

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 1, art. 82 oraz art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm., zwana dalej ustawą uouioś), w związku art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 31, pkt 37 lit. d, pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b oraz pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), po rozpoznaniu wniosku z dnia 13.07.2022 r. *Pananttoni Europe sp. z o.o.* działającego poprzez pełnomocnika *Panią Martynę Ostrowską*

**stwierdzam**

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 84, 85/2, 85/3, 86/5, 87/1, 88 i 212/4 obręb Ośno, gm. Aleksandrów Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie”*.

**I. Zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ustawy uouioś wskazuję:**

Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, w tym w szczególności :

1. W celu minimalizacji i ograniczenia oddziaływań związanych z emisją hałasu, wibracji i zanieczyszczeń do powietrza, uciążliwe prace budowlano-montażowe (przede wszystkim prace hałaśliwe oraz związane z wykorzystywaniem ciężkiego sprzętu/transportu), prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00 – 22:00.
2. W celu ograniczenia emisji pyłów na etapie prac realizacyjnych zraszać teren budowy wodą, w celu ograniczenia wtórnego pylenia w okresie niekorzystnych warunków meteorologicznych (długotrwały brak opadów i wiatr).
3. W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji, używać

wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii oraz zapewnić dostępność sorbentów. W przypadku wycieku substancji niebezpiecznych, zanieczyszczony grunt lub zużyty sorbent zebrać i przekazać uprawnionym odbiorcom odpadów.

4. Zaplecze budowy raz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zorganizować na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną powierzchnię oraz poza terenami chronionymi akustycznie.
5. Planowaną wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do zadrzewień kolidujących bezpośrednio z realizacją przedsięwzięcia, zachowując w możliwie maksymalnym stanie istniejące zadrzewienia o charakterze leśnym;
6. Konieczną do przeprowadzenia wycinkę drzew i krzewów oraz zajęcie terenu i prowadzenie prac ziemnych związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu, prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Prowadzenie przedmiotowych prac w okresie lęgowym jest możliwe wyłącznie pod warunkiem potwierdzenia przez specjalistę przyrodnika – ornitologa braku zasiedlenia przez populacje lęgowe ptaków. Kontrola w zakresie zajęcia siedlisk przez populacje lęgowe powinna zostać przeprowadzona nie wcześniej niż 2 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych prace związane z wycinką oraz zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu nie mogą być przeprowadzone do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
7. Zadrzewienia pozostające w zasięgu prac i niepodlegające usunięciu zabezpieczyć na czas prowadzenia robót przed przypadkowym uszkodzeniem, w tym poprzez:
  - a) np. odeskowanie pni wolnostojących drzew przed możliwością mechanicznego ich uszkodzenia,
  - b) tymczasowe na okres trwania prac ziemno-budowlanych wygrodenie przed rozpoczęciem prac powierzchni zadrzewionych siatką, tzw. śniegową, rozpiętą na słupkach, o wysokości 1,5 m z zachowaniem strefy ochrony drzew, powiększoną o minimum 0,5 m od obrysu koron drzew,
  - c) prowadzenie prac w sąsiedztwie zadrzewień pozostających do adaptacji (zachowania) lub zabiegów pielęgnacyjnych w obrębie drzew pod nadzorem specjalisty nadzoru prac w terenach zieleni,
  - d) prowadzenie prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, o ile pozwala na to technologia prac, zabezpieczając przed mechanicznym uszkodzeniem brył korzeniowych drzew. Powstałe ewentualne uszkodzenia mechaniczne pni i korzeni zabezpieczyć preparatem grzybobójczym,

- e) wyłączenie terenów zadrzewionych ze strefą ochronną z wytyczania zaplecza budowy, miejsc składowania mas ziemnych i materiałów budowlanych lub postoju maszyn i pojazdów.
8. Wykonać nasadzenia zastępcze w formie zieleni izolacyjnej w skali minimalnej odpowiadającej ilości usuwanych drzew i krzewów w obrębie działek objętych inwestycją, z zastosowaniem gatunków rodzimych, uwzględniając warunki siedliskowe w miejscu wykonania nasadzeń i wymagań ekologicznych stosowanych do nasadzeń gatunków.
9. Do nasadzeń zastępczych drzew i krzewów wykorzystać rośliny zdrewniałe, zahartowane oraz prawidłowo uformowane, z zachowaniem charakterystycznych dla gatunku i odmiany pokroju, wysokości, szerokości i długości pędów, a także równomiernego rozkrzewienia i rozgałęzienia. Sadzonki powinny być z zachowanymi odpowiednio do gatunku proporcją między pniem, koroną i bryłą korzeniową. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki, o następujących cechach:
- a) rośliny min. dwukrotnie szkółkowane,
  - b) rośliny z pakiem szczytowym przewodnika wyraźnie uformowanym,
  - c) system korzeniowy sadzonek skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
  - d) sadzonki drzew i krzewów wyłącznie balotowane (z bryłą korzeniową) lub w pojemnikach,
  - e) pędy szkieletowe korony drzew powinny być dobrze wykształcone i równomiernie rozmieszczone oraz występować w ilości uzależnionej od gatunku i odmiany, jednak nie mniejszej niż 4.
10. Przez okres minimum 3 lat (3 pełnych sezonów wegetacyjnych) prowadzić kontrolę udatności wprowadzonych nasadzeń roślinności wysokiej (drzew i krzewów) oraz w razie potrzeby dokonywać nasadzeń uzupełniających, w miejscach obumarłych sadzonek, zapewniając trwałość nasadzeń.
11. W ramach tworzenia powierzchni trawnikowych w południowej części terenu wykonać tzw. trawniki krajobrazowe z łąką kwietną, stosując mieszanki traw i gatunków ziół rodzimych będących pożytkiem dla owadów, w tym pszczoł i trzmieli. Szczegółową lokalizację, powierzchnię i skład gatunkowy planowanych łąk kwietnych uzgodnić z ekspertem entomologiem, a realizować pod nadzorem eksperta botanika.
12. Trawniki krajobrazowe z pożytkiem dla owadów, a w szczególności dla trzmieli, kosić z końcem okresu wegetacyjnego po przekwitnięciu i wytworzeniu nasion:

- a) raz do roku na przełomie września/października w przypadku zastosowania gatunków jednorocznych w składzie mieszanek,
  - b) dwa razy w roku z pierwszym koszeniem do końca czerwca i drugim koszeniem na przełomie lipca/sierpnia w przypadku zastosowania gatunków wieloletnich bylin w składzie mieszanek.
13. W czasie realizacji inwestycji każdorazowo przed podjęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów pod kątem uwięzionych w nich małych zwierząt, które w razie konieczności będą wypuszczane poza terenem oddziaływania przedsięwzięcia, do siedlisk sprzyjających kontynuowanie ich migracji. Kontrole te prowadzić mogą, np. pracownicy uprzednio przeszkoleni w zakresie zoologicznym i nie wymaga to wprowadzenia odrębnego nadzoru przyrodniczego.
14. Przed zakończeniem prac budowlanych w obrębie adaptowanych zadrzewień, pod nadzorem eksperta przyrodnika – ornitologa, wywiesić po trzy skrzynki lęgowe dla ptaków typu A i B (łącznie 6 skrzynek lęgowych).

**II. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust.1 pkt 1, 10, 14, 18 i 21, w tym w szczególności:**

1. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzać na etapie eksploatacji inwestycji do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.
3. Przegrody budowlane hali przemysłowo-magazynowo-usługowej wykonać o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej minimum 20 dB.
4. Przegrody budowlane pompowni przeciwpożarowej wykonać o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej minimum 23 dB.
5. Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła emisji zorganizowanej:

| Źródło emisji  | Parametry emitora          |                             |
|--|----------------------------|-----------------------------|
|  | Minimalna wysokość emitora | Maksymalna średnica emitora |
|  | m                          | m                           |
| 96 szt. promienników gazowych o mocy 60 kW każdy                             | 15,4                       | 0,15                        |
| 8 szt. kotłów gazowych o mocy do 90 kW każdy                                 | 15,4                       | 0,15                        |
| 24 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde | 15,4                       | 0,1                         |



| Źródło emisji   | Parametry emitora          |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
|   | Minimalna wysokość emitora | Maksymalna średnica emitora |
|   | m                          | m                           |
| 24 szt. wentylatorów przeciwwybuchowych                                       | 15,4                       | 0,1                         |
| 5 szt. agregatów prądotwórczych   | 2,0                        | 0,2                         |
| 10 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 200 kW każde | 15,4                       | 0,2                         |
| 2 szt. pompy p.poż Diesel   | 2,0                        | 0,2                         |
| 22 szt. urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 110kW                 | 15,4                       | 0,2                         |

6. Zainstalować maksymalnie następujące punktowe źródła hałasu:

- a) do 30 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- b) do 24 szt. urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 60 kW o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- c) do 24 szt. urządzeń chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB,
- d) do 24 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- e) do 32 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB,
- f) do 18 szt. agregatów wody lodowej o maksymalnym poziom mocy akustycznej 90 dB,
- g) do 4 szt. wentylatorów ściennych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- h) do 10 szt. urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 200 kW o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- i) do 10 szt. urządzeń chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- j) do 5 szt. agregatów prądotwórczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 108 dB.

7. Związane z gospodarką:

- 1) Należy używać wyłącznie sprawnego sprzętu i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu;

- 2) Place postojowe środków transportu i maszyn budowlanych lokalizować na szczelnej, utwardzonej nawierzchni.
- 3) Zabiegi związane z konserwacją i naprawami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.
- 4) W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie budowy.
- 5) Należy zapewnić odpowiednią ilość pojemników do selektywnego składowania odpadów w specjalnie wydzielonych dla tego celu miejscach.

### **U z a s a d n i e**

W dniu 13.07.2022 r. Pani Martyna Ostrowska, reprezentująca Pananttoni Europe sp. z o.o., zwróciła się do tutejszego urzędu z wnioskiem o ustalenie środowiskowych uwarunkowań dla zamierzenia polegającego na: **„Budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 84, 85/2, 85/3, 86/5, 87/1, 88 i 212/4 obręb Ośno, gm. Aleksandrów Kujawski, woj. kujawsko-pomorskie”**.

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839 ze zm.) ustalono, że jest to przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko jest fakultatywne w kontekście:

- a) § 3 ust. 1 pkt 31, tj.: „instalacje do przesyłu gazu inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 20 oraz towarzyszące im tłocznie lub stacje redukcyjne, z wyłączeniem gazociągów o ciśnieniu nie większym niż 0,5 MPa i przyłączy do budynków; przy czym tłocznie lub stacje redukcyjne budowane, montowane lub przebudowywane przy istniejących instalacjach przesyłowych nie są przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko”;
- b) § 3 ust. 1 pkt 37 li. d, tj.: „instalacje do naziemnego magazynowania gazów łatwopalnych inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m<sup>3</sup> oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m<sup>3</sup>, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych”;

- c) § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- d) § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, tj.: „garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”,
- e) § 3 ust. 1 pkt 62, tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody”.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonego w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.) zwanej dalej ustawą uouioś, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy uouioś organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski.

W dniu 13.07.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy uouioś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza postanowieniem organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zasięgnięciu opinii m. in.: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim.

Pismem znak: OŚ.6220.6220.29.6.2022.AP z dnia 19.07.2022 r. organ właściwy do wydania decyzji zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu – Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Aleksandrowie Kujawskim o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny postępowania w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim po zapoznaniu się z przekazaną dokumentacją dot. planowanego przedsięwzięcia, opinią sanitarną znak: NNZ-42-04-19/22

z dnia 03.08.2022 r. (data wpływu do tut. Organu 03.08.2022 r.) stwierdził, że jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu. Uzgodnienie, wydane na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1 u.o.o.ś., wiąże organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i powinno być w całości uwzględnione w tej decyzji (por.: wyrok WSA w Warszawie z 17.09.2010 r., IV SA/Wa 822/09 oraz wyrok WSA w Warszawie z 8.04.2010 r., IV SA/Wa 1289/09: "Uzgodnienie, w przeciwieństwie do opinii, jest formą o znaczeniu stanowczym i wiąże organ administracyjny rozstrzygający w postępowaniu głównym"; por. też: wyrok WSA w Poznaniu z 15.09.2011 r., IV SA/Po 318/11, wyrok WSA w Rzeszowie z 3.12.2010 r., II SA/Rz 625/10). Mając na uwadze powyższe przesłanki tut. organ wydając niniejszą decyzję odrzucił opinię Państwowego Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie - Dyrektor Zarząd Zlewni w Toruniu - po zapoznaniu się z wnioskiem i kartą informacyjną przedsięwzięcia opinią znak: GD.ZZŚ.5.435.390.2022.WL z dnia 02.08.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 03.08.2022 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach konkretnych zapisów dot. warunków i wymagań związanych z realizacją, eksploatacją czy też użytkowaniem przedsięwzięcia. Po uwzględnieniu charakteru, skali i lokalizacji przedsięwzięcia, stwierdzono brak negatywnego oddziaływania przedmiotowego zamierzenia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych obowiązujących dla tego terenu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.741.2022.OD.2 z dnia 17 sierpnia 2022 r., zawiadomił o przedłużeniu terminu na załatwienie sprawy. Następnie pismem znak: WOO.4220.741.2022.OD.3 z dnia 30 sierpnia 2022 r. wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na niniejsze wezwanie pełnomocnik złożył w tut. Urzędzie dnia 14.09.2022 r. stosowane uzupełnienie z dnia 13.09.2022 r.

Po zapoznaniu się z uzupełnieniem informacji, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.741.2022.OD.4 z dnia 28 września 2022 r., ponownie wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Na niniejsze wezwanie pełnomocnik złożył w tut. Urzędzie dnia 11.10.2022 r. stosowane uzupełnienie z dnia 10.10.2022 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak: WOO.4220.741.2022.OD.5 z dnia 26.10.2022 r., oraz WOO.4220.741.2022.OD.6 z dnia 09.11.2022 r., zawiadomił o przedłużeniu terminu na załatwienie sprawy. Następnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy wydał dnia 09.11.2022 r. postanowienie znak: WOO.4220.741.2022.OD.7, wskazując, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny

oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazał istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, zgodnie z treścią art. 64 ust. 3a ustawy uouioś.

Po zapoznaniu z ww. uzupełnieniem, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim pismem znak:NNZ-42-04-19/22 z dnia 28.10.2022 r. (data wpływu 31.10.2022 r.) oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, pismem znak:GD.ZZŚ.5.435.390.2022.WL z dnia 21.10.2022 r., podtrzymali swoje wyrażone wcześniej stanowiska co do warunków realizacji niniejszego zamierzenia, w którym to: Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stwierdził o braku konieczności oceny oddziaływania ww. zamierzenia inwestycyjnego na środowisko, natomiast Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim uznał, że jest konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w formie raportu.

Z uwagi na powyższe pozytywne zaopiniowanie realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego, dnia 16.11.2022 r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wydał zawiadomienie znak: OŚ.6220.29.14.2022.AP o zakończeniu postępowania wyjaśniającego (dowodowego) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia, możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją i wyrażenia stanowiska.

Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdzono:

- po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu - Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;
- po przeanalizowaniu rodzaju i charakteru planowanego przedsięwzięcia, jego usytuowania oraz rodzaju i skali możliwego oddziaływania, rozpatrując uwarunkowania wskazane w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, w tym skalę przedsięwzięcia i możliwe zagrożenia dla środowiska przy istniejącym użytkowaniu terenu, z uwzględnieniem wielkości, prawdopodobieństwa, czasu trwania i zasięgu oddziaływania.

## **1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:**

### ***a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:***

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 84, 85/2, 85/3, 86/5, 87/1, 88, 212/4 obręb 0016 Ośno, gm. Aleksandrów Kujawski.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- a) Hali przemysłowo-magazynowo-usługowej wraz z częściami pomieszczeń technicznych, powierzchni zabudowy do 6,10 ha. Hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza

ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana gazem, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne).

- b) Terenów utwardzonych, powierzchni zabudowy łącznej do 3,64 ha (w tym dróg o długości do 1,5 km, oraz parkingów o powierzchni użytkowej łącznej do 1,64 ha).
- c) Budynki pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż pojemności min. 950 m<sup>3</sup>.
- d) Zbiorniki retencyjne wody opadowej pojemności łącznej min. 1640 m<sup>3</sup> dla maksymalnej powierzchni szczelnej 9,74 ha.
- e) Zjazdy publiczne.
- f) Zbiorniki gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halą; wraz ze stacją redukcyjno- pomiarową I stopnia,
- g) Portiernie.
- h) Budynki techniczne.
- i) Budowę i przebudowę przyłączy oraz urządzeń infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty jak wiaty na palety, wiaty na rowery czy wiaty dla osób palących.

Przedmiotowa hala przeznaczona będzie pod wynajem powierzchni do prowadzenia działalności gospodarczej, a towarzysząca im infrastruktura przeznaczona jest do umożliwienia właściwego i bezpiecznego ich funkcjonowania.

Przewiduje się prowadzenie działalności związanej z hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i opakowanych produktów spożywczych, kompletacje, przeładunek, obsługę logistyczną, cross-docking, usługi dodatkowe (VAS – np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie). Usługi dodatkowe nie będą źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz emisji hałasu.

Hala może być również przeznaczone pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Obiekt wyposażony zostanie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytowarowania odbędzie się przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz obiektów w obrębie doków załadunkowych. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania praca w danym obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar planuje się składować na



europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Części hali mogą być również przeznaczone jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych.

Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości wybranej hali podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie.

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy zanieczyszczenia powietrza.

Inwestycja może być realizowana etapami, tzn. może być realizowana część hali, parkingów i instalacji wraz z niezbędną infrastrukturą. Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanych hal.

Produkcja i usługi dodatkowe, które mogą być prowadzone w planowanych obiektach nie będą miały znamion działalności zakładu produkcyjnego. Zakładane procesy produkcyjne nie będą należeć do przedsięwzięć określonych w ww. rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W przypadku, gdy na terenie hali będą prowadzone procesy produkcyjne klasyfikujące zakład do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, dany najemca uzyska nową decyzję środowiskową.

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 12,340 MW.

***b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, a w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:***

Brak jest przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia- w zakresie, w jakim ich

oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

**c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:**

Zakłada się wykorzystanie normatywnych ilości surowców i materiałów, w tym wody (pobieranej z gminnej sieci wodociągowej lub dowożonej beczkowozem), kruszywa łamanego kamiennego, piasku, cementu, krawężników betonowych, asfaltu, a także paliw i energii elektrycznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zmiany różnorodności biologicznej terenu. Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na materiały budowlane typowe dla tego rodzaju inwestycji, wodę, energię elektryczną i paliwa. Na etapie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywane będą: woda, energia elektryczna i gaz.

Na podstawie przeprowadzonej analizy przedłożonej dokumentacji, w tym Kip wraz z uzupełnieniem ustalono, że realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie skutkować niekorzystnym wpływem na środowisko przyrodnicze i krajobraz, a przyjęte działania minimalizujące wyeliminują zidentyfikowane zagrożenia względem stwierdzonych elementów środowiska przyrodniczego.

Zgodnie z założeniami projektu usunięciu podlegać głównie będą drzewa wolnorosnące (samosiew) z niewielką powierzchnią zadrzewień leśnych, które zostały wskazane do adaptacji (zachowania).

Przedłożone wyniki wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie występujących elementów środowiska przyrodniczego w zasięgu przewidywanego oddziaływania, potwierdzają:

- brak gatunków roślin z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej, a także zagrożonych wyginięciem w skali kraju i regionu,
- brak siedlisk przyrodniczych ujętych w załączniku I Dyrektywy Siedliskowej UE i chronionych prawem krajowym, na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty,
- obecność pospolitych w skali kraju gatunków ptaków jak bogatka, sówka, sroka, bażant, skowronek polny – obecność potencjalnych siedlisk gniazdowania (brak stwierdzonych stanowisk lęgowych),
- że budowa oraz eksploatacja planowanej inwestycji spowoduje utratę części potencjalnego siedliska awifauny krajobrazu rolniczego i związanych z zadrzewieniem (gatunków pospolitych i niezagrożonych), których siedliska dogodne dla zasiedlenia znajdują się w otoczeniu, a skala ich ubytku nie przyczyni się do pogorszenia stanu zachowania populacji stwierdzonych gatunków,
- brak korytarzy migracyjnych zwierząt o znaczeniu ponadlokalnym oraz istotnych korytarzy migracji o znaczeniu lokalnym,

- obecność żerowisk trzmiela ziemnego i entomofauny,
- brak przedstawicieli teriofauny objętej ochroną - odnotowano tropy sarny,
- brak występowania płazów oraz siedlisk rozrodu tej grupy zwierząt.

Z uwagi na stan obecnego zagospodarowania terenu, zakres przewidywanego oddziaływania oraz na podstawie wyników rozpoznania elementów środowiska przyrodniczego, wskazano na konieczność podjęcia działań minimalizujących względem gatunków chronionych oraz siedlisk występowania fauny, w tym:

- dostosowanie terminu i organizacji prac (wycinki, zajęcia terenu i prac ziemnych związanych ze zdjęciem wierzchniej warstwy gruntu) do okresu lęgowego ptaków,
- wprowadzenie nasadzeń rekompensujących za usunięty drzewostan w postaci zieleni izolującej,
- potrzebę ograniczenia wycinki drzew,
- potrzebę wprowadzenia pożytku dla owadów (trzmiele) w postaci trawników krajobrazowych z łąkami kwiatnymi,
- zapewnienie kontroli wykopów na etapie realizacji prac ziemno-budowlanych,
- zapewnienie kontroli udatności nasadzeń zastępczych,
- wprowadzenie zastępczych siedlisk lęgowych w postaci zawieszenia skrzynek lęgowych typu A i B.

Uwzględniając zakres przyjętych działań minimalizujących oraz obecność potencjalnych siedlisk lęgowych stwierdzonych gatunków ptaków (gatunków powszechnie występujących i niezagrożonych), brak stwierdzonych stanowisk gatunków chronionych zwierząt i roślin oraz wykształconych siedlisk przyrodniczych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji przedsięwzięcia w zakresie ochrony przyrody, w tym względem: gatunków chronionych, bioróżnorodność, korytarze ekologiczne i walory krajobrazu.

Jednocześnie informuję, że w przypadku jeśli skutkiem robót budowlanych bądź innych prac związanych z realizacją zamierzenia będzie podjęcie czynności objętych zakazami względem gatunków chronionych zwierząt, roślin oraz grzybów, wynikającymi z art. 51 i art. 52 ww. ustawy o ochronie przyrody, np.:

- w odniesieniu do zwierząt objętych ochroną gatunkową – niszczenie ich siedlisk lub ostoj, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, jak również niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień,
- w odniesieniu do grzybów i roślin – umyślne niszczenie osobników oraz niszczenie siedlisk lub ostoj roślin i grzybów,

Inwestor lub Wykonawca są zobowiązani do uzyskania zgody na wykonania czynności podlegających zakazom na zasadach określonych w art. 56 ww. ustawy o ochronie przyrody.

**d) ocenianego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:**

Odnośnie ryzyka wystąpienia poważnej awarii, należy zaznaczyć, że zamierzenie nie należy do kategorii zakładu o zwiększonym bądź dużym ryzyku pojawienia się awarii przemysłowej, w myśl rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystywany sprzęt budowlany będzie sprawny technicznie, usuwanie awarii, tankowanie, miejsca postojowe dla maszyn sprzętu zorganizowane zostaną na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed przedostaniem się olejów lub paliwa do gruntu, oraz wyposażone w sorbenty dla neutralizacji produktów ropopochodnych. Odpady powstałe podczas budowy będą w sposób bezpieczny selektywnie gromadzone i przekazane uprawnionym podmiotom. W czasie realizacji przedsięwzięcia wykonawca będzie korzystał z tymczasowego zaplecza sanitarnego serwisowanego przez uprawnione firmy. Wykopy budowlane nie wymagają odwodnienia. Przewiduje się, że budynek podłączony zostanie do sieci kanalizacyjnej. W procesie produkcyjnym nie będą powstawać ścieki ekologiczne. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i terenów utwardzonych po podczyszczeniu zostaną skierowane do zbiorników retencyjnych w obrębie działki.

**e) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,**

Planowana inwestycja na etapie realizacji spowoduje głównie wytworzenie typowych odpadów budowlanych z grupy 17 oraz opakowania.

Na etapie eksploatacji będą powstawały odpady związane z użytkowaniem obiektu.

**f) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;**

Na etapie realizacji wystąpią źródła emisji niezorganizowanej zanieczyszczeń do powietrza, w postaci pojazdów ciężkich transportujących materiały budowlane na plac budowy oraz pracy maszyn budowlanych, na terenie związanym z budową przedsięwzięcia. Wystąpi również emisja gazów i pyłów ze spalania paliw w silnikach pojazdów. Oddziaływanie to będzie krótkotrwałe i ustanie po zakończeniu robót.

W trakcie realizacji zamierzenia, uciążliwość prac sprowadzi się głównie do hałasu związanego z pracami budowlano-montażowymi. Oddziaływanie akustyczne będzie spowodowane ruchem pojazdów oraz pracą specjalistycznych maszyn. W celu ograniczenia uciążliwości związanej z emisją hałasu należy wykluczyć pracę sprzętu charakteryzującego się wysoką uciążliwością

akustyczną w porze nocnej. Wszystkie pojazdy i maszyny powinny spełniać wymagania normowe i ustawowe w zakresie ochrony przed hałasem.

Na terenie planowanego przedsięwzięcia powstaną maksymalnie następujące źródła hałasu:

- hala przemysłowo-magazynowo-usługowa o konstrukcji przegród budowlanych o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej min. 20 dB,
- pompownia p.poż o konstrukcji przegród budowlanych o właściwej izolacyjności akustycznej wypadkowej min. 23 dB,
- do 30 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 24 szt. urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 60 kW o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 24 szt. urządzeń chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB,
- do 24 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 32 szt. wentylatorów dachowych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 75 dB,
- do 18 szt. agregatów wody lodowej o maksymalnym poziom mocy akustycznej 90 dB,
- do 4 szt. wentylatorów ściennych wyciągowych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 10 szt. urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 200 kW o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 10 szt. urządzeń chłodniczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 5 szt. agregatów prądotwórczych o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 108 dB.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zamierzenia. Założono, iż zakład będzie pracował przez 365 dni w roku.

Zakłada się, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

W dniu 22 czerwca 2020 r. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwalił nowy program ochrony powietrza dla wszystkich stref województwa kujawsko-pomorskiego (uchwała nr XXIII/340/20 z dnia 22.06.2020 r. w sprawie określenia programu ochrony powietrza w zakresie pyłu zawieszonego PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> oraz benzo(a)pirenu dla strefy kujawsko-pomorskiej). Dokument powstał ze względu na przekroczenie standardów jakości powietrza PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w roku 2018.

W załączniku nr 4 do ww. uchwały Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego

przedstawiono „obowiązki organów i podmiotów zlokalizowanych na terenie strefy objętej programem”. Podmioty korzystające ze środowiska, w tym m.in. zaliczone zostały do emisji punktowej i stwierdzono, iż mają one niewielki wpływ na wysokość stężeń analizowanych zanieczyszczeń, dlatego też nie wskazano w przedmiotowym programie dedykowanych tym podmiotom zadań. Ich obowiązkiem jest realizacja obowiązków wynikających z przepisów prawa, w szczególności: dotrzymywanie standardów emisyjnych, wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniach, stosowanie najlepszych dostępnych technik (BAT).

**2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:**

***a) obszary wodno – błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska lęgowe oraz ujścia rzek:***

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

***b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:***

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

***c) obszary górskie lub leśne:***

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

***d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:***

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

***e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:***

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza obszarami chronionymi w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.).

Analizowany teren realizacji planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej, względem którego obowiązują uwarunkowania i zakazy określone przez art. 24 ww. ustawy o ochronie przyrody oraz Uchwałę nr XI/257/19 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 listopada 2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 6119 ze zm.).

Z uwagi na położenie terenu względem Obszaru Chronionego Krajobrazu Niziny Ciechocińskiej nie przewiduje się naruszenia zakazów i uwarunkowań obowiązujących w jego granicach.



Realizacja planowanego przedsięwzięcia we wskazanym zakresie i lokalizacji dotyczy przeprowadzenia prac ziemno-budowlanych związanych z realizacją zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego w obrębie działek użytkowanych jako grunt orny z płatem zadrzewienia o charakterze leśnym i drzewami wolno rosnącymi (samosiewem na gruntach rolnych), znajdującym się w północnej części działek.

**f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:**

Nie przewiduje się przekroczeń standardów jakości środowiska, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że w przedłożonej Kip, przedstawione zostały rozwiązania minimalizujące oddziaływania inwestycji na środowisko.

**g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:**

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

**h) gęstość zaludnienia:**

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

**i) obszary przylegające do jezior:**

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

**j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:**

Na terenie realizacji przedsięwzięcia nie występują tego typu obszary.

**k) wody oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe:**

Przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze jednolitych części wód powierzchniowych oznaczonych europejskimi kodami:

- JCWP PLRW200017279689 - Dopł. z Ciechocinka, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych,
- JCWPd PLGW 200045 - o dobrym stanie, monitorowana niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Zamierzenie usytuowane jest w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych oznaczonym europejskim kodem PLRW200017279689 – „Dopł. z Ciechocinka”, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, ta JCWP posiada status naturalnej części wód, której stan oceniono jako zły. Rozpatrywana jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. osiągnięcia co najmniej dobrego stanu ekologicznego i co najmniej dobrego stanu chemicznego wód powierzchniowych.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności

Inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonym europejskim kodem PLGW200045, zaliczonym do regionu wodnego Dolnej Wisły. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, stan ilościowy i chemiczny tej JCWPd oceniono jako dobry. Rozpatrywana jednolita część wód podziemnych nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, tj. utrzymania co najmniej dobrego stanu ilościowego i chemicznego wód podziemnych.

Na etapie budowy głównymi przyczynami zanieczyszczenia wód i gleby mogą być spływy deszczowe oraz roztopowe z terenu budowy, a także wypłukiwane zanieczyszczenia z materiałów używanych do budowy.

W celu zabezpieczenia gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi, podczas realizacji inwestycji używany będzie wyłącznie sprawny sprzęt i monitorowane będą ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku awarii.

Przy przebudowie i utrzymaniu dróg będą stosowane technologie oraz materiały, dostosowane do warunków klimatycznych występujących w Polsce. Ponadto, zamierzenie jest położone poza terenami osuwisk oraz zagrożonymi podtopieniami i wystąpieniem powodzi.

Na terenie objętym zakresem realizacji przedsięwzięcia obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XIX/186/12 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 26 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Ośno, gmina Aleksandrów Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2013 r., poz. 564). Inwestycja znajduje się w obrębie terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, usług komercyjnych. W postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zagadnieniem podstawowym, warunkującym możliwość dalszego prowadzenia postępowania jest kwestia ustalenia, czy planowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego na danym obszarze aktu prawa miejscowego. Zgodnie z art. 80 ust. 2 uouioś, tut. organ stwierdza zgodności lokalizacji zamierzenia z zapisami aktu prawa miejscowego.

### **3. Rodzaj, cechy i skala możliwego oddziaływania wynikające z:**

- a) *zasięgu i prawdopodobieństwo oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, czasu trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze*

### ***jego działania***

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Stanowiska ładowania akumulatorów kwasowych zostaną zlokalizowane wewnątrz budynku, na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej przed bezpośrednim kontaktem ze środowiskiem wodno-gruntowym. Ponadto, zapewniona zostanie dostępność sorbentów umożliwiających usuwanie ewentualnych wycieków z akumulatorów.

Minimalizacja oddziaływania akustycznego związanego z ruchem pojazdów będzie możliwa poprzez ograniczenie pracy silników do niezbędnego minimum, a także wykorzystywanie w pełni sprawnych technicznie pojazdów. Praca źródeł hałasu zgodnie z powyższymi normami nie powinna stanowić ponadnormatywnej uciążliwości akustycznej dla środowiska.

Przedstawiona w dokumentacji analiza akustyczna nie wykazała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania analizowanego zamierzenia na klimat akustyczny rozpatrywanego obszaru.

Zaplanowano maksymalnie następujące źródła emisji zorganizowanej:

| Źródło emisji  | Parametry emitora          |                             |
|--|----------------------------|-----------------------------|
|  | Minimalna wysokość emitora | Maksymalna średnica emitora |
|  | m                          | m                           |
| 96 szt. promienników gazowych o mocy 60 kW każdy                             | 15,4                       | 0,15                        |
| 8 szt. kotłów gazowych o mocy do 90 kW każdy                                 | 15,4                       | 0,15                        |
| 24 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 60 kW każde | 15,4                       | 0,1                         |

| Źródło emisji   | Parametry emitora          |                             |
|---|----------------------------|-----------------------------|
|   | Minimalna wysokość emitora | Maksymalna średnica emitora |
|   | m                          | m                           |
| 24 szt. wentylatorów przeciwwybuchowych                                       | 15,4                       | 0,1                         |
| 5 szt. agregatów prądotwórczych   | 2,0                        | 0,2                         |
| 10 szt. gazowych urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą o mocy do 200 kW każde | 15,4                       | 0,2                         |
| 2 szt. pompy p.poż Diesel   | 2,0                        | 0,2                         |
| 22 szt. urządzeń wentylacyjnych z nagrzewnicą gazową do 110kW                 | 15,4                       | 0,2                         |

**b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy:**

Przedsięwzięcie, ze względu na swój lokalny zasięg i realizacji na terenie województwa kujawsko-pomorskiego, nie wiąże się z oddziaływaniem transgranicznym.

**c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:**

Etap realizacji przedsięwzięcia wiąże się z wykonaniem wykopów, których głębokość wyniesie około 1,2 m p.p.t. oraz 2,5 m p.p.t. w części dokowej budynku. Ponadto, w celu uzbrojenia terenu w niezbędne sieci zakłada się prowadzenie wykopów o głębokości około 4 m p.p.t. Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w granicach działek inwestycyjnych przewiduje się występowanie wód gruntowych na głębokości 5-10 m p.p.t., w związku z czym prowadzone wykopy nie będą wymagać tymczasowego odwadniania. Jednocześnie, Inwestor dopuszcza wykonanie drenażu stabilizującego poziom wód gruntowych na terenie zamierzenia. Tym samym nie zakłada się możliwości trwałego naruszenia istniejących warstw wodonośnych.

Zakres prowadzonych robót nie spowoduje zakłócenia lub zmiany przepływu wód powierzchniowych i podziemnych.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej lub dowożona na plac budowy beczkowozami. Na etapie użytkowania zamierzenia, woda będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, głównie na cele socjalno-bytowe pracowników lub produkcyjne, w ilości około 13176 m<sup>3</sup>/rok.

Na etapie realizacji zadania zostaną wykorzystane przenośne toalety z bezodpływowym zbiornikiem na ścieki, których opróżnianiem zajmie się specjalistyczna firma, posiadająca stosowne zezwolenie.

Ścieki bytowe, powstające podczas użytkowania inwestycji planuje się odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Przedsięwzięcie może wiązać się z generowaniem ścieków przemysłowych i będzie to

uzależnione od rodzaju prowadzonej produkcji. Zgodnie z uzupełnieniem Kip, ścieki te zostaną odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Inwestor uzyskał warunki techniczne przyłączenia do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej – pismo GPU ALGAWA Sp. z o.o. z dnia 19 września 2022 r., znak: Wt/Al/97/2022.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych będą odprowadzane do projektowanych zbiorników retencyjnych (np. podziemnych lub naziemnych, szczelnych lub rozsączających), po uprzednim podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie do gminnej kanalizacji deszczowej, do gruntu poprzez rozsączanie lub do cieku/rowu melioracyjnego lub poprzez odparowanie. Wody z dachów budynków będą odprowadzane w analogiczny sposób, jednak bez konieczności podczyszczenia. Biorąc pod uwagę znaczną powierzchnię terenów utwardzonych, a tym samym konieczność retencjonowania oraz odprowadzania dużej ilości wód opadowych i roztopowych, konieczne może być zastosowanie kombinacji kilku powyższych rozwiązań technicznych.

**d) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdującym się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem :**

Na terenie planowanego przedsięwzięcia oraz w obszarze jego oddziaływania brak jest realizowanych, zrealizowanych lub planowanych przedsięwzięć, w tym nie występują w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia (oddziaływanie inwestycji zamyka się w obszarze inwestycji), które mogą się kumulować. Jak również planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w zasięgu oddziaływania innych inwestycji (zasięg oddziaływania inwestycji zamyka się w obszarze inwestycji).

Po przeprowadzonej analizie na podstawie przedłożonych materiałów i po przeanalizowaniu wpływu inwestycji na środowisko – kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy uouioś, w szczególności ze względu na:

- rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem emisji i występowania innych uciążliwości;
- usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska;
- rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w art. 63 ustawy uouioś;

**stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia, a tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.**

Uznano, iż zastosowanie zaproponowanych w przedłożonej KIP rozwiązań technicznych,



technologicznych i organizacyjnych, zapewni ochronę środowiska przed negatywnym oddziaływaniem zamierzenia, zarówno na etapie jego realizacji, jak i eksploatacji zamierzenia

Po analizie opinii ww. organów oraz zakresu i rodzaju inwestycji, a także przepisów prawa orzeka się, jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu, nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich, nie uprawnia też do wycinki drzew. Ponadto informuję, że decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.).

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

W/w termin może ulec wydłużeniu o cztery lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Sporządziła: Angelika Jętczak

**Załącznik:**

1. Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy uouioś;

Z up. Wójta  
*Maria Kroll-Makowska*  
mgr inż. Maria Kroll-Makowska  
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska

**Otrzymują:**

1. **Pani Martyna Ostrowska** – reprezentująca przedsiębiorstwo Panattoni Europe sp.z.o.o.
2. **Strony postępowania administracyjnego poprzez Obwieszczenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski** zgodnie z art. 74 ust. 1a ustawy uouioś;
3. **OŚ** – a/a;

**Do wiadomości:**

1. **Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy**  
ul. Dworcowa 81; 85 - 009 Bydgoszcz
2. **Powiatowy Inspektor Sanitarny w Aleksandrowie Kujawskim**  
ul. Słowackiego 8a; 87-700 Aleksandrów Kujawski
3. **Dyrektor Zarządu Zlewni w Toruniu-Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**  
ul. Popieluszki 3; 87-100 Toruń
4. **Sołtys Sołectwa Stawki – Pani Agnieszka Stępkowska;**  
(Tablica ogłoszeń sołectwa)
5. **Sołtys Sołectwa Ośno-Pani Magdalena Musińska**  
(Tablica ogłoszeń sołectwa)
6. **Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim**  
ul. Juliusza Słowackiego 12, 87– 700 Aleksandrów Kujawski  
(Tablica ogłoszeń urzędu )
7. **BIP Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim strona <http://www.bip.gmina-aleksandrowkujawski.pl>**

Opłata skarbową w wysokości 205 zł za wydaną decyzję pobrano zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 ze zm.)



OŚ.6220.29.17.2022.AP/AJ

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
znak: OŚ.6220.29.17.2022.AP/AJ z dnia 16 grudnia 2022 r.

### CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacją oraz segmentami biurowo-socjalnymi, na terenie działek 84, 85/2, 85/3, 86/5, 87/1, 88, 212/4 obręb 0016 Ośno, gm. Aleksandrów Kujawski.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje budowę:

- 1) Hali przemysłowo-magazynowo-usługowej wraz z częściami pomieszczeń technicznych, powierzchni zabudowy do 6,10 ha. Hala wyposażona będzie głównie w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych oraz chłodnicza ewentualnych przestrzeni chłodni), grzewcza zasilana gazem, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej oraz opcjonalnie odnawialne źródła energii (panele fotowoltaiczne).
- 2) Terenów utwardzonych, powierzchni zabudowy łącznej do 3,64 ha (w tym dróg o długości do 1,5 km, oraz parkingów o powierzchni użytkowej łącznej do 1,64 ha).
- 3) Budynków pompowni p.poż. wraz ze zbiornikami wody p.poż pojemności min. 950 m<sup>3</sup>.
- 4) Zbiorników retencyjnych wody opadowej pojemności łącznej min. 1640 m<sup>3</sup> dla maksymalnej powierzchni szczelnej 9,74 ha.
- 5) Zjazdów publicznych.
- 6) Zbiorników gazu o pojemności łącznej do 107,2 m<sup>3</sup> (LPG/LNG/CNG lub gazu ziemnego) zlokalizowane poza halą; wraz ze stacją redukcyjno- pomiarową I stopnia,
- 7) Portierni.
- 8) Budynków technicznych.
- 9) Budowę i przebudowę przyłączy oraz urządzeń infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, ciepłej, gazowej.

Hala może być również przeznaczona pod prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem usług w zakresie spedycji i dystrybucji towarów. Obiekt wyposażony zostanie w części lub całości w system wysokiego regałowania. Obsługa za- i wytworowania odbędzie się przy pomocy wózków widłowych elektrycznych (akumulatory kwasowe), żelowych bezobsługowych lub wózków ręcznych. Przewiduje się również możliwość wykorzystania wózków widłowych gazowych, które pracować będą wewnątrz obiektów w obrębie doków załadunkowych. W przypadku wynajęcia hali pod magazyny wysokiego składowania praca w danym obiekcie polegać będzie na rozładunku i dostawie produktów do części magazynowych, gdzie artykuły będą podlegały czasowemu przechowywaniu do momentu dalszej dystrybucji i sprzedaży. Towar planuje się składować na europaletach w opakowaniach zbiorczych, na ogół zabezpieczonych folią. Części hali mogą być również przeznaczone jako chłodnie/mroźnie pod składowanie hurtowych ilości artykułów spożywczych np. warzyw, nabiału, mięsa, co będzie wiązało się z eksploatacją urządzeń chłodniczych.

Przewiduje się również możliwość wynajęcia fragmentu lub całości wybranej hali podmiotowi zajmującego się sprzedażą farmaceutyków. W takiej sytuacji w danej części obiektu mogą pojawić się

wydzielone przestrzenie przeznaczone pod małe chłodnie.

Zakłada się również, że w poszczególnych częściach hali odbywać się będzie praca polegająca na prowadzeniu nieuciążliwej produkcji lekkiej, np. produkcji opakowań i elementów kartonowych z użyciem klejów wodnych, montażu gotowych komponentów w całe układy, w tym składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek itd. Działalność taka nie będzie miała znamion zakładu produkcyjnego, który mógłby oddziaływać na otoczenie poprzez emisję hałasu, czy zanieczyszczenia powietrza.

Inwestycja może być realizowana etapami, tzn. może być realizowana część hali, parkingów i instalacji wraz z niezbędną infrastrukturą. Obiekty mogą zostać podzielone na niezależne części (w zależności od zapotrzebowania powierzchniowego danych klientów). Ostateczny podział dokonany zostanie po wynajęciu całej powierzchni planowanych hal.

Teren realizacji przedsięwzięcia znajduje się poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych, obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, a także poza strefami ochronnymi ujęć wód na potrzeby zaopatrzenia ludności.

Z uwagi na rodzaj, zakres i lokalizację przedsięwzięcia stwierdza się, że przy zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji, jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Biorąc pod uwagę fakt, iż realizacja inwestycji wiązała się będzie z koniecznością przeprowadzenia prac budowlano-montażowych, prace te zostaną wykonane ze szczególną ostrożnością, z zastosowaniem technologii możliwie jak najmniej uciążliwej dla najbliższego sąsiedztwa i środowiska. Sprzęt wykorzystywany podczas prac realizacyjnych będzie sprawny technicznie. Ponadto, plac budowy zostanie wyposażony w środki do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, np. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością.

Tymczasowe zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych lub postoju pojazdów i maszyn zostaną zorganizowane na terenie utwardzonym lub posiadającym szczelną nawierzchnię, co znacznie ograniczy ryzyko zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego.

Stanowiska ładowania akumulatorów kwasowych zostaną zlokalizowane wewnątrz budynku, na powierzchni utwardzonej i zabezpieczonej przed bezpośrednim kontaktem ze środowiskiem wodno-gruntowym. Ponadto, zapewniona zostanie dostępność sorbentów umożliwiających usuwanie ewentualnych wycieków z akumulatorów.

Łączna moc źródeł energetycznego spalania gazu ziemnego wysokometanowego planowanych do zainstalowania w związku z analizowanym przedsięwzięciem będzie wynosiła 12,340 MW.

Źródłami emisji niezorganizowanej będą pojazdy poruszające się po terenie zamierzenia. Założono, iż zakład będzie pracował przez 365 dni w roku.

Zakłada się, że eksploatacja inwestycji nie spowoduje przekroczeń obowiązujących wartości stężeń zanieczyszczeń i wartości odniesienia substancji w powietrzu.

Z up. Wójta  
  
mgr inż. Maria Król-Makowska  
Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska