

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
odbytej w dniu 27 stycznia 2016 r.**

Wyjaśnienia składali:

1. Zastępca Wójta Gminy
2. Kierownik Wydziału Planowania

Temat posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał.
2. Rozpatrzenie pism skierowanych do Komisji.

Do punktu 1-go-

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji i współfinansowania projektu pn. „Przebudowa poprzez wykonanie poszerzenia drogi gminnej Stawki-Ośno na odcinku od drogi powiatowej nr 2605C Stara Wieś-Nieszawa od km 0+000 do km 0+571,95 i od km 0+672,65 do km 0+747,65 dł. 646,95" dla operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem, lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

Kierownik – na realizację tego zadania Wójt Gminy złożył wniosek. Wniosek został złożony w styczniu. Na realizację zadania składa się przebudowa poprzez wykonanie poszerzenia drogi gminnej Stawki-Ośno. W ramach tego zadania będzie również budowane rondo w Stawkach.

Radna Katarzyna Biniak – czy będzie tam również robione oświetlenie?

Kierownik - tak z funduszu drzewkowego. Projekt nie przewiduje budowy chodnika. Realizację zadań chcemy zakończyć w roku 2016. A dokonać zapłaty w roku 2017.

Radna Katarzyna Biniak – a dlaczego nie można zrobić chodnika, robiąc przebudowę drogi?

Radna Bożena Świątkowska – u nas też jest wiele potrzeb inwestycyjnych.

Radna Katarzyna Biniak – a ścieżka rowerowa?

Kierownik – nie ma tam ciągu pieszo jezdnego.

Radna Katarzyna Biniak – czy przy poszerzeniu będzie nowy projekt

Kierownik – mamy projekt jest w wydziale inwestycji., ale czy przewiduje chodnik – sprawdzimy.

Zastępca Wójta– tam nie ma możliwości robienia chodnika, bo jest zbyt wąski pas drogowy.

Radna Katarzyna Biniak – pytam dlatego bo zapewne takie pytania będą do mnie kierować mieszkańcy.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji zadań w ramach projektu „Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A1 w latach 2011-2015” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu oraz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Kierownik – mając na uwadze oddziaływanie Autostrady z inicjatywy gmin i Marszałka Województwa przystąpiono do realizacji projektu zachowanie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A1 w latach 2011-2015" ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu oraz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Po spotkaniu odbytym w Urzędzie Marszałkowskim mając podpisaną umowę z WFOŚ na dofinansowanie budowy kanalizacji sanitarnej w celu uniknięcia podwójnego dofinansowania chcemy zwrócić część środków jakie otrzymaliśmy z WFOŚ i budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego , aby móc otrzymać w całości dofinansowanie na kanalizację sanitarną z Programu Ochrona Środowiska z Wojewódzkiego Funduszu , a ta część którą oddamy wykorzystać na 3 nowe zadania do wykonania w 2016 r.

W ramach zadania ma być wykonane:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odtworzeniem nawierzchni dróg na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski . Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przyłączami do granicy działek oraz dwóch przepompowni ścieków w miejscowości Przybranowo, budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w pasie drogi wojewódzkiej nr 266 relacji Ciechocinek-Służewo-Radziejów-Sompolno-Konin na działce 253 obręb Przybranowo, nr 390 obręb Służewo, nr 25 obręb Wólka.
2. Modernizacja i budowa energooszczędnego oświetlenia ulicznego na terenie gminy Aleksandrów Kujawski w miejscowości Rożno-Parcele ul. Dębowa, Wrzosowa, Rumiankowa, Sosnowa, Łazieniec ul. Polna; Wołuszewo, Ośno Drugie, Odolion ul. Szosa Ciechocińska, Konradowo wzdłuż drogi Ośno-Stawki.
3. Zakup sprzętu i urządzeń do usuwania awarii sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski. Będzie to zakup koparko-ładowarki i sprzętu tzw. WKO w tej chwili wypożyczamy z Włocławka ,. Bo takiego urządzenia nie mamy.

Zastępca Wójta – służy to do przepychania kanalizacji. Wprowadza się pod ciśnieniem wodę i przepycha kanalizację.

Kierownik – mamy dużo kanalizacji, a koszty związane z wypożyczeniem są wysokie. W rub płaćta spółka ok. 12 tys zł za wypożyczenie sprzętu.

Radna Katarzyna Biniak – czy te zadania są finansowane z jednego funduszu.

Kierownik – 25% wkład własny gminy, 70 % WFOŚiGW i 5 % z budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Radna Katarzyna Biniak – na wszystkie zadania łącznie?

Kierownik – tak to jest łączna wartość zadań,

Radna Katarzyna Biniak – komu kupujemy sprzęt, sobie czy Algawie? Ponad 600 tys zł dotacja 300 tys gmina czyli milion na to jedno urządzenie.

Kierownik – tak ok. 1 mln zł. będzie to nasz sprzęt, a w użytkowanie zostanie przekazany „Algawie”.

Zastępca Wójta – sprzęt będzie własnością gminy, a w użytkowanie dostanie go spółka.

Radna Katarzyna Biniak – moja propozycja jest taka, aby rozdzielić te zadania 2 pierwsze tak, ale trzecie nie. Mam wątpliwości jeżeli chodzi znowu o dofinansowanie Algawy. To problem Algawy, a nie gminy. Algawa ma zadania do wykonania, ma 2 prezesów, mają myśleć i zarabiać pieniądze. 350 tys. zł na pewno znajdzie miejsce w jakimś programie gminnym

Zastępca – ale my mamy obowiązek przeznaczenia tych pieniędzy na cel związany z ochroną środowiska.

Zastępca Wójta – w przypadku rozwiązania spółki majątek wraca do gminy.

Radna Katarzyna Biniak – zakup sprzętu należy do Algawy, wykrycie awarii jest trudne. O to powinna martwić się spółka, a nie my.

Radna Bożena Świątkowska – kanalizacja która jest w Służewie robiona jest w starej technologii i te urządzenia nie są w stanie odebrać takiej ilości ścieków, a za chwilę będzie budowa kanalizacji w Przybranowie i przepchnięcie do Służewa to będą duże problemy, a z przepompowni cofają się nieczystości, i wtedy to nikt nie pyta się czy wóz należy do gminy czy do Algawy.

Radna Katarzyna Biniak – sprzęt ten nie powinien być finansowy przez gminę, to problem Algawy, Ja nie neguję potrzeby zakupu takiego sprzętu. W budżecie też są zarezerwowane olbrzymie pieniądze jako dopłata do ścieków. Nie wiem z czego wynika cena ścieków najdroższa w całym województwie.

Radny Stanisław Bonowicz- nie mamy swojej oczyszczalni ścieków.

Radna Katarzyna Biniak – Aleksandrów Kujawski bierze 4,20.zł od 1 m³ ścieków, mieszkańców płacą ponad 17 zł , a reszta zostaje w Algawie

Przy 4 głosach za, przy 2 wstrzymujących się Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Radna Katarzyna Biniak złożyła zdanie odrębne do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie Gminy Aleksandrów Kujawski do realizacji zadań w ramach projektu „Przywrócenie równowagi ekologicznej na terenach gmin województwa kujawsko-pomorskiego w związku z budową autostrady A1 w latach 2011-2015” ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu oraz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Pani Radna wnioskuje, aby podzielić przedmiotową uchwałę na 2 dwie odrębne uchwały. W pierwszej uchwale zapisać 2 pierwsze zadania do wykonania, a w drugiej uchwale zadanie do

wykonania zakup sprzętu i urządzeń do usuwania awarii sieci wodno-kanalizacyjnych na terenie gminy Aleksandrów Kujawski.

Radny Jerzy Sztylek – czy nie zakłóci to całego wniosku?

Zastępca – wniosek jest złożony na całość.

Kierownik- zadania są podzielone na podprojekty . Ale do Marszałka wystąpiliśmy o aneksowanie tych 3 zadań jako projekt

Radna Katarzyna Biniak – w opisie do uchwały budżetowej 1 pkt dofinansowanie z POIS a 2 pkt dofinansowany z .. stąd moja wątpliwość czy nie można rozdzielić tych zadań?

Kierownik - są to 3 podprojekty, które składają się na cały jeden projekt. Jeśli chodzi o cały projekt dofinansowanie będzie w 70% z WFOŚ i GW, 25 % wkład własny Gmina, 5 % budżet województwa.

Radna Katarzyna Biniak – za te pieniądze można byłoby coś zrobić dla terenu gminy.

Radny Jerzy Sztylek – czy moglibyśmy negocjować te zadania.

Zastępca – nie

Kierownik - wniosek na te zadania już poszedł do Marszałka, a teraz czekamy na aneksowanie.

Projekt uchwały w sprawie nazw ulic w miejscowości Rożno-Parcele.

Zastępca Wójta – jest to uzupełnienie nazw ulic w miejscowości Rożno-Parcele. Nazwy wynikają z zebrania wiejskiego. Mieszkańcy o takie nazwy wnioskują. Jest to kolejne uporządkowanie numeracji nieruchomości w Rożnie-Parcele

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw ulic w miejscowości Rudunki.

Zastępca Wójta – podjęcie uchwały poprzedziło zebranie wiejskie w tym temacie. Nazwy ulic podjęto na zebraniu wiejskim.

Zastępca Wójta skierowała zapytanie do Pana Radnego Sztyleka czy nadanie nazw ulic następuje tylko w miejscowości Rudunki czy w innych też?

Radny Jerzy Sztylek – nazwy ulic są też nadawane w miejscowości Nowej Wsi, a jest to sołectwo Rudunki.

Zastępca Wójta – zgłaszam autopoprawkę, która będzie dotyczyła nazw ulic w „sołectwie” Rudunki, a nie w miejscowości.

Radny Jerzy Sztylek – pozycja 11 ulica Czesława Miłosza - zał nr 8 , ta ulica skręca i obejmuje jeszcze jeden dom proszę sprawdzić czy tam dalej też nie powinna być nadana nazwa.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Ośno.

Zastępca – uchwała jest konsekwencją wcześniej podjętej uchwały gdzie chcemy wykonać zadanie poszerzenia drogi Ośno. To samo dotyczy Stawek. Projekt był konsultowany na zebraniu wiejskim w Ośnie.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Stawki.

Zastępca – podjęcie uchwały dotyczy aktualizacji planu – poszerzenie drogi Ośno-Stawki. Zadania te muszą wpisywać się w plan odnowy miejscowości.

Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały.

Do punktu 2-go-

Pismo skierowane od Państwa Deręgowskich ze Słomkowa w sprawie nabycia nieruchomości na polepszenie swoich warunków.

Kierownik - możemy sprzedać bezprzetargowo na poprawę warunków gospodarstwa, działka przylega bezpośrednio do nieruchomości zainteresowanych. A jak nie będzie zgody Komisji może być sprzedaż w drodze przetargu.

Radna Katarzyna Biniak – czy nie ma możliwości podwyższenia ceny, bo gmina drożej płaci za wykup gruntów pod drogi niż sprzedaje?

Zastępca – wójt musi kierować się wyceną rzeczoznawcy.

Kierownik - to jest klasa III ziemi.

Radny Henryk Czarnecki - to jest dobra cena za rolną glebę . Cena jest wyśrodkowana.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprzedaż nieruchomości zainteresowanym.

Pismo z 7 grudnia 2015 od Marszałka Województwa w sprawie przejętych dróg.

Zastępca odczytała pismo. Przekazaliśmy kosztorys na 1340.000 zł.

Radna Katarzyna Biniak – dla mnie jest to sprawa absurdalna, przejęliśmy drogi, które będziemy remontować nie mam nic do dodania więcej.

Pismo w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wysypiska śmieci firma Ekoskład.

Kierownik - Ekoskład wystąpił o opracowanie planu, bo nie mając planu, dla inwestycji na składowisku odpadów muszą zdobyć szereg dokumentów, a jak mają plan to go przedkładają i realizują określone zadanie. Wystąpimy do innych gmin o partycypację w kosztach opracowania planu, bo wysypisko należy do ZGZK. W roku 2017 można przystąpić do realizacji.

Radna Bożena Świątkowska – właścicielem wysypiska jest szereg gmin.

Radny Jerzy Szytyler – w którą stronę chcą się rozbudowywać? Pierwotnie mieli iść w stronę Pana Kościeryńskiego, a teraz mieszkańcy mówią, że planują rozbudowę w stronę bliższą Rudunek.

Komisja Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej na swoim posiedzeniu w dniu 27.01.2016 r. jednogłośnie zajęła następujące stanowisko w przedmiotowej sprawie: wniosek PUP „Ekoskład” może być brany pod uwagę przy uchwalaniu budżetu gminy na rok 2017, pod warunkiem, że wszystkie gminy będące członkami ZGZK będą partycypować w kosztach opracowania planu.

Zastępca – wpłynął z Algawy plan w sprawie modernizacji sieci wodociągowej i chcieliśmy Państwu przekazać, ale otrzymaliśmy pismo z Algawy, ze przedłożą aktualną wersję do 12.02.2016 r.

Pismo skierowane od Państwa Ochocińskich w sprawie sprzedaży działki.

Kierownik – teren znajduje się naprzeciw placu zabaw w Odolionie. Zostały przeprowadzone przetargi na 2 działki min. na ta działkę i nikt nam nie złożył żadnej oferty.

Radna Katarzyna Biniak – jaka duża jest działka i jaka cena?

Kierownik działka ma – 868 m² – 39.800 zł z

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała sprzedaż lokalu.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia zasad umieszczania reklam na terenach i budynkach stanowiących mienie komunalne Gminy Aleksandrów Kujawski.

Zastępca Wójta – wcześniej komisja już tą sprawą się zajmowała i sprawa wróciła z powrotem. Na terenie kraju stawki są określane różnie. Uporządkuje to reklamy na terenie naszej gminy.

Radny Jerzy Sztylek – ja z projektu wyrzuciłbym paragraf 14 mówiący o tablicach sołeckich. Nie wpuszczałbym osób które chcą się reklamować na tablicach sołeckich. Wiem, że jak to przyjmiemy będzie to obciążeniem dla sołtysów z całej gminy. To sołtys będzie musiał otwierać tablice.

Za wykreśleniem paragrafu 14 – jednogłośnie.

Radna Katarzyna Biniak – w uchwale nie ma określonych widełek opłaty. Mówię o opłatach jednorazowych. Opłaty jednorazowe mogą być wyższe. Zależy to od tego, czy chcemy na tym zarabiać.

Zastępca - to wnioskodawca występuje do Wójta.

Radny Jerzy Sztylek – jak zostawimy opłatę 100 zł plus 20 zł na miesiąc to 340 zł rocznie na rok reklamy za 1m.

Zastępca – jak będzie afisz - plakat- to płaci 100 zł.

Radna Bożena Świątkowska – nie róbmy zmian, zostawmy to tak jak jest i zobaczymy jak to będzie funkcjonowało.

Radna Katarzyna Biniak – pkt. 16 mówi...opłata jednorazowa jest po to, aby zabezpieczyła takie sytuacje. Dlatego ta opłata moim zdaniem jest mała.

Radna Bożena Świątkowska- zgłosiła zmiany – tzw. literówki.

Komisja wnioskuje o wykreślenie z projektu uchwały paragraf 14 i zastąpienie słów „za korzystanie” na słowo „na umieszczenie”

Nowy projekt uchwały zostanie przekazany Radnym.

Komisja jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawkami.

Radna Bożena Świątkowska – wystąpiła z wnioskiem o wskazanie ilości lokali komunalnych przeznaczonych do sprzedaży w Służewie.

Pismo od Komitetu na rzecz budowy ulicy Kochanowskiego. Do wiadomości Rady Gminy. Pismo skierowane do Rady Miasta.

Radny Jerzy Szt Tyler może w przyszłości nastąpi budowa tej drogi i może Rada Gminy będzie mogła współfinansować tą inwestycje. Nie są tam podjęte działania kompleksowe, aby rozwiązać tą sprawę. Na ulicę Kochanowskiego nie ma żadnych propozycji w budżecie Miasta. Może wspólnie Miasto, Gmina i Powiat będą mogli wykonać (wspólnie) budowę tej drogi.

Pismo od Pana Zbigniewa Ankiersztajna i Pani Katarzyny Biniak w sprawie przekazania ewentualnej wygranej w totolotka.

Pismo do Wójta Gminy, a do informacji Przewodniczącego Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej.

Sprawy bieżące

Radna Katarzyna Biniak – uchwała sejmiku w sprawie obszaru chronionego niziny ciechocińskiej, myślałam, że jak Rada Gminy wydała negatywną opinię to tej uchwały nie ma, a ona jednak weszła w życie powoduje to utrudnienia dla naszych mieszkańców. I tak zakazuje budowy w odległości 100m nawet od oczka wodnego może być to wbudowana wanna, a jest naniesiona na mapę i powstaje problem.

Kierownik – Rada Gminy negatywnie zaopiniowała zakaz budowy 100 m od zbiorników wodnych i negatywnie zaopiniowano przedsięwzięcia mające znacząco oddziaływać na środowisko i z ustawy wynika, że jak procedura wykaże możliwość realizacji przedsięwzięcia nie ma przeciwwskazań. Problem jest ze zbiornikami wodnymi . Takie projekty wysyłamy do uzgodnień do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który przyjął zasadę, że jak w zbiorniku wodnym jest woda to nie uzgadnia takich decyzji, a jak nie ma wody i nie jest zarybiony to uzgadnia (na dzień robienia zdjęcia) dotyczy to Wołuszewa, Stawek, Odolionu Białych Błot, Kuczka,

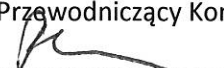
Radna Katarzyna Biniak – jaka jest szansa aby ten zapis zmienić?

Kierownik– Rada Gminy wydała swoją negatywną opinię w formie uchwały. Obecnie przepis wszedł w życie.


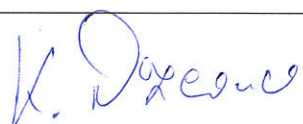
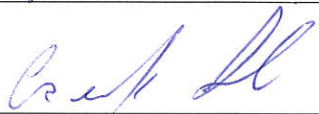
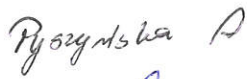




Protokołowała

Beata Kostrzewska

Przewodniczący Komisji


Stanisław Bonowicz

**Lista obecności na posiedzeniu
Komisji Gospodarki Przestrzennej, Komunalnej i Rolnej
w dniu 27 stycznia 2016 r.**

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.	Stanisław Bonowicz	Przewodniczący	
2.	Kamila Drzewucka	Z-ca Przewodniczącego	
3.	Henryk Czarnecki	Członek	
4.	Grzegorz Jankowski	Członek	
5.	Barbara Kuraczyk	Członek	
6.	Agnieszka Pyszyńska	Członek	
7.	Jerzy Sztylek	Członek	
8.	Bożena Świątkowska	Członek	
9.	<i>Katarzyna Ziemińska</i>	<i>członek</i>	
10.	<i>Czesław Mielicki</i>	<i>członek</i>	
11.			
12.			