

**UCHWAŁA NR LI/423/22**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 13 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Odolionie przy ulicy Elizejskiej 25 na działce nr 19/4, stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż dotychczasowemu najemcy prawa własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielolokalowym w Odolionie przy ulicy Elizejskiej 25 wraz z udziałem 3179/10464 prawa własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski na nieruchomości oznaczonej nr 19/4 położonej w obrębie ewidencyjnym Odolion, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1A/00038043/3.

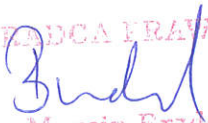
§ 2. Udziela się dotychczasowemu najemcy bonifikatę od ceny sprzedaży lokalu i udziału w prawie własności gruntu opisanego w §1, w wysokości 85 % wartości lokalu zbywanego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o której mowa w §1, przedstawia załącznik graficzny.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

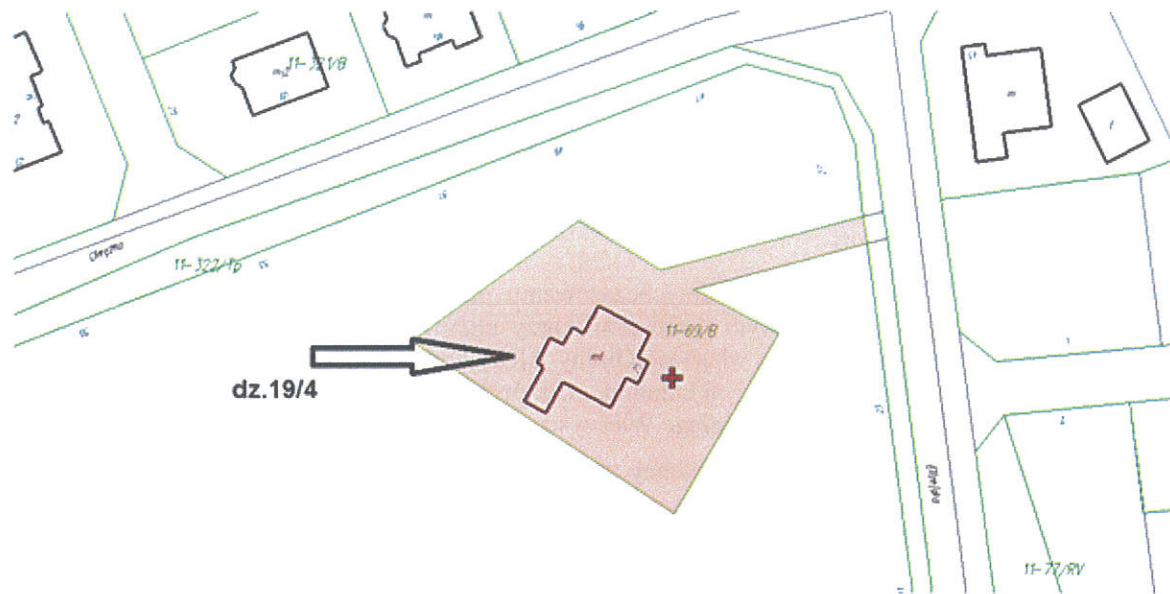
**PRZEWODNICZACY**  
**Rady Gminy**  
  
**mgr Waldemar Bartczak**

**PRADCA PRAWNY**  
  
**Marcin Brzdek**

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2022 r. poz 1005, poz.1079 i poz. 1561.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021r. poz. 815 oraz z 2022 r. poz. 1846 i poz. 2185.

Załącznik do uchwały Nr LI/423/22  
Rady Gminy Aleksandrów Kujawski  
z dnia 13 grudnia 2022 r.



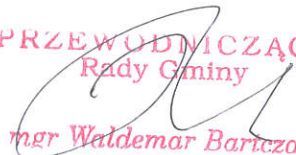
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym lub prawnym, pierwszeństwo w ich zbyciu przysługuje m.in. osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego pod warunkiem, że najem został zawarty na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielanie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z prawem własności gruntu stanowiącego własność Gminy Aleksandrów Kujawski oraz udzielenie bonifikaty.

Najemca przedmiotowej nieruchomości złożył wniosek o wykup. Należy również wskazać, że nieruchomość nie jest zadłużona a płatności regulowane są na bieżąco.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr Waldemar Bartczak