

Protokół Nr 50/22
z posiedzenie Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 27 września 2022 r.

W posiedzeniu uczestniczyli członkowi Komisji.
Wyjaśnień udzielała Zastępca Wójta Gminy, Kierownik Wydziału Planowania.

Temat posiedzenia.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.
3. Sprawy różne.

Do punktu 1-go

1. **Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej położonej w Broniszewie nr 5, gmina Aleksandrów Kujawski.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

2. **Projekt Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Nowy Ciechocinek i Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski.**

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Do punktu 2-go-

1. Pismo z dnia 29.07.2022 r. znak: PL.6840.8.2022.JD w sprawie nieodpłatnego przekazania Gminie działki, która przeznaczona jest jako droga wewnętrzna i stanowi dojazd do nowo wydzielonych działek. Wójt Gminy wyraża negatywną opinię wobec jej przejęcia do zasobu nieruchomości Gminy Aleksandrów Kujawski.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej negatywnie zaopiniowała wniosek mieszkańca.

2. Pismo z dnia 15.09.2022 r. od Rady Sołectkiej Wsi Wilkostowo w sprawie potrzeb inwestycyjnych, zgłaszanych do projektu budżetu.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej zapoznała się z pismem.

Do punktu 3-go-

Na zebraniu wiejskim w Wołuszewie mieszkańcy poruszyli problem zakazu poruszania się drogą wzdłuż wału w Wołuszewie w kierunku Słońska Dolnego. Mieszkańcy nie mają dojazdu do swoich działek.

Kierownik Wydziału Planowania

W opisanej sytuacji zgodnie z art.145 kodeksu cywilnego istnieje możliwość ustanowienia drogi koniecznej.

Art. 145. [Droga konieczna]

§ 1.

Jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej (droga konieczna).

§ 2.

Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości niemającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Jeżeli potrzeba ustanowienia drogi jest następstwem sprzedaży gruntu lub innej czynności prawnej, a między interesowanymi nie dojdzie do porozumienia, sąd zarządzi, o ile to jest możliwe, przeprowadzenie drogi przez grunty, które były przedmiotem tej czynności prawnej.

§ 3.

Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględniać interes społeczno-gospodarczy.

Biorąc pod uwagę właściciel gruntu musi złożyć stosowny wniosek do Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim wydział cywilny.

Możliwe jest również wystąpienie o ustanowienie służebności przejazdu do właściciela czyli Wód Polskich. W zakresie wniosku informacji są zawarte na stronie Wód Polskich

<https://szczecin.wody.gov.pl/110-strefa-klienta/595-gospodarowanie-mieniem-skarbu-panstwa-2>

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej wnioskuje , aby Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wystąpił z pismem do Wód Polskich w sprawie zajęcia stanowiska przez Wody Polskie w przedmiocie ustanowienia drogi dojazdowej dla gospodarstw rolnych usytuowanych wzdłuż wału w Wołuszewie (w kierunku Słońska Dolnego).

Wniosek został przegłosowany jednogłośnie za.

Protokołowała
Beata Kostrzewska

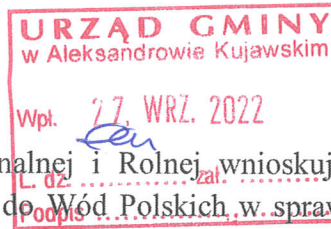


Przewodniczący Komisji
/-/Stanisław Bonowicz

RADA GMINY

w Aleksandrowie Kujawskim

Wniosek z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 27 września 2022 r.



Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej wnioskuje, aby Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski wystąpił z pismem do Wód Polskich w sprawie zajęcia stanowiska przez Wody Polskie w przedmiocie ustanowienia drogi dojazdowej dla gospodarstw rolnych usytuowanych wzdłuż wału w Wołuszewie (w kierunku Słońska Dolnego).

b. Wójt

Lista obecności

na posiedzeniu w dniu 27 września 2022 r.

Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	Bonowicz
2.	Kamila Drzewucka	Zastępca przewodniczącego	K. Drzewucka
3.	Barbara Kuraczyk	Członek	B. Kuraczyk
4.	Jerzy Sztylek	Członek	J. Sztylek
5.	Bożena Świątkowska	Członek	B. Świątkowska
6.	Andrzej Olszewski	Wójt	
7.	Malwina Andrusiak	Zastępca Wójta	
8.	Arkadiusz Świątkowski	Sekretarz	
9.	Marek Buczko	Skarbnik	
	Cichocki A	radny	Cichocki