

ZARZĄDZENIE NR ...30.../2022
WÓJTA GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI
z dnia 07 lipca 2022r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 ze zm.¹) oraz art. 7, art. 8 pkt. 1, art. 21 ust. 2 pkt 4 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172) oraz uchwały nr II/25/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 6466) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski- w wysokości **5,20 zł** (słownie: pięć złotych 20/100).

2. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu określone zostały w § 10 pkt 3 uchwały nr II/25/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 6466).

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski- w wysokości **2,60 zł** (słownie: dwa złote 60/100).

§ 3. Czynniki obniżające stawkę bazową czynszu nie mają zastosowania przy stawce ustalonej w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Aleksandrów Kujawski oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 5. Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski nr 1/2019 z dnia 02 stycznia 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Planowania.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Andrzej Olszewski

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020r. , poz. 1005 i poz. 1079

UZASADNIENIE

Podstawą do zmiany obowiązujących na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski stawek czynszu za lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski jest § 10 ust.1 uchwały nr II/25/18 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Aleksandrów Kujawski na lata 2018-2022 (Dz. Urz. Woj. Kuj. Pomorskiego z 2018 r. poz. 6466). Podwyższenie stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych i socjalnych jest niezbędne dla realizacji zadań zawartych w w/w uchwale, umożliwiających prowadzenie właściwej gospodarki zasobem mieszkaniowym, należytego utrzymania technicznego zasobu jak również podniesienia standardu prowadzącego do poprawy warunków mieszkaniowych najemców. W chwili obecnej koszty związane z utrzymaniem mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski dalece wykraczają poza osiągnięte wpływy z tytułu należnych Gminie czynszów najmu. Mając na uwadze powyższe oraz fakt, że od roku 2019r. stawka czynszu nie uległa zmianie oraz rosnącej inflacji uznaje się za zasadne podwyższenie stawki czynszu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Aleksandrów Kujawski do wysokości wskazanej w Zarządzeniu.