

**UCHWAŁA NR XL/322/21**  
**RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Aleksandrów Kujawski wkładu niepieniężnego (aportu) do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej "KZN- Toruński" Spółka z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości o nr 32/16 położonej w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Aleksandrów Kujawski do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN-Toruński" Sp. z o.o. zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 1961), na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości nr 32/16 o pow. 0,4130 ha położonej w Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1A/00027288/2, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

**§ 2.** Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 269 000,00zł.

**§ 3. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

2. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w spółce.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar Bartczak

TRW-244  
RADCA PRAWNY  
  
Marcin Brzdęk

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## UZASADNIENIE

Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich jak również określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Wójta. Gmina Aleksandrów Kujawski wniosła do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Toruński” sp. z o.o., w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności nieruchomości nr 32/16 o pow. 0,4130 ha położonej w Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1A/00027288/2.

Przeniesienie nieruchomości na rzecz spółki jest realizacją postanowień aktu założycielskiego Spółki – Repertorium A numer 1788/2021 z dnia 01.07.2021 r. gdzie Gmina Aleksandrów Kujawski jest jednym z udziałowców. Uchwałą Nr XXXI/253/21 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 27 kwietnia 2021 r. na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” Sp. z o.o., wyrażono zgodę na utworzenie "Spółki" z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

Przeniesienie własności nieruchomości służy realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego. Wartość wkładu została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 269000,00zł.

Wobec powyższego, konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*mgr Waldemar Bartczak*