

**UCHWAŁA NR XL/320/21  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 30 grudnia 2021 r.

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 164/48 w obrębie Przybranowo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski, na czas oznaczony 8 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r, poz. 1372 ze zm.)<sup>1)</sup> oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)<sup>2)</sup> uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy dla części nieruchomości o nr ewidencyjnym 164/48 w obrębie Przybranowo, stanowiącej własność Gminy Aleksandrów Kujawski na czas oznaczony 8 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy z przeznaczeniem na posadowienie dwóch garaży blaszanych nietrwale związanych z gruntem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Aleksandrów Kujawski.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

PRZEWODNICĄ  
Rady Gminy  
  
mgr Waldemar...

  
RADCA PRAWNY  
Marcin Brzdęk

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1834.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 815.

## UZASADNIENIE


Dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem do tutejszego organu o przedłużenie umowy dzierżawy części działki oznaczonej nr 164/48 o powierzchni 0,0038 ha w obrębie ewidencyjnym Przybranowo.

Na terenie przedmiotowej nieruchomości, dzierżawca posadził dwa garaże blaszane nietrwale związane z gruntem, z których korzysta zgodnie z zapisami poprzednich umów dzierżawy.

Wymieniona działka gruntu nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W oparciu o obowiązujące przepisy prawa, przedłużenie umowy dzierżawy jak i zawarcie umowy na okres powyżej 3 lat wraz z jednoczesnym zwolnieniem z obowiązku przetargowego wymaga zgody Rady Gminy w formie stosownej Uchwały.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
mgr Waldemar Barczak