

ZARZĄDZENIE NR 91./2022
WÓJTA GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
z dnia 07 lipca 2022r.

w sprawie ustalenia stawki za ogrzewanie mieszkań komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.¹) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Ustala się miesięczną stawkę za ogrzewanie w lokalach komunalnych za 1 m² powierzchni użytkowej w następujących budynkach:

- 1) w budynku komunalnym Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 31- 6,16 zł
- 2) w budynku szkoły Ostrowas 81- 3,80 zł
- 3) w budynku szkoły Opoki 43- 14,94 zł

2. Kalkulacji kosztów stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Kalkulacji cen wytworzenia i dostarczenia ciepła do budynków dokonano na podstawie poniesionych pośrednich wydatków w roku kalendarzowym 2021, ilości zużytego paliwa w roku kalendarzowym 2021r. z uwzględnieniem cen zakupu paliwa wg aktualnie obowiązujących stawek.

§ 2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

§ 4. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski nr 15/2019 z dnia 14 lutego 2019r. w sprawie ustalenia stawki za ogrzewanie mieszkań komunalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. , poz. 1005 i poz. 1079

**Kalkulacja kosztów ogrzania
m² powierzchni użytkowej lokali komunalnych**

I. Budynek komunalny Otłoczyn, ul. Szlak Bursztynowy 31 (piec na pellet)

- 1) Zużycie opału (ilość zużyta w 2021r. x cena aktualna) - 34.560,00
- 2) Wynagrodzenie kominiarza- 160,00 zł
- 3) Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych i sprawności urządzeń kominowych – 40,00 zł
- 4) Konserwacja pieca – 2.700,00 zł

Razem: 37.460,00zł

Powierzchnia grzewcza lokali: 506,80 m²

Miesięczny koszt ogrzewania 1 m²

37.460zł :506,80m² = 73,91zł (za 1 m² rocznie): 12 miesięcy= **6,16 zł**

II. Budynek szkoły Ostrowąs 81 (piec na pellet)

- 1) Zużycie opału (ilość zużyta w 2021r. x cena aktualna) - 46.800,00 zł
- 2) Wynagrodzenia kominiarza 240,00- zł
- 3) Badanie techniczne pieca – 430,00 zł
- 4) Konserwacja pieca-3.600,00 zł

Razem: 51.070,00 zł

Powierzchnia grzewcza lokali: 1120,00 m²

Miesięczny koszt ogrzewania 1 m²

51.070,00 zł: 1120 m² = 45,60 zł (za 1 m² rocznie): 12 miesięcy= **3,80 zł**

III. Budynek szkoły Opoki 43 (piec na olej)

- 1) Zużycie opału- (ilość zużyta w 2021r. x cena aktualna) 160.395,00zł
- 2) Wynagrodzenie kominiarza- 400,00 zł
- 3) Badanie techniczne pieca– 350,00 zł
- 4) Konserwacja pieca- 7.200,00 zł

Razem: 168.345,00 zł

Powierzchnia grzewcza lokali: 939 m²

Miesięczny koszt ogrzewania 1 m²

168.345,00 zł :939m² = 179,28 zł (za 1 m² rocznie) : 12 miesięcy = **14,94 zł**

UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem dokonuje się ustalenia miesięcznych stawek za ogrzewanie za 1 m² ogrzewanej powierzchni, dostarczonego do wynajmowanych lokali komunalnych, na podstawie rzeczywistych (aktualnie obowiązujących) kosztów zakupu paliw biorąc pod uwagę ilości zużytego paliwa w roku 2021. Kalkulacji dokonano w celu rozliczania najemców za dostarczone do wynajmowanych lokali ciepła, zgodnie z ponoszonymi kosztami przez Gminę Aleksandrów Kujawski.