

Protokół Nr 17/21
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
odbytej w dniu 16 lipca 2021 r.

Zespół kontrolny w składzie:

1. Michał Guślakow
2. Maciej Maliszewski

Kontrola w zakresie zbadania zgodności z przepisami prawa wydanej decyzji znak: BiGK.KZ.7331-122/07 ustalającej warunki zabudowy dla zamierzania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na terenie działki w miejscowości Odolion.

Zespół zapoznał się z wyjaśnieniami dotyczącymi zmiany przepisów prawnych na przełomie lat w zakresie wycinki drzew. Wyjaśnień udzielała Pani Kierownik Wydziału Ochrony Środowiska.

Wyjaśnień udzielał również Pan Sekretarz Gminy.

Na podstawie uzyskanych informacji zmiana przepisów prawnych w zakresie wycinki drzew kształtowała się następująco:

1. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
 - usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wymaga wcześniejszego uzyskania zezwolenia wydawanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta),
 - wymóg uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew jest uzależniony od ich wieku (wymóg ten dotyczy drzew, których wiek przekracza 10 lat);
2. Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1045 ze zm.) – dalej jako nowelizacja uop od 28.08.2015 r.
 - usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wymaga wcześniejszego uzyskania zezwolenia wydawanego przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Nowe regulacje, podobnie jak wcześniejsze przepisy, przewidują jednak kilkanaście wyjątków od tego obowiązku.
 - wymóg uzyskania zezwolenia na usunięcie drzew uzależniony od obwodu pnia drzew przy podstawie pnia, tj. na wysokości 5 cm;
 - zezwolenie nie jest wymagane na usunięcie drzewa, którego obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 25 cm (a w przypadku drzew takich jak klon jesionolistny i srebrzysty, robinia akacjowa, platan klonolistny, topola, wierzba czy też kasztanowiec zwyczajny – 35 cm). Tym samym określenie, czy na usunięcie danego drzewa potrzebne jest zezwolenie, ma być dużo łatwiejsze. Kryterium nieprzekraczania wieku 10 lat zostało jednak utrzymane w odniesieniu do krzewów.
3. Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o lasach (Dz. U. z 2016 r. poz. 2249) – wejście w życie od 01.01.2017 r. („Lex Szyszko”) - właściciele

działek mogli ze swojego terenu wyciąć każde drzewo, bez względu na jego obwód, jeśli nie jest to związane z działalnością gospodarczą.

- radykalne obniżenie opłat za wycięcie drzew, a w przypadku prywatnych posesji całkowite zwolnienie z obowiązku wystąpienia o zgodę na wycinkę.

4. Ustawa z dnia 11 maja 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. 2017 poz. 1074) – nowelizacja obowiązuje od 17.06.2017 r.

- nie jest wymagane zezwolenie na usuwanie drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:

80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,

65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu

klonolistnego,

50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,

w tym drzew lub krzewów, które rosną na nieruchomościach stanowiących własność osób fizycznych i są usuwane na cele nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, - jednakże właściciel nieruchomości jest obowiązany dokonać zgłoszenia do urzędu gminy zamiaru usunięcia drzewa, jeżeli obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 5 cm przekracza :

80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,

65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu

klonolistnego,

50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Po zgłoszeniu zamiaru usunięcia drzew gmina jest obowiązana w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia przeprowadzić oględziny drzew, z których sporządza się protokół.

Po dokonaniu oględzin gmina w terminie 14 dni od dnia oględzin może, w drodze decyzji administracyjnej wnieść sprzeciw. Usunięcie drzew może nastąpić jeżeli gmina nie wnieśli sprzeciwu w tym terminie.

Jeżeli w terminie 5 lat od dokonania oględzin wystąpiono o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę na podstawie ustawy prawo budowlane – a budowa ta ma związek z prowadzeniem działalności gospodarczej i będzie realizowana na części nieruchomości, na której rosnęło usunięte drzewo gmina uwzględniając dane ustalone na podstawie oględzin, nakłada na właściciela nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej obowiązek uiszczenia opłaty za usunięcie drzewa.

Usunięcie drzew bez dokonania zgłoszenia, lub przed upływem dokonania oględzin oraz pomimo sprzeciwu gminy skutkować będzie naliczeniem administracyjnej kary pieniężnej.

- Nowe przepisy określają również potrzebę uzyskania pozwolenia na wycinkę drzew, jeżeli chcemy jej dokonać w celu prowadzenia działalności gospodarczej.
- Zespół kontrolny postanowił odbyć kolejne posiedzenie po otrzymaniu kompletu dokumentów w zakresie wydanej decyzji

Protokołowała

Beata Kostrzewska



Przewodniczący Komisji

Michał Guślakow

Lista obecności

na posiedzeniu zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej w dniu 16 lipca 2021 r.

Komisji Rewizyjnej

Lp.	Imię i nazwisko	funkcja	podpis
1.	Michał Guślakow	Przewodniczący	<i>Michał Guślakow</i>
2.	Maciej Maliszewski	Zastępca przewodniczącego	<i>Maciej Maliszewski</i>