

**UCHWAŁA NR LI/425/22**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 13 grudnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia wszystkich niezbędnych mediów przez grunt stanowiący własność Gminy Aleksandrów Kujawski, położony w obrębie ewidencyjnym Różno-Parcele**

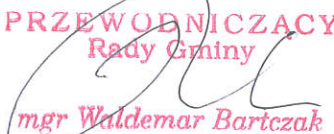
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>2)</sup>) Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia wszystkich niezbędnych mediów przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 32/15 położoną w obrębie ewidencyjnym Różno-Parcele, zapisaną w księdze wieczystej WL1A/00027288/2, stanowiącą własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 32/16 obręb Różno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

§ 2. Służebność, o której mowa w §1 będzie polegała na prawie przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia wszystkich niezbędnych mediów pasem gruntu o szerokości 8 m w miejscu oznaczonym na czerwono, wyrysowanym na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
  
**mgr Waldemar Bartczak**

**RADCA PRAWNY**  
  
**Marcju Brzdek**

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185

Załącznik do uchwały Nr LI/425/22  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 13 grudnia 2022 r.



Wrys z mapy  
Skala 1:1000

24-234  
Województwo: Kujawsko-pomorskie  
Powiat: Aleksandrowski  
Jednostka ewidencyjna: Gmina Aleksandrów  
Obręb: RÓŻNO-PARCELE

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr Waldemar Bartczak

## UZASADNIENIE

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władzącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władzącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Służebność gruntowa jest prawem związanym z własnością nieruchomości, a nie z jej właścicielem, zatem przysługuje każdemu kolejnemu właścicielowi nieruchomości władzącej.

Ustanowienie służebności przechodu i przejazdu przez działkę gminną nr 32/15 obręb Rożno-Parcele służyć ma zapewnieniu nieruchomości położonej na działce nr 32/16 obręb Rożno-Parcele dostępu do drogi publicznej.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

*mgr Waldemar Bartczak*