



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy



Sizucha ✓

WYKAZ BYD.WKUZ.LY.4240.98.2022. ARO.1 z dnia 01.03.2022r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

Oddział Terenowy w Bydgoszczy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone w województwie Kujawsko-Pomorskim, powiecie **aleksandrowskim**, gminie **Aleksandrów Kujawski**:
obręb Rożno Parcele:

działka nr **15/9** o powierzchni **0,3424 ha** (w tym użytki i ich klasy wg. danych z ewidencji gruntów: RVI-0,3424 ha), zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1A/00018416/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Cena sprzedaży wynosi **13 200 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście złotych). Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Brak możliwości rozłożenia ceny na raty przez KOWR.

*Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie częściowo rolniczej przestrzeni produkcyjnej i leśnej przestrzeni produkcyjnej. **Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej***

Termin i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 r., poz. 396) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR. Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR. KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy/Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach, ul. Toruńska 10, 87-148 Łysomice tel. (56) 678 34 14 w godz. 7³⁰ - 15
Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **01.03.2022r.** do dnia **15.03.2022r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Łysomicach
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego miejscowo Urzędu Gminy
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

DYREKTOR ODDZIAŁU

Wojciech Kędzia
Wojciech Kędzia

[Signature]