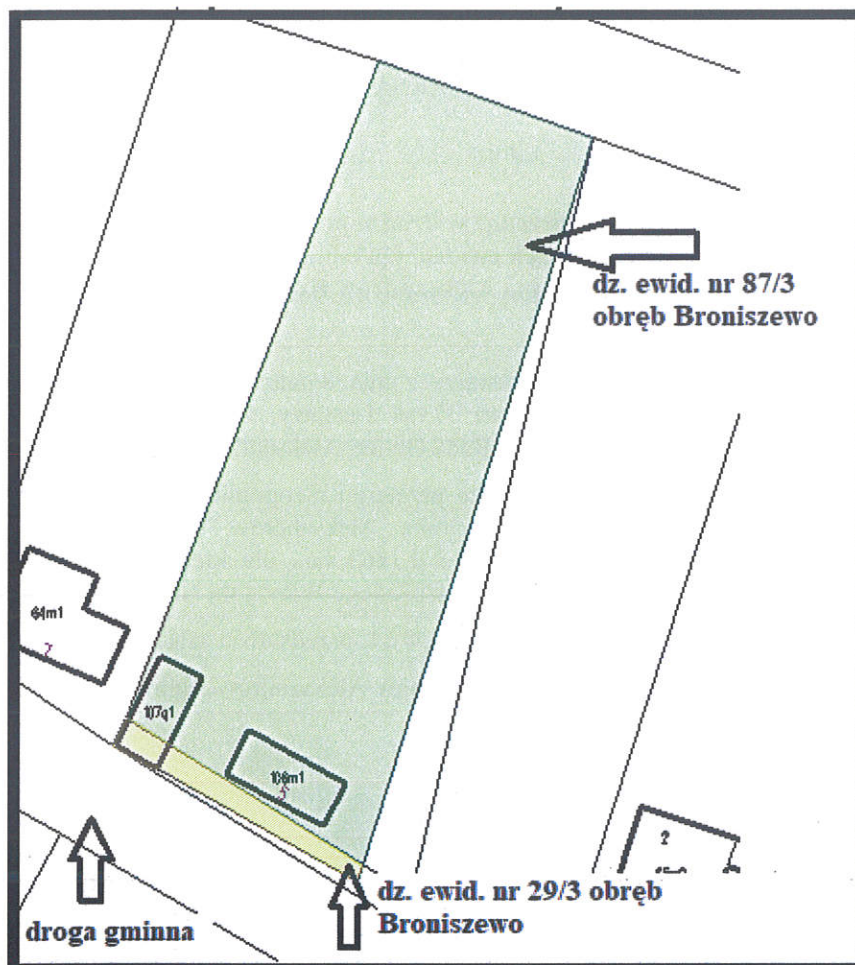
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Malwina Andrusiak
Zastępca Wójta

27.03.2023
mgr Marcin Brzdek
[Signature]
RADCA PRAWNY

*Sprowadziła: Jolanta
opracowała: Renata i Inga*

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



BRONISZEWO
11.05.2023
B.A.S. (W) J.T.
KADRY

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zbycie w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 53 m², powierzchni użytkowej 45 m², oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 45 m², stanowiącej własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski, położonej w Broniszewie pod nr 5, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działki numer 87/3 i 29/3 o łącznej pow. 0,1863 ha.

Obecnie budynek jest pustostanem, co powoduje jego niszczenie, w związku z tym postanawia się przeznaczyć przedmiotową nieruchomość zabudowaną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Zbycie przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu pozwoli uzyskać środki finansowe do budżetu gminy, jak również umożliwi zagospodarowanie budynku.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 27 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 692 z przynależną komórką lokatorską wraz z udziałem w gruncie, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 711 w miejscowości Służewo ul. Brzeska 15, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności budynku mieszkalnego wraz z przynależną komórką lokatorską, oznaczonego numerem ewidencyjnym 692 i zlokalizowanych przy ul. Brzeskiej 15 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 407/1325, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 711 położonej w obrębie ewidencyjnym Służewo, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00021226/8.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

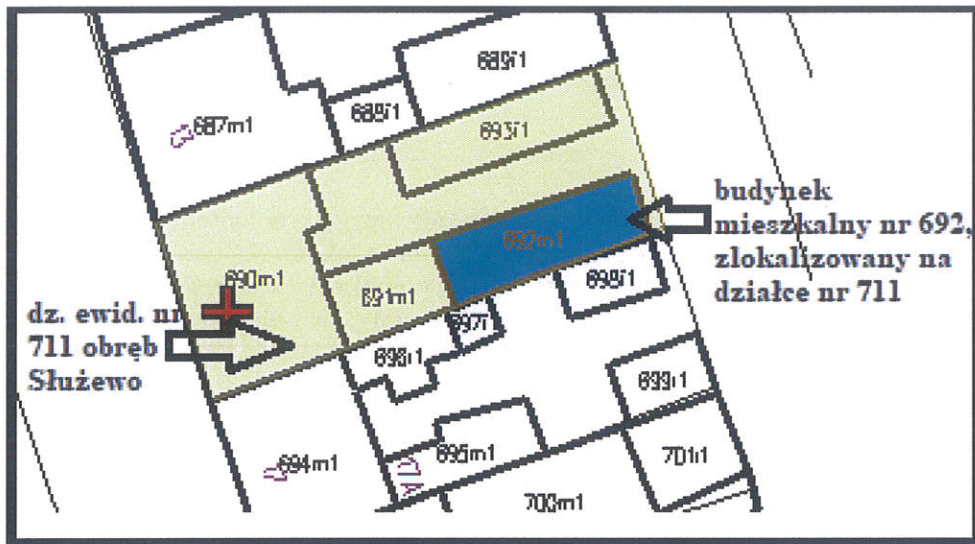
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Wójta
[Signature]
mgr Malwina Andrusiak
Zastępca Wójta

27.03.2023
RADCA PRAWNY
Fr(W)-244
[Signature]
mgr Marcin Brzdek

Sprawdzona: Lesien
opracowanie: Renata Anke

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



YUWARACDAR
T(W)-244
mgr Marcin Białek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego oraz przynależnej do lokalu komórki lokatorskiej wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona a płatności regulowane są na bieżąco.

Projekt

z dnia 27 marca 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym budynku mieszkalnego oznaczonego numerem ewidencyjnym 52 wraz z udziałem w gruncie, znajdującego się na działce ewidencyjnej nr 207/5 w miejscowości Otłoczyn ul. Szlak Bursztynowy 32, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności budynku mieszkalnego, oznaczonego numerem ewidencyjnym 52, zlokalizowanego przy ul. Szlak Bursztynowy 32 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 371/1919, stanowiących własność Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski. Niniejszy lokal zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 207/5 położonej w obrębie ewidencyjnym Otłoczyn, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00027041/9.

§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

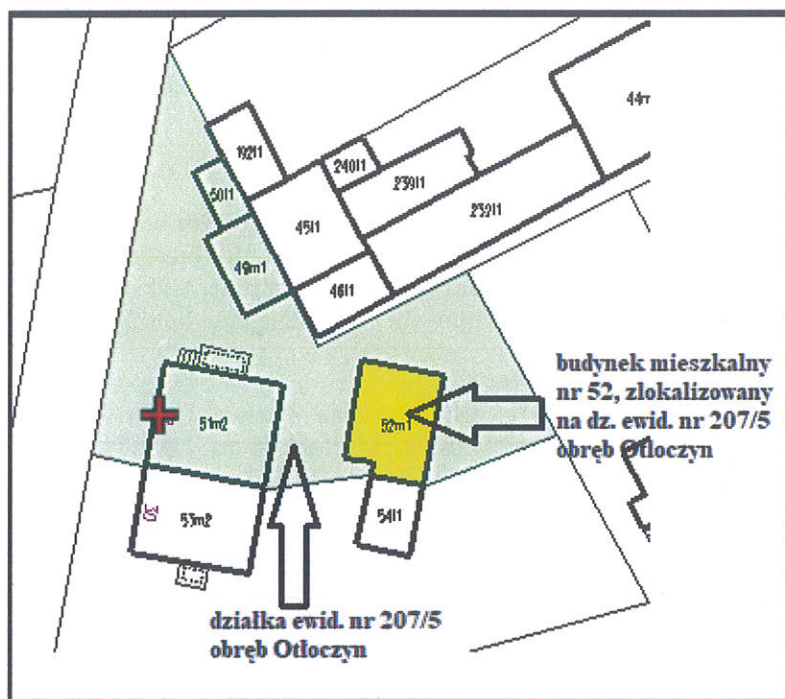
§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up Wójta
[Signature]
mgr Malwina Andrusiak
Zastępca Wójta

27.03.2023
RADCA PRAWNY
T.(W)-244
[Signature]
mgr Marcin Brządek

Sprawdziła: *[Signature]*
opowiedziała: *[Signature]*

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski
z dnia.....2023 r.



RYNOCZKA PRAWNY
11(W)-244
mgr Marcin Hradek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji Rady Gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona, a płatności regulowane są na bieżąco.